



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

17 декабря 2021 года

Одобрено Советом Федерации

24 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7643; 2015, № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4339; № 48, ст. 6723;



2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 30, ст. 4457; 2018, № 1, ст. 39) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) указание на лицо (лиц), осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на лицо (лиц), осуществляющее строительство на нем объекта капитального строительства, за исключением случаев, если инициатором создания искусственного земельного участка является орган публичной власти.»;

б) в части 7 первое предложение дополнить словами «и об указанном размещении опубликовывают сообщение в периодическом печатном издании, учрежденном органами местного самоуправления для опубликования официальных материалов, сообщений, нормативных правовых и иных актов, а также в иных печатных изданиях и информационных ресурсах в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом такого муниципального образования»;

в) часть 8 дополнить предложением следующего содержания: «Срок согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, может быть продлен на срок до четырнадцати дней с обязательным

уведомлением о необходимости продления срока согласования инициатора создания искусственного земельного участка и обоснованием необходимости его продления.»;

2) в статье 5:

а) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) указание на планируемое использование искусственного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка, указание на лицо (лиц), осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок, и на лицо (лиц), осуществляющее строительство на нем этого объекта капитального строительства, в случае, если такое строительство предусмотрено проектом разрешения на создание искусственного земельного участка;»;

б) в части 9:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) заключения договора о создании искусственного земельного участка;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) выполнения работ, необходимых для создания искусственного земельного участка в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, либо в случае, если создание искусственного земельного участка осуществляется в рамках концессионного соглашения.»;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Получение разрешения на создание искусственного земельного участка не требуется в случае, если создание искусственного земельного участка предусмотрено решением о создании морского порта или о расширении территории морского порта в соответствии с законодательством Российской Федерации о морских портах.»;

г) часть 12 признать утратившей силу;

3) в статье 7:

а) в части 1 слова «выполнить обязательства в соответствии с пунктом 5 части 6 настоящей статьи» заменить словами «выполнить обязательства, предусмотренные договором»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор заключается с лицом, указанным в разрешении на создание искусственного земельного участка на водном объекте,

находящемся в федеральной собственности, или его части либо в решении Правительства Российской Федерации о создании морского порта или о расширении территории морского порта.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Договор о создании искусственного земельного участка заключается:

1) федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 5 настоящего Федерального закона, а также в случае создания искусственного земельного участка на основании решения о создании морского порта или о расширении территории морского порта, предусматривающего создание искусственного земельного участка, либо создания земельного участка в речном порту;

2) уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящей части.»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

д) в части 5¹ слова «случаях, указанных в части 5 настоящей статьи, и в» исключить;

е) пункт 2 части 6 изложить в следующей редакции:

«2) плата за создание искусственного земельного участка;»;

ж) в пункте 1 части 7 слова «и извещением о проведении открытого аукциона» заменить словами «либо решением о создании морского порта или о расширении территории морского порта»;

з) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Методика определения размера платы за создание искусственного земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

4) статью 8 признать утратившей силу;

5) в статье 9:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющимися инициаторами создания искусственного земельного участка, либо лицом, с которым заключен договор о создании искусственного земельного участка или заключено концессионное соглашение.»;

б) в части 4¹:

в абзаце первом слова «, подготовленной лицом, с которым заключен договор,» исключить;

в пункте 1 слова «либо федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 2 части 4 статьи 7 настоящего Федерального закона» заменить словами «либо уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте в акватории морского или речного порта»;

б) в статье 11:

а) в части 3:

абзац первый после слов «контракт на создание искусственного земельного участка» дополнить словами «или заключено концессионное соглашение»;

подпункт «б» пункта 1 дополнить словами «или проект организации строительства искусственного земельного участка»;

б) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: «К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства дополнительно прилагается договор о создании искусственного земельного участка, если заключение такого договора предусмотрено настоящим Федеральным законом.»;

7) в статье 14:

а) пункт 1 части 1 дополнить словами «либо в решении о создании морского порта или о расширении территории морского порта»;

б) часть 3 после слов «на создание искусственного земельного участка» дополнить словами «либо решением о создании морского порта или о расширении территории морского порта»;

в) часть 4 после слов «если в разрешении на создание искусственного земельного участка» дополнить словами «либо в решении о создании морского порта или о расширении территории морского порта».

Статья 2

Внести в пункт 1 статьи 6 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3431; 2003, № 26, ст. 2565; № 50, ст. 4855; № 52, ст. 5037; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4196; 2011, № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7061; 2015, № 13, ст. 1811; № 27, ст. 4000; 2016, № 27, ст. 4248; 2018, № 32, ст. 5088, 5115; № 53, ст. 8440; 2019, № 48, ст. 6739) следующие изменения:

1) в абзаце третьем слова «Правительство Российской Федерации вправе определить случаи, в которых доступ» заменить словом «Доступ»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Случаи, в которых доступ к содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц сведениям (документам, содержащим сведения) о юридическом лице (с указанием перечня таких

сведений) может быть ограничен, а также критерии и порядок определения юридических лиц, имеющих право на ограничение доступа к сведениям о них, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, определяются Правительством Российской Федерации.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49, ст. 6409; 2011, № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4591, 4594, 4595; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7015, 7039; 2012, № 26, ст. 3444, 3446; № 50, ст. 6967; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2325; № 27, ст. 3477; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6981, 7008; 2014, № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4235; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3978, 3995; № 48, ст. 6723; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 27, 47, 87; № 7, ст. 975; № 32, ст. 5133; 2019, № 6, ст. 461; № 18, ст. 2211; № 31, ст. 4442;

2020, № 52, ст. 8591, 8600; 2021, № 1, ст. 57; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5132) следующие изменения:

1) в пункте 37 части 1 статьи 14 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

2) в пункте 32 части 1 статьи 15 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

3) в пункте 41 части 1 статьи 16 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить.

Статья 4

Часть 1¹ статьи 12 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2006, № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 46, ст. 5557; 2011, № 30, ст. 4594) дополнить словами «, либо в решении о создании морского порта или о расширении территории морского порта, предусматривающем создание искусственного земельного участка».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2017, № 30, ст. 4457) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. Решение о расширении территории морского порта является основанием для выполнения работ, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3². Решение о расширении территории морского порта, предусматривающее создание искусственного земельного участка, должно содержать указание на планируемое использование искусственного земельного участка с указанием категории, предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка, указание на лицо (лиц), осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на конкретный объект капитального строительства, для размещения которого

создается искусственный земельный участок, и на лицо (лиц), осуществляющее строительство на нем этого объекта капитального строительства.»;

2) статью 6 дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. В случае, если решением о создании морского порта предусматривается создание искусственного земельного участка, указанное решение является основанием для выполнения работ, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3². Решение о создании морского порта, предусматривающее создание искусственного земельного участка, должно содержать указание на планируемое использование искусственного земельного участка с указанием категории, предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка, указание на лицо (лиц), осуществляющее создание искусственного земельного участка, а также на конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок, и на лицо (лиц), осуществляющее строительство на нем этого объекта капитального строительства.».

Статья 6

Пункт 6 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 213-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О свободном порте Владивосток» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4339) признать утратившим силу.

Статья 7

Пункт 3 части 1 статьи 45 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) дополнить словами «либо решение о создании морского порта или о расширении территории морского порта, предусматривающее создание искусственного земельного участка».

Статья 8

До даты утверждения методики определения размера платы за создание искусственного земельного участка, предусмотренной частью 7¹ статьи 7 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», размер такой платы по договору о создании искусственного земельного участка

определяется в порядке, действовавшем для случаев заключения указанного договора без проведения аукциона до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
30 декабря 2021 года
№ 492-ФЗ