



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66422

от 17 декабря 2021 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

3 декабря 2021 г.

№ 17/0568

**О внесении изменений в приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283
«Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней
объектов недвижимости»**

В соответствии с частью 10 статьи 11, частью 4 статьи 13, частью 7 статьи 15 и частью 2 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), а также в целях приведения нормативной правовой базы Росреестра в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194; далее – Изменения).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 г., за исключением абзацев третьего и пятого

подпункта 3, подпункта 6, абзаца пятого подпункта 7 пункта 2 Изменений,
которые вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, enclosed within a large, hand-drawn oval.

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 3 декабря 2021 г. № П/0568

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости»

1. В приказе Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости»¹:

1) в преамбуле слова «1 июля 2009 г.» заменить словами «1 июня 2009 г.»;

2) в абзаце седьмом пункта 2 слово «лесопарках,» исключить.

2. В Порядке формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283:

1) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) перечень вновь учтенных, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, формируемый в соответствии со статьей 16 Закона о государственной кадастровой оценке.»;

2) в пункте 9 слова «такому решению» заменить словами «решению о проведении государственной кадастровой оценки»;

3) пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. В перечень объектов недвижимости, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, включаются сведения ЕГРН о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194.

недвижимости, в сведения ЕГРН о которых, предусмотренные пунктами 1, 3, 8 – 19, 23, 24, 27 части 4 и пунктами 2 – 12, 17, 18, 21, 24 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2018, № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8464; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054) (далее – Федеральный закон о государственной регистрации), внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости соответствующих видов (категорий земель) до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки (за исключением сведений об объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения хотя бы об одной из характеристик, указанных в пункте 13 настоящего Порядка), актуальные по состоянию на дату начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения соответствующей государственной кадастровой оценки.

В случае если в сведения ЕГРН о зданиях или сооружениях, предусмотренные пунктами 1, 3, 8, 14, 17, 18, 24, 27 части 4 и пунктами 4, 8, 9, 11, 12, 21 части 5 статьи 8 Федерального закона о государственной регистрации, внесены изменения, в перечни объектов недвижимости, формируемые в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, также включаются сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в указанных зданиях или сооружениях.

11. В перечень объектов недвижимости, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, включаются актуальные по состоянию на день формирования такого перечня сведения ЕГРН о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектах недвижимости, в сведения ЕГРН о которых, предусмотренные пунктами 1, 3, 8 – 19, 23, 24, 27 части 4 и пунктами 2 – 12, 17, 18, 21, 24 части 5 статьи 8 Федерального закона о государственной регистрации, внесены изменения

(за исключением сведений об объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения хотя бы об одной из характеристик, указанных в пункте 13 настоящего Порядка).

В случае если в сведения ЕГРН о зданиях или сооружениях, предусмотренные пунктами 1, 3, 8, 14, 17, 18, 24, 27 части 4 и пунктами 4, 8, 9, 11, 12, 21 части 5 статьи 8 Федерального закона о государственной регистрации, внесены изменения, в перечни объектов недвижимости, формируемые в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 настоящего Порядка, также включаются сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в указанных зданиях или сооружениях.»;

4) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В перечни объектов недвижимости включаются сведения ЕГРН об объектах недвижимости, предусмотренные пунктами 1, 2, 5, 6, 8 – 19, 23, 24, 26, 27 части 4 и пунктами 1 – 12, 15 – 17, 18, 21, 24 части 5 статьи 8 Федерального закона о государственной регистрации.»;

5) в абзаце пятом подпункта 1 пункта 15 слово «(этажность)» исключить;

6) пункт 15 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) для единых землепользований:

кадастровые номера обособленных или условных земельных участков, входящих в состав единого землепользования;

вид разрешенного использования обособленных или условных земельных участков;

площадь обособленных или условных земельных участков;

адрес обособленных или условных земельных участков (при его наличии).»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Перечни объектов недвижимости формируются в электронном виде и состоят из графической и текстовой частей.

Графическая часть перечня объектов недвижимости формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP, содержащих следующие сведения ЕГРН:

о границах земельных участков, включая сведения о кадастровых номерах земельных участков;

о границах обособленных и условных земельных участков, входящих в состав единых землепользований, сведения о которых включены в перечни объектов недвижимости, включая сведения о кадастровых номерах обособленных и условных земельных участков;

о контурах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, включая сведения о кадастровых номерах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Графическая часть перечней объектов недвижимости, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, также содержит сведения ЕГРН о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов.

Текстовая часть перечня объектов недвижимости включает сведения о характеристиках объектов недвижимости, указанные в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка.

Текстовая часть перечня объектов недвижимости формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».