



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2022 г. № 1156

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 "О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 18, ст. 2710; 2018, № 20, ст. 2848; 2019, № 21, ст. 2563; 2021, № 20, ст. 3380).

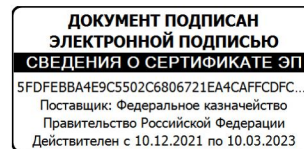
2. Установить, что в случае, если заявление, предусмотренное абзацем третьим пункта 8 Правил распоряжения управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, переданными ей в собственность или аренду земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на территории опережающего социально-экономического развития, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, утвержденных



постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 "О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления), направлено в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области создания территорий опережающего социально-экономического развития, до дня вступления в силу настоящего постановления, мероприятия по контролю проводятся в соответствии с абзацем девятым пункта 8 указанных Правил (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 июня 2022 г. № 1156

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390**

1. В Правилах передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 2 после слов "о создании территории опережающего социально-экономического развития" дополнить словами "либо решением Правительства Российской Федерации об объединении территорий опережающего социально-экономического развития";

б) предложения первое и второе пункта 8 после слов "в течение 15" дополнить словом "календарных".

2. В Правилах распоряжения управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, переданными ей в собственность или аренду земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на территории опережающего социально-экономического развития, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 3 дополнить словами "либо решением Правительства Российской Федерации об объединении территорий опережающего социально-экономического развития";



б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Управляющая компания осуществляет предоставление в собственность резиденту:

а) земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения, собственником которых является резидент и создание которых предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности;

б) зданий, строений и сооружений, арендуемых резидентом у управляющей компании.";

в) дополнить пунктами 8¹ - 8³ следующего содержания:

"8¹. Земельные участки, здания, строения и сооружения, указанные в пункте 8 настоящих Правил, предоставляются управляющей компанией в собственность резиденту после исполнения резидентом обязательства по осуществлению инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а также обязательства по созданию рабочих мест, в случае если такое обязательство предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности.

8². Резидент направляет в управляющую компанию заявление о предоставлении земельных участков, зданий, строений и сооружений в собственность резидента (далее - заявление о предоставлении в собственность) и в целях подтверждения выполнения обязательств, указанных в пункте 8¹ настоящих Правил, прилагает к нему следующие документы:

а) копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) копии передаточных актов или иных документов о передаче имущества, необходимого для осуществления деятельности резидента, предусмотренной в соглашении об осуществлении деятельности;

в) копии платежных документов с отметкой кредитной организации о списании средств, подтверждающих оплату товаров, выполнение работ, оказание услуг, связанных с исполнением обязательств, указанных в пункте 8¹ настоящих Правил;

г) копии договоров или выписки из договоров, содержащих сведения, подтверждающие исполнение обязательств, указанных в пункте 8¹ настоящих Правил;

д) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 календарных года.



8³. Управляющая компания в течение 45 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении в собственность и прилагаемых к нему документов проводит мероприятия по контролю за выполнением резидентом соглашения об осуществлении деятельности в части исполнения им обязательства по созданию зданий, строений и сооружений, указанных в подпункте "а" пункта 8 настоящих Правил, на земельном участке (земельных участках), в отношении которого (которых) направлено заявление о предоставлении в собственность, а также обязательств, указанных в пункте 8¹ настоящих Правил, и принимает решение о предоставлении указанных в заявлении о предоставлении в собственность земельных участков, зданий, строений и сооружений в собственность или об отказе в их предоставлении в случае неисполнения резидентом указанных обязательств.";

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. При заключении с резидентом договора купли-продажи земельного участка, здания, строения и сооружения, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, на территориях муниципальных образований, входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации, и безвозмездно переданных в собственность управляющей компании из государственной (муниципальной) собственности на основании соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, за исключением зданий, строений и сооружений, строительство или реконструкция которых осуществлялись с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случаях, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в отношении таких зданий, строений и сооружений было выдано после даты создания территории опережающего социально-экономического развития либо строительство или реконструкция указанных зданий, строений и сооружений были завершены после указанной даты (в случае если для строительства или реконструкции таких зданий, строений и сооружений не предусмотрена выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), цена земельного участка, здания, строения и сооружения определяется в размере, составляющем 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, здания, строения или сооружения.".

