



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

П Р И К А З

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 68632

от "30" май 2022.

9 марта 2022г.

№ 76

Об утверждении Порядка определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требований к составу документов, прилагаемых к такому заявлению

В соответствии с частями 4.3 и 4.7 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284) и пунктом 1 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2019, № 1, ст. 10), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Порядок определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требования к составу документов, прилагаемых к такому заявлению, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Министр



В.Г. Савельев

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтранса России
от 9 марта 2022 № 76

ПОРЯДОК
определения платы за сервитут в отношении земельных участков
в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением
частных автомобильных дорог)

1. Размер платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) (далее соответственно – размер платы за сервитут, земельные участки) определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута¹.

2. Заказчиком выполнения работ по определению размера платы за сервитут является лицо, в интересах которого устанавливается сервитут.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы за сервитут, определенного в соответствии с настоящим порядком².

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, то размер платы за сервитут определяется пропорционально площади этой части земельного участка³.

¹ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179), пункт 3 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1461 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 256) (далее – Правила).

² Пункт 4 Правил.

³ Пункт 5 Правил.

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтранса России
от 9 марта 2022 № 76

ПОРЯДОК

подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требования к составу документов, прилагаемых к такому заявлению

1. Заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) (далее – заявление) подается в свободной форме в виде документа на бумажном носителе гражданами или юридическими лицами (далее – заявитель) в организацию, являющуюся владельцем такой автомобильной дороги.

2. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование владельца автомобильной дороги;

2) сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты заявителя (при наличии);

3) сведения о представителе заявителя, позволяющие его идентифицировать (фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства представителя заявителя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии);

4) кадастровые номера земельных участков или учетные номера частей земельных участков, в отношении которых подано заявление, наименование автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой располагаются земельные участки, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков;

5) цель установления сервитута;

6) предполагаемый срок действия сервитута.

3. К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;

схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);

отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской

Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут.

4. Владелец автомобильной дороги в срок не более чем тридцать календарных дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего порядка, обязан выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю подписанные владельцем автомобильной дороги собственноручной подписью экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута;

2) принять решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута и направить это решение, подписанное собственноручной подписью, заявителю с указанием оснований такого отказа.

5. Владелец автомобильной дороги принимает решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в следующих случаях:

1) заявление направлено в организацию, которая не является владельцем автомобильной дороги;

2) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6. До направления заявителю подписанного владельцем автомобильной дороги собственноручной подписью экземпляра проекта соглашения об установлении сервитута такой проект соглашения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог, в отношении которых подано заявление об установлении сервитута.