



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «1» августа 2022 г.

№ 630/пф

Москва

**Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению  
незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих  
включению в федеральный реестр незавершенных  
объектов капитального строительства**

Во исполнение абзаца четвертого пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 19 июля, № 0001202207190011),  
**п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «1» августа № 630/пр

**Положение о Межведомственной комиссии  
по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства,  
подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов  
капитального строительства**

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия), создается в целях рассмотрения незавершенных объектов капитального строительства и последующего принятия решения о включении незавершенных объектов капитального строительства (далее – объекты) в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр) по основаниям, предусмотренным пунктом 5 Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 1295, (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 19 июля, № 0001202207190011) (далее – Положение о порядке формирования реестра).

2. Основными функциями Комиссии являются:

рассмотрение сведений, указанных в пункте 10 Положения о порядке формирования реестра;

принятие решений по результатам рассмотрения сведений в соответствии с абзацем первым настоящего пункта о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр в соответствии с пунктами 13 и 14 Положения о порядке формирования реестра;

принятие решения об исключении объектов из Реестра в соответствии с пунктом 25 Положения о порядке формирования реестра.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Комиссия формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов комиссии, в составе

представителей федеральных органов исполнительной власти, указанных в пункте 7 Положения о порядке формирования реестра.

5. Состав Комиссии утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 9 Положения о порядке формирования реестра.

6. К деятельности Комиссии по решению ее председателя могут привлекаться специалисты и эксперты различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в год согласно годовому плану работы Комиссии в соответствии с пунктом 12 Положения о порядке формирования реестра в очной либо заочной форме.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее 2/3 от общего числа ее членов.

9. При отсутствии кворума на заседании Комиссии ее председателем назначается дата проведения заседания Комиссии.

10. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;

утверждает повестку заседания Комиссии;

принимает решение о проведении заочного голосования членов Комиссии.

выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные Положением о порядке формирования реестра и настоящим Положением о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Положение о Межведомственной комиссии).

11. В отсутствие председателя Комиссии при организации и (или) проведении заседания Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

12. Ответственный секретарь Комиссии:

осуществляет анализ предоставляемых документов и сведений об объектах незавершенного строительства, указанных в пункте 10 Положения о порядке формирования реестра, в целях подготовки заседания;

организует работу по подготовке заседаний Комиссии, формирует по согласованию с председателем Комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

по решению председателя Комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов;

информирует посредством почтовой или факсимильной либо телефонной связи, электронной почты членов Комиссии о повестке заседания Комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих к рассмотрению на заседании Комиссии, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии;

по решению председателя Комиссии о проведении заочного голосования уведомляет посредством почтовой или факсимильной либо телефонной связи, электронной почты членов Комиссии об этом с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности Комиссии;

ведет протокол заседания Комиссии и оформляет решения Комиссии;

направляет решения Комиссии ее членам и главным распорядителям средств федерального бюджета, оформленные протоколами, посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты;

информирует заинтересованные государственные федеральные органы, иных лиц о решениях Комиссии;

согласовывает с председателем Комиссии и по факту согласования подписывает протокол заседания Комиссии;

выполняет иные функции по поручению председателя Комиссии.

### 13. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

вносят председателю Комиссии предложения по организации работы Комиссии;

представляют ответственному секретарю Комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

представляют мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы Комиссии;

осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

14. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии либо заместителем председателя в отсутствие председателя Комиссии и ответственным секретарем Комиссии.

### 15. В протоколе заседания Комиссии указываются:

дата и номер протокола;

место проведения заседания Комиссии;

фамилия, инициалы членов Комиссии;

сведения об имеющемся кворуме;

вопросы повестки заседания Комиссии;

итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания Комиссии.

16. Комиссия принимает решения о включении объектов в Реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 Положения о порядке формирования реестра, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 Положения о порядке формирования реестра.

17. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в Реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 Положения

о порядке формирования реестра, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 Положения о порядке формирования реестра.

18. Информация о принятом решении Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр доводится до сведения главных распорядителей средств федерального бюджета в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений в соответствии с пунктом 18 Положения о порядке формирования реестра с обоснованием отказа в случае принятия такого решения.