



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2021 г. № 1384

МОСКВА

### **О внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в устав публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 "О публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6169; 2020, № 43, ст. 6799; 2021, № 24, ст. 4510).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 августа 2021 г. № 1384

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в устав публично-правовой компании**  
**"Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"**

1. Пункт 1<sup>1</sup> дополнить словами "(далее - уполномоченный орган)".

2. В пункте 13:

а) подпункт 5<sup>3</sup> после слов "на земельных участках" дополнить словами ", в том числе";

б) дополнить подпунктами 5<sup>5</sup> и 5<sup>6</sup> следующего содержания:

"5<sup>5</sup>) совершение в качестве агента некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21<sup>1</sup> Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Фонд субъекта Российской Федерации), юридических и иных действий, в том числе сделок, связанных с реализацией жилых и нежилых помещений, машино-мест в находящихся в собственности Фонда субъекта Российской Федерации объектах, завершение строительства которых осуществлялось с привлечением средств Фонда, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5<sup>6</sup>) осуществление функций технического заказчика, включая проведение Фондом или специально созданным им для указанных целей юридическим лицом строительного контроля, в том числе путем создания Фондом для целей осуществления таких функций специального юридического лица, в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, завершение строительства которых осуществляется Фондом субъекта Российской Федерации с использованием денежных средств, предоставляемых Фондом;".

3. Пункт 14 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) осуществляет на постоянной основе мониторинг реализации субъектами Российской Федерации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основании утвержденных высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" планов-графиков реализации таких мероприятий и направляет в уполномоченный орган ежеквартальный отчет по результатам такого мониторинга."

4. Пункт 15 дополнить подпунктом 4<sup>3</sup> следующего содержания:

"4<sup>3</sup>) создавать коммерческие и некоммерческие организации на территории Российской Федерации для достижения целей создания Фонда, установленных в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вносить в уставный капитал таких организаций земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями, переданные Фонду по основаниям, предусмотренным статьей 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";".

5. Пункт 23 дополнить подпунктами 29<sup>8</sup> - 29<sup>10</sup> следующего содержания:

"29<sup>8</sup>) в случае невозможности завершения строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, на котором находится или должен быть построен объект строительства, в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, принимает решение о финансировании мероприятий по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на ином земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемом Фонду в аренду или безвозмездное пользование

в соответствии с земельным законодательством для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> статьи 9<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

29<sup>9</sup>) утверждает порядок осуществления мониторинга реализации субъектами Российской Федерации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основании утвержденных высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" планов-графиков реализации таких мероприятий;

29<sup>10</sup>) принимает решения об учреждении Фондом юридических лиц, участии и условиях участия Фонда в корпоративных юридических лицах, в том числе об изменении, о прекращении и об определении условий прекращения участия в таких юридических лицах;".

6. В предложении втором пункта 78 слова "федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости," заменить словами "уполномоченный орган".