



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г. № 2023

МОСКВА

**О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности

(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5306; 2020, № 35, ст. 5590; 2021, № 13, ст. 2232, № 24, ст. 4510).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2021 г. № 2023

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила принятия решения публично-правовой  
компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого  
строительства" о финансировании или о нецелесообразности  
финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup>  
Федерального закона "О публично-правовой компании по защите  
прав граждан - участников долевого строительства  
при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"**

1. В пункте 9:

а) абзац первый изложить в следующей редакции

"9. Решение о финансировании принимается на основании заключенного с субъектом Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации по типовой форме согласно приложению № 2, предусматривающего обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению Фонду субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Закона, в объеме, необходимом для исполнения расходного обязательства субъекта Российской Федерации о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Закона, в отношении объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, указанных в таком соглашении, и при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.";

б) в абзаце втором слова "в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в объеме" заменить словами "в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае перечисления субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Республики Крым или г. Севастополя - на счет, открытый Фонду в кредитной организации, определенной решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 9<sup>2</sup> Закона, в объеме".

2. Пункт 14 дополнить подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) степень готовности отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) объекта инфраструктуры составляет менее 80 процентов;

д) земельный участок, предназначенный для размещения указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, на дату принятия решения о финансировании не принадлежит застройщику на праве собственности или ином имущественном праве.";

3. Пункт 15<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"15<sup>1</sup>. Предельный объем финансирования может быть изменен на основании:

а) представленного фондом субъекта Российской Федерации положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в ходе которой проведена проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, с учетом соблюдения требования в части определения предельного объема финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации, в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил;

б) полученных Фондом положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, если Правительством Российской Федерации принято решение об осуществлении Фондом мероприятий по завершению строительства;

в) внесенных Фондом или фондом субъекта Российской Федерации после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

изысканий изменений в сметную документацию в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, определенных в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией;

г) изменения сметной стоимости строительства объектов незавершенного строительства и (или) объектов инфраструктуры в результате пересчета такой сметной стоимости Фондом или фондом субъекта Российской Федерации с применением индекса-дефлятора инвестиций в основной капитал, указанного в базовом сценарии прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации, действующего на дату указанного пересчета сметной стоимости строительства, в целях приведения стоимостных показателей сметной стоимости строительства объектов незавершенного строительства и (или) объектов инфраструктуры в цены периода, в течение которого осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и (или) по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и завершение строительства указанных объектов."

4. В пункте 16 слова "с участием уполномоченного банка в сфере жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьями 9<sup>2</sup> - 9<sup>4</sup> Закона" заменить словами "в порядке, предусмотренном статьями 9<sup>2</sup> - 9<sup>4</sup> Закона, с участием кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2<sup>1</sup> Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае перечисления субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Республики Крым или г. Севастополя - кредитной организации, определенной решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 9<sup>2</sup> Закона".

5. В типовой форме соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд

защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренной приложением № 2 к указанным Правилам:

а) подпункт 1.1.7 изложить в следующей редакции:

"1.1.7. финансирование мероприятий, осуществляемых Фондом субъекта Российской Федерации, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании;"

б) дополнить подпунктами 1.1.8 и 1.1.9 следующего содержания:

"1.1.8. оплата услуг специализированных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющих право на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, если необходимость проведения такого обследования предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности;

1.1.9. возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1.1.1 - 1.1.8 настоящего Соглашения.";

в) подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Перечисление субсидии осуществляется \_\_\_\_\_

---

(наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2<sup>1</sup> Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае перечисления субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Республики Крым или г. Севастополя - на счет, открытый Фонду в кредитной организации, определенной решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 9<sup>2</sup> Закона (далее - счет Фонда).";

г) дополнить подпунктом 4.3.9 следующего содержания:

"4.3.9. перечислять согласно части 4<sup>1</sup> статьи 13<sup>4</sup> Закона в доход бюджета \_\_\_\_\_

---

(наименование субъекта Российской Федерации)

часть денежных средств, полученных Фондом от реализации жилых и нежилых помещений, машино-мест, пропорциональную размеру софинансирования в соответствии с решением о финансировании, если между Фондом, субъектом Российской Федерации и фондом субъекта Российской Федерации не заключено соглашение в соответствии с частью 4<sup>3</sup> статьи 13<sup>4</sup> Закона."

---