



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2021 г. № 846

МОСКВА

**Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения**

В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Определить, что предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - субсидия) осуществляется в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в случаях обращения в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены территории, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, включающие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилые дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, с уведомлением о планируемых к реализации на территориях субъектов Российской Федерации проектах комплексного развития территорий жилой застройки, и расчетом размера субсидии согласно приложению, которая может быть предоставлена за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также адресных перечней расположенных на них многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, включая информацию об общей площади жилых помещений в таких домах (далее - обращение).

2. Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 календарных дней со дня

получения обращения осуществляет проверку представленной субъектом Российской Федерации в составе обращения информации и расчета размера субсидии и направляет обращение и указанный расчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Решение Правительства Российской Федерации о предоставлении субсидии в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", принимается на основании предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с Министерством финансов Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 1 июня 2021 г. № 846

**РАСЧЕТ**

**размера субсидии, которая предоставляется  
лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий  
жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом  
Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов  
на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых  
помещений для предоставления гражданам, переселяемым  
из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых  
помещений в государственную или муниципальную собственность и  
уплате возмещения за изымаемые жилые помещения  
в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими  
сносу или реконструкции, в целях реализации решения  
о комплексном развитии территории жилой застройки  
в размере от 25 до 100 процентов нормативной  
стоимости переселения**

1. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки (S), определяется по формуле:

$$S = \frac{S_1}{S_n} \times 100\%,$$

где:

$$S_n = A_1 \times N;$$

$$S_1 = (A_1 + A_2 + B) \times N \times 0,25;$$

$S_n$  - нормативная стоимость переселения, рублей;

$S_1$  - расчетный размер субсидии, рублей;

$A_1$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

$A_2$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

$B$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

$N$  - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если  $S_1$  больше  $S_n$ , для размера субсидии принимается значение 100 процентов.

2. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки ( $S$ ), определяется по формуле:

$$S = \frac{S_1}{S_n} \times 100\%,$$

где:

$$S_n = A_2 \times N;$$

$$S_1 = (A_2 + B) \times N \times 0,25;$$

$S_n$  - нормативная стоимость переселения, рублей;

$S_1$  - расчетный размер субсидии, рублей;

$A_2$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

$B$  - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, но соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

$N$  - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если  $S_1$  больше  $S_n$ , для размера субсидии принимается значение 100 процентов.