



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2021 г. № 2292

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление Правительства
Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427; № 35, ст. 4974; 2020, № 17, ст. 2793; 2021, № 3, ст. 581).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 декабря 2021 г. № 2292

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319**

1. В пункте 4:

а) слова "принятия в систему" заменить словами "размещения в системе";

б) после слов "ранее был технически невозможен," дополнить словами "в том числе информации (документов), которая содержится в государственных и (или) муниципальных информационных системах и (или) включается в государственные и (или) муниципальные информационные системы в обязательном порядке, включая информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, и содержится в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами,".

2. В пункте 1 требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в подпункте "а":

слова "сбор в автоматизированном режиме" заменить словами "размещение в автоматическом или автоматизированном режиме";

слова "Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон)" заменить словами "Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным законом "Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) в подпункте "б" слова "являющимися в соответствии с Федеральным законом субъектами информации" заменить словами "являющимися в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации субъектами информации".

3. В Правилах размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 2:

после слов "Информация размещается указанными в" дополнить словами "части 4 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

слова "(далее - Федеральный закон)" исключить;

после слов "субъектами информации" дополнить словами "(далее - субъекты информации)";

б) подпункт "а" пункта 3 после слов "Федеральным законом" дополнить словами "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон)";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Под контролирующими органами в настоящих Правилах понимаются уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.";

г) пункт 8 после слов "указанная в части 6¹" дополнить словами ", в пунктах 3 и 5 части 7³";

д) в пункте 9:

абзац первый после слов "Застройщик" дополнить словами ", определяемый в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона,";

абзац второй подпункта "г" дополнить предложением следующего содержания: "При этом оператором в системе жилищного строительства обеспечивается возможность выделения актуальной версии (редакции) проектной декларации способом, позволяющим субъектам информации и пользователям информации явным образом отличить такую версию (редакцию) декларации от любых иных ее версий (редакций);";

е) абзац первый пункта 10¹ после слов "10¹. Застройщики," дополнить словами "определяемые в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона,";

ж) абзац первый пункта 10² после слов "или приобретена застройщиком" дополнить словами ", определяемым в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона,";

з) абзац первый пункта 10³ после слов "размещается застройщиком" дополнить словами ", определяемым в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона,";

и) подпункт "б" пункта 11 изложить в следующей редакции:

"б) выданных застройщикам предписаний об устранении нарушений обязательных требований Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации.";

к) пункт 11²:

подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"В системе жилищного строительства должны быть размещены все разрешения на строительство указанных в настоящем подпункте объектов капитального строительства, в отношении которых застройщиками не получены разрешения на ввод в эксплуатацию";

в подпункте "в" слова "жилого назначения" заменить словами ", разрешения на строительство которых были размещены в системе жилищного строительства,";

л) в пункте 12:

абзац первый после слов "Федерального закона" дополнить словами "и в части 3 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

абзац первый подпункта "а" после слов "денежных средств участников долевого строительства" дополнить словами ", введенного в эксплуатацию или незавершенного строительством многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из нескольких блоков, строительство которых осуществляется

(осуществлялось) без привлечения денежных средств участников долевого строительства и при условии, что в отношении таких объектов осуществлен государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав";

абзац первый подпункта "б" после слов "с привлечением денежных средств участников долевого строительства" дополнить словами "и (или) без привлечения денежных средств участников долевого строительства в случае если таким объектом недвижимости является многоквартирный жилой дом или жилой дом блокированной застройки, состоящий из нескольких блоков, и при условии, что в отношении такого объекта осуществлен государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав";

подпункт "в" после слов "расположенного на нем" дополнить словами "указанного в абзаце первом подпункта "а" настоящего пункта";

в абзаце первом подпункта "е":

после слов "машино-место в" дополнить словами "каждом указанном в абзаце первом подпункта "а" настоящего пункта";

слова ", состоящем из трех и более блоков" исключить;

м) пункт 14¹ изложить в следующей редакции:

"14¹. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или определенное им подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, осуществляющее ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 50¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещает в системе жилищного строительства:

а) документы, указанные в части 6⁵ статьи 23³ Федерального закона;

б) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий в отношении многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из нескольких блоков, строительство которых осуществляется без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом;

в) заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проектную документацию и результаты

инженерных изысканий, по результатам рассмотрения которых подготовлены такие заключения, в отношении многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из нескольких блоков, строительство которых осуществляется без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом.";

н) дополнить пунктами 14² - 14⁴ следующего содержания:

"14². Субъект Российской Федерации размещает в системе жилищного строительства информацию, указанную в части 7¹ статьи 23³ Федерального закона.

14³. Указанные в статье 21¹ Федерального закона унитарные некоммерческие организации в организационно-правовой форме фонда, создаваемые субъектами Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона, размещают в системе жилищного строительства информацию, указанную в части 7² статьи 23³ Федерального закона.

14⁴. Конкурсный управляющий размещает в системе жилищного строительства информацию, указанную в части 7³ статьи 23³ Федерального закона, а также направляет в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в электронной форме с использованием личного кабинета в системе жилищного строительства сведения и документы, предусмотренные пунктом 2³⁻¹ статьи 201¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

4. В Правилах взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "уполномоченного банка в сфере жилищного строительства, застройщиков и жилищно-строительных кооперативов (далее - субъекты информации) при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства (далее - система), в том числе личных кабинетов" заменить словами "уполномоченного банка в сфере жилищного строительства, конкурсных управляющих, застройщиков, жилищно-строительных кооперативов и иных лиц, которые в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязаны

размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства (далее - система) и (или) осуществлять информационное взаимодействие (обмен) с использованием системы (далее - субъекты информации) при использовании ими информационных ресурсов системы, в том числе личных кабинетов";

в абзаце втором:

слова "осуществляющие государственный контроль (надзор)" заменить словами "уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора)";

слово "уполномоченные" и слова ", на территории которых осуществляется такое строительство" исключить;

б) пункт 5 после слов "Застройщики" дополнить словами ", определяемые в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона,";

в) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. Застройщики с использованием системы передают федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и получают от указанных органов сведения и документы, указанные в пункте 11² Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства".";

г) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. Конкурсные управляющие осуществляют с использованием системы взаимодействие с Фондом по предоставлению Фонду сведений и документов, предусмотренных пунктом 2³⁻¹ статьи 201¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".";

5. В пункте 4 Правил хранения и обработки информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением, слова "определяемым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации" заменить словами "определяемым в соответствии с частью 4 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и частью 3¹ статьи 23³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

6. В пункте 5 Правил взаимодействия единой информационной системы жилищного строительства с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с единой информационной системой жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением, слова "указанных в части 3¹ статьи 23³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "указанных в части 4 статьи 5² Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в части 3¹ статьи 23³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".