



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 68186

от "14" апреля 2022 г.

ПРИКАЗ

18 января 2022 г.

№ 12

г. Москва

Об утверждении перечней документов, необходимых для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями, подведомственными Управлению делами Президента Российской Федерации, и особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у федеральных государственных учреждений, подведомственных Управлению делами Президента Российской Федерации

В соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Положения об особенностях списания федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 834 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 42), пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 01.04.2009 № 290 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 17 сентября 2008 г. № 1370» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 14, ст. 1673; 2012, № 1, ст. 182)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить:

1.1. Перечень документов, необходимых для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями, подведомственными Управлению делами Президента Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Перечень документов, необходимых для согласования решения о списании особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у федеральных государственных учреждений, подведомственных Управлению делами Президента Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Управляющий делами

А.С. Колпаков

Приложение № 1

к приказу Управления делами
Президента Российской Федерации

от « 18 » января 2022 г. № 12

Перечень документов, необходимых для согласования решения о списании федерального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями, подведомственными Управлению делами Президента Российской Федерации

1. Сопроводительное письмо организации, подведомственной Управлению делами Президента Российской Федерации (далее – Организация), подписанное руководителем Организации либо лицом, исполняющим его обязанности, содержащее полное наименование Организации и перечень направляемых документов.

2. Перечень объектов федерального недвижимого имущества, решение о списании которых подлежит согласованию с Управлением делами Президента Российской Федерации, подписанный руководителем Организации либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверенный печатью Организации.

В перечне объектов федерального недвижимого имущества указываются:

- а) номер по порядку;
- б) наименование объекта федерального недвижимого имущества;
- в) инвентарный номер объекта федерального недвижимого имущества;
- г) реестровый номер федерального имущества;
- д) кадастровый номер объекта федерального недвижимого имущества;
- е) год ввода в эксплуатацию объекта федерального недвижимого имущества;
- ж) балансовая стоимость объекта федерального недвижимого имущества на момент принятия решения о списании;
- з) первоначальная стоимость объекта федерального недвижимого имущества;
- и) остаточная стоимость объекта федерального недвижимого имущества на момент принятия решения о списании;
- к) срок полезного использования, установленный для данного объекта федерального недвижимого имущества;
- л) срок фактического использования объекта федерального недвижимого имущества на момент принятия решения о списании.

3. Копия решения о создании постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании федерального имущества (далее – Комиссия).

4. Копия протокола заседания Комиссии о списании объектов федерального недвижимого имущества.

5. Оформленный Комиссией акт о списании федерального недвижимого имущества по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (зарегистрировано Минюстом России 02.06.2015, регистрационный № 37519), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16.11.2016 № 209н (зарегистрировано Минюстом России 15.12.2016, регистрационный № 44741), от 17.11.2017 № 194н (зарегистрировано Минюстом России 18.12.2017, регистрационный № 49282), от 15.06.2020 № 103н (зарегистрировано Минюстом России 15.09.2020, регистрационный № 59882) (далее – приказ Минфина России № 52н), и постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств» (Финансовая газета, 2003, № 11, в государственной регистрации не нуждается, письмо Минюста России от 27.02.2003 № 07/1891-ЮД).

6. Копия инвентарной карточки учета объекта недвижимого имущества.

7. При списании объектов федерального недвижимого имущества в связи с их сносом в целях строительства или реконструкции - копия проектной документации либо выписка из нее, предусматривающая снос или реконструкцию этих объектов, прошедшая экспертизу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при этом в актах о списании федерального недвижимого имущества необходима ссылка на такую проектную документацию либо выписку из нее.

8. Справка-обоснование причин списания федерального недвижимого имущества, подписанная руководителем Организации либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверенная печатью Организации.

9. Копия заключения о техническом состоянии объекта федерального недвижимого имущества, содержащего актуальную информацию об объекте, подтверждающего его непригодность к дальнейшему использованию или восстановлению, выданного лицом, имеющим право на осуществление данного вида деятельности (с приложением копий подтверждающих документов).

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект федерального недвижимого имущества, подлежащий списанию,

полученная не ранее, чем за два месяца до даты направления документов в Управление делами Президента Российской Федерации.

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором расположен объект федерального недвижимого имущества, подлежащий списанию, полученная не ранее, чем за два месяца до даты направления документов в Управление делами Президента Российской Федерации.

12. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах, полученное не ранее чем за два месяца до направления документов в Управление делами Президента Российской Федерации, в отношении объектов федерального недвижимого имущества, подлежащих списанию, право собственности Российской Федерации на которые возникло до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2016, № 27, ст. 4294), либо права на которые возникли по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации, с приложением подтверждающих документов о возникновении права.

13. Выписка из реестра федерального имущества на объект федерального недвижимого имущества, подлежащий списанию, полученная не ранее, чем за два месяца до даты направления документов в Управление делами Президента Российской Федерации.

14. Информационная карта об объекте федерального недвижимого имущества, заполненная в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящему перечню).

Информационная карта заполняется отдельно на каждый объект федерального недвижимого имущества, листы информационной карты прошиваются, подписываются руководителем Организации либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверяются печатью Организации.

15. Копия протокола наблюдательного совета федерального государственного автономного учреждения о принятом решении в отношении списания федерального недвижимого имущества.

Сер
Вул

Л. Александров
Л. Александров

Приложение к Перечню документов,
необходимых для согласования
решения о списании федерального
недвижимого имущества
(включая объекты незавершенного
строительства), закрепленного на праве
оперативного управления или
хозяйственного ведения
за организациями, подведомственными
Управлению делами Президента
Российской Федерации

Рекомендуемый образец

**Информационная карта
об объекте федерального недвижимого имущества**

(указывается полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

1. Общие сведения	
Наименование объекта	
Адрес объекта	
Реестровый номер федерального имущества	
Кадастровый номер объекта	
Характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, глубина, высота, этажность и пр.)	
Документ-основание (его наименование и реквизиты) постановки объекта на баланс Организации (приобретение, передача и пр.) и дата	
Документ-основание (его наименование и реквизиты) возникновения права собственности Российской Федерации	
Документ-основание (его наименование и реквизиты) возникновения вещного права Организации	
Предложения о дальнейшем использовании земельного участка после сноса объекта федерального недвижимого имущества	
1.1. В случае списания объекта незавершенного строительства (в отношении объектов незавершенного строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось не за счет средств федерального бюджета)	
Справка, подтверждающая строительство объекта незавершенного строительства не за счет средств федерального бюджета; обоснование причин списания объекта незавершенного строительства (содержание); реквизиты документов, подтверждающих необходимость сноса объекта федерального имущества или его реконструкцию (содержание); реквизиты документов, подтверждающих решение о нецелесообразности достройки объекта незавершенного строительства и/или социальной или иной опасности для людей с предписанием разборки объекта незавершенного строительства и его уничтожения (содержание);	

Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства	
Год начала строительства	
Год прекращения строительства	
Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)	
1.2. В случае списания объекта федерального недвижимого имущества, пришедшего в негодное состояние (гибель/уничтожение)	
<p>Информация о причинах гибели/уничтожении объекта федерального недвижимого имущества;</p> <p>реквизиты документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающих факт уничтожения объекта федерального недвижимого имущества (содержание);</p> <p>информация о принятых мерах по защите интересов Российской Федерации, выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов</p>	
1.3. В случае списания объектов федерального имущества, относящихся к воздушным и морским судам, судам внутреннего плавания	
<p>Информация о причинах списания объектов федерального имущества, относящихся к воздушным и морским судам, судам внутреннего плавания;</p> <p>реквизиты документов, подтверждающих зарегистрированные права на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, содержащиеся в соответствующих реестрах (содержание);</p> <p>обоснование причин списания объекта федерального имущества, относящегося к воздушным и морским судам, судам внутреннего плавания (содержание);</p> <p>информация о принятых мерах по защите интересов Российской Федерации, выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов</p>	
1.4. В случае списания объекта федерального недвижимого имущества до истечения срока его полезного использования	
<p>Обоснование причин, вызвавших списание объекта федерального недвижимого имущества до истечения установленного срока его полезного использования (содержание);</p> <p>реквизиты документов, подтверждающих принятие мер по выявлению виновных лиц и возмещению нанесенного ущерба;</p> <p>информация о принятых мерах по защите интересов Российской Федерации, выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов</p>	

Приложение № 2

к приказу Управления делами
Президента Российской Федерации

от « 18 » января 2022 г. № 12

Перечень документов, необходимых для согласования решения о списании особо ценного движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у федеральных государственных учреждений, подведомственных Управлению делами Президента Российской Федерации (далее – особо ценное движимое имущество)

1. Сопроводительное письмо Учреждения, подведомственного Управлению делами Президента Российской Федерации (далее – Учреждение), подписанное руководителем Учреждения либо лицом, исполняющим его обязанности, содержащее полное наименование Учреждения и перечень направляемых документов.

2. Перечень объектов особо ценного движимого имущества, решение о списании которых подлежит согласованию с Управлением делами Президента Российской Федерации, подписанный руководителем Учреждения либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверенный печатью Учреждения.

В перечне объектов особо ценного движимого имущества указываются:

- а) номер по порядку;
- б) наименование объекта особо ценного движимого имущества;
- в) инвентарный номер объекта особо ценного движимого имущества;
- г) реестровый номер федерального имущества;
- д) год выпуска объекта особо ценного движимого имущества;
- е) балансовая стоимость объекта особо ценного движимого имущества на момент принятия решения о списании;
- ж) первоначальная стоимость объекта особо ценного движимого имущества;
- з) остаточная стоимость объекта особо ценного движимого имущества на момент принятия решения о списании;
- и) срок полезного использования, установленный для данного объекта особо ценного движимого имущества;
- к) срок фактического использования объекта особо ценного движимого имущества на момент принятия решения о списании.

3. Копия решения о создании постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании федерального имущества (далее – Комиссия).

4. Копия протокола заседания Комиссии о списании объектов особо ценного движимого имущества.

5. Оформленный Комиссией акт о списании особо ценного движимого имущества по форме, утвержденной приказом Минфина России № 52н.

6. Копия инвентарной карточки учета объекта особо ценного движимого имущества.

7. Технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания объекта особо ценного движимого имущества (в том числе до истечения срока его полезного использования), подписанное руководителем Учреждения либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверенное печатью Учреждения.

8. Заключение о техническом состоянии объекта особо ценного движимого имущества, содержащее актуальную информацию об объекте, подтверждающее непригодность этого объекта к дальнейшему использованию или восстановлению, выданное лицом, имеющим полномочия на подготовку такого рода заключений (с приложением копий документов, подтверждающих полномочия).

9. Выписка из реестра федерального имущества на объект особо ценного движимого имущества, полученная не ранее, чем за два месяца до даты направления документов в Управление делами Президента Российской Федерации.

10. Информационная карта об объекте особо ценного движимого имущества, заполненная в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящему перечню).

Информационная карта заполняется отдельно на каждый объект особо ценного движимого имущества, листы информационной карты прошиваются, подписываются руководителем Учреждения либо лицом, исполняющим его обязанности, и заверяются печатью Учреждения.

11. Копия протокола наблюдательного совета федерального государственного автономного учреждения о принятом решении в отношении списания федерального движимого имущества.

Приложение к Перечню документов,
необходимых для согласования
решения о списании особо ценного
движимого имущества, находящегося
на праве оперативного управления
у федеральных государственных
учреждений, подведомственных
Управлению делами Президента
Российской Федерации

Рекомендуемый образец

**Информационная карта
об объекте особо ценного движимого имущества**

(указывается полное наименование учреждения в соответствии с учредительными документами)

1. Общие сведения	
Наименование объекта	
Реестровый номер федерального имущества	
Характеристики объекта	
Документ-основание (его наименование и реквизиты) постановки объекта на баланс Организации (приобретение, передача и пр.)	
1.1. В случае списания объекта особо ценного движимого имущества, пришедшего в негодное состояние (гибель/уничтожение)	
Информация о причинах гибели/уничтожении объекта особо ценного движимого имущества; реквизиты документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающих факт уничтожения объекта особо ценного движимого имущества (содержание); информация о принятых мерах по защите интересов Российской Федерации, выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов	
1.2. В случае списания объектов особо ценного движимого имущества, относящихся к транспортным средствам	
Обоснование причин списания объектов особо ценного движимого имущества, относящихся к транспортным средствам, с указанием реквизитов документов (содержание)	

1.3. В случае списания объекта особо ценного движимого имущества, пришедшего в негодное состояние (гибель/уничтожение) в результате аварии, дорожно-транспортного происшествия	
<p>Информация о причинах гибели/уничтожении объекта особо ценного движимого имущества в результате аварии, дорожно-транспортного происшествия;</p> <p>реквизиты документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающих факт дорожно-транспортного происшествия/аварии (содержание);</p> <p>информация о принятых мерах по защите интересов Российской Федерации, выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов</p>	
1.4. В случае списания похищенного (украденного) объекта особо ценного движимого имущества	
<p>Обоснование ненадлежащего использования/хранения объекта особо ценного движимого имущества, послужившего причиной хищения объекта (содержание);</p> <p>информация о принятых мерах по защите интересов Российской Федерации, выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов</p>	
1.5. В случае списания объекта особо ценного движимого имущества до истечения срока его полезного использования	
<p>Обоснование причин, вызвавших списание объекта особо ценного движимого имущества до истечения установленного срока его полезного использования (содержание);</p> <p>информация о принятых мерах по выявлению виновных лиц и возмещению причиненного ущерба, с указанием реквизитов документов</p>	