



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2021 г. № 1764

МОСКВА

### **Об особенностях осуществления органами публичной власти федеральной территории "Сириус" полномочий собственника в отношении федерального имущества, переданного федеральной территории "Сириус" в соответствии со статьей 43 Федерального закона "О федеральной территории "Сириус", и о внесении изменений в пункт 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом**

В соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона "О федеральной территории "Сириус" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить, что при осуществлении полномочий собственника в отношении федерального имущества, переданного федеральной территории "Сириус" в соответствии со статьей 43 Федерального закона "О федеральной территории "Сириус" (далее - имущество), органы публичной власти федеральной территории "Сириус":

заключают от имени Российской Федерации договоры аренды, договоры безвозмездного пользования имуществом, договоры доверительного управления, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования имуществом и не предполагающие отчуждения имущества или возможность его отчуждения прямо либо косвенно;

заключают от имени Российской Федерации договоры, предполагающие отчуждение имущества в соответствии с порядком и условиями, которые определены нормативными правовыми актами федеральной территории "Сириус" в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества;

предоставляют имущество некоммерческим организациям, полномочия учредителя которых осуществляют органы публичной власти федеральной территории "Сириус", в том числе без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров;

принимают решения о списании имущества, а также согласовывают решения о списании имущества подведомственных органам публичной власти федеральной территории "Сириус" предприятий и учреждений, принимаемые на основании Положения об особенностях списания федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 834 "Об особенностях списания федерального имущества";

закрепляют имущество на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за подведомственными органам публичной власти федеральной территории "Сириус" предприятиями и учреждениями и предоставляют им земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования или на основании договора аренды, производят в установленном порядке правомерное изъятие имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению;

осуществляют в установленном порядке согласование сделок, осуществляемых подведомственными органам публичной власти федеральной территории "Сириус" предприятиями и учреждениями, а также дают согласие на заключение соглашений об установлении сервитута;

осуществляют контроль за использованием по назначению и сохранностью движимого и недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными органам публичной власти федеральной территории "Сириус" предприятиями и учреждениями, а также за использованием по назначению и сохранностью движимого и недвижимого имущества, предоставленного органом публичной власти федеральной территории "Сириус" указанным и иным лицам по договорам, предусматривающим передачу прав владения и (или) пользования имуществом;

осуществляют распоряжение объектами жилищного фонда Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

представляют в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы на государственную регистрацию права собственности Российской Федерации, вещных прав и обременений на недвижимое имущество;

осуществляют от имени Российской Федерации юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Российской Федерации по вопросам управления и распоряжения имуществом;

осуществляют передачу федерального имущества в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;

представляют в установленном порядке сведения об имуществе, а также документы, содержащие сведения об имуществе, в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для его учета в реестре федерального имущества;

организуют проведение оценки имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Российской Федерации, определяют условия договоров на проведение оценки имущества;

осуществляют полномочия собственника имущества должника - унитарного предприятия при проведении процедур банкротства;

осуществляют функции уполномоченного органа власти в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 77 Федерального закона "Об акционерных обществах";

принимают в установленном порядке решения о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, решения о прекращении прав на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

2. Внести в пункт 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2721; 2009, № 19, ст. 2342; 2012, № 6, ст. 679; № 27, ст. 3766; 2019, № 27, ст. 3593), следующие изменения:

абзац второй дополнить словами "(за исключением случаев, когда функции уполномоченного федерального органа исполнительной власти

в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют органы публичной власти федеральной территории "Сириус");

абзац третий дополнить словами "(за исключением случаев, когда полномочия собственника имущества должника - федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти, органы публичной власти федеральной территории "Сириус")".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин