



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2022 г. № 545

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438 "Об утверждении Правил предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 3, ст. 572; № 25, ст. 4821).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 марта 2022 г. № 545

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438

1. В наименовании и в абзаце втором пункта 1 слова "в 2021 году" исключить.

2. В Правилах предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании слова "в 2021 году" исключить;

б) в пункте 1:

слова "в 2021 году" и слова "полностью либо частично" исключить;

слова "средств федерального бюджета" заменить словами "средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации";

в) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период).";

г) в пункте 3:

слова "в 2021 году" исключить;

слова "прошедшим отбор" заменить словом "определенным";

слово "отбор," исключить;

д) подпункт "ж" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"ж) обязательство общества включать в договоры с российскими кредитными организациями указанные в пункте 13 Правил возмещения условия о достижении результата предоставления средств, предусмотренного пунктом 11 настоящих Правил, а также условие о представлении российской кредитной организацией в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за каждым кварталом, в котором предоставлялось возмещение недополученных доходов, ежеквартального отчета о достижении ей такого результата по итогам прошедшего квартала по форме, установленной типовым соглашением, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации;"

е) пункт 5 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) общество не является иностранным юридическим лицом или российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.";

ж) в пункте 6:

в абзаце четвертом слова "участником отбора уполномоченных банков" заменить словами "уполномоченным банком";

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

"справка единоличного исполнительного органа общества о том, что общество не является иностранным юридическим лицом или российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.";

з) в пункте 11 слова "возмещение обществом российским кредитным организациям совокупной суммы недополученных доходов по кредитам, выданным в целях досрочного исполнения подрядными организациями контрактов," заменить словами "выдача льготных кредитов подрядным организациям в целях досрочного исполнения государственных контрактов";

и) в пункте 14 слово "обязательные" исключить;

к) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

"14¹. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольных точек), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

3. В Правилах возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, утвержденных указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 1:

слова "полностью либо частично" исключить;

слова "федерального бюджета" заменить словами "бюджетов бюджетной системы Российской Федерации";

б) в пункте 1² слова "в 2021 году" исключить;

в) в абзаце четвертом пункта 2:

слова "на срок не более 3 лет" исключить;

дополнить предложением следующего содержания: "Срок кредитного договора не может превышать первоначального срока исполнения контракта, на цели досрочного исполнения которого заключен кредитный договор.";

г) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. В целях настоящих Правил досрочным исполнением контракта считается завершение работ, предусмотренных контрактом, ранее срока, установленного таким контрактом, но не позднее 6 месяцев до истечения указанного срока."

В целях настоящих Правил подтверждением досрочного завершения работ, предусмотренных контрактом, является завершение взаиморасчетов по контракту либо подписание заемщиком, заказчиком по контракту и органом государственного строительного надзора декларации о выполнении условий реализации мер поддержки досрочного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства по форме согласно приложению № 3 (далее - декларация о выполнении условий мер поддержки).

4. Определение уполномоченных банков, которым может осуществляться возмещение недополученных доходов, осуществляется межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам на досрочное исполнение контрактов (далее - комиссия) в соответствии с требованиями настоящих Правил и положения о комиссии и порядке принятия комиссией решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, утверждаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на основании заявлений исходя из соответствия уполномоченных банков критериям, установленным пунктом 5 настоящих Правил.;"

д) в пункте 5:

по тексту слова "об участии в отборе" и слова "об отборе" исключить;

в абзаце первом слово "отбора" заменить словом "определения";

в подпункте "г" слова "реорганизации или" заменить словами "реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к уполномоченному банку другого юридического лица),";

в подпункте "д" слова "иных нормативных правовых актов" заменить словами "иных нормативных правовых актов Российской Федерации";

в подпункте "и" слова "от 18 июля 2018 г." заменить словами "от 18 июня 2018 г.";

е) в пункте 7:

абзац второй дополнить словами "или истечение срока, предусмотренного декларацией о выполнении условий мер поддержки";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"принятие комиссией решения о прекращении выплат.";

в абзаце пятом:

слова "разницы между" исключить;

слова "ключевой ставкой" заменить словами "ключевой ставки", слова "дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, и льготной ставкой, установленной по кредитному договору, но не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора" заменить словами "первое число расчетного периода, за который выплачивается возмещение недополученных доходов";

абзац шестой признать утратившим силу;

ж) в пункте 8:

в абзаце первом:

слова "и включении российской кредитной организации в перечень уполномоченных банков" исключить;

слова "заявление об участии в отборе" заменить словами "указанное в пункте 4 настоящих Правил заявление";

в абзаце втором слова "предполагаемый размер возмещения за весь период кредитования" заменить словами "предполагаемый размер ежегодного возмещения";

в абзаце третьем слова "согласованный с заемщиком" исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"копия письма, подписанного уполномоченным лицом заказчика по контракту, подтверждающего наличие средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, и (или) федерального бюджета, и (или) бюджета муниципального образования для исполнения его обязательств по контракту, по форме согласно приложению № 4.";

в абзаце пятом:

слова "и его копия" исключить;

дополнить словами ", а также информация об объемах фактически выплаченных заемщику денежных средств в счет оплаты по контракту по состоянию на дату подачи заявления";

в абзацах седьмом - девятом слова "об участии в отборе" исключить;

з) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Комиссия не позднее 10 рабочих дней после завершения календарного месяца, в котором кредитной организацией было представлено указанное в пункте 4 настоящих Правил заявление,

рассматривает такие заявления, а также документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящих Правил, и принимает одно из следующих решений:

о возможности возмещения недополученных доходов уполномоченному банку в соответствии с настоящими Правилами;

об отказе в возможности выплаты возмещения недополученных доходов.

При этом при рассмотрении таких заявлений, а также документов и сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил, приоритетность в рассмотрении имеют государственные контракты, финансируемые за счет федерального бюджета.";

и) дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹. Уполномоченный банк в случае внесения изменений в контракт и заключении сторонами дополнительного соглашения к кредитному договору информирует общество об изменении существенных условий заключенных договоров, а также в целях подтверждения возможности выплаты возмещения по кредитному договору повторно инициирует рассмотрение контракта на комиссии в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящих Правил.";

к) в пункте 10 слова "заявления об участии в отборе" заменить словами "указанного в пункте 4 настоящих Правил заявления";

л) в абзаце шестом пункта 11 слова "об участии в отборе" исключить;

м) абзацы третий и шестой пункта 12 признать утратившими силу;

н) в пункте 13 слова "в течение 5 дней" заменить словами "в течение 5 рабочих дней";

о) в подпункте "б" пункта 16 слова "участником отбора" заменить словами "уполномоченным банком";

п) в пункте 23 слово "(или)" исключить;

р) дополнить пунктами 23¹ и 23² следующего содержания:

"23¹. При выявлении обществом обстоятельств, свидетельствующих о несоблюдении заемщиком требования в части досрочного исполнения контракта, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, общество вправе обратиться в комиссию с запросом о возможности прекращения выплаты возмещения недополученных доходов либо о возможности прекращения выплаты возмещения недополученных доходов и истребования ранее выплаченного возмещения.

23². В случае, предусмотренном пунктом 23¹ настоящих Правил, комиссия не позднее 15 рабочих дней со дня поступления запроса рассматривает такой запрос и принимает одно из следующих решений:

- о приостановке выплаты возмещения недополученных доходов;
- о приостановке выплаты возмещения недополученных доходов и возврате ранее выплаченного возмещения;
- о продолжении выплат возмещения недополученных доходов и об отсутствии необходимости возврата ранее выплаченного возмещения.

Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет копию такого решения обществу и уполномоченному банку.;"

с) в пункте 26 слова "об участии в отборе" исключить;

т) в приложении № 1:

слова "об участии в отборе" исключить;

дополнить таблицу графой 17 "Размер фактически выплаченных заемщику денежных средств в счет оплаты по контракту";

после таблицы дополнить таблицей следующего содержания:

"Прогнозный размер ежегодного возмещения

Номер государственного (муниципального) контракта	Год возмещения	Размер возмещения";

слова "в 2021 году" исключить;

у) в приложении № 2:

слова "в 2021 году" исключить;

в абзаце восьмом слова "возмещение недополученных доходов уполномоченного банка" заменить словами "выдача льготных кредитов подрядным организациям";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"представлять отчетность о достижении указанного результата по форме, установленной типовым соглашением, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации, в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за истечением каждого квартала, в котором предоставлялось возмещение недополученных доходов.;"

ф) дополнить приложениями № 3 и 4 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям
недополученных доходов
по кредитам, выданным подрядным
организациям на досрочное
исполнение контрактов по объектам
капитального строительства
по льготной ставке

Д Е К Л А Р А Ц И Я

о выполнении условий реализации мер поддержки досрочного
строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____,
 именуемое в дальнейшем "заказчик", в лице _____,
 действующего на основании _____,
 с одной стороны, _____,
 именуемое в дальнейшем "подрядчик", в лице _____,
 действующего на основании _____,
 с другой стороны, и _____,

(наименование органа строительного надзора)

_____,
 именуемое в дальнейшем "орган государственного строительного
 надзора", в лице _____,
 действующего на основании _____,
 далее именуемые сторонами, в рамках реализации мер поддержки
 досрочного строительства (реконструкции) объектов капитального
 строительства (далее - меры поддержки), условия которых утверждены
 постановлением Правительства Российской Федерации
 от 31 декабря 2020 г. № 2438 "Об утверждении Правил предоставления
 в 2021 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу
 "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ",
 не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским
 кредитным организациям недополученных доходов по кредитам,
 выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов

по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке", подписали настоящую декларацию о нижеследующем:

1. Настоящим стороны подтверждают, что по состоянию на "___" _____ 20__ г. подрядчиком и заказчиком выполнены условия реализации мер поддержки в части досрочного завершения работ, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом от _____ № ____, информация о котором размещена на сайте Единой информационной системы в сфере закупок (идентификатор _____), ранее планового срока.

2. Заказчик в соответствии с условиями государственного (муниципального) контракта, а также настоящей декларацией подтверждает готовность в срок не позднее "___" _____ 20__ г. (указывается планируемая дата осуществления взаиморасчетов, но не позднее первоначального срока исполнения контракта) осуществить взаиморасчеты с подрядчиком за счет средств, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, в полном объеме.

3. Подрядчик в соответствии с настоящей декларацией гарантирует надлежащее качество выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом.

4. Орган государственного строительного надзора подтверждает соответствие выполненных работ по контракту требованиям технических регламентов, проектной документации, обязательным требованиям стандартов, строительных норм и правил, требованиям промышленной безопасности, а также готовность проведения мероприятий, направленных на оформление разрешительной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

_____	_____	_____
(наименование заказчика)	(наименование подрядчика)	(наименование органа государственного строительного надзора)
_____	_____	_____
(адрес и место нахождения)	(адрес и место нахождения)	(адрес и место нахождения)

Представитель
заказчика

Представитель
подрядчика

Представитель органа
государственного
строительного
надзора

М.П.

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям
недополученных доходов по
кредитам, выданным подрядным
организациям на досрочное
исполнение контрактов по объектам
капитального строительства
по льготной ставке

(на типовом (фирменном) бланке заказчика)

Настоящим _____
наименование заказчика

подтверждает наличие средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, и (или) федерального бюджета, и (или) бюджета муниципального образования (указывается при наличии указанных средств) для исполнения обязательств по контракту от _____ № _____ (наименование контракта "_____"), который реализуется в рамках федерального (национального) проекта либо соответствующей государственной (региональной / муниципальной) программы "_____" (указывается наименование соответствующего проекта либо программы). Информация об источниках финансирования:

Код бюджетной классификации	Бюджетное планирование ¹			Нормативные правовые акты о выделении инвестиций ²		Всего
	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год	
Итого						

¹ Указывается в соответствии с федеральным либо региональным бюджетным законодательством Российской Федерации.

² Указывается в соответствии с нормативными правовыми актами о выделении бюджетных инвестиций либо соответствующими решениями Правительства Российской Федерации, а также муниципальных образований о выделении бюджетных средств.

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО)".