



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

П Р И К А З

« 05 » 07

2021

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ Д-7-21/632@

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 64517

от "03" августа 2021 г.

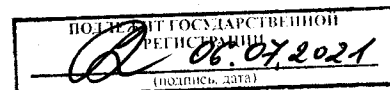
О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 17.06.2019 № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 25, ст. 3170), Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 15, ст. 2446), Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017

21.06.2021 13:47

komfburo /Ю.П./П-И5849



№ ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ «О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный номер 56595), приказом Федеральной налоговой службы от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный номер 60674), приказом Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный номер 62712), следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 «Форма «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. В приложение № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

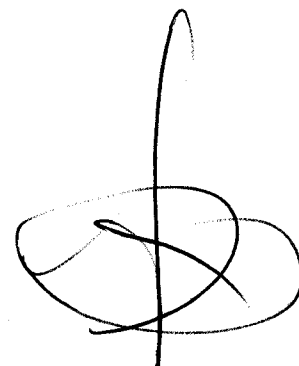
1.3. В приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 ноября 2022 года.

3. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам обеспечения процедур банкротства, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

Руководитель Федеральной  
налоговой службы



Д.В.Егоров

Изменения, вносимые в приложение № 1 «Форма «Сведения о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Подраздел 1.1 «Сведения о земельном участке» дополнить строками 1.1.16 – 1.1.16.4.3 следующего содержания:

«

1.1.16. Сведения о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия:

1.1.16.1. Дата внесения сведений   .   .

1.1.16.2. Дата исключения сведений   .   .

1.1.16.3. Реестровый номер границы \_\_\_\_\_

1.1.16.4. Сведения о части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия:

1.1.16.4.1. Учетный номер части \_\_\_\_\_

1.1.16.4.2. Дата внесения сведений о части   .   .

1.1.16.4.3. Дата исключения сведений о части   .   .

».

2. В Подразделе 1.2 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе»:

2.1. Строку 1.2.11 изложить в следующей редакции:

«

1.2.11. Назначение здания:  1 – жилое/жилой дом; 2 – нежилое; 3 – многоквартирный дом;  
4 – жилое строение; 5 – садовый дом; 6 – гараж

».

2.2. Дополнить строками 1.2.24 – 1.2.24.2 следующего содержания:

«

1.2.24. Сведения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГРОКН):

1.2.24.1. Дата решения о включении объекта в ЕГРОКН   .   .

1.2.24.2. Дата решения об исключении объекта из ЕГРОКН   .   .

».

3. Подраздел 1.3 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)» дополнить строками 1.3.19 – 1.3.19.2 следующего содержания:

«

1.3.19. Сведения о включении помещения в ЕГРОКН:

1.3.19.1. Дата решения о включении помещения в ЕГРОКН   .   .

1.3.19.2. Дата решения об исключении помещения из ЕГРОКН   .   .

».

4. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«

**6. Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)**

**6.1. Сведения о российской или иностранной организации**

- 6.1.1. Кадастровый номер объекта недвижимости
- 6.1.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:  
 а) наименование \_\_\_\_\_ Код   
 б) дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в) номер \_\_\_\_\_
- 6.1.3. Код ограничения права
- 6.1.4. Предмет ипотеки \_\_\_\_\_
- 6.1.5. Сумма ипотеки \_\_\_\_\_
- 6.1.6. Срок ограничения права  
 а) дата начала  .  .   
 б) дата окончания  .  .
- 6.1.7. Номер регистрации ограничения права \_\_\_\_\_
- 6.1.8. Дата регистрации ограничения права  .  .
- 6.1.9. Полное наименование организации \_\_\_\_\_
- 6.1.10. ОГРН
- 6.1.11. ИНН
- 6.1.12. Для иностранной организации (дополнительно):  
 6.1.12.1. Код страны регистрации (инкорпорации)   
 6.1.12.2. Наименование страны регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_  
 6.1.12.3. Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)   
 6.1.12.4. Дата регистрации  .  .   
 6.1.12.5. Наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_

**6.2. Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)**

- 6.2.1. Кадастровый номер объекта недвижимости
- 6.2.2. Реквизиты правоустанавливающего документа:  
 а) наименование \_\_\_\_\_ Код   
 б) дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в) номер \_\_\_\_\_
- 6.2.3. Код ограничения права
- 6.2.4. Предмет ипотеки \_\_\_\_\_
- 6.2.5. Сумма ипотеки \_\_\_\_\_
- 6.2.6. Срок ограничения права  
 а) дата начала  .  .   
 б) дата окончания  .  .
- 6.2.7. Номер регистрации ограничения права \_\_\_\_\_
- 6.2.8. Дата регистрации ограничения права  .  .
- 6.2.9. Фамилия \_\_\_\_\_

- 6.2.10. Имя \_\_\_\_\_
- 6.2.11. Отчество (при наличии) \_\_\_\_\_
- 6.2.12. ИНН (при наличии)
- 6.2.13. СНИЛС (при наличии)
- 6.2.14. Пол:  1 – мужской; 2 – женский
- 6.2.15. Дата рождения  .  .
- 6.2.16. Место рождения \_\_\_\_\_
- 6.2.17. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 6.2.17.1. Код вида документа
- 6.2.17.2. Серия и номер \_\_\_\_\_
- 6.2.17.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_
- 6.2.17.4. Код подразделения   
органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 6.2.17.5. Дата выдачи  .  .
- 6.2.18. Гражданство: код страны

».

Изменения, вносимые в приложение № 2

«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 2 цифру «6» заменить цифрой «7».
2. В абзаце пятнадцатом пункта 3 цифру «6» заменить цифрой «7».
3. В графе «Дополнительная информация» строки «Версия формата» таблицы 4.1 цифру «6» заменить цифрой «7».
4. В пункте 4 цифры «28» заменить цифрами «29».
5. Таблицу 4.6 «Сведения о земельном участке (СведЗУ)» дополнить строками следующего содержания:

«	Дата внесения сведений о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия	ДатаВнес	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
	Дата исключения сведений о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия	ДатаИскл	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
	Реестровый номер границы	НомерГраницы	A	T(=100)	H	
	Учетный номер части	НомерЧасти	A	T(=100)	H	
	Дата внесения сведений о части	ДатаВнесЧасти	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
	Дата исключения сведений о части	ДатаИсклЧасти	A	T(=10)	H	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
						».

6. В таблице 4.7 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

6.1. Строку «Назначение здания» изложить в следующей редакции:

« Назначение здания	НазнЗд	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – жилое/жилой дом   2 - нежилое   3 - многоквартирный дом   4 - жилое строение  5 - садовый дом  6 - гараж	»;
---------------------	--------	---	-------	----	--	----

6.2. Дополнить строками следующего содержания:

« Дата решения о включении объекта в ЕГРОКН	ДатаВклОбъекта	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ	».
Дата решения об исключении объекта из ЕГРОКН	ДатаИсклОбъекта	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ	

7. Таблицу 4.8 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)» дополнить строками следующего содержания:

« Дата решения о включении помещения в ЕГРОКН	ДатаВклПомещ	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ	».
Дата решения об исключении помещения из ЕГРОКН	ДатаИсклПомещ	A	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ	

8. В таблице 4.9 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» строку «Дата изменения количества правообладателей, на которых зарегистрировано право совместной собственности» исключить.

9. В графе «Формат элемента» строки «Номер правоустанавливающего документа» таблицы 4.16 цифры «100» заменить цифрами «300».

10. В таблице 4.19 «Сведения о физическом лице (СведФЛТип)»:

10.1. Строку «Дата рождения» изложить в следующей редакции:

« Дата рождения	ДатаРожд	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 3, то <ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 2, то <ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ. Если <ПрДатаРожд> = 1, то <ДатаРожд> = 01.01.ГГГГ Элемент обязателен: - для правообладателя, если дата
-----------------	----------	---	--------	---	--

					регистрации права более или равна 05.12.2006; - для арендатора, если дата регистрации договора аренды более или равна 05.12.2006; - для концессионера, если дата регистрации обременения права более или равна 05.12.2006	».
--	--	--	--	--	---	----

10.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«	Признак полноты представляемой даты рождения	ПрДатаРожд	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 - в дате только год рождения   2 - в дате месяц и год рождения   3 - полная дата рождения. Элемент обязателен при наличии <ДатаРожд>	».
---	--	------------	---	-------	----	--	----

11. В графе «Формат элемента» строки «Номер элемента» таблицы 4.26 цифры «255» заменить цифрами «1000».

12. В графе «Формат элемента» строки «Квартира» таблицы 4.27 цифры «255» заменить цифрами «1000».

13. Таблицу 4.28 «Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)» изложить в следующей редакции:

Таблица 4.28

«

Фамилия, имя, отчество (с признаком) (ФИОПрТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	П	T(1-60)	О	Принимает значение: 1 - фамилия отсутствует
Признак отсутствия фамилии	ПрФамилия	П	T(=1)	ОК	
Имя	Имя	П	T(1-60)	О	Принимает значение: 1 - имя отсутствует
Признак отсутствия имени	ПрИмя	П	T(=1)	ОК	
Отчество	Отчество	П	T(1-60)	О	Принимает значение: 1 - отчество отсутствует
Признак отсутствия отчества	ПрОтчество	П	T(=1)	ОК	

».

14. Дополнить таблицей 4.29 следующего содержания:

«

Таблица 4.29

Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-



процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой,  
установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым  
имуществом (СвОгрПрав)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код ограничения права	КодОгрПрав	А	T(=12)	ОК	Типовой элемент <КодВидПраваТип>. Принимает значение в соответствии с приложением № 1 «Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав» к Порядку заполнения формы, а именно: 022002000000 – Арест   022018000000 – Залог в качестве меры пресечения   022007000000 – Ипотека   022008000000 – Ипотека в силу закона   022003000000 – Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом
Дата начала срока ограничения права	ДатаНачОгрПрав	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата окончания срока ограничения права	ДатаКонОгрПрав	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер регистрации ограничения права	НомРегОгрПрав	А	T(1-50)	Н	
Дата регистрации ограничения права	ДатаРегОгрПрав	А	T(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ



Изменения, вносимые в приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Раздел 6 «Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее – ограничение права)» (далее – Раздел 6);

подраздел 6.1 «Сведения о российской или иностранной организации» (далее – подраздел 6.1);

подраздел 6.2 «Сведения о физическом лице (индивидуальном предпринимателе)» (далее – подраздел 6.2).».

2. Пункт 7.5 после слов «Раздел 4» дополнить словами «и (или) Раздел 6».

3. Дополнить пунктами 25.1, 25.2 следующего содержания:

«25.1. Строки 1.1.16 – 1.1.16.3 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 1.1.16.1 дата внесения сведений о территории объекта культурного наследия в ЕГРН, в границах которой расположен земельный участок;

- по строке 1.1.16.2 дата исключения таких сведений из ЕГРН (при наличии);

- по строке 1.1.16.3 содержащийся в ЕГРН реестровый номер границы территории объекта культурного наследия (при наличии).

25.2. Строки 1.1.16.4 – 1.1.16.4.3 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН часть земельного участка расположена в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 1.1.16.4.1 учетный номер части земельного участка;

- по строке 1.1.16.4.2 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен земельный участок;

- по строке 1.1.16.4.3 дата исключения из ЕГРН сведений территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен земельный участок (при наличии).».

4. В пункте 37 после слова «жилое» дополнить слова «/жилой дом, садовый дом, гараж».

5. Дополнить пунктом 49.3 следующего содержания:

«49.3. Строки 1.2.24 – 1.2.24.2 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), при этом указывается:

- по строке 1.2.24.1 дата решения уполномоченного органа о включении объекта в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН;

- по строке 1.2.24.2 дата решения уполномоченного органа об исключении объекта из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии).».

6. Дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1. Строки 1.3.19 – 1.3.19.2 заполняются в случае, если по сведениям ЕГРН помещение включено в ЕГРОКН, при этом указывается:

- по строке 1.3.19.1 дата решения уполномоченного органа о включении помещения в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН;

- по строке 1.3.19.2 дата решения уполномоченного органа об исключении помещения из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии).».

7. Дополнить главами XII, XIII следующего содержания:

«

## **XII. Заполнение подраздела 6.1 Формы**

142. Подраздел 6.1 Формы заполняется отдельно по каждому виду ограничения права (арест, залог в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации (далее - залог в качестве меры пресечения), ипотека, установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом) в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении российской или иностранной организации.

143. По строке 6.1.1 указывается актуальный кадастровый номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1, 1.2.2, 1.3.2.

144. По строке 6.1.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора ипотеки): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" – дата, по строке "в" – номер (при наличии).

145. По строке 6.1.3 указывается код ограничения права в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку (022002000000 «Арест»; 022018000000 «Залог в качестве меры пресечения»; 022007000000 «Ипотека»; 022008000000 «Ипотека в силу закона»; 022003000000 «Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом»).

146. По строке 6.1.4 указывается предмет ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

147. По строке 6.1.5 указывается сумма ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

148. По строке 6.1.6 указывается срок ограничения права: дата начала (по строке "а") и дата окончания (по строке "б") при наличии.

149. По строке 6.1.7 указывается номер государственной регистрации ограничения права, по строке 6.1.8 указывается дата государственной регистрации ограничения права.

150. По строке 6.1.9 указывается полное наименование организации.

151. По строке 6.1.10 указывается (при наличии) ОГРН организации.

152. По строке 6.1.11 указывается ИНН организации.

153. По строкам 6.1.12 – 6.1.12.5 указываются сведения об иностранной организации:

- по строке 6.1.12.1 – код страны регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 6.1.12.2 – наименование страны регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 6.1.12.3 – регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 6.1.12.4 – дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

- по строке 6.1.12.5 – наименование регистрирующего органа.

### **ХIII. Заполнение подраздела 6.2 Формы**

154. Подраздел 6.2 Формы заполняется отдельно по каждому виду ограничения права (арест, залог в качестве меры пресечения, ипотека, установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом) в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении физического лица (индивидуального предпринимателя).

155. По строке 6.2.1 указывается актуальный кадастровый номер объекта недвижимости, проставленный в строках 1.1.1, 1.2.2, 1.3.2.

156. По строке 6.2.2 указываются реквизиты правоустанавливающего документа (например, договора ипотеки): по строке "а" наименование и код в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, по строке "б" – дата, по строке "в" – номер (при наличии).

157. По строке 6.2.3 указывается код ограничения права в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку (022002000000 «Арест»; 022018000000 «Залог в качестве меры пресечения»; 022007000000 «Ипотека»; 022008000000 «Ипотека в силу закона»; 022003000000 «Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом»).

158. По строке 6.2.4 указывается предмет ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

159. По строке 6.2.5 указывается сумма ипотеки по сведениям ЕГРН (при наличии).

160. По строке 6.2.6 указывается срок ограничения права: дата начала (по строке "а") и дата окончания (по строке "б") при наличии.

161. По строке 6.2.7 указывается номер государственной регистрации ограничения права, по строке 6.2.8 указывается дата государственной регистрации ограничения права.

162. По строкам 6.2.9 - 6.2.11 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

163. По строке 6.2.12 указывается (при наличии) ИНН физического лица (индивидуального предпринимателя).

164. По строке 6.2.13 указывается (при наличии) СНИЛС физического лица (индивидуального предпринимателя).

165. По строкам 6.2.14, 6.2.15 указываются (при наличии) соответственно пол и дата рождения.

166. По строке 6.2.16 указывается место рождения.

167. По строкам 6.2.17.1 - 6.2.17.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: вид и код документа в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан документ, код подразделения и дата выдачи.

В случае заполнения строки 6.2.13 строки 6.2.17.1 - 6.2.17.5 заполняются при наличии сведений.

168. По строке 6.2.18 указывается (при наличии) гражданство, при этом код гражданства заполняется в соответствии с ОКСМ.

В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - 999.».

8. Приложение № 1 дополнить строками следующего содержания:

«

022002000000	Арест
022018000000	Залог в качестве меры пресечения
022007000000	Ипотека
022008000000	Ипотека в силу закона
022003000000	Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом

».