



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

«19» 04

2022

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ММВ-7-21/302@

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 69214

от "11" июля 2022.

О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы
от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2012, № 27, ст. 3588; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 48, ст. 7627; 2022, № 13, ст. 1955) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный № 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный № 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ «О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный № 56595), приказом Федеральной налоговой службы

от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный № 60674), приказом Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный № 62712), приказом Федеральной налоговой службы от 05.07.2021 № ЕД-7-21/632@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03.08.2021, регистрационный № 64517), приказом Федеральной налоговой службы от 25.10.2021 № ЕД-7-21/926@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16.12.2021, регистрационный № 66391), следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 «Форма «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

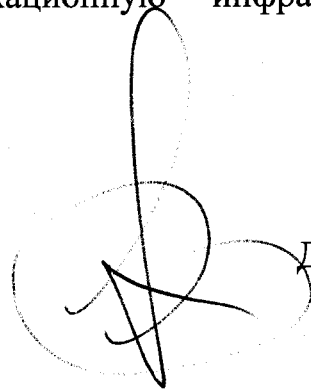
1.2. В приложение № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. В приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 апреля 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы, включая информационно-вычислительную и телекоммуникационную инфраструктуру, средства информационной безопасности.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

Изменения, вносимые в приложение № 1 «Форма «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В подразделе 1.1 «Сведения о земельном участке»:

1.1. Строку 1.1.8 после строки «в1.1) муниципальный округ» дополнить строкой «в1.2)» следующего содержания:

«в1.2) федеральная территория »;

1.2. Строку 1.1.11 «Дата снятия с кадастрового учета», сноски «2», «3» признать утратившими силу;

1.3. Дополнить строками 1.1.14.1, 1.1.14.2 следующего содержания:

«1.1.14.1. Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости

1.1.14.2. Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость

· ·

2. В подразделе 1.2 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе»:

2.1. Строку 1.2.8 после строки «в1.1) муниципальный округ» дополнить строкой «в1.2)» следующего содержания:

«в1.2) федеральная территория »;

2.2. Строки 1.2.14 «Материал наружных стен», 1.2.15 «Количество этажей здания», 1.2.15.1 «В том числе количество подземных этажей здания» признать утратившими силу;

2.3. Дополнить строками 1.2.20.1, 1.2.20.2 следующего содержания:

«1.2.20.1. Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости

1.2.20.2. Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость

· ·

3. В подразделе 1.3 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)»:

3.1. Строку 1.3.8 после строки «в1.1) муниципальный округ» дополнить строкой «в1.2)» следующего содержания:

«в1.2) федеральная территория »;

3.2. Дополнить строками 1.3.17.1, 1.3.17.2 следующего содержания:

«1.3.17.1. Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости

1.3.17.2. Дата, по состоянию на которую
определена кадастровая стоимость

□□ . □□ . □□□□».

4. Строку 3.8 «Пол» в разделе 3 «Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе¹²) – физическом лице и его праве» признать утратившей силу.

5. Строку 4.2.12 «Пол» в подразделе 4.2 «Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)» признать утратившей силу.

6. Строку 5.2.7 «Пол» в подразделе 5.2 «Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)» признать утратившей силу.

7. Строку 6.2.14 «Пол» в подразделе 6.2 «Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)» признать утратившей силу.

Изменения, вносимые в приложение № 2

«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 2 цифры «07» заменить цифрами «08».
2. В абзаце пятнадцатом пункта 3 цифры «07» заменить цифрами «08».
3. В графе «Дополнительная информация» строки «Версия формата» таблицы 4.1 «Файл обмена (Файл)» цифры «07» заменить цифрами «08».
4. В таблице 4.6 «Сведения о земельном участке (СведЗУ)»:
 - 4.1. Строку «Дата снятия с кадастрового учета» признать утратившей силу;
 - 4.2. В графе «Дополнительная информация» строки «Код разрешенного использования земельного участка 2» слова «приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2022, № 1, ст. 62) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений»;
 - 4.3. Дополнить строками следующего содержания:

«

Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости	ПрКСРС	А	T(=1)	НК	Принимает значение «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	ДатаОпр КС	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>

»;

5. В таблице 4.7 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

5.1. Строки «Материал наружных стен», «Код материала наружных стен», «Количество этажей здания», «В том числе количество подземных этажей здания» признать утратившими силу;

5.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости	ПрКСРС	А	T(=1)	НК	Принимает значение «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	ДатаОпр КС	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>

»;

6. Таблицу 4.8 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)» дополнить строками следующего содержания:

«

Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости	ПрКСРС	А	T(=1)	НК	Принимает значение «1», если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	ДатаОпр КС	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>

».

7. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» таблицы 4.9 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» буквы «ОМ» заменить буквами «НМ».

8. В таблице 4.10 «Сведения об обременении права (СвОбремПрав)»:

8.1. В графе «Формат элемента» строки «Размер арендной платы, указанный в правоустанавливающем документе (текст)» цифры «1000» заменить цифрами «9000»;

8.2. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» буквы «ОМ» заменить буквами «НМ».

9. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» таблицы 4.11 «Сведения о ранее возникших правах на земельные участки (СведРВПЗУ)» буквы «ОМ» заменить буквами «НМ».

10. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающих документов» таблицы 4.12 «Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю (СведОПС)» буквы «ОМ» заменить буквами «НМ».

11. В графе «Формат элемента» строки «Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (текст)» таблицы 4.16 «Реквизиты правоустанавливающего документа (РеквПравДокТип)» цифры «3100» заменить цифрами «9000».

12. В таблице 4.19 «Сведения о физическом лице (СведФЛТип)» строку «Пол» признать утратившей силу.

13. В таблице 4.23 «Муниципальное деление (МуниципДеление)» строку «Муниципальный район/муниципальный округ/городской округ/внутригородская территория» изложить в следующей редакции:

«	Муниципальный район/муниципальный округ/федеральная территория/городской округ/внутригородская территория	МуниципРайон	С		Н	Типовой элемент <НаимТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.25. Элемент обязателен, если значение типового элемента <Регион> не равно 99	».
---	---	--------------	---	--	---	---	----

14. В таблице 4.27 «Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДР)»:

14.1. В графе «Формат элемента» строки «Район» цифры «50» заменить цифрами «255»;

14.2. В графе «Формат элемента» строки «Город» цифры «50» заменить цифрами «255»;

14.3. В графе «Формат элемента» строки «Населенный пункт» цифры «100» заменить цифрами «255»;

14.4. В графе «Формат элемента» строки «Улица» цифры «50» заменить цифрами «255»;

14.5. В графе «Формат элемента» строки «Дом» цифры «50» заменить цифрами «255»;

14.6. В графе «Формат элемента» строки «Корпус» цифры «50» заменить цифрами «255».

15. Таблицу 4.28 «Фамилия, имя, отчество (с признаком) (ФИОПрТип)» изложить в следующей редакции:

«

Таблица 4.28

Фамилия, имя, отчество физического лица (ФИОПрТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак отсутствия фамилии Фамилия	ПрФамилия Фамилия	П П	T(=1) T(1-60)	ОК ОУ	Принимает значение: 1 – фамилия отсутствует Элемент должен присутствовать при отсутствии элемента <Имя>
Признак отсутствия имени Имя	ПрИмя Имя	П П	T(=1) T(1-60)	ОК ОУ	Принимает значение: 1 – имя отсутствует Элемент должен присутствовать при отсутствии элемента <Фамилия>
Признак отсутствия отчества Отчество	ПрОтчество Отчество	П П	T(=1) T(1-60)	ОК О	Принимает значение: 1 – отчество отсутствует

».

16. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Реквизиты правоустанавливающего документа» таблицы 4.29 «Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (СвОгрПрав)» буквы «ОМ» заменить буквами «НМ».

Изменения, вносимые в приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 15 слова «приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «классификатором, утвержденным согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2022, № 1, ст. 62) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».
 2. В абзаце седьмом пункта 16 слова «"Сириус", по строке «в2)» указываются слова «федеральная территория "Сириус"» заменить словами «, по строке «в1.2)» указывается наименование федеральной территории».
 3. Пункт 19 признать утратившим силу.
 4. Дополнить пунктами 24.1, 24.2 следующего содержания:
«24.1. Строка 1.1.14.1 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 1.1.12, указаны слова:
«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;
«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;
«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».
 - 24.2. По строке 1.1.14.2 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости), в случае представления сведений с признаком «1» по строке 1.1.14.1.».
5. В абзаце седьмом пункта 34 слова «"Сириус", по строке «в2)» указываются слова «федеральная территория "Сириус"» заменить словами «, по строке «в1.2)» указывается наименование федеральной территории».
 6. Пункт 40 признать утратившим силу.
 7. Пункт 41 признать утратившим силу.
 8. В пункте 43 слова «, в том числе» исключить.
 9. Дополнить пунктами 48.1, 48.2 следующего содержания:
«48.1. Строка 1.2.20.1 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 1.2.18, указаны слова:

«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

48.2. По строке 1.2.20.2 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости), в случае представления сведений с признаком «1» по строке 1.2.20.1.».

10. В абзаце седьмом пункта 58 слова «"Сириус", по строке «в2)» указываются слова «федеральная территория "Сириус"» заменить словами «, по строке «в1.2)» указывается наименование федеральной территории».

11. В пункте 64 слова «, в том числе» исключить.

12. Дополнить пунктами 69.1, 69.2 следующего содержания:

«69.1. Строка 1.3.17.1 заполняется с указанием признака «1» в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 1.3.15, указаны слова:

«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии»;

«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда»;

«кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения».

69.2. По строке 1.3.17.2 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости), в случае представления сведений с признаком «1» по строке 1.3.17.1.».

13. Пункт 84 после слова «дата» дополнить словами «государственной регистрации».

14. Пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. По строке 3.9 указывается (при наличии сведений) дата рождения.».

15. Пункт 101 после слова «дата» дополнить словами «государственной регистрации».

16. Пункт 122 изложить в следующей редакции:

«122. По строке 4.2.13 указывается (при наличии сведений) дата рождения.».

17. Пункт 131 после слова «дата» дополнить словами «государственной регистрации».

18. Пункт 137 изложить в следующей редакции:

«137. По строке 5.2.8 указывается (при наличии сведений) дата рождения.».

19. Пункт 141 после слова «дата» дополнить словами «государственной регистрации».

20. Пункт 165 изложить в следующей редакции:

«165. По строке 6.2.15 указывается (при наличии сведений) дата рождения.».

21. Приложение № 8 «Перечень наименований материалов наружных стен здания» признать утратившим силу.