

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

П Р И К А З

от 25 июня 2021 г.

№ 419

Москва

Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567

В соответствии с пунктами 2, 15, 23, 23(2) и 24 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2021, № 6, ст. 994),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

а) Порядок направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму реестра кредитных договоров согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) форму отчета о суммах выданных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах уплаченных заемщиком средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному ипотечному кредиту (займу) согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

г) форму представления информации о потребности в субсидии согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) форму акта сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по соглашению о предоставлении субсидии согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

е) форму заявки на получение субсидии согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

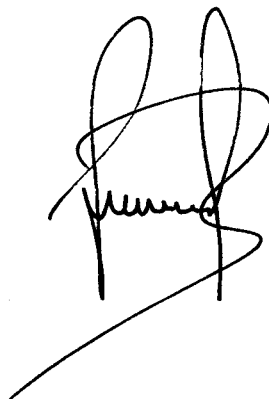
ж) форму реестра потенциальных заемщиков согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2020 г. № 369 «Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим

исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 августа 2020 г., регистрационный № 59167).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра сельского хозяйства Российской Федерации О.Н. Лут.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, identifying the signatory as D.N. Patrushev.

Д.Н. Патрушев

П О Р Я Д О К

направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него

I. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра потенциальных заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

1. Реестр потенциальных заемщиков оформляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему приказу, и направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Очередность заявок в реестре потенциальных заемщиков, а также последовательность направления реестров потенциальных заемщиков определяются уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») с учетом ранее принятых Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решений об отказе в предоставлении субсидий, основанием для которого является отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 419.

Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2021) (далее соответственно – субсидии, Правила).

2. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра потенциальных заемщиков осуществляется одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, входящей в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – СМЭВ).

3. Реестр потенциальных заемщиков в случае его направления способом, указанным в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, представляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») вместе с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), содержащим информацию о том, что:

заемщики, включенные в реестр потенциальных заемщиков, соответствуют требованиям Правил;

заемщики согласны с условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»);

заемщики согласны на включение в реестр потенциальных заемщиков.

4. Состав и тип сведений, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, направляемом способом, указанным в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, а также порядок регистрации реестра потенциальных заемщиков определяются в технологической карте межведомственного информационного взаимодействия, содержащей в том числе информацию, предусмотренную пунктом 3 настоящего Порядка.

5. При направлении реестра потенциальных заемщиков на бумажном

носителе каждый реестр потенциальных заемщиков прошивается и подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), подпись которого скрепляется печатью (при наличии), и направляется соответствующим сопроводительным письмом с обязательным приложением копии реестра потенциальных заемщиков на электронном носителе.

II. Одобрение реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

6. Рассмотрение реестра потенциальных заемщиков, поступившего от уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), на предмет полноты содержащейся в нем информации, соответствия представленного реестра потенциальных заемщиков форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему приказу, принятие решения о его согласовании (несогласовании) и направление принятого решения в адрес уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ») осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в срок не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем его поступления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

7. Принятое решение о согласовании (несогласовании) реестра потенциальных заемщиков, поступившего от уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), оформляется на бланке Министерства сельского хозяйства Российской Федерации с указанием уникального номера заявки и подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в срок, установленный в пункте 6 настоящего Порядка.

В случае поступления реестра потенциальных заемщиков от уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ») с использованием СМЭВ принятое решение о согласовании (несогласовании) реестра потенциальных заемщиков оформляется на бланке Министерства сельского хозяйства Российской Федерации,

подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и направляется в уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ») с использованием СМЭВ (при наличии технической возможности) или на бумажном носителе, в срок установленный в пункте 6 настоящего Порядка.

III. Исключение заемщиков из реестра кредитных договоров и включение в него

8. Ведение реестра кредитных договоров осуществляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ»).

9. Уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ») исключает заемщика из реестра кредитных договоров в случае наступления одного из событий:

а) размещение на депозитах, а также в иных финансовых инструментах (за исключением финансовых инструментов, используемых уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») для обеспечения целевого использования кредита (займа), в том числе эскроу-счета, счета аккредитивов, номинального счета) предоставленных уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») заемщику кредитных ресурсов в соответствии с кредитным договором на цели, указанные в пункте 3 Правил;

б) нарушение заемщиком целей использования льготного ипотечного кредита (займа), указанных в пункте 3 Правил;

в) невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих

просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа);

г) непредставление заемщиком документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа) на цели, указанные в пункте 3 Правил, в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение;

д) незавершение строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства) в течение 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).

10. В случае исключения уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») заемщика из реестра кредитных договоров по основанию, установленному подпунктом «в» пункта 9 настоящего Порядка, заемщик включается в реестр кредитных договоров с момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае исключения уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») заемщика из реестра кредитных договоров по основаниям, установленным подпунктами «г» и «д» пункта 9 настоящего Порядка, заемщик включается в реестр кредитных договоров с момента исполнения заемщиком указанных обязательств в полном объеме.

Уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ») в течение 3 рабочих дней после дня устранения заемщиком событий, послуживших основанием для исключения его из реестра кредитных договоров, установленных подпунктами «в» – «д» пункта 9 настоящего Порядка, направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации уведомление о включении заемщика в реестр кредитных договоров.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации возобновляет предоставление субсидии по кредитному договору (договору займа) заемщика начиная с первого дня включения заемщика в реестр кредитных договоров.

IV. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

11. Реестр кредитных договоров оформляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему приказу, и направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Реестр кредитных договоров направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ежемесячно, в течение 5 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца, за исключением декабря текущего финансового года. В декабре текущего финансового года реестр кредитных договоров направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 3 декабря текущего финансового года (в отношении кредитных договоров (договоров займа), включенных в реестр кредитных договоров за ноябрь текущего финансового года) и до 16 декабря текущего финансового года (в отношении кредитных договоров (договоров займа), включенных в реестр кредитных договоров за период с 1 по 15 декабря текущего финансового года).

12. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра кредитных договоров осуществляется одним из следующих способов:

- а) на бумажном носителе;
- б) в электронном виде с использованием СМЭВ.

13. Реестр кредитных договоров в случае его направления способом, указанным в подпункте «а» пункта 12 настоящего Порядка, представляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») вместе с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного

банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), содержащим информацию о том, что:

кредитные договоры (договоры займа), включенные в реестр кредитных договоров, соответствуют требованиям Правил;

заемщики согласны на включение в реестр кредитных договоров.

14. Состав и тип сведений, содержащихся в реестре кредитных договоров, направляемом способом, указанным в подпункте «б» пункта 12 настоящего Порядка, а также порядок регистрации реестра кредитных договоров определяются в технологической карте межведомственного информационного взаимодействия, содержащей в том числе информацию, предусмотренную пунктом 13 настоящего Порядка.

15. При направлении реестра кредитных договоров на бумажном носителе каждый реестр кредитных договоров прошивается и подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), подпись которого скрепляется печатью (при наличии), и направляется соответствующим сопроводительным письмом с обязательным приложением копии реестра кредитных договоров на электронном носителе.


Бибарова

Приложение № 2
к приказу Минсельхоза России
от 21.04.2021 г. № 419

Форма

**РЕЕСТР
кредитных договоров
по состоянию на «__» 20__ г.**

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»);
БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»);
ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»);

№ п/п	Идентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе «ДОМ.РФ»)	Дата поступления заявки в уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ»)	Оформление заявки (при наличии заявки)	Строительный номер индивидуального счета застройщика	Идентификационный номер индивидуального счета застройщика	Код субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору муниципальных образований, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья	Наименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья	Наименование округа, района, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья	Наименование поселения (сельской территории), в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья	Вид сельских населенных пунктов (включая в состав сельских территорий), в которых осуществляется строительство (приобретение) жилья	Наименование сельских населенных пунктов (включая в состав сельских территорий), в которых осуществляется строительство (приобретение) жилья	Наименование сельских населенных пунктов, в которых осуществляется строительство (приобретение) жилья	Сумма кредита (займа) руб.	Срок кредитования (займа) (квартал, месяцев)	Наименование уполномоченного органа местного самоуправления (акционерного общества «ДОМ.РФ»)	Дела кредитования (займа) решения	Номер решения	Планируемый размер оформляемой кредитной договорной суммы (займа), процентов	Количество месяцев, в течение которых планируется выдача субсидии в текущем финансовом году; в следующем году	Наличие заключенного договора (займа) на весь срок кредита (займа) в течение финансового года	Размер причитающихся субсидий, руб.																							
																					В текущем году	В следующем году	В годах, следующих за отчетными																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																			
Итого																																												

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

¹ В графе 13 проставляются слова «приобретение», «строительство» или «финансирование».

_____ (подпись)
_____ (расшифровка подписи)

Форма

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о потребности в субсидии

по состоянию на 1-е число _____ 20__ года
(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Идентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе «ДОМ.РФ»)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщика	Страховой номер индивидуального лицевого счета заемщика	Идентификационный номер налогоплательщика заемщика	Наименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья	Размер субсидий, руб.				Подтверждено целевое использование (назначение) льготного ипотечного кредита (займа)*		
						На весь срок кредита	В текущем году	В отчетном месяце	В месяце, следующем за отчетным		В году, следующем за отчетным	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												
Итого	x	x	x	x	x							x

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«_» _____ 20__ г.

* При заполнении использовать исключительно «да» или «нет».

Форма

А К Т
сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по соглашению о предоставлении субсидии
по состоянию на _____ 20 ____ года
(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Идентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе «ДОМ.РФ»)	Номер кредитного договора (договора займа)	Страховой номер индивидуального лицевого счета заемщика	Идентификационный номер налогоплательщика заемщика	Плановые показатели за отчетный месяц, руб.		Фактические показатели за отчетный месяц, руб.		Отклонение от планового значения показателей за отчетный месяц (+/-), руб.		Плановые показатели на месяц, следующий за отчетным, руб.	
					Размер кредита (займа)	Объем причитающихся субсидий	Размер кредита (займа)	Объем причитающихся субсидий	Размер кредита (займа)	Объем причитающихся субсидий	Объем кредитов (займов)	Планируемый объем субсидий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2												
3												
Итого	X	X	X	X								

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« » _____ 20 ____ г.

Форма

З А Я В К А
на получение субсидии

_____ (отчетный месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Номер кредитного договора (договора займа)	Размер ключевой ставки банка Центральной Российской Федерации на дату начисления процентов, процентов	Информация об исполнении заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа) и уплате процентов за пользование денежными средствами льготных (ипотечных) кредитов (займов) на отчетную дату, руб.				Размер причитающихся субсидий в отчетном месяце, руб.	Размер субсидий, предусмотренных к возврату, руб.	Размер субсидий, предусмотренных к возврату за прошедшие периоды, руб.
			Начислено к погашению процентов	Фактически погашено процентов	Остаток задолженности по льготному ипотечному кредиту (займу)	В том числе просроченная задолженность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
...									
Итого									

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« _____ » 20 ____ г.

