



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2022 г. № 806

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2022 г. № 806

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304; 2022, № 14, ст. 2288):

а) в подпункте "а" пункта 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"на приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной

застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), путем заключения договора купли-продажи, либо на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящегося на этапе строительства, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на приобретение у юридического или физического лица готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного в сельском поселении на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;"

абзац четвертый дополнить словами ", или на цели приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по любому иному основанию, если по решению суда за заемщиком признано право собственности на такое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком или право требования такого жилого помещения или жилого помещения с земельным участком";

б) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

"По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и размер которых или остаток задолженности по которым превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере возмещения, определенном в зависимости от цели предоставления кредита (займа) в соответствии с абзацем вторым или третьим настоящего пункта, умноженном на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу), установленного подпунктом "б" пункта 10 настоящих Правил, к размеру кредита (займа) или остатку задолженности по кредиту (займу), указанному в кредитном договоре (договоре займа).";

в) в пункте 10:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) размер кредита (займа) по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" - остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Размер кредита (займа) по кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" - размер остатка задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 15 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 30 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;"

в подпункте "ж":

в абзаце втором после слов "включая средства" добавить слова "иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также";

дополнить словами ", а также по любой указанной в пункте 9 настоящих Правил ставке процентов годовых, если размер кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) информация о заключении кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании, по которому в соответствии с настоящими Правилами должно осуществляться возмещение недополученных доходов, являющаяся частью заявления о получении возмещения недополученных доходов, предоставлена обществу "ДОМ.РФ" не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании соответственно, по форме согласно приложению № 4.";

г) в приложении № 4 к указанным Правилам:

сноску 7 изложить в следующей редакции:

"⁷ Указывается:

ДДУ - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2 - если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП - если кредит (заем) предоставлен на приобретение у физического или юридического лица на вторичном рынке готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельском поселении на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа. Указывается в заявлениях, поданных до 31 мая 2022 г.;

ДКП-1 (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на

указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;

ДКП-2 - если кредит (заем) предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи. Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП-3 - если кредит (заем) предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи. Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г. ;

ДСб (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем;

Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.;"

сноску 21 изложить в следующей редакции:

"²¹ Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28 и умножить на отношение максимальной суммы возмещения к значению графы 12 (если указанное отношение принимает значение более 1, то умножить на 1).

Максимальная сумма возмещения определяется в соответствии с абзацами одиннадцатым и двенадцатым пункта 4 Правил возмещения.

Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений."

2. В Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288):

а) в абзаце третьем пункта 2 слова "до 2,55 трлн." заменить словами "до 3,6 трлн.";

б) в пункте 3:

абзац второй после слов "жилых помещений" дополнить словами "(включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки)";

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки) путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией);

для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов с земельными участками, расположенными на территории Российской Федерации, путем заключения договора купли-продажи с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение;"

в) в пункте 4:

абзац шестой после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

дополнить абзацами следующего содержания:

"В отношении кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 9 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 9 процентов годовых. При установлении процентной ставки в период и в случае, указанных в абзацах соответственно втором и третьим подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, в размере более 9 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа),

размер которого не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения.

По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и по которым размер кредита (займа) или остаток задолженности по кредиту (займу) превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, размер возмещения, определенный в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), установленного подпунктом "в" пункта 5 настоящих Правил, к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре (договоре займа).";

г) в пункте 5:

в подпункте "б" слова "с 17 апреля 2020 г. по 1 июля" заменить словами "с 17 апреля 2020 г. по 31 декабря", слова "с 18 октября 2021 г. по 1 июля" заменить словами "с 18 октября 2021 г. по 31 декабря";

в подпункте "в":

абзац шестой после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Размер кредита (займа) по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", составляет:

до 15 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 30 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.";

в подпункте "д" слова "заключенного с застройщиком договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме и доме блокированной застройки" заменить словами "договора купли-продажи жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки), заключенного с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией)";

подпункт "з" после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (включительно)" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", не более 9 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в отношении части кредита, не превышающей 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и

Ленинградской области, и 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка";

в подпункте "и":

абзац второй после слова "включая" дополнить словами "средства иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также";

дополнить словами ", а также по любой из указанных в подпункте "з" настоящего пункта ставок процентов годовых, если размер кредита (займа) по кредитному договору превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области";

д) в приложении № 4¹ к указанным Правилам:

сноску 6 изложить в следующей редакции:

"⁶ Указывается:

ДДУ - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2 - если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и

зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП-1 (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;

ДКП-1 (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома с земельным участком, расположенным на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение;

ДСБ (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСБ (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для

приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем.";

сноску 20 изложить в следующей редакции:

"²⁰ Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28 и умножить на отношение максимальной суммы возмещения к значению графы 12 (если указанное отношение принимает значение более 1, то умножить на 1).

Максимальная сумма возмещения определяется в соответствии с абзацем девятым пункта 4 Правил возмещения.

Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений."

3. В пункте 10 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. № 1121 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288), слова "до 2,55 трлн."

заменить словами "до 3,6 трлн.", слова "790 тыс." заменить словами "960 тыс."
