



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

9 июня 2021 года

Одобен Советом Федерации

23 июня 2021 года

**Статья 1**

Внести в статью 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 1, ст. 91; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790) следующие изменения:

1) наименование после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «, особенностей определения платы за содержание



жилого помещения»;

2) абзац первый после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «, особенностей определения платы за содержание жилого помещения»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«устанавливают в соответствии с частью 6 статьи 154 и частями 9<sup>2</sup> и 9<sup>3</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации особенности включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), а также порядка расчета указанных расходов с учетом того, что:

плата за содержание жилого помещения, вносимая лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме без выделения в составе такой платы расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом из денежных средств, внесенных лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

## **Статья 2**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4807; 2018, № 1, ст. 69) следующие изменения:

1) статью 154 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве устанавливаются особенности включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в статье 156:

а) абзац первый части 9<sup>2</sup> после слов «Исключения составляют» дополнить словами «случай определения субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,»;

б) часть 9<sup>3</sup> дополнить словами «, за исключением случая определения субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

### **Статья 3**

В части 2 статьи 2 Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса

Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 49, ст. 7514; 2021, № 1, ст. 48) слова «1 июля 2021» заменить словами «1 января 2022».

#### Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
28 июня 2021 года  
№ 229-ФЗ