



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2021 г. № 1129

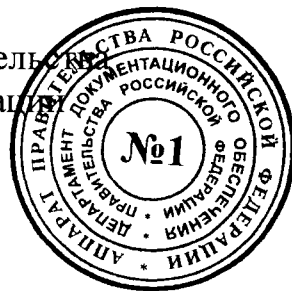
МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 2, ст. 468; № 15, ст. 2583).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 7 июля 2021 г. № 1129

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства**  
**Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459**

1. Дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. Рекомендовать субъектам Российской Федерации предоставлять государственные гарантии в целях обеспечения исполнения денежных обязательств юридических лиц, являющихся заемщиками по договорам займа, заключенным специализированными обществами проектного финансирования с указанными юридическими лицами в соответствии с Правилами, на основании решений об отборе проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, принятых Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) либо межведомственной комиссией."

2. В Правилах финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 4 слова "разделами II и III настоящих Правил" заменить словами "настоящими Правилами";

б) пункт 8 после слов "денежных средств по договору займа" дополнить словами ", а также в целях осуществления расходов и платежей специализированного общества, предусмотренных подпунктом "д" пункта 14 настоящих Правил";

в) подпункт "г" пункта 9 изложить в следующей редакции:

"г) заемщик допустил просрочку исполнения обязательства по договору займа со специализированным обществом в части возврата суммы займа (погашения суммы основного долга) и (или) уплаты процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом не менее 270 календарных дней.

При этом специализированным обществом предъявлено требование о возврате суммы займа (погашении суммы основного долга) и (или) об уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом и (или) требование об исполнении государственной гарантии, указанной в подпункте "б" пункта 5 настоящих Правил, которой обеспечивается исполнение обязательств по договору займа со специализированным обществом, в установленный условиями государственной гарантии срок, и такие требования специализированного общества не удовлетворены на дату приобретения права (требования) по договору займа со специализированным обществом.";

г) в пункте 13:

подпункт "б" после слов "взыскания на имущество" дополнить словами "(в том числе имущественные права)";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) при получении специализированным обществом иных платежей, подлежащих зачислению на залоговый счет в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также при получении специализированным обществом денежных средств, причитающихся заемщику в счет исполнения третьим лицом обязательства перед заемщиком, если право (требование) по такому обязательству заложено специализированному обществу и договором залога указанного права (требования), которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по договору займа со специализированным обществом, предусмотрено зачисление таких денежных средств на залоговый счет.";

д) в пункте 14:

в подпункте "а":

после слов "на цели" дополнить словом "проектирования,";

слова "пунктом 29" заменить словами "пунктами 29 и 39<sup>1</sup>";

в подпункте "д" слова "разделами II и III настоящих Правил" заменить словами "настоящими Правилами";

е) в подпункте "в" пункта 16 слова "разделами II и III настоящих Правил" заменить словами "настоящими Правилами";

ж) пункт 17 дополнить словами ", а также на официальном сайте специализированного общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

з) раздел I дополнить пунктом 17<sup>1</sup> следующего содержания:

"17<sup>1</sup>. Специализированное общество представляет в Правительственную комиссию по региональному развитию в Российской Федерации и Межведомственную комиссию по отбору проектов

строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - межведомственная комиссия) ежемесячный отчет о ходе реализации проектов, реализуемых в соответствии с настоящими Правилами, в отношении которых соответствующей комиссией приняты решения об отборе, включающий информацию о сумме выданных займов по договорам займа со специализированным обществом, о степени готовности объектов инфраструктуры, для строительства (реконструкции) которых предоставлены займы по договорам займа со специализированным обществом в соответствии с настоящими Правилами, об остатке задолженности по указанным займам, выявленных нарушениях целевого использования денежных средств, предоставленных на основании договоров займа со специализированным обществом.";

и) наименование раздела II после слов "на цели" дополнить словом "проектирования,";

к) в пункте 18:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) юридическому лицу, реализующему или планирующему реализовывать проект жилищного строительства (далее - застройщик), если в отношении такого проекта жилищного строительства в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе, на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (включая парковки, в том числе городские);";

в подпункте "б":

после слов "на цели" дополнить словом "проектирования,";

слова "межведомственной комиссией" заменить словами "в соответствии с настоящим разделом";

л) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Решение об отборе проекта жилищного строительства в целях предоставления займа в соответствии с настоящим разделом принимается межведомственной комиссией в порядке, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в случае, предусмотренном пунктом 20<sup>1</sup> настоящих Правил, - Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом). Такое решение принимается с учетом экспертного заключения учредителя, подготовленного в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил.";

м) в пункте 20:

подпункт "ж" после слов "затрат на реализацию проекта жилищного строительства" дополнить словами ", включая затраты на проектирование объектов инфраструктуры,";

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) объем государственного долга субъекта Российской Федерации, на территории которого будет осуществляться строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, на 1 января финансового года, в котором принимается решение об отборе проекта жилищного строительства, увеличенный на объем обязательств по государственной гарантии, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, не превышает 50 процентов общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации в финансовом году, предшествующем финансовому году, в котором принимается решение об отборе проекта жилищного строительства, без учета объема безвозмездных поступлений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 20<sup>1</sup> настоящих Правил.";

н) дополнить пунктом 20<sup>1</sup> следующего содержания:

"20<sup>1</sup>. В случае если объем государственного долга субъекта Российской Федерации (за исключением субъекта Российской Федерации, в отношении которого осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации), на территории которого будет осуществляться строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, на 1 января финансового года, в котором принимается решение об отборе проекта жилищного строительства, увеличенный на объем обязательств по государственной гарантии, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, превышает 50 процентов, но не превышает 75 процентов общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации в финансовом году, предшествующем финансовому году, в котором принимается решение об отборе проекта жилищного строительства, без учета объема безвозмездных поступлений, решение об отборе проекта жилищного строительства может быть принято Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) в соответствии с настоящими Правилами.";

о) пункт 21 после слов "межведомственной комиссией" дополнить словами "либо Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом)";

п) пункт 23 после слов "межведомственной комиссией" дополнить словами "либо Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом)";

р) в подпункте "б" пункта 25 слова "пунктом 20" заменить словами "подпунктами "а" - "з" пункта 20, а также подпунктом "и" пункта 20 или пунктом 20<sup>1</sup>";

с) в пункте 27:

в подпункте "б":

слово "выданной" заменить словом "предоставленной";

по тексту после слов "пользование указанной суммой займа" дополнить словами "за весь период действия договора займа со специализированным обществом";

подпункт "з" после слов "может выступать" дополнить словами "в том числе", дополнить словами ", либо последующий залог имущества, передаваемого указанным застройщиком или иным лицом в обеспечение исполнения обязательств застройщика по удовлетворению регрессного требования гаранта к нему по государственной гарантии, указанной в подпункте "б" пункта 5 настоящих Правил";

т) в пункте 29:

после слов "займы на цели" дополнить словом "проектирования,";

слова "номинальному размеру задолженности" заменить словами "размеру основного долга";

у) наименование раздела III после слов "на цели" дополнить словом "проектирования,";

ф) в пункте 30:

абзац первый после слов "на цели" дополнить словом "проектирования,";

подпункты "а" и "б" изложить в следующей редакции:

"а) объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения жилищного строительства, если в отношении проекта строительства и (или) реконструкции указанных объектов инфраструктуры (далее - проекты развития инфраструктуры) в соответствии с настоящим разделом принято решение об отборе. Указанные объекты инфраструктуры включают:

объекты социальной инфраструктуры (объекты образования, объекты здравоохранения, объекты культуры, спорта и иные объекты социально-культурного назначения или социального обслуживания населения, городские парковки);

внешние сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения) до границ территории, на которой планируется осуществление жилищного строительства, и (или) на земельном участке, на котором осуществляется или планируется осуществление жилищного строительства;

объекты транспортной инфраструктуры (включая объекты инфраструктуры внеуличного транспорта и другого транспорта общего пользования, парковки);

б) объектов инфраструктуры, необходимых для развития городской инфраструктуры (достижения инфраструктурной обеспеченности территории), если в отношении проекта строительства и (или) реконструкции указанных объектов инфраструктуры (далее - проекты развития городской инфраструктуры) Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) принято решение об отборе. Указанные объекты инфраструктуры включают:

общегородские объекты жилищно-коммунального хозяйства;

объекты социальной инфраструктуры (объекты образования, объекты здравоохранения, объекты культуры, спорта и иные объекты социально-культурного назначения или социального обслуживания населения, парковки);

объекты транспортной инфраструктуры (включая объекты инфраструктуры внеуличного транспорта и другого транспорта общего пользования);

общественные пространства (включая городские парковки);

объекты информационных технологий, имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования, телекоммуникационные сети, а также совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для электронных вычислительных машин и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных).";

х) в пункте 31 слово "Решение" заменить словами "Если иное не установлено настоящими Правилами, решение";

ц) в пункте 32:

в подпункте "в" цифру "7" заменить цифрами "15";

подпункт "г" после слов "объектов инфраструктуры," дополнить словами "включая затраты на проектирование таких объектов инфраструктуры,";

подпункт "е" дополнить предложением следующего содержания: "Критерий, предусмотренный настоящим подпунктом, не применяется при принятии решений об отборе проектов развития инфраструктуры, предусматривающих строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, размещение которых допускается на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков";

подпункты "ж" и "з" изложить в следующей редакции:

"ж) в экспертном заключении учредителя, подготовленном в соответствии с пунктом 35 настоящих Правил, подтверждена экономическая эффективность проекта развития инфраструктуры. Под экономической эффективностью в целях настоящего подпункта понимается превышение прогнозного объема доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и прогнозной выручки организации, связанных с реализацией проекта развития инфраструктуры, над объемом обеспеченных государственной гарантией, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, обязательств организации по займу, предоставленному специализированным обществом, включающих объем обязательств по погашению суммы основного долга и уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом, накопленным итогом за период, не превышающий 30 лет со дня ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, созданных (реконструированных) в рамках проекта развития инфраструктуры, не менее чем в 1,1 раза;

з) объем государственного долга субъекта Российской Федерации, на территории которого будет реализовываться проект развития инфраструктуры, на 1 января финансового года, в котором принимается решение об отборе проекта развития инфраструктуры, увеличенный на объем обязательств по государственной гарантии, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, не превышает 50 процентов общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации в финансовом году, предшествующем финансовому году, в котором принимается решение об отборе проекта развития инфраструктуры, без учета объема безвозмездных поступлений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 32<sup>1</sup> настоящих Правил.";

ч) дополнить пунктом 32<sup>1</sup> следующего содержания:



"32<sup>1</sup>. В случае если объем государственного долга субъекта Российской Федерации (за исключением субъекта Российской Федерации, в отношении которого осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации), на территории которого будет реализовываться проект развития инфраструктуры, на 1 января финансового года, в котором принимается решение об отборе проекта развития инфраструктуры, увеличенный на объем обязательств по государственной гарантии, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, превышает 50 процентов, но не превышает 75 процентов общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации в финансовом году, предшествующем финансовому году, в котором принимается решение об отборе проекта развития инфраструктуры, без учета объема безвозмездных поступлений, решение об отборе проекта развития инфраструктуры может быть принято Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) в соответствии с настоящими Правилами.";

ш) в пункте 33:

в подпункте "а" слова "подпунктами "а", "г" и "з" пункта 32" заменить словами "подпунктами "а" и "г" пункта 32";

в подпункте "в" цифры "10" заменить цифрами "15";

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) в экспертном заключении учредителя, подготовленном в соответствии с пунктом 35 настоящих Правил, подтверждена экономическая эффективность проекта развития городской инфраструктуры. Под экономической эффективностью проекта развития городской инфраструктуры понимается превышение прогнозных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и прогнозной выручки организации, связанных с реализацией проекта развития городской инфраструктуры, над объемом обеспеченных государственной гарантией, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, обязательств организации по договору займа со специализированным обществом, включающих обязательства по погашению суммы основного долга и уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом, накопленным итогом за период, не превышающий 30 лет со дня ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, созданных (реконструированных) в рамках проекта развития городской инфраструктуры;"

подпункт "ж" дополнить предложением следующего содержания: "Критерий, предусмотренный настоящим подпунктом, не применяется при принятии решений об отборе проектов развития городской инфраструктуры, предусматривающих строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, размещение которых допускается на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков";

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) объем государственного долга субъекта Российской Федерации, на территории которого будет реализовываться проект развития городской инфраструктуры, на 1 января финансового года, в котором принимается решение об отборе проекта развития городской инфраструктуры, увеличенный на объем обязательств по государственной гарантии, предоставляемой в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил, не превышает 75 процентов общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации в финансовом году, предшествующем финансовому году, в котором принимается решение об отборе проекта развития городской инфраструктуры, без учета объема безвозмездных поступлений.";

щ) в пункте 34 слова "подпунктами "а" - "в" заменить словами "подпунктами "а", "б";

ы) в пункте 37:

в подпункте "б" слова "подпунктами "а" - "в" заменить словами "подпунктами "а", "б";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) документы, содержащие анализ социально-экономического эффекта от реализации проекта развития инфраструктуры или проекта развития городской инфраструктуры и прогнозную оценку динамики роста объема дополнительных доходов, поступающих в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за период, не превышающий 30 лет со дня ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, строительство и (или) реконструкция которых планируется в рамках соответственно проекта развития инфраструктуры или проекта развития городской инфраструктуры;"

подпункт "г" после слов "президиумом (штабом) -" дополнить словами "документы, подтверждающие соответствие проекта развития инфраструктуры критериям, предусмотренным подпунктами "а" - "ж" пункта 32 и пунктом 32<sup>1</sup> настоящих Правил, или";

э) в пункте 39:

в подпункте "б":

слово "выданной" заменить словом "предоставленной";

по тексту после слов "пользование указанной суммой займа" дополнить словами "за весь период действия договора займа по договору займа со специализированным обществом";

в подпункте "в" цифры "15" заменить цифрами "20";

ю) дополнить пунктом 39<sup>1</sup> следующего содержания:

"39<sup>1</sup>. В соответствии с настоящим разделом специализированным обществом могут предоставляться займы организации на цели исполнения обязательств организации по кредитным договорам и (или) договорам займа, заключенным с третьими лицами, согласно которым организации были предоставлены кредиты и (или) займы на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры. При этом объем предоставляемых специализированным обществом в соответствии с настоящим пунктом займов определяется равным размеру основного долга организации по указанным кредитным договорам и (или) договорам займа и начисленным, но не уплаченным на дату заключения организацией договора займа со специализированным обществом процентам за пользование кредитом и (или) займом по указанным кредитным договорам и (или) договорам займа.";

я) дополнить разделом IV следующего содержания:

"IV. Порядок предоставления займов на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на основании концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве

40. В соответствии с настоящим разделом специализированное общество вправе предоставлять заем юридическому лицу (юридическим лицам, действующим по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), реализующему или планирующему реализовать проект строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры из числа объектов, указанных в пункте 30 настоящих Правил, которые могут быть объектами концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" при реализации проекта строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на основании концессионного соглашения (далее - концессионный проект) либо объектами соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в

соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при реализации проекта строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - проект государственно-частного партнерства), на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции таких объектов.

41. Решение об отборе концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства для предоставления специализированным обществом займа юридическому лицу (юридическим лицам), указанному в пункте 40 настоящих Правил (далее - участник отбора), принимается Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) либо межведомственной комиссией в соответствии с пунктами 31 и 32<sup>1</sup> настоящих Правил.

42. Критериями отбора концессионных проектов и проектов государственно-частного партнерства являются:

а) реализация концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства на территории Российской Федерации;

б) срок реализации концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства составляет не менее 3 и не более 30 лет;

в) размер собственных средств участника отбора, направляемых им (планируемых к направлению) на финансирование концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства, составляет не менее 20 процентов полной стоимости такого проекта без учета объема расходов по концессионному соглашению или соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве (далее при совместном упоминании - соглашение), принимаемых на себя концедентом или публичным партнером в целях софинансирования расходов участника отбора на проектирование, строительство и (или) реконструкцию объекта инфраструктуры (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких расходов). При этом полная стоимость концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства определяется как сумма расходов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, осуществляемых в рамках реализации такого проекта на основании соглашения, и сумма связанных со строительством и (или) реконструкцией объектов инфраструктуры

расходов участника отбора, включая расходы на проектирование указанных объектов инфраструктуры, обеспечение исполнения обязательств участника отбора по соглашению, страховые премии по договорам страхования, заключаемым участником отбора в соответствии с условиями соглашения. В случае если на день принятия решения об отборе концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства соглашение не заключено, полная стоимость такого проекта определяется в соответствии с конкурсной документацией, на основании которой проводится конкурс на право заключения соглашения, а в случае заключения соглашения без проведения конкурса - на основании финансовой модели концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства, прилагаемой к заявлению о предоставлении займа;

г) наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с которыми на земельном участке (земельных участках), на котором планируется строительство и (или) реконструкция объекта инфраструктуры, возможно осуществление таких строительства и (или) реконструкции, либо наличие в соглашении и (или) решении о заключении концессионного соглашения в случае реализации концессионного проекта, решении о реализации проекта государственно-частного партнерства в случае реализации проекта государственно-частного партнерства обязательств концедента или публичного партнера по утверждению указанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в срок, не превышающий 6 месяцев со дня заключения соглашения, а при реализации концессионного проекта на основании концессионного соглашения, третьей стороной которого является субъект Российской Федерации, - соответствующих обязательств указанного субъекта Российской Федерации;

д) наличие положительного экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства, подготовленного в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил. Основанием для выдачи положительного экспертного заключения учредителя по концессионному проекту, проекту государственно-частного партнерства является расчетное превышение прогнозных (без учета дисконтирования) объемов поступлений от реализации концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства накопленным итогом за период, в котором подлежат уплате проценты по договору займа со специализированным обществом, над

объемом обязательств по договору займа со специализированным обществом, включающим объем обязательств по погашению суммы основного долга и уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом, накопленным итогом за период, в котором подлежат уплате проценты по договору займа со специализированным обществом, не менее чем в 1,05 раза и не более чем в 1,2 раза.

43. Претендующий на предоставление займа в соответствии с настоящим разделом участник отбора должен соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 21 настоящих Правил для застройщика.

44. Для рассмотрения Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) либо межведомственной комиссией концессионный проект, проект государственно-частного партнерства должен иметь экспертное заключение учредителя о целесообразности реализации соответствующего проекта, содержащее описание уровня рисков и анализ финансовой модели такого проекта, а также анализ необходимого объема финансовых обязательств концедента и (или) субъекта Российской Федерации, если он является в соответствии с законодательством Российской Федерации третьей стороной концессионного соглашения, либо публичного партнера, обеспечивающих окупаемость концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства и возвратность всех заемных средств, привлекаемых участником отбора в целях реализации соответствующего проекта.

45. Учредитель в целях подготовки указанного в пункте 44 настоящих Правил экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства на основании ходатайства высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) соответствующий проект, проводит экспертизу такого проекта в соответствии с утвержденным учредителем регламентом проведения экспертизы концессионных проектов, проектов государственно-частного партнерства.

46. Для получения займа в соответствии с настоящим разделом участник отбора представляет учредителю в установленном учредителем порядке следующие документы:

а) заявление о предоставлении займа и паспорт концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства по форме, утвержденной учредителем и размещенной на официальном сайте учредителя;

б) документы, подтверждающие соответствие концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства критериям, предусмотренным пунктом 42 настоящих Правил, и содержащие финансовую модель концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства;

в) документы, подтверждающие соответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 21 настоящих Правил для застройщика.

47. В случае заключения соглашения посредством проведения конкурса сведения, представляемые участником отбора учредителю в заявлении о предоставлении займа, паспорте концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства и иных документах, должны соответствовать сведениям, указанным в конкурсном предложении участника отбора, представляемом для участия в указанном конкурсе, а в случае заключения соглашения без проведения конкурса - сведениям, указанным в предложении участника отбора о заключении концессионного соглашения, предложении участника отбора о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.

48. При необходимости учредитель запрашивает у участника отбора дополнительные обосновывающие документы для проведения экспертизы концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства и подготовки предусмотренного пунктом 44 настоящих Правил экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации соответствующего проекта.

49. Заключение специализированным обществом договора займа со специализированным обществом с участником отбора осуществляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие обязательства концедента и (или) субъекта Российской Федерации, если он является в соответствии с законодательством Российской Федерации третьей стороной концессионного соглашения, либо публичного партнера предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение финансовых обязательств соответственно концедента и (или) указанного субъекта Российской Федерации либо публичного партнера, в том числе при необходимости в государственных программах

субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных программах, и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых соответственно органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. Указанные финансовые обязательства включают в том числе расходы концедента и (или) указанного субъекта Российской Федерации либо публичного партнера на софинансирование проектирования, строительства и (или) реконструкции объекта инфраструктуры, возмещение расходов участника отбора в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - возмещение), в том числе выплачиваемого при досрочном прекращении (расторжении) соглашения. При этом в случае досрочного прекращения (расторжения) соглашения срок исполнения предусмотренного настоящим подпунктом обязательства концедента и (или) указанного субъекта Российской Федерации либо публичного партнера должен составлять не более 180 дней со дня досрочного прекращения (расторжения) соглашения;

б) наличие обязательства концедента и (или) субъекта Российской Федерации, если он является в соответствии с законодательством Российской Федерации третьей стороной концессионного соглашения, либо публичного партнера по выплате возмещения по требованию участника отбора. При этом при досрочном прекращении (расторжении) соглашения срок выплаты возмещения не должен превышать 270 дней со дня досрочного прекращения (расторжения) соглашения, а порядок определения размера возмещения должен предусматривать включение в состав возмещения в том числе следующих расходов участника отбора: фактически понесенные расходы на проектирование, строительство и (или) реконструкцию объекта инфраструктуры, расходы на уплату процентов по договору займа со специализированным обществом (в том числе в связи с их капитализацией), комиссий и иных платежей по договору займа со специализированным обществом, расходы участника отбора на использование (эксплуатацию) объекта инфраструктуры, являющегося объектом концессионного соглашения, или на эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта инфраструктуры, являющегося объектом соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;



в) объем финансовых обязательств концедента и (или) субъекта Российской Федерации, если он является в соответствии с законодательством Российской Федерации третьей стороной концессионного соглашения, либо публичного партнера в соответствии с соглашением составляет не менее определенного в экспертном заключении учредителя о целесообразности реализации соответствующего проекта объема таких обязательств, обеспечивающих окупаемость концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства и возвратность всех заемных средств, привлекаемых участником отбора в целях реализации соответствующего проекта, за исключением случая предоставления участником отбора дополнительного обеспечения исполнения обязательств участника отбора по возврату суммы займа (погашению основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом в соответствии с подпунктом "б" пункта 50 настоящих Правил.

50. Заключаемый с участником отбора договор займа со специализированным обществом должен соответствовать следующим требованиям:

а) предусматривать использование средств займа только на цели, указанные в пункте 40 настоящих Правил;

б) обязательства участника отбора по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом должны быть обеспечены залогом прав требования участника отбора по соглашению. В случае принятия Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или ее президиумом (штабом) либо межведомственной комиссией решения о необходимости предоставления участником отбора дополнительного обеспечения исполнения указанных обязательств участник отбора должен обеспечить исполнение этих обязательств способами, определенными таким решением;

в) срок действия договора займа со специализированным обществом не должен превышать 30 лет;

г) сумма займа составляет не менее 300 млн. рублей;

д) денежные средства по договору займа со специализированным обществом предоставляются заемщику после:

заключения участником отбора договора с концедентом или публичным партнером и специализированным обществом, которым определяются их права и обязанности в течение срока исполнения

соглашения, а также при изменении и прекращении (расторжении) соглашения (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения участником отбора своих обязательств перед концедентом или публичным партнером и лицами, предоставляющими заемные средства участнику отбора для реализации соглашения);

заключения участником отбора договора о банковском сопровождении реализации концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства с уполномоченным банком в сфере жилищного строительства;

выполнения иных условий в случае, если такие условия предусмотрены решением об отборе концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства, предусмотренным пунктом 41 настоящих Правил;

е) денежные средства по договору займа со специализированным обществом перечисляются специализированным обществом участнику отбора на отдельный банковский счет с ограничениями проведения операций по такому банковскому счету на условиях, установленных договором о банковском сопровождении реализации концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства, указанным в абзаце третьем подпункта "д" настоящего пункта. Размер вознаграждения банка по такому договору о банковском сопровождении не должен превышать 0,5 процента суммы займа по договору займа со специализированным обществом."

---