



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и
отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

28 июня 2022 года

Одобен Советом Федерации

8 июля 2022 года

Статья 1

Внести в Семейный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 1, ст. 16; 2016, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 3 статьи 35 дополнить словами «, по правилам статьи 173¹ Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 2 статьи 39 слова «расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи» заменить словами «совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего



имущества супругов, в том числе совершал без необходимого в силу пункта 3 статьи 35 настоящего Кодекса согласия другого супруга на невыгодных условиях такие сделки по отчуждению общего имущества супругов, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга».

Статья 2

Статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 1, ст. 11; 2018, № 1, ст. 87) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными. Положения настоящей части не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в

силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений.».

Статья 3

Часть 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3880; 2013, № 23, ст. 2886; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1424; № 21, ст. 2983; 2017, № 1, ст. 11; 2019, № 12, ст. 1227; № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 9, ст. 1127; № 29, ст. 4512; № 52, ст. 8597) дополнить предложением следующего содержания: «В этом случае правила части 1¹ статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются.».

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

2. Положения Семейного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Положения Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к

отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего
Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
14 июля 2022 года
№ 310-ФЗ