



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 67927

от "25" марта 2022 г.

СЛУЖБА ВНЕШНЕЙ РАЗВЕДКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 марта 2022 года **П Р И К А З** 21

№ _____

Москва

**Об утверждении Положения по организации и осуществлению
федерального государственного строительного надзора на объектах
Службы внешней разведки Российской Федерации и форм документов,
используемых при осуществлении федерального государственного
строительного надзора на объектах Службы внешней разведки
Российской Федерации**

В соответствии с частью 6 статьи 2 и частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 50, ст. 8415), частью 6 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 50, ст. 8415), подпунктом 23 пункта 8 Положения о Службе внешней разведки Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 19 июля 2004 г. № 945 «Вопросы Службы внешней разведки Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Положение по организации и осуществлению федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации (приложение № 1);

2) формы документов, используемых при осуществлении федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации:

извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 2);

распоряжение о назначении должностных лиц для осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (приложение № 3);

программа проверок (приложение № 4);

извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 5);

извещение о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 6);

уведомление о проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (приложение № 7);

предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 8);

извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 9);

заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение № 10);

решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение № 11).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2022 г.

Директор



С.Е. Нарышкин

**Положение по организации и осуществлению федерального
государственного строительного надзора на объектах Службы внешней
разведки Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение по организации и осуществлению федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления федерального государственного строительного надзора на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации.

2. Федеральный государственный строительный надзор на объектах Службы внешней разведки Российской Федерации осуществляется Отделом надзорно-разрешительной деятельности Службы внешней разведки Российской Федерации (далее – ОНРД).

3. Должностными лицами, осуществляющими федеральный государственный строительный надзор, являются начальник ОНРД, а также должностные лица ОНРД, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по федеральному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий¹.

¹ Часть 1 статьи 27 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

4. Объектом федерального государственного строительного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации¹ (далее – Кодекс), в случаях, установленных частью 1 статьи 54 Кодекса².

5. Предметом федерального государственного строительного надзора является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Кодекса³.

6. ОНРД ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляет федеральный государственный строительный надзор⁴. Ведение реестра осуществляется в электронном виде, с учетом требований к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну.

В указанном реестре ежемесячно до 5 числа актуализируется следующая информация: наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства; реквизиты (дата и номер) извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства; полное наименование застройщика – юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) застройщика – индивидуального предпринимателя.

7. Должностные лица, осуществляющие федеральный государственный строительный надзор, пользуются правами, выполняют обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным законом⁵.

8. Контролируемые лица при осуществлении федерального государственного строительного надзора пользуются правами, выполняют

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

⁴ Часть 19 статьи 54 Кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188).

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 50, ст. 8415.

обязанности, установленные Федеральным законом, а также иными федеральными законами¹.

9. В ходе организации и осуществления информационного обеспечения федерального государственного строительного надзора обеспечивается защита информации, содержащей сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и исключается ее передача в открытый доступ, в том числе с помощью информационных систем государственного контроля (надзора), созданных в целях информационного обеспечения государственного контроля (надзора) в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона².

II. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении федерального государственного строительного надзора

10. При осуществлении федерального государственного строительного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит³.

11. Конкретный вид профилактического мероприятия в отношении контролируемого лица определяется начальником ОНРД.

12. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иной охраняемой законом тайне⁴.

13. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188) посредством размещения сведений

¹ Часть 4 статьи 31 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

³ Часть 2 статьи 45 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

⁴ Статья 13 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

на официальном сайте СВР России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и на информационно-справочном портале СВР России¹.

14. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона².

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики СВР России, готовится 1 раз в год, утверждается приказом директора СВР России и размещается на официальном сайте СВР России в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным³.

15. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188) и оформляется по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2021 г., регистрационный № 63710)⁴ (далее – приказ Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151).

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после дня получения предостережения вправе подать в ОНРД возражение в отношении указанного предостережения⁵, в котором указываются: наименование (полное и сокращенное (при наличии) контролируемого лица – юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица – индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица; дата и номер предостережения,

¹ Часть 2 статьи 46 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

³ Часть 3 статьи 47 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

⁴ С изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2021 г. № 651 (зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2021 г., регистрационный № 66372).

⁵ Часть 4 статьи 49 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

направленного в адрес контролируемого лица; обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением или иными указанными в предостережении способами.

ОНРД по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

16. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона¹.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

17. Консультирование по телефону осуществляется не реже 1 раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым начальником (заместителем начальника) ОНРД и размещаемым на официальном сайте СВР России в сети «Интернет», а также на информационно-справочном портале СВР России. Указанный план-график должен содержать: дату, время проведения консультирования; номер (номера) телефона (телефонов), по которым осуществляется консультирование.

18. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом федерального государственного строительного надзора;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления федерального государственного строительного надзора;

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор.

19. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа на вопросы, указанные в пункте 18 Положения, в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»¹ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060; 2018, № 53, ст. 8454).

20. В случае поступления 3 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте СВР России в сети «Интернет», а также на информационно-справочном портале СВР России письменного разъяснения, подписанного начальником ОНРД.

21. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона².

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц не позднее 3 месяцев со дня поступления в СВР России от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса³ (далее – извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

¹ Части 3, 4 статьи 50 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188.

III. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении федерального государственного строительного надзора

22. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник (заместитель начальника) ОНРД.

Запрещается проводить контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля должностными лицами, которые проводили профилактические мероприятия в отношении указанных объектов контроля¹.

23. Федеральный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

24. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении федерального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона².

25. Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после дня поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- 1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- 2) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после дня поступления информации о наступлении события), в течение которого ОНРД должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

¹ Часть 3 статьи 27 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

3) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4) должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым¹.

26. Программа проверок утверждается начальником (заместителем начальника) ОНРД.

27. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

Программа проверок формируется в 2 экземплярах, один из которых не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения программы проверок направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику почтовым отправлением.

28. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом (должностными лицами), ответственным за осуществление федерального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается распоряжением начальника (заместителя начальника) ОНРД, в течение 5 рабочих дней после дня получения извещения о начале работ.

В случае принятия решения начальником (заместителем начальника) ОНРД о проведении контрольных (надзорных) мероприятий группой должностных лиц ответственное должностное лицо вносит начальнику

¹ Часть 14 статьи 54 Кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188).

(заместителю начальника) ОНРД предложения о включении должностных лиц ОНРД в состав такой группы исходя из компетенции должностных лиц с учетом предмета контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в программе проверок.

29. Изменение в программу проверок вносится ОНРД в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 27 Положения.

30. В рамках осуществления федерального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

31. Срок проведения документарной проверки не может превышать срок, установленный статьей 72 Федерального закона¹. Срок проведения выездной проверки не может превышать срок, установленный статьей 73 Федерального закона².

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен начальником (заместителем начальника) ОНРД на основании мотивированного представления должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок осуществления экспертиз или испытаний³.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

³ Часть 13 статьи 65 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

32. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется ОНРД не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала, посредством заблаговременного направления копии решения начальника ОНРД о проведении выездной проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование вручения.

33. В случаях предоставления контролируемым лицом информации о невозможности его присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в связи с временной нетрудоспособностью на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия и (или) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, эпидемия), подтвержденных доказательствами, контрольные (надзорные) мероприятия решением начальника ОНРД переносятся на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения, если оценка соблюдения требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия не может быть проведена без присутствия контролируемого лица.

34. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо ОНРД, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

35. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

36. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

37. В случае проведения документарных проверок и выездных проверок должностными лицами, уполномоченными на проведение таких проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами, уполномоченными на проведение документарных проверок и выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных)

действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иной охраняемой законом тайне.

38. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

39. В день окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения¹ в двух экземплярах по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151, оформляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Кодекса², в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона³ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

¹ Часть 3 статьи 87 Федерального закона (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

Один экземпляр акта с копиями приложений вручается (направляется) контролируемому лицу.

40. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок. Предписание оформляется в 2 экземплярах. Один экземпляр вручается (направляется) контролируемому лицу, другой экземпляр предписания помещается в дело по объекту капитального строительства, в отношении которого осуществляется федеральный государственный строительный надзор.

41. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства ОНРД проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона¹, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Кодекса² (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

ОНРД выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона.

ОНРД отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, и такие нарушения не были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103.

42. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии оформляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом (должностными лицами), осуществлявшим выездную проверку, и утверждается распоряжением начальника (заместителя начальника) ОНРД.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения не позднее 10 рабочих дней после утверждения передается (направляется) застройщику или техническому заказчику.

43. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в досудебном или в судебном порядке.

44. Заключение о соответствии отзывается ОНРД на основании вступившего в законную силу решения суда.

IV. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор

45. Решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор, принятые и осуществляемые в ходе федерального государственного строительного надзора, могут быть обжалованы.

46. Правом на обжалование решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный строительный надзор, принятых и осуществляемых в ходе федерального государственного строительного надзора, обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона¹.

47. Жалоба, поступившая в СВР России, рассматривается ОНРД в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188.

48. При обжаловании решений начальника (заместителя начальника) ОНРД жалоба рассматривается заместителем директора – начальником Службы обеспечения деятельности СВР России.

(Форма извещения о начале строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства)

Извещение № _____
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

_____ 20__ г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

_____ телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²-
_____ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
_____ лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии

_____ с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
_____ строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической
экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит государственной**

экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или технического заказчика) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.