



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № **68828**

от **"10" июня 2022 г.**

## ПРИКАЗ

*от 19 апреля 2022*

Москва

№ 609

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв. (Ленинградская область), включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2018, № 32, ст. 5135) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298; 2021, № 44, ст. 7408), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв., включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв., включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр



О.Б. Любимова

## Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «19» апреля 2022 г. № 609

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв. (Ленинградская область), включенного в Список всемирного наследия**

**I. Охранная зона – ОЗ**

1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

1-2 – из точки, расположенной на восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв. (Ленинградская область), на юго-восток по прямой, пересекая улицу Новую, до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39199(2);

2-9 – на юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39199(2);

9-10 – на юго-восток по прямой, пересекая улицу Центральную, до пересечения с южной границей кадастрового квартала 47:14:0903029;

10-12 – на юго-запад вдоль южной стороны улицы Центральной;

12-16 – на юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903047:28;

16-17 – на юго-запад по прямой вдоль южной стороны улицы Центральной, пересекая улицу Новую, до восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.;

17-26 – на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.;

26-1 – на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв. в исходную точку.

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

27-39 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятачке»»;

39-27 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв. в исходную точку.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из двух участков (участки ЗРЗ 1-1 и ЗРЗ 1-2).

3. Граница участка ЗРЗ 1-1 проходит:

1-6 – из точки, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:7(13), на северо-восток по южной границе земельного участка до западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39207;

6-7 – на северо-восток по прямой, пересекая улицу Парковую, до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39207;

7-23 – на юго-восток вдоль улицы Парковой по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39207;

23-84 – на юг по западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв;

84-85 – на юг по прямой до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903010:9;

85-90 – на юг и запад по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903010:9;

90-91 – на юг по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903035:3;



91-92 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903035:3;

92-93 – на юг по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903035:9;

93-94 – на юго-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903035:9;

94-95 – на юг по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903010:14;

95-96 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903010:14;

96-97 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903010:13;

97-98 – на юго-запад по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903035:4;

98-102 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903035:4;

102-103 – на юго-восток по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903040:2;

103-104 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903040:2;

104-105 – на юго-запад по прямой до пересечения с западной границей кадастрового квартала 47:14:0903040;

105-107 – на северо-запад по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903040;

107-111 – на запад и юг по восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903039;

111-112 – на северо-запад по прямой в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903039:11;

112-113 – на северо-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903043:1;

113-114 – на юго-запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903039:23;

114-116 – на запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903039:23;

116-124 – на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39110;

124-125 – на север по прямой до западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903039:31;

125-126 – на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903039:31;

126-127 – на север по прямой до пересечения с западной границей кадастрового квартала 47:14:0903039;

127-132 – на север по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903039;

132-133 – на северо-запад по прямой до пересечения с западной границей кадастрового квартала 47:14:0903039;

133-143 – на север и восток по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903039;

143-147 – на северо-восток по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903038;

147-172 – на северо-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39110;

172-197 – на северо-восток по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903037;

197-217 – на северо-восток по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903036;

217-218 – на северо-восток по прямой до западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903016:7;

218-220 – на северо-восток и восток по западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903016:7;

220-233 – на северо-восток по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903016;

233-234 – на северо-восток по прямой до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903016:8;

234-236 – на северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903016:8;

236-237 – на северо-восток по прямой до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903016:23;

237-238 – на северо-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903016:23;

238-239 – на север по прямой до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903011:5(2);

239-240 – на север по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903011:5(2);

240-241 – на северо-восток по прямой до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903042:43;

241-242 – на северо-восток по прямой до пересечения с северной границей кадастрового квартала 47:14:0903011;

242-243 – на северо-восток по северной границе кадастрового квартала 47:14:0903011;

243-246 – на северо-запад на расстоянии 200 м от улицы Парковой;

246-1 – на северо-запад на расстоянии 200 м от улицы Парковой в исходную точку.

4. Граница участка ЗРЗ 1-2 проходит:

1-16 – из точки, расположенной на восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв., на северо-восток по восточной границе территории;

16-22 – на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3);

22-23 – на восток по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3);

23-25 – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39105;

25-26 – на юго-восток по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903026:3;

26-27 – на юго-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903026:3;

27-28 – на юго-восток по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903026:33;

28-29 – на юго-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903026:33;

29-30 – на юго-восток по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903027:76;

30-31 – на юго-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903027:76;

31-32 – на юго-восток по прямой до западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903026:17;

32-34 – на юг по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903026:17;

34-35 – на юг по прямой до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39621(1);

35-36 – на юг по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903027:49;

36-37 – на юго-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903027:49;

37-38 – на юго-восток по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911011:153;

38-39 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911011:153;

39-40 – на юго-запад по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911011:154;

40-41 – на юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911011:154;

41-42 – на юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911012:9;

42-43 – на юг по прямой до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911012:16;

43-45 – на юго-запад по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911012:16;

45-46 – на юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0911012:15;

46-47 – на юго-восток по прямой до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 47:14:0903027;

47-53 – на юго-запад по восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903027;



53-60 – на юг и запад по восточной и южной границам кадастрового квартала 47:14:0903029;

60-68 – на северо-запад по границе охранной зоны;

68-1 – на северо-запад по границе охранной зоны в исходную точку.

### **III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков (участки ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3).

5. Граница участка ЗРЗ 2-1 проходит:

1-2 – из точки, расположенной на южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв., на юго-восток по южной границе территории;

2-5 – на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.;

5-11 – на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.;

11-12 – на юго-запад по прямой до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3);

12-13 – на юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3) до пересечения с южной границей кадастрового квартала 47:14:0903032;

13-22 – на юго-запад по южной границе кадастрового квартала 47:14:0903032;

22-27 – на юго-восток по восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903033;

27-28 – на юго-запад по прямой до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:13800;

28-44 – на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:13800;

44-46 – на север по западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 47:14:0903033;

46-1 – на север по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903033 в исходную точку.

6. Граница участка ЗРЗ 2-2 проходит:

1-12 – из точки, расположенной на восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903033, на северо-восток по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

12-13 – на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв;

13-20 – на северо-восток по восточной границе охранной зоны;

20-21 – на северо-восток по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

21-33 – на юго-восток по восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903047;

33-34 – на юго-запад по прямой до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903047:1;

33-36 – на юго-запад по северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903047:1;

36-39 – на юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903047:2;

39-41 – на юго-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0903047:20;

41-42 – на юго-запад по прямой до пересечения с южной границей кадастрового квартала 47:14:0903047;

42-45 – на запад и юго-запад по южной и восточной границам кадастрового квартала 47:14:0903047;

45-46 – на юго-запад по прямой до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 47:14:0903047;

46-47 – на запад по восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903047;

47-50 на юго-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3);

50-51 – на запад по прямой до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 47:14:0903033;

51-1 – на северо-запад по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

7. Граница участка ЗРЗ 2-3 проходит:

1-4 – из точки, расположенной на северной границе кадастрового квартала 47:14:0915011, на восток и юго-восток по северной границе кадастрового квартала 47:14:0915011;

4-5 – на юго-восток по южной границе кадастрового квартала 47:14:0915007;

5-10 – на юго-восток, юг и юго-запад по северной и восточной границам кадастрового квартала 47:14:0915006;

10-13 – на юго-запад и запад по восточной и южной границам кадастрового квартала 47:14:0915004 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39207;

13-30 – на северо-запад по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39207;

30-31 – на северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0901001:3;

31-1 – на северо-восток по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:35464(1) в исходную точку.

#### **IV. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ**

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из двух участков (участки ЗОЛ 1-1 и ЗОЛ 1-2).

8. Граница участка ЗОЛ 1-1 проходит:

1-15 – из точки, расположенной на западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв., на юго-восток и юго-запад по западной границе территории;

15-34 – на юго-восток по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

34-35 – на запад по прямой до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 47:14:0903040;

35-41 – на юго-запад по восточной границе кадастрового квартала 47:14:0903040;

41-42 – на запад по прямой до пересечения с западной границей кадастрового квартала 47:14:0903040;

42-44 – на северо-запад по западной границе кадастрового квартала 47:14:0903040;

44-64 – на север по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

64-1 – на север по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

9. Граница участка ЗОЛ 1-2 проходит:

1-5 – из точки, расположенной на северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв., на северо-восток по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

5-6 – на восток по прямой до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3);

6-12 – на юг по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39192(3);

12-18 – на юго-восток по западной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

18-25 – на северо-запад по восточной и северной границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.;

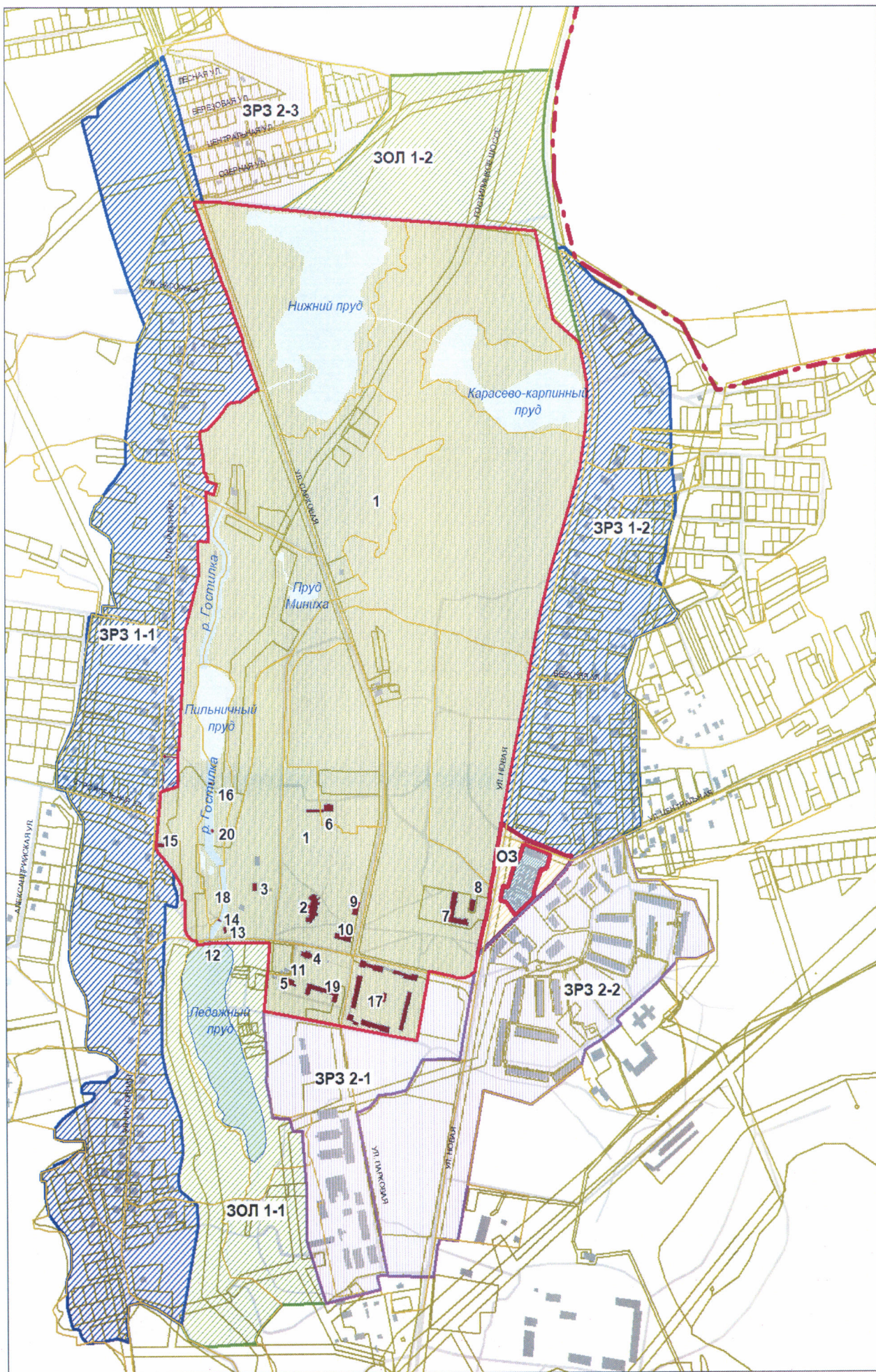
25-1 – на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв. в исходную точку.



Приложение № 1  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дворцово-парковый  
ансамбль», XVIII – XIX вв.  
(Ленинградская область), включенного  
в Список всемирного наследия,  
утвержденным приказом  
Минкультуры России  
от «19» апреля 2022 г. № 609















**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.  
(Ленинградская область), включенного в Список всемирного наследия**







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:</b>	
	«ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ». XVIII-XIX вв.
	АНСАМБЛЬ «ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС ЛЕНИНГРАДА»: ПАМЯТНИК «ГОСТИЛИЦКИЙ» НА «ОРАНИЕНБАУМСКОМ ПЯТАЧКЕ»
	ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
<b>ЗОНЫ ОХРАНЫ:</b>	
	ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ-1)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ-2)
	ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)
	АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА
	ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
	ВЫСОКОСТВОЛЬНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И КУСТАРНИКИ
	КЛАДБИЩА

## ЭКСПЛИКАЦИЯ:

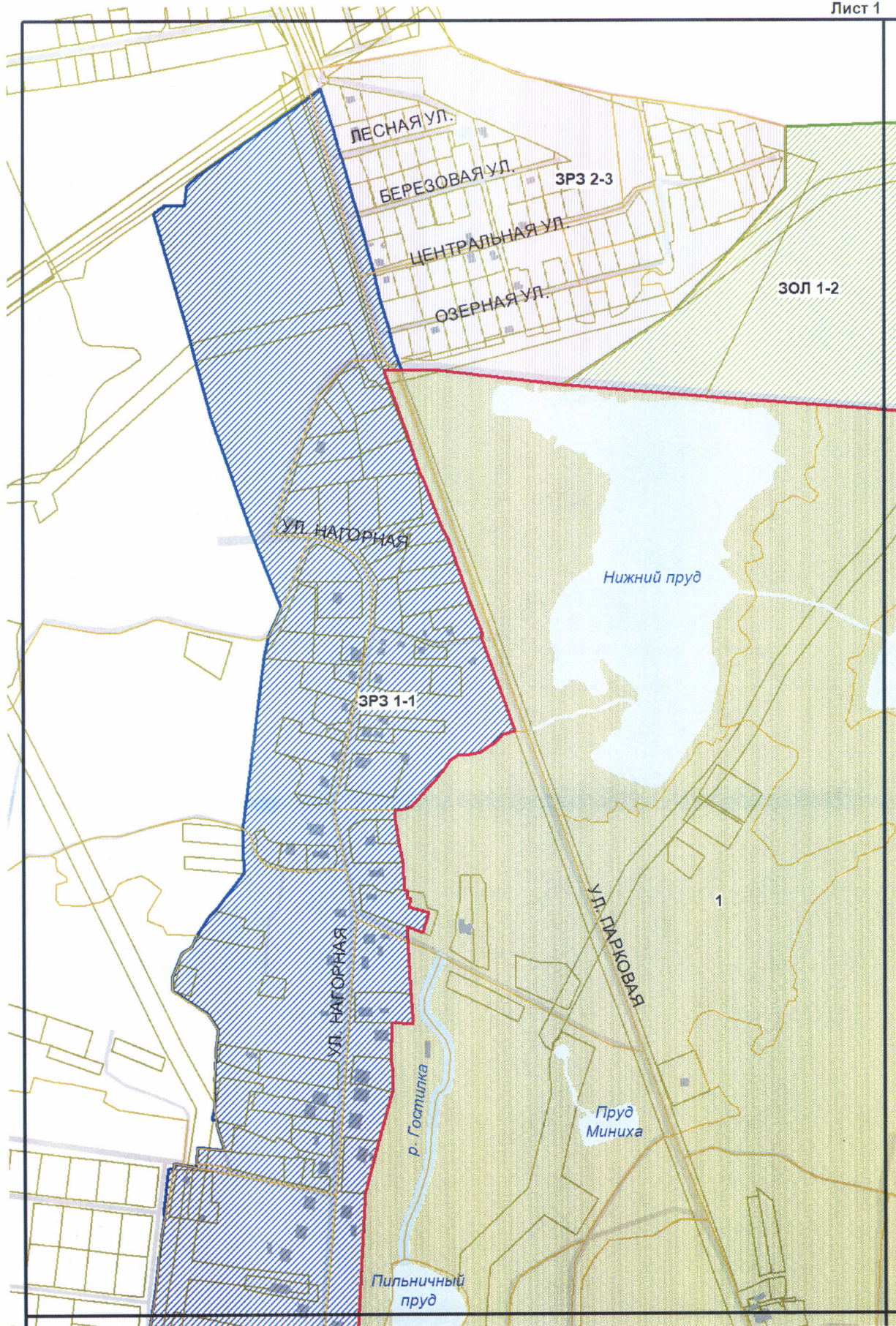
«Дворцово-парковый ансамбль». XVIII-XIX вв:

1. Парк с водной системой, прудами и фонтанами
2. Дворец
3. Чайный павильон
4. Церковь Троицы
5. Дом священника
6. Оранжерейный дом с теплицей
7. Конюшня с каретником
8. Дом конюха
9. Корпус кавалерский северный гостевой
10. Корпус кавалерский юго-восточный
11. Памятный камень Миниха
12. Мост у мельницы
13. Мельница
14. Мост горбатый первый
15. Эрмитаж
16. Мост горбатый второй
17. Хозяйственный двор
18. Каскад малый
19. Конюшенный корпус
20. Грот с лестницей

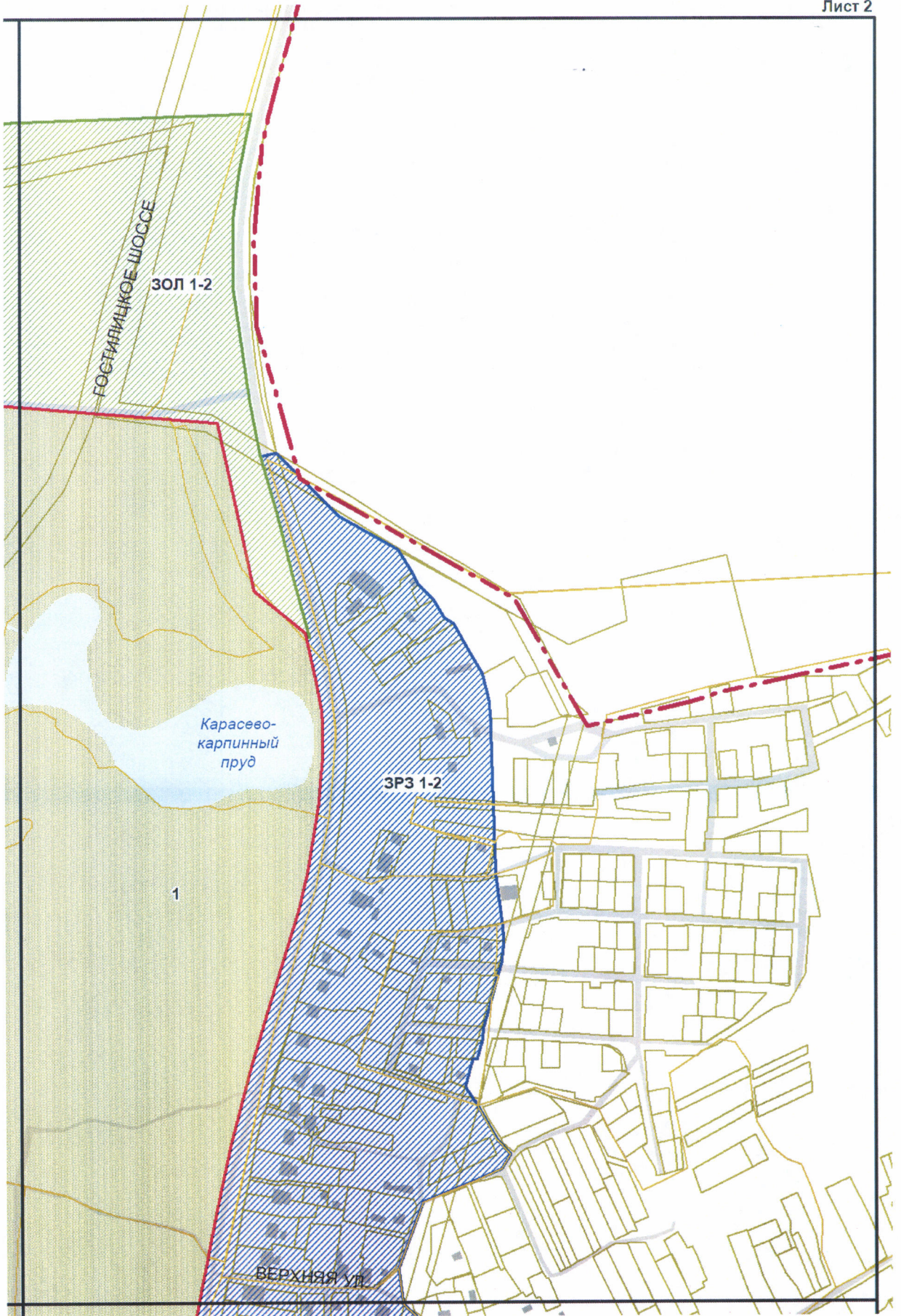




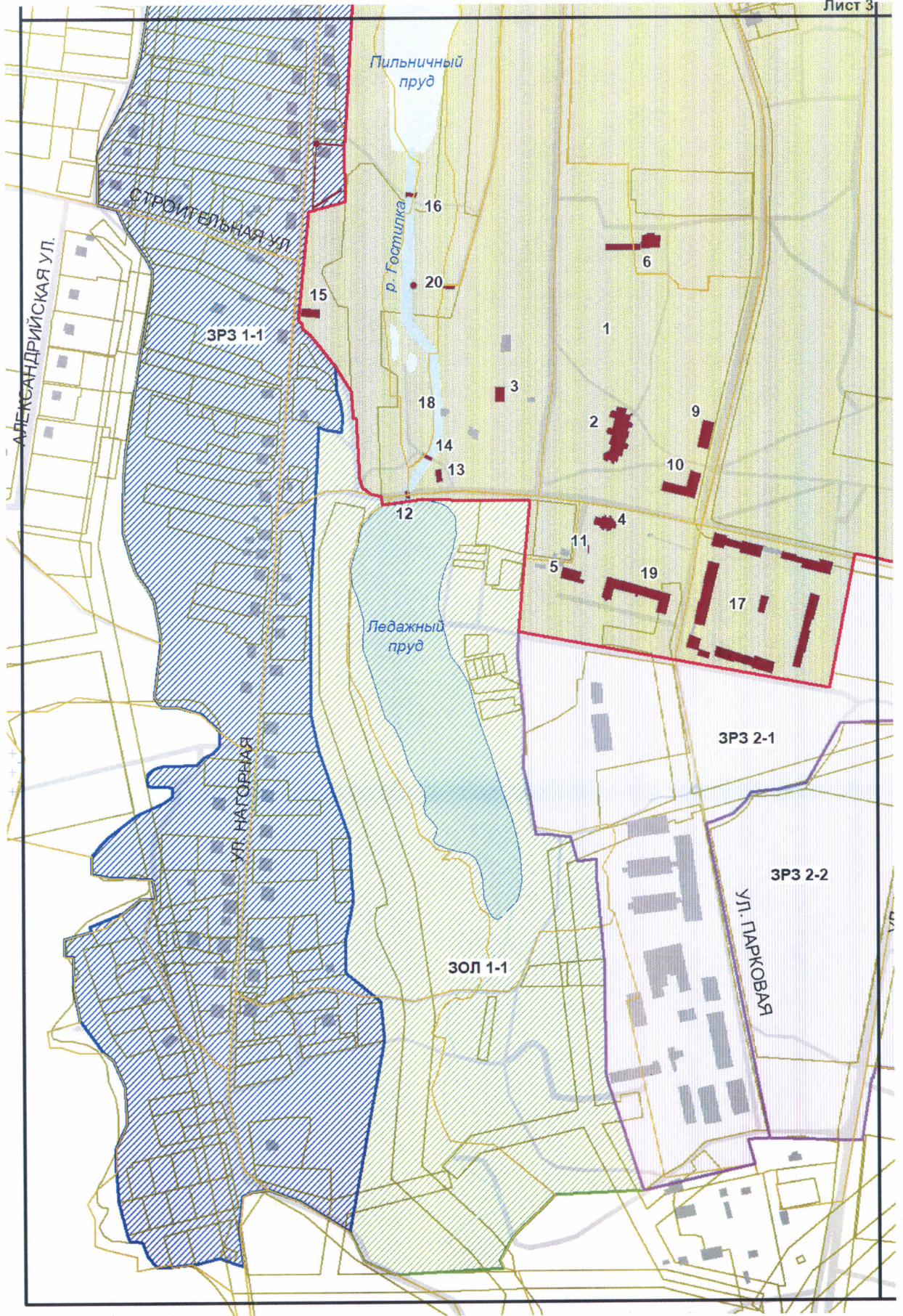




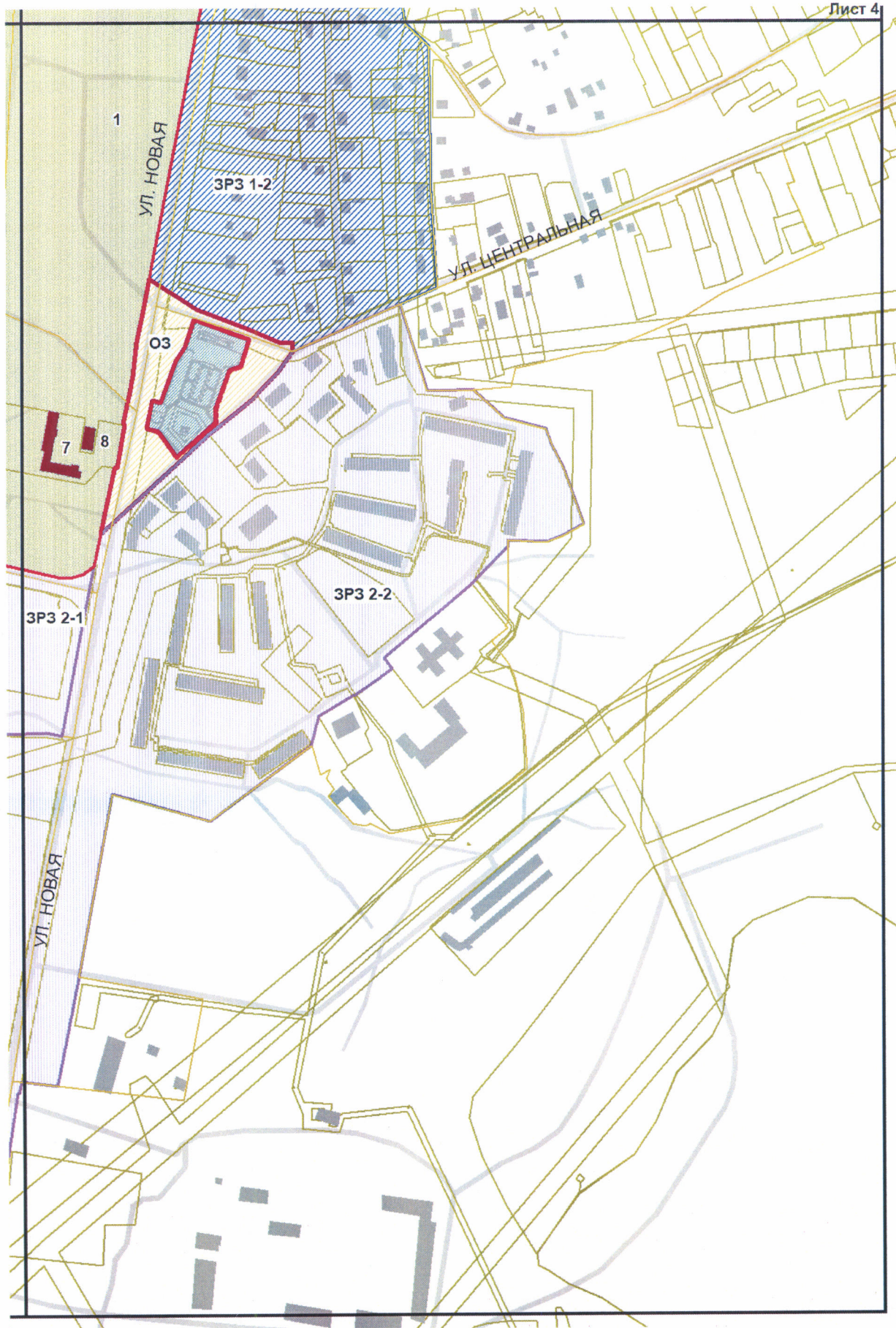






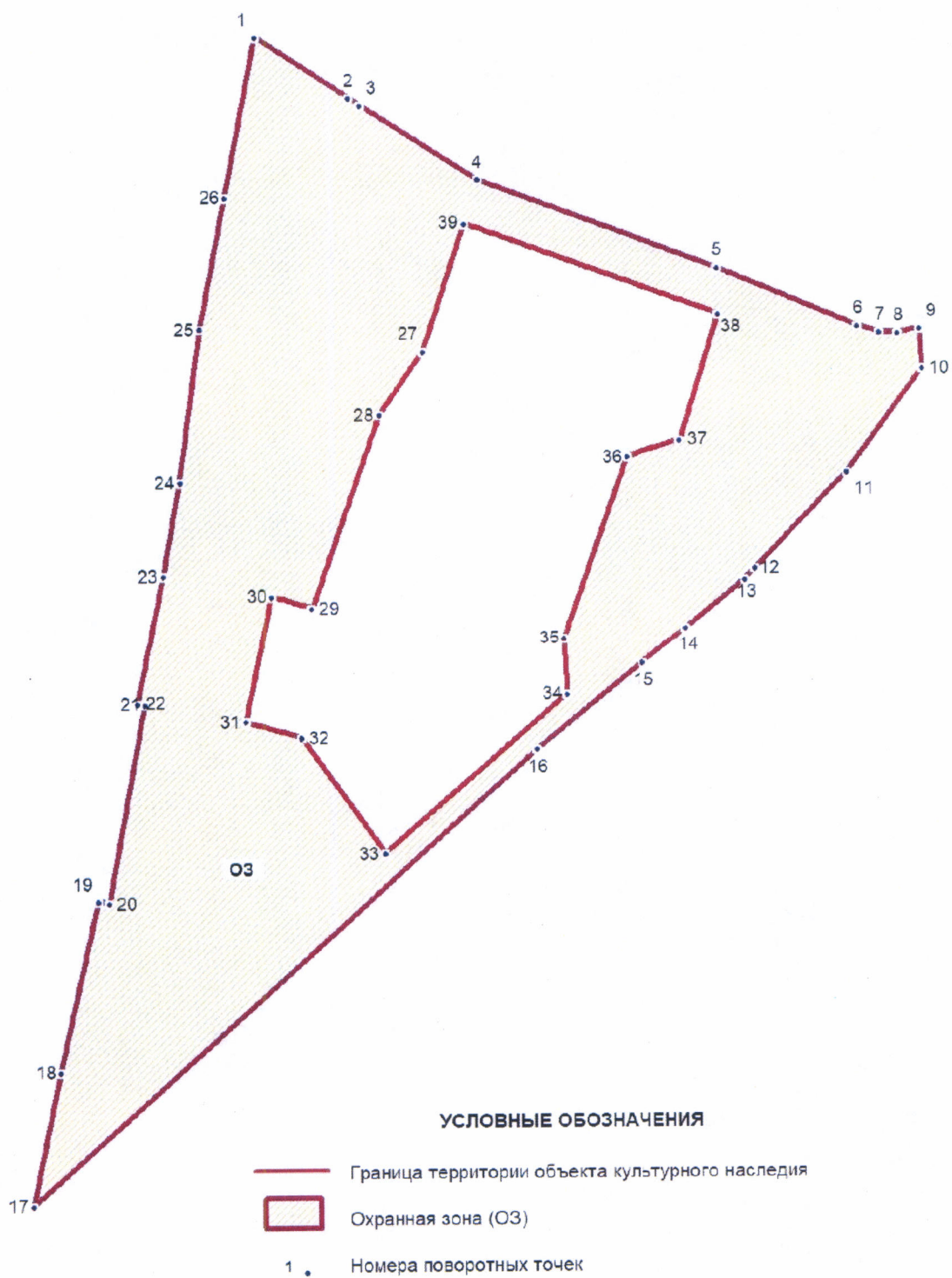


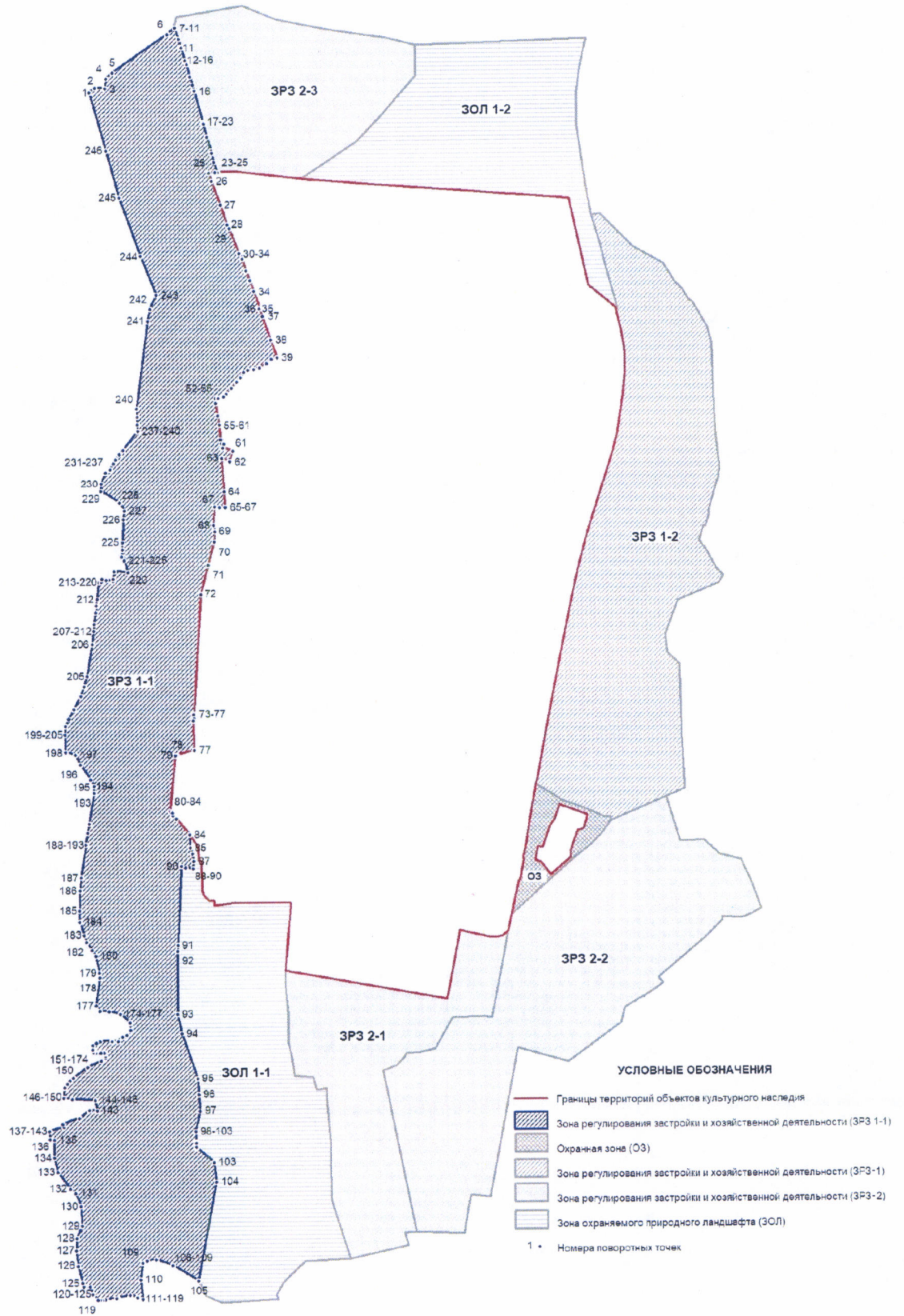




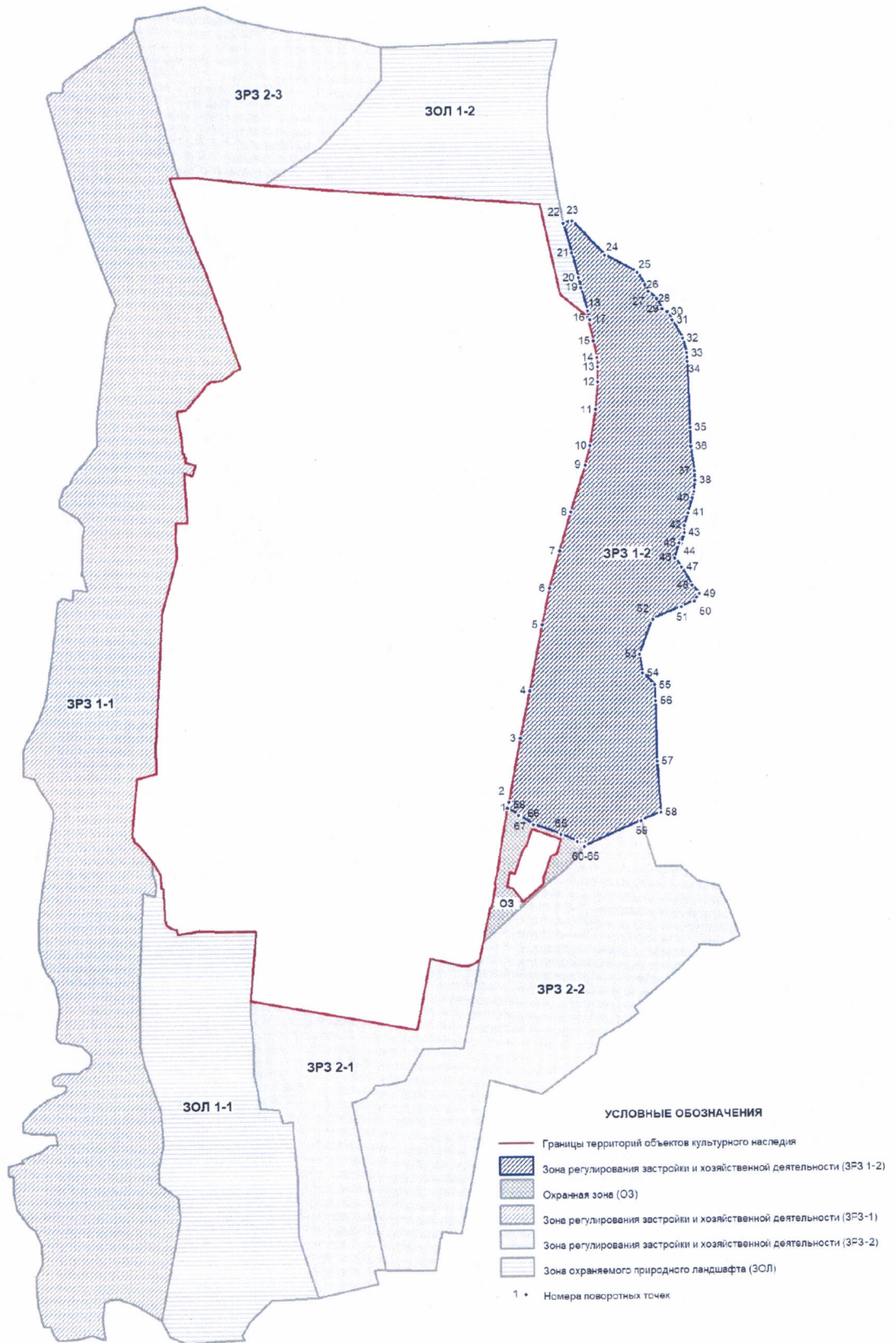


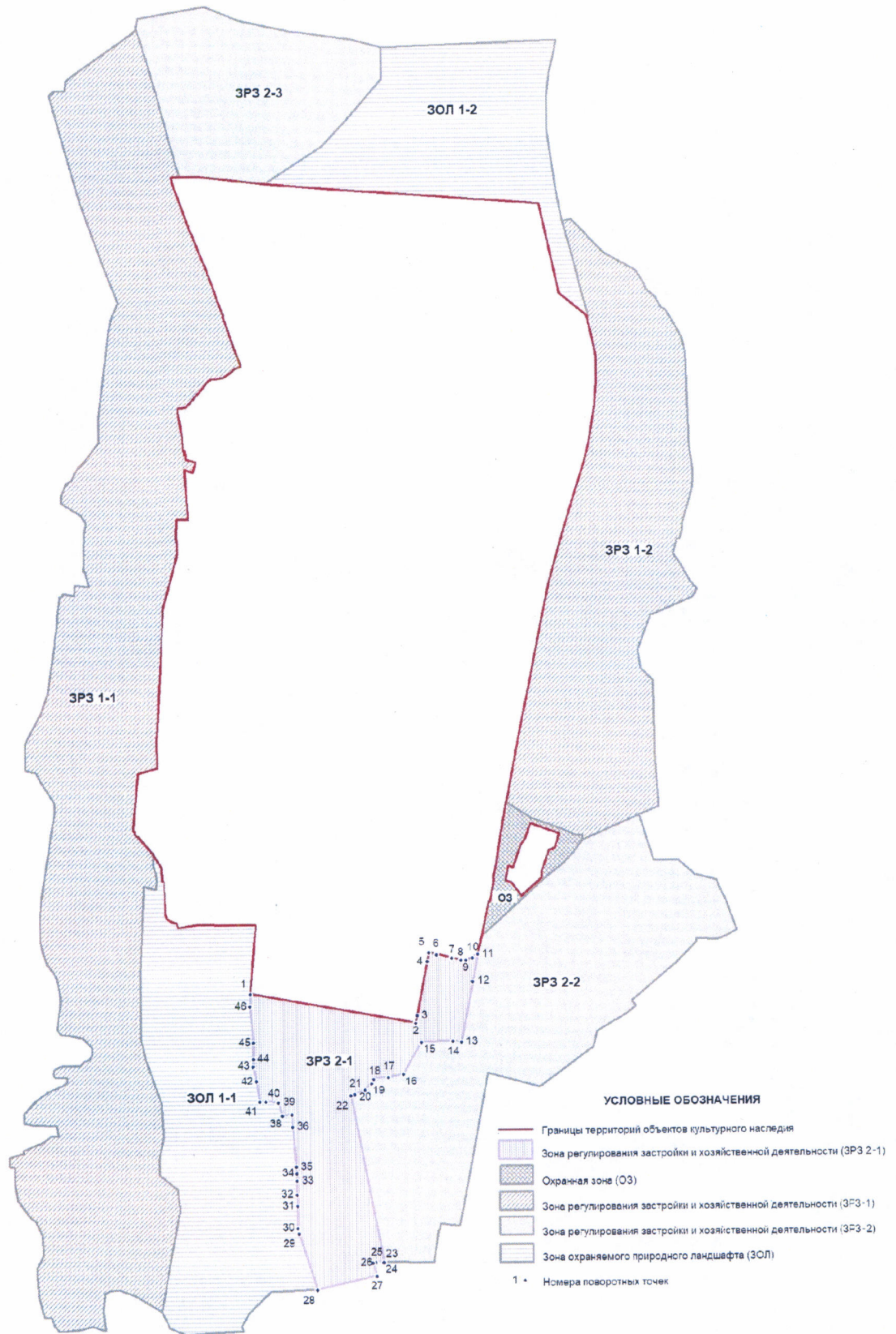
**Карта (схема) характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв. (Ленинградская область), включенного в Список всемирного наследия**



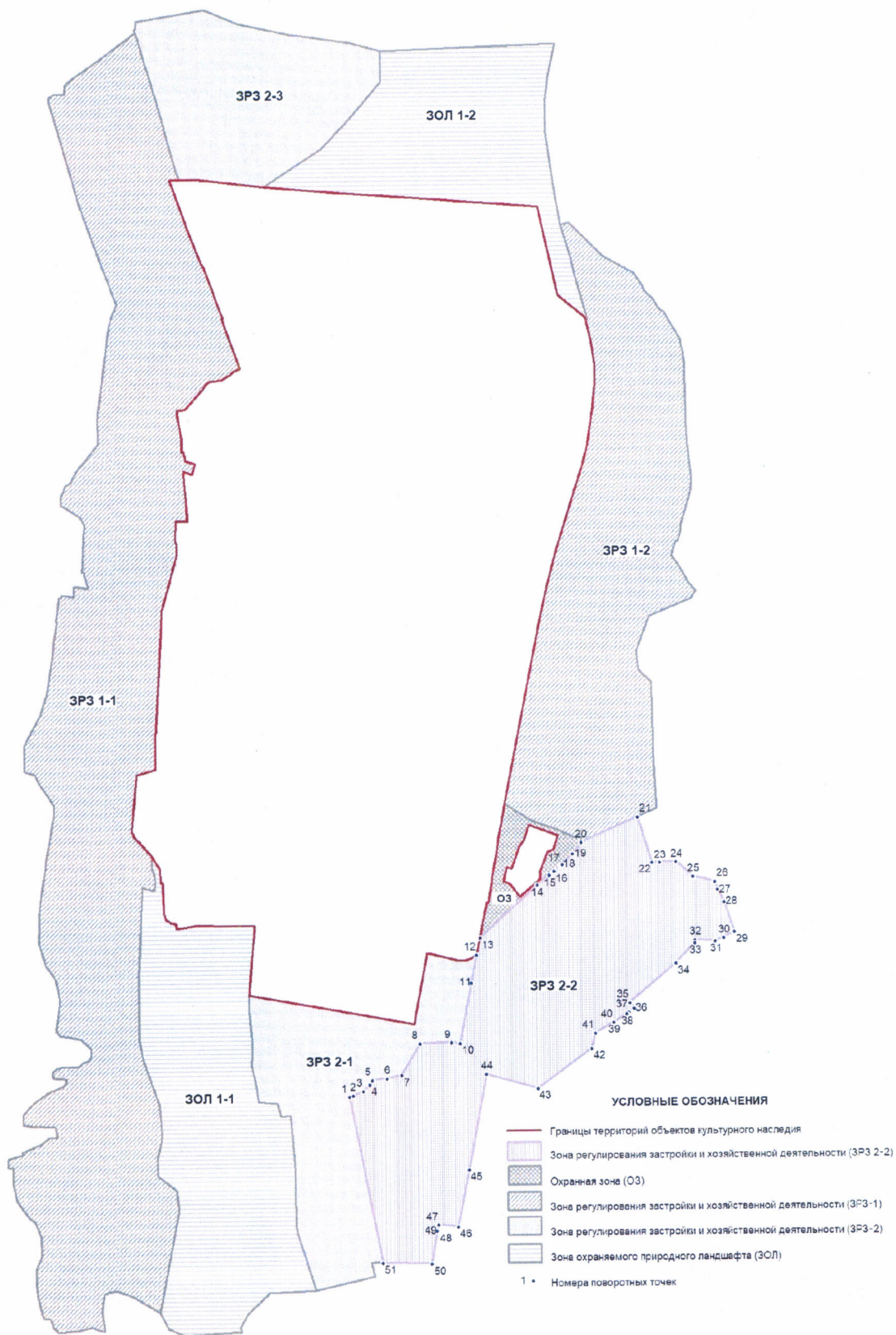


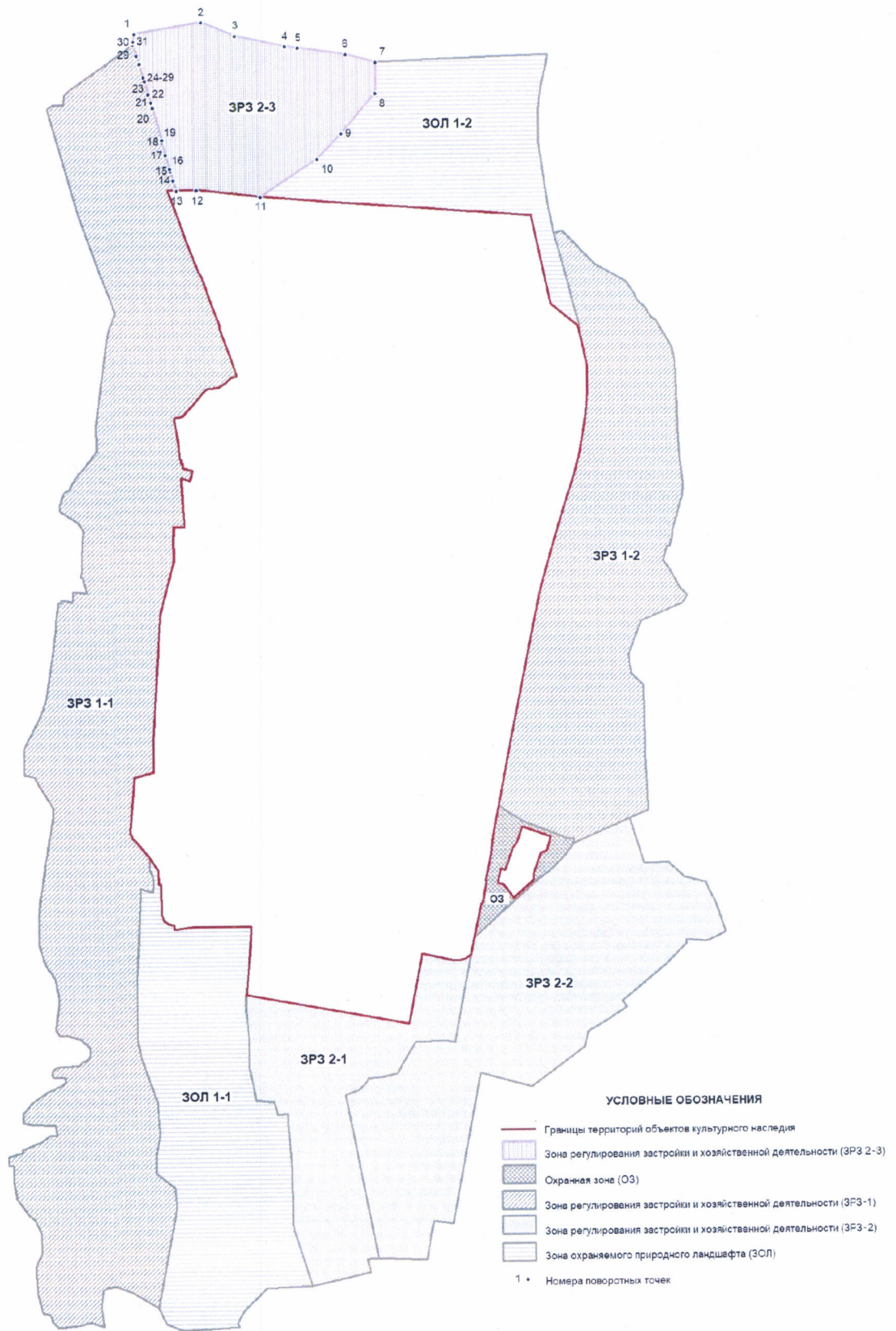




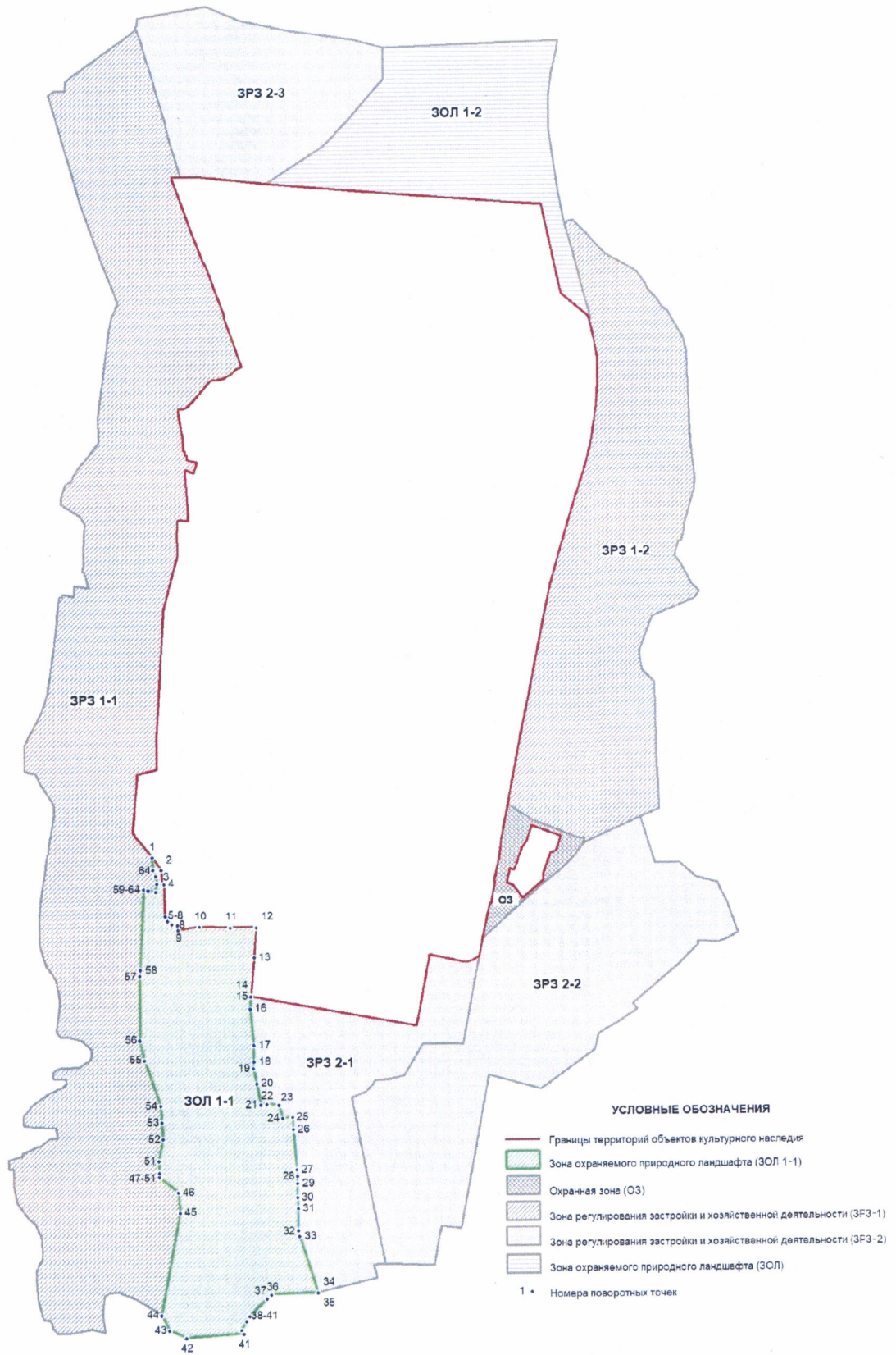




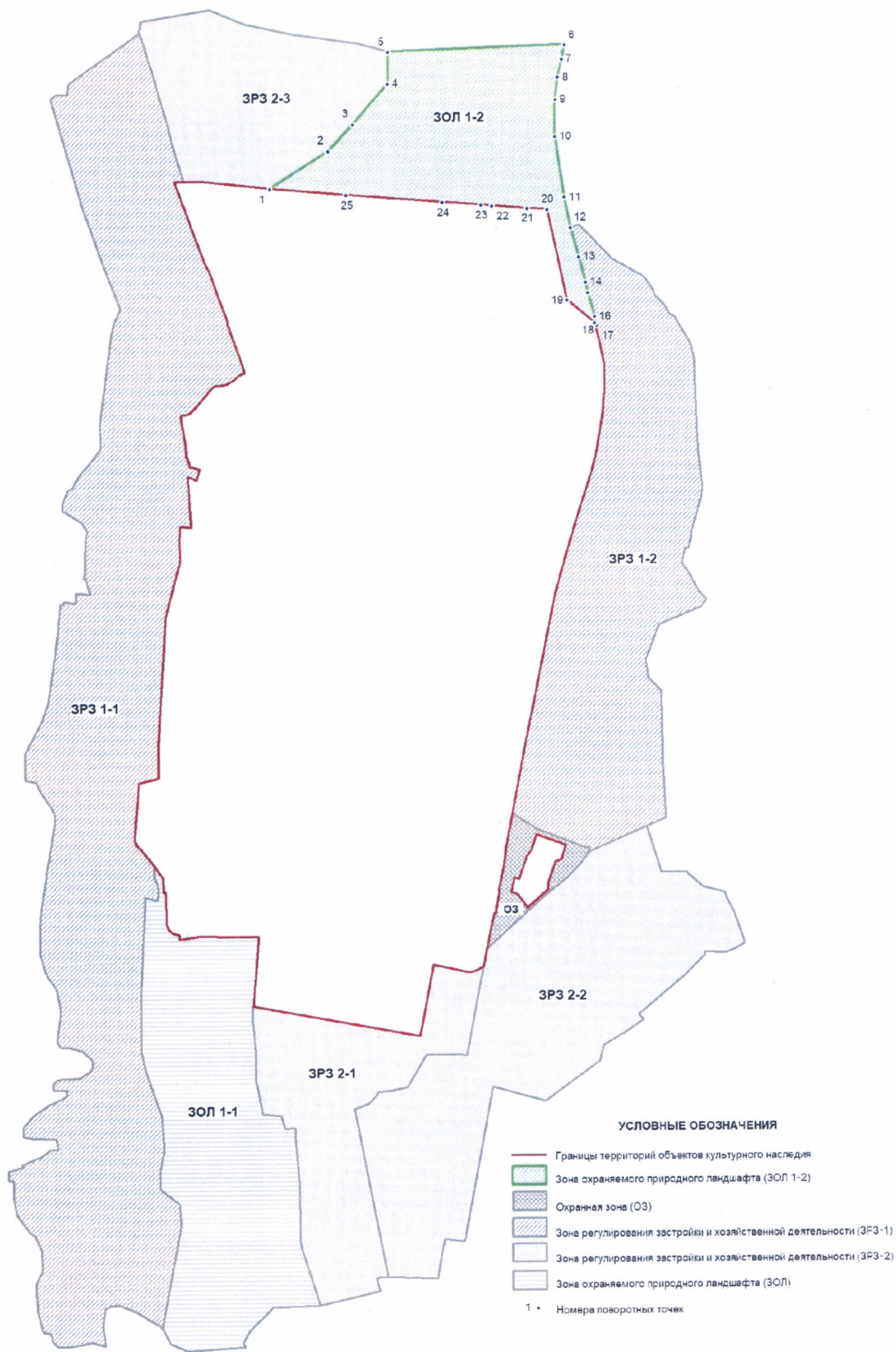












Приложение № 2  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дворцово-парковый  
ансамбль», XVIII – XIX вв.  
(Ленинградская область), включенного  
в Список всемирного наследия,  
утвержденным приказом  
Минкультуры России  
от «19» *апреля* 2022 г. № *609*

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-  
парковый ансамбль», XVIII - XIX вв. (Ленинградская область),  
включенного в Список всемирного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК – 47 (зона-2) Метод определения координат – картометрический. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
<b>Охранная зона – ОЗ</b>		
Внешняя граница		
1	415838.47	2175532.50
2	415823.80	2175555.07
3	415822.02	2175557.85
4	415804.00	2175586.43
5	415782.65	2175644.47
6	415768.31	2175678.61
7	415766.86	2175683.83
8	415766.64	2175688.28
9	415767.64	2175693.62
10	415758.08	2175694.17
11	415733.39	2175675.83
12	415710.38	2175653.48
13	415707.82	2175651.03
14	415696.26	2175636.69
15	415687.80	2175625.90
16	415667.12	2175600.10
17	415557.82	2175477.46
18	415590.06	2175484.24
19	415631.10	2175493.47
20	415630.65	2175496.14
21	415678.24	2175505.03

22	415678.58	2175503.25
23	415709.38	2175509.59
24	415731.84	2175513.82
25	415768.53	2175518.71
26	415800.11	2175525.05
<b>Внутренняя граница</b>		
27	415762.86	2175572.86
28	415747.74	2175562.30
29	415701.37	2175545.73
30	415704.37	2175535.83
31	415674.02	2175529.38
32	415670.01	2175542.95
33	415642.10	2175563.08
34	415680.35	2175607.55
35	415693.92	2175606.77
36	415737.29	2175622.34
37	415741.40	2175635.35
38	415771.42	2175644.80
39	415793.55	2175583.09
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1-1</b>		
1	417330.15	2174570.88
2	417339.38	2174583.34
3	417338.16	2174605.13
4	417359.17	2174607.58
5	417371.52	2174621.25
6	417452.91	2174741.12
7	417466.37	2174757.69
8	417442.57	2174765.81
9	417426.67	2174770.48
10	417425.22	2174771.26
11	417424.33	2174771.03
12	417396.31	2174779.49
13	417388.31	2174782.60
14	417360.84	2174790.16
15	417343.39	2174795.16
16	417330.93	2174799.28
17	417264.10	2174818.18
18	417260.77	2174818.74
19	417232.41	2174825.85
20	417203.06	2174835.08
21	417198.28	2174836.08
22	417178.59	2174841.31
23	417156.58	2174849.09
24	417156.58	2174843.64
25	417156.47	2174829.08

26	417138.34	2174835.53
27	417088.08	2174854.32
28	417045.16	2174869.22
29	417036.93	2174873.22
30	416983.00	2174893.90
31	416971.33	2174900.69
32	416946.31	2174909.81
33	416925.63	2174917.26
34	416901.50	2174926.04
35	416865.25	2174939.83
36	416865.02	2174937.72
37	416848.23	2174943.83
38	416797.42	2174961.84
39	416759.61	2174975.41
40	416755.61	2174962.73
41	416746.38	2174952.73
42	416736.82	2174936.71
43	416734.15	2174924.04
44	416733.15	2174911.36
45	416727.48	2174902.69
46	416717.02	2174895.57
47	416707.35	2174887.23
48	416694.12	2174875.22
49	416681.66	2174863.99
50	416675.99	2174858.54
51	416672.88	2174847.09
52	416672.88	2174841.09
53	416662.21	2174840.86
54	416635.63	2174845.53
55	416615.06	2174849.20
56	416584.59	2174851.09
57	416584.15	2174854.88
58	416576.14	2174853.76
59	416575.47	2174857.99
60	416566.47	2174856.54
61	416560.35	2174878.34
62	416537.78	2174871.55
63	416545.12	2174853.54
64	416471.39	2174858.21
65	416437.93	2174860.77
66	416438.59	2174847.43
67	416439.15	2174837.08
68	416399.90	2174834.64
69	416386.00	2174837.53
70	416363.87	2174836.31
71	416313.50	2174822.52



72	416251.90	2174805.62
73	415993.81	2174790.16
74	415993.26	2174788.94
75	415985.14	2174789.83
76	415979.91	2174788.05
77	415917.42	2174789.71
78	415907.08	2174751.58
79	415905.97	2174748.35
80	415785.88	2174737.01
81	415782.65	2174741.01
82	415776.76	2174742.12
83	415770.64	2174749.35
84	415735.28	2174778.48
85	415707.82	2174779.71
86	415695.25	2174784.49
87	415678.91	2174786.71
88	415662.01	2174784.71
89	415664.79	2174768.70
90	415668.12	2174759.25
91	415497.77	2174751.35
92	415484.99	2174750.57
93	415349.77	2174749.57
94	415308.07	2174758.69
95	415211.67	2174792.27
96	415176.75	2174794.61
97	415141.73	2174796.94
98	415097.25	2174787.49
99	415074.12	2174788.16
100	415071.90	2174788.16
101	415064.56	2174788.38
102	415061.44	2174788.49
103	415030.42	2174827.52
104	414988.50	2174831.64
105	414776.23	2174790.60
106	414809.92	2174735.01
107	414823.04	2174699.20
108	414820.60	2174679.63
109	414815.70	2174669.96
110	414779.68	2174665.73
111	414738.20	2174670.74
112	414741.98	2174659.28
113	414747.21	2174643.16
114	414740.87	2174616.14
115	414740.54	2174613.47
116	414738.09	2174589.56
117	414737.09	2174582.23

118	414736.98	2174577.89
119	414736.98	2174572.88
120	414749.76	2174561.65
121	414759.22	2174558.65
122	414765.44	2174555.87
123	414766.33	2174551.76
124	414766.33	2174542.31
125	414773.78	2174539.30
126	414810.48	2174529.63
127	414843.39	2174527.18
128	414870.74	2174527.63
129	414896.54	2174539.97
130	414938.57	2174537.41
131	414966.93	2174525.18
132	414975.38	2174513.84
133	415011.29	2174487.15
134	415043.32	2174480.82
135	415081.24	2174480.48
136	415082.24	2174470.47
137	415100.47	2174469.92
138	415109.48	2174501.28
139	415114.71	2174498.38
140	415128.94	2174534.75
141	415127.94	2174535.30
142	415144.84	2174557.21
143	415144.28	2174573.66
144	415166.30	2174569.88
145	415168.41	2174519.73
146	415172.31	2174501.61
147	415192.32	2174501.94
148	415194.32	2174503.94
149	415201.44	2174509.84
150	415214.89	2174522.07
151	415237.58	2174552.98
152	415251.14	2174583.56
153	415258.04	2174592.57
154	415261.93	2174593.23
155	415267.49	2174593.23
156	415268.49	2174589.45
157	415268.49	2174582.11
158	415268.49	2174570.33
159	415270.16	2174565.55
160	415274.60	2174564.77
161	415279.83	2174564.77
162	415284.06	2174565.43
163	415289.17	2174573.00

164	415292.06	2174581.34
165	415292.40	2174606.35
166	415292.51	2174620.48
167	415301.51	2174630.15
168	415305.63	2174639.60
169	415312.30	2174644.94
170	415315.41	2174647.05
171	415326.20	2174647.05
172	415330.65	2174646.83
173	415331.31	2174646.05
174	415349.88	2174625.37
175	415356.67	2174600.79
176	415357.89	2174580.78
177	415368.90	2174572.77
178	415428.83	2174580.78
179	415440.28	2174579.78
180	415475.64	2174572.77
181	415488.65	2174565.21
182	415505.78	2174552.65
183	415520.90	2174547.20
184	415550.26	2174538.75
185	415574.16	2174537.86
186	415617.53	2174539.42
187	415644.66	2174541.64
188	415715.16	2174552.98
189	415715.27	2174552.43
190	415741.73	2174557.10
191	415741.62	2174557.32
192	415760.41	2174560.32
193	415827.13	2174572.00
194	415841.81	2174571.88
195	415856.49	2174563.88
196	415888.29	2174541.97
197	415909.64	2174531.74
198	415914.75	2174510.17
199	415952.45	2174509.39
200	415970.35	2174510.50
201	415985.36	2174516.84
202	416006.38	2174529.07
203	416034.29	2174543.75
204	416055.86	2174551.54
205	416076.99	2174558.32
206	416146.15	2174569.66
207	416175.06	2174573.44
208	416189.63	2174574.44
209	416214.09	2174578.11

210	416229.32	2174581.11
211	416229.66	2174579.22
212	416243.67	2174580.89
213	416279.81	2174585.23
214	416279.92	2174590.90
215	416285.70	2174592.01
216	416283.92	2174600.91
217	416281.03	2174615.92
218	416285.81	2174616.36
219	416302.93	2174617.81
220	416299.60	2174647.94
221	416325.17	2174640.38
222	416332.62	2174639.05
223	416333.40	2174634.49
224	416348.64	2174637.16
225	416364.43	2174636.49
226	416413.68	2174638.93
227	416432.03	2174641.71
228	416449.38	2174630.60
229	416475.18	2174590.34
230	416491.08	2174591.23
231	416516.21	2174600.68
232	416522.99	2174611.80
233	416535.55	2174618.03
234	416543.12	2174622.81
235	416554.90	2174630.48
236	416563.69	2174639.49
237	416604.27	2174671.18
238	416617.95	2174670.96
239	416633.96	2174670.63
240	416651.31	2174669.29
241	416840.45	2174694.31
242	416865.58	2174699.76
243	416896.05	2174713.88
244	416979.67	2174680.30
245	417105.21	2174634.93
246	417206.39	2174606.58
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1-2</b>		
1	415838.47	2175532.50
2	415851.93	2175535.17
3	415984.36	2175561.19
4	416083.21	2175581.31
5	416220.54	2175609.11
6	416296.82	2175625.68
7	416374.66	2175647.25



8	416454.49	2175672.16
9	416552.68	2175703.29
10	416593.82	2175713.63
11	416669.43	2175725.98
12	416726.03	2175731.20
13	416757.28	2175731.31
14	416777.51	2175729.53
15	416811.98	2175722.97
16	416860.69	2175711.30
17	416856.24	2175716.64
18	416874.37	2175711.19
19	416923.51	2175698.07
20	416943.75	2175692.62
21	416996.23	2175679.16
22	417056.84	2175661.26
23	417061.28	2175679.72
24	416990.34	2175748.77
25	416953.20	2175816.38
26	416928.07	2175832.83
27	416914.40	2175839.39
28	416898.49	2175856.85
29	416876.92	2175868.97
30	416871.03	2175879.31
31	416853.91	2175889.21
32	416815.88	2175911.67
33	416785.19	2175919.34
34	416766.51	2175920.68
35	416629.40	2175925.24
36	416589.93	2175927.02
37	416539.00	2175933.35
38	416519.43	2175935.36
39	416494.75	2175932.80
40	416480.96	2175928.91
41	416450.16	2175919.68
42	416424.58	2175912.12
43	416409.46	2175911.12
44	416387.78	2175904.78
45	416388.33	2175899.88
46	416357.64	2175890.88
47	416338.18	2175905.22
48	416300.04	2175926.46
49	416282.59	2175942.25
50	416266.69	2175931.80
51	416255.23	2175903.89
52	416230.10	2175842.84
53	416156.71	2175814.71

54	416117.13	2175819.94
55	416093.11	2175845.96
56	416060.20	2175846.84
57	415933.43	2175849.29
58	415827.47	2175855.85
59	415809.79	2175814.60
60	415758.08	2175694.17
61	415767.64	2175693.62
62	415766.64	2175688.28
63	415766.86	2175683.83
64	415768.31	2175678.61
65	415782.65	2175644.47
66	415804.00	2175586.43
67	415822.02	2175557.85
68	415823.80	2175555.07
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2-1</b>		
1	415440.28	2174984.86
2	415376.68	2175336.24
3	415393.03	2175339.46
4	415506.22	2175361.37
5	415525.02	2175365.04
6	415521.01	2175381.27
7	415513.90	2175413.96
8	415509.34	2175433.31
9	415509.23	2175443.99
10	415513.23	2175457.88
11	415522.01	2175470.01
12	415464.19	2175458.55
13	415335.98	2175433.98
14	415338.88	2175415.52
15	415336.65	2175348.02
16	415270.60	2175309.55
17	415263.82	2175277.97
18	415260.59	2175246.50
19	415251.14	2175241.28
20	415236.80	2175227.38
21	415228.01	2175204.47
22	415225.35	2175196.24
23	414877.31	2175266.30
24	414877.31	2175264.52
25	414876.64	2175247.84
26	414875.53	2175241.50
27	414848.51	2175249.28
28	414820.26	2175122.74
29	414938.35	2175083.94

30	414949.36	2175081.71
31	414995.95	2175081.49
32	415019.75	2175080.16
33	415048.32	2175081.05
34	415063.45	2175080.60
35	415077.23	2175080.04
36	415160.63	2175072.59
37	415186.43	2175071.15
38	415183.87	2175050.47
39	415211.45	2175042.79
40	415214.11	2175016.44
41	415213.56	2175003.65
42	415257.48	2174996.43
43	415289.06	2174989.42
44	415303.74	2174989.98
45	415338.54	2174990.64
46	415415.27	2174983.64
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2-2</b>		
1	415225.35	2175196.24
2	415228.01	2175204.47
3	415236.80	2175227.38
4	415251.14	2175241.28
5	415260.59	2175246.50
6	415263.82	2175277.97
7	415270.60	2175309.55
8	415336.65	2175348.02
9	415338.88	2175415.52
10	415335.98	2175433.98
11	415464.19	2175458.55
12	415522.01	2175470.01
13	415557.82	2175477.46
14	415667.12	2175600.10
15	415687.80	2175625.90
16	415696.26	2175636.69
17	415707.82	2175651.03
18	415710.38	2175653.48
19	415733.39	2175675.83
20	415758.08	2175694.17
21	415809.79	2175814.60
22	415714.16	2175844.51
23	415713.60	2175860.97
24	415715.38	2175895.99
25	415684.02	2175931.46
26	415672.35	2175977.50
27	415655.34	2175983.84



28	415629.43	2175997.40
29	415566.82	2176019.98
30	415554.26	2175996.18
31	415547.14	2175978.39
32	415549.70	2175934.80
33	415543.47	2175935.02
34	415502.00	2175894.32
35	415419.82	2175795.70
36	415407.93	2175805.15
37	415399.92	2175794.03
38	415396.92	2175789.80
39	415378.13	2175761.78
40	415379.02	2175761.34
41	415356.00	2175722.20
42	415323.64	2175713.52
43	415240.91	2175599.32
44	415271.05	2175489.24
45	415070.78	2175451.10
46	414951.14	2175427.20
47	414956.03	2175385.94
48	414943.02	2175383.38
49	414943.35	2175381.94
50	414874.19	2175370.60
51	414877.31	2175266.30
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2-3</b>		
1	417489.16	2174760.69
2	417512.07	2174904.13
3	417482.05	2174976.74
4	417459.36	2175084.38
5	417455.36	2175112.29
6	417440.46	2175215.15
7	417423.22	2175279.97
8	417356.84	2175279.19
9	417273.55	2175205.03
10	417219.51	2175152.66
11	417141.12	2175029.34
12	417157.02	2174891.79
13	417156.58	2174849.09
14	417178.59	2174841.31
15	417198.28	2174836.08
16	417203.06	2174835.08
17	417232.41	2174825.85
18	417260.77	2174818.74
19	417264.10	2174818.18
20	417330.93	2174799.28

21	417343.39	2174795.16
22	417360.84	2174790.16
23	417388.31	2174782.60
24	417396.31	2174779.49
25	417424.33	2174771.03
26	417425.22	2174771.26
27	417426.67	2174770.48
28	417442.57	2174765.81
29	417466.37	2174757.69
30	417472.04	2174756.13
31	417473.15	2174757.91
<b>Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ 1-1</b>		
1	415735.28	2174778.48
2	415708.04	2174796.28
3	415677.57	2174798.50
4	415677.57	2174802.17
5	415610.75	2174805.06
6	415600.52	2174809.06
7	415592.96	2174818.96
8	415591.18	2174830.08
9	415581.17	2174831.64
10	415587.28	2174876.78
11	415585.62	2174941.83
12	415585.51	2174997.65
13	415522.35	2174992.09
14	415443.06	2174984.97
15	415440.28	2174984.86
16	415415.27	2174983.64
17	415338.54	2174990.64
18	415303.74	2174989.98
19	415289.06	2174989.42
20	415257.48	2174996.43
21	415213.56	2175003.65
22	415214.11	2175016.44
23	415211.45	2175042.79
24	415183.87	2175050.47
25	415186.43	2175071.15
26	415160.63	2175072.59
27	415077.23	2175080.04
28	415063.45	2175080.60
29	415048.32	2175081.05
30	415019.75	2175080.16
31	414995.95	2175081.49
32	414949.36	2175081.71
33	414938.35	2175083.94
34	414820.26	2175122.74

35	414820.26	2175122.74
36	414816.04	2175023.78
37	414807.92	2175015.11
38	414772.11	2174976.97
39	414761.66	2174970.85
40	414743.65	2174960.51
41	414734.86	2174964.51
42	414727.64	2174842.64
43	414743.20	2174807.39
44	414776.23	2174790.60
45	414988.50	2174831.64
46	415030.42	2174827.52
47	415061.44	2174788.49
48	415064.56	2174788.38
49	415071.90	2174788.16
50	415074.12	2174788.16
51	415097.25	2174787.49
52	415141.73	2174796.94
53	415176.75	2174794.61
54	415211.67	2174792.27
55	415308.07	2174758.69
56	415349.77	2174749.57
57	415484.99	2174750.57
58	415497.77	2174751.35
59	415668.12	2174759.25
60	415664.79	2174768.70
61	415662.01	2174784.71
62	415678.91	2174786.71
63	415695.25	2174784.49
64	415707.82	2174779.71
<b>Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ 1-2</b>		
1	417141.12	2175029.34
2	417219.51	2175152.66
3	417273.55	2175205.03
4	417356.84	2175279.19
5	417423.22	2175279.97
6	417435.68	2175651.70
7	417406.10	2175645.03
8	417368.40	2175636.69
9	417322.70	2175630.90
10	417246.20	2175630.35
11	417120.11	2175649.25
12	417056.84	2175661.26
13	416996.23	2175679.16
14	416943.75	2175692.62
15	416923.51	2175698.07



16	416874.37	2175711.19
17	416856.24	2175716.64
18	416860.69	2175711.30
19	416908.06	2175653.81
20	417094.53	2175612.45
21	417097.76	2175570.86
22	417103.54	2175497.03
23	417105.32	2175474.01
24	417111.65	2175392.72
25	417127.33	2175190.02

## Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «19» апреля 2022 г. № 609

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-  
парковый ансамбль», XVIII - XIX вв. (Ленинградская область),  
включенного в Список всемирного наследия**

**I. Охранная зона – ОЗ**

1. Разрешается:

1.1. Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей.

1.2. Озеленение территории по специально разработанным проектам с применением естественных материалов (посев многолетних трав), выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя).

1.3. Ремонт автомобильных дорог.

1.4. Организация подъезда экскурсионного транспорта.

1.5. Устройство специально оборудованных мест для сбора мусора.

1.6. Ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.

1.7. Установка информационных надписей, указателей и знаков, относящихся к объекту культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв.

2. Запрещается:

2.1. Деятельность, нарушающая основной панорамный обзор объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв.

2.2. Строительство объектов капитального строительства.

2.3. Прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе линий высоковольтных передач.

2.4. Посадка высокорослых деревьев, закрывающих композицию объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв.

2.5. Размещение рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII - XIX вв.

2.6. Возведение ограждений.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1**

3. Разрешается:

3.1. Строительство, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий.

3.2. Снос или визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с применением зеленых кулис, изменение их объемно-пространственного решения для адаптации к окружающей среде.

3.3. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений с применением скатных крыш, с высотными параметрами разрешенного строительства 10 м от уровня земли до верхней отметки кровли, с отдельными архитектурными акцентами до 12 м.

3.4. Процент застройки участка – не более 15 %.

4. Запрещается:

4.1. Строительство и размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

## **III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2**

5. Разрешается:

5.1. Строительство, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение территории.

5.2. Снос, нейтрализация диссонирующих объектов с применением зеленых кулис, изменение их объемно-пространственного решения для адаптации к окружающей среде.



5.3. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений с применением скатных крыш, с высотными параметрами разрешенного строительства 10 м от уровня земли до верхней отметки кровли (участки ЗРЗ 2-1 и ЗРЗ 2-3).

5.4. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений с применением скатных крыш, с высотными параметрами разрешенного строительства 15 м от уровня земли до верхней отметки кровли (участок ЗРЗ 2-2).

#### **IV. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ**

6. Разрешается:

6.1. Проведение инженерно-строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв. (прокладка инженерных сетей, очистных сооружений и подобное), с последующей рекультивацией нарушенных земель.

6.2. Размещение плоскостных спортивных сооружений.

6.3. Установка объектов благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки).

6.4. Устройство временных стоянок автотранспорта с использованием гравийного покрытия.

6.5. Проведение работ по регенерации исторического ландшафта, благоустройству и озеленению.

6.6. Снос (демонтаж) диссонирующих зданий, строений и сооружений с последующей регенерацией ландшафта.

7. Запрещается:

7.1. Строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкция с увеличением габаритов.

7.2. Проведение инженерных ремонтных работ, приводящих к изменению ландшафта.

7.3. Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых

насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII – XIX вв.

#### 7.4. Устройство свалок бытовых и промышленных отходов.