



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2021 г. № 1375-р

МОСКВА

1. Заключение концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью "Инновационная теплоэнергетика" (далее соответственно - концессионное соглашение, общество).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;

на дату заключения концессионного соглашения общество должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1⁴ статьи 5 и частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минобороны России:

в 25-дневный срок направить обществу проект концессионного соглашения от имени концедента;

в 45-дневный срок подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

выполнить необходимые мероприятия для заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона

"О концессионных соглашениях", с обществом и финансирующей организацией в соответствии с условиями концессионного соглашения;

обеспечить передачу обществу земельных участков и объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

5. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 26 мая 2021 г. № 1375-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов Министерства обороны
Российской Федерации, расположенных на территории
города Санкт-Петербурга", находящегося
в федеральной собственности

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;

г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;

д) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения, согласно приложению № 5;

е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;

- ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
- з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.

3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории г. Санкт-Петербурга.

4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и определенных концессионным соглашением.

5. Изменение условий концессионного соглашения, в том числе срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу.

В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год в течение

установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионным соглашением концессионная плата и плата концедента не предусматриваются.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

а) оформление прав на земельные участки под передаваемым концессионеру объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера путем формирования земельных участков (либо земельного участка), на которых располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также путем постановки указанных земельных участков на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования подведомственного учреждения Министерства обороны Российской Федерации с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Передача в аренду земельных участков под планируемые к созданию и (или) реконструкции объектами теплоснабжения, которые расположены (или будут созданы) во встроенно-пристроенных нежилых помещениях зданий производственного, административного и (или) иного назначения, не осуществляется, а на период проведения работ по созданию и (или) реконструкции таких объектов теплоснабжения концедент предоставляет концессионеру в аренду площадку (часть земельного участка) под складирование материалов, оборудования и техники;

б) договор аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, заключается с концессионером в течение 5 рабочих дней со дня завершения концессионером в отношении такого земельного участка мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта, в пределах сроков, установленных законодательством Российской Федерации;

в) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты подписания договора аренды земельного участка;

г) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

д) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

е) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

ж) ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль в год.

9. Сроки передачи концессионеру по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории г. Санкт-Петербурга;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица

и не передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, определенного в соответствии с приложениями № 1 и 2, несет концессионер;

м) по истечении срока действия концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показателя нормативного удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации. Для подтверждения выполнения обязательств настоящего подпункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории г. Санкт-Петербурга.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта "Система
теплоснабжения объектов Министерства
обороны Российской Федерации,
расположенных на территории города
Санкт-Петербурга", находящегося
в федеральной собственности

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ объекта концессионного соглашения

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двухтрубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплоты на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
б/н	г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 8, в/г 19	газ	1916	70	4,34	1,59	2872,92	2870,012	2,91
б/н	г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 5, в/г 117	газ	2011	1501	2,28	0,731	1847,16	1644,28	202,882
1	г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 10, в/г 39 (встроенная)	газ	1907	2100	3,36	2,69	4615,03	4599,149	15,878

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двухтрубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
2	г. Санкт-Петербург, пос. Осиновая Роша, ул. Ленинградская, д. 91, в/г 4 (встроенная)	уголь каменный	1961	580	1,851	0,855	1917,76	1791,33	126,424
2	г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., д. 1, в/г 24 (встроенная)	газ	1932	870	15,6	7,81	4182,56	4182,55	0
2	г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5, в/г 107 (встроенная)	газ	-	0	1,558	0,55	322,77	322,76	0
3	г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 17, в/г 7	газ	2011	840	4,652	2,768	1640,47	1639,17	1,291
4	г. Санкт-Петербург, ул. Пенюков, д. 1, в/г 45	газ	2018	372	12,03	11,14	8243,91	8243,91	0
4/5	г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая, д. 4, в/г 4	газ	1977	3692	7,866	4,685	929,98	0	929,975
7	г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22, в/г 57 (встроенная)	газ	1956	639	5,1	2,543	5556,34	5300,436	255,907
7	г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 22, в/г 156	газ	1955	262	6,4	2,187	3676,79	3613,154	63,638
11	г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 26, в/г 51	газ	2003	200	3,44	3,378	3814,40	3814,4	0

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двухтрубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
11	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бул., д. 1, в/г 264	газ	1951	4026	23,725	2,03	13265,36	13265,3	0
12	г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 30, в/г 75 (встроенная)	газ	1968	1050	5,76	3,84	3533,08	3533,083	0
18	г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10, в/г 47 (встроенная)	газ	-	132	3,55	1,65	887,73	765,007	122,726
22	г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 15, в/г 3 (встроенная)	уголь каменный	1956	200	2,53	0,659	1182,03	1117,6	64,426
24	г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 7, в/г 9	газ	1914	460	3,45	1,195	1,19	0	1,189
27	г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Михайловская, д. 22, в/г 2 (встроенная)	газ	1972	900	8,481	0,607	1536,55	1305,823	230,729
27	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 79/1, в/г 3	газ	-	1369	27,05	7,52	3446,39	1784,416	1661,971
52	г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 26, в/г 7 (встроенная)	газ	1957	841,5	0,95	0,665	1545,52	1413,719	131,798

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двухтрубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
61	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бул., д. 17, в/г 6	газ	1962	4672	6,173	3,206	1179,49	0	1179,492
61А	г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 4, в/г 75	газ	1982	1135	8,4	1,851	2044,3	2044,3	0
75	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский просп., д. 63, в/г 55	газ	1985	2588	17,3	17,26	10255,1	9481,82	773,28
80	г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, д. 80/2, в/г 37	газ	2018	3300	4,217	1,91	3777,45	3777,448	0
1010048 (10)	г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр-т, д. 3, в/г 15	уголь каменный	1938	1692	3,555	1,53	1967,89	1616,1	351,794
1020020	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 1, в/г 7	газ	1975	-	32,455	11,569	19327,42	15540,03	3787,386

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта "Система
теплоснабжения объектов Министерства
обороны Российской Федерации,
расположенных на территории города
Санкт-Петербурга", находящегося
в федеральной собственности

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	70
дымовые трубы	кирпич	1916	-	1	-
котлы водогрейные	Э5Д2	1976	1978	1	-
котлы паровые	Э5Д2	1976	1978	2	-
насосы	Д36-200	-	2011	1	-
	К-160/30а	-	2014	1	-
подогреватели воды	Энергия-5	1990	1995	1	-

1. Здание котельной № 6/н с тепловыми сетями, в/г 19, г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 8.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
2. Здание котельной № 6/н с тепловыми сетями, в/г 117, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 5. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	1501
дымовые трубы	сталь	2011	-	2	-
котлы водогрейные	Vitoplex 100 pv1- № 1	2010	2011	2	-
насосы	IL 65/120-4/2	2011	2011	2	-
	IL80/170 -15/2	2011	2011	2	-
	MVI 405/PN 16 3	2011	2011	2	-
	TOP-S 25/10 1 PN	2011	2011	2	-
подогреватели воды	TL-6 BFG	2011	2011	2	-
счетчик узла учета	СПГ 761.2	-	-	1	-
	RAVO-G100	-	-	1	-
химводоочистка	сетчатый фильтр	2010	2011	1	-
	установка умягчения	2010	2011	1	-
	воды SLS 1354 TWIN				
	система дозирования				
	реагента SEKO	2010	2011	1	-
3. Помещение котельной № 1 с тепловыми сетями, в/г 39, г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 10 (встроенная). Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	2100
дымовые трубы	кирпич	-	-	1	-
котлы паровые	Пукша	1905	1907	4	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
насосы	Calpeda MXNM 204E	2005	2006	1	-	-
	Calpeda NM32/16AE	2005	2006	2	-	-
	Calpeda AM50/125AE	2005	2006	2	-	-
подогреватели воды	емкостной ТТАИ П 80/1000	1905 2008	1907 2009	26 1	- -	- -
химводоочистка	PS-105-132-AC	-	2007	2	-	-
4. Помещение котельной № 2 с тепловыми сетями, в/г 4, г. Санкт-Петербург, пос. Осиновая Роща, ул. Ленинградская, д. 91 (встроенная). Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	580
дымовые трубы	сталь	1995	-	1	-	-
котлы водогрейные	ДЖК-0,63 НИИСТу-5	2014 2011	2014 2011	1 1	- -	- -
котлы паровые	Универсал-5 НИИСТу-5	2016 2011	2016 2011	1 1	- -	- -
насосы	К 45/30	2007	2013	2	-	-
вентиляторы	Ц14-46 № 3,15	2011	2011	4	-	-
подогреватели воды	СТД 3070У	1995	2004	1	-	-
счетчик узла учета	ТСРВ-025	-	-	1	-	-
	СЕ301R33146-JAZ	-	-	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры

5. Помещение котельной № 2 с тепловыми сетями, в/г 24, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., д. 1 (встроенная).
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	-	870
дымовые трубы	сталь	2018	-	2	-	-
котлы водогрейные	ТТ-100	2018	2018	3	-	-
котлы паровые	-	-	-	-	-	-
насосы	"Wilo" Electric motors TEE Q2E FA 100L4C- 91 N	2018	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors TYP MHIL 904-E-3- 400-50 2/E3	2018	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors 2017-007876-23 Q2EFA 200L2B-93N	2018	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors Q2EFA112M4C-93N					
	"Wilo" Electric motors Q2EFA132M2C-42H	2018	2018	2	-	-
	"Wilo" Electric motors MHI 1604-1 E/3-400- 50-2/1E3	2018	2018	1	-	-
		2018	2018	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры

6. Помещение котельной № 2 без сетей, в/г 107, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5 (встроенная).

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	-	0
дымовые трубы	сталь	1976	-	1	-	-
котлы водогрейные	Универсал-6	1974	1976	2	-	-
котлы паровые	Универсал-6	1974	1976	2	-	-
насосы	K45/30	2002	2003	1	-	-
	K45/30	2017	2018	1	-	-
	K8/18	2002	2002	2	-	-
вентиляторы	ВО-12-285-2,5	2001	2001	1	-	-
емкости для воды	-	1996	1996	1	-	-
подогреватели воды	СТД-3071	2017	2017	1	-	-
	скоростной	1976	1976	1	-	-
	подогреватель ППВ					
	СТД-3071	2005	2005	1	-	-
счетчик узла учета	МАЯК 302	-	-	1	-	-
	ВЗЛЕТ ТСРВ-0,25	-	-	1	-	-
	ВСХНД-50	-	-	1	-	-
	TRZ G160	-	-	1	-	-
	Теплоком	-	-	1	-	-
	ТМК-Н100	-	-	1	-	-

7. Здание котельной № 3 с тепловыми сетями, в/г 7, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 17.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	-	840
дымовые трубы	сталь	-	2011	1	-	-
котлы водогрейные	Vitoplex 100 pv1- № 1	2010	2011	1	-	-
	Vitoplex 100 pv1-№ 2	2010	2011	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры

насосы	IPL 80/140-4/2	2011	2011	1	-	-
	BL100/220 -7,5/4	2011	2011	1	-	-
	MHI 203 3	2011	2011	1	-	-
подогреватели воды	M10-BFM	2011	2011	2	-	-

8. Здание котельной № 4 с тепловыми сетями, в/г 45, г. Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 1.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	-	372
дымовые трубы	сталь	2005	-	2	-	-
котлы водогрейные	ТТ-100	2016	2018	3	-	-
насосы	"Wilo" Electric motors TEE Q2E FA 100L4C- 91 N	-	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors TYP MHIL 904-E-3- 400-50 2/E3	-	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors 2017-007876-23 Q2EFA 200L2B-93N	-	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors Q2EFA112M4C-93N	-	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors Q2EFA112M4C-93N	-	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors Q2EFA132M2C-42H	-	2018	1	-	-
	"Wilo" Electric motors MHI 1604-1 E/3-400- 50-2/1E3	-	2018	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
		-	2018	1	-	-
		-	2018	1	-	-
вентиляторы	ВКР-6,3	2004	2005	1	-	-
	ВР 8677 № 2, 5	2004	2005	1	-	-
	ВР 300-45 № 2, 0	2004	2005	1	-	-
	ВО 06-300 № 4	2004	2005	1	-	-
счетчик узла учета	Меркурий 234	-	-	2	-	-
	СПГ 761.2 ВСХНКд-65/20	-	-	1	-	-
		-	-	2	-	-
	ЕСОЗ NF LF 0202169	-	-	2	-	-
химводоочистка						
9. Здание котельной № 4/5 с тепловыми сетями, в/г 4, г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая, д. 4. Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	3692
дымовые трубы	кирпич	1975	-	1	-	-
	-	1978	-	1	-	-
деаэраторы	ДА-15	1985	1985	1	-	-
котлы водогрейные	Э5Д2	1978	1978	8	-	-
котлы паровые	МЗК-7аг	1994	1994	5	-	-
насосы	К150-125-315	2008	2008	1	-	-
	Зк-6ц	-	-	1	-	-
	К 45/55	-	-	1	-	-
	К-6	-	-	1	-	-
	ПН-1,6/16	1994	1994	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы	CR 1-21 AFGS-A-E- H2	-	-	1	-	-
	P3-4,5	-	-	1	-	-
	1K-20/30	-	-	1	-	-
	K 20/30	-	-	1	-	-
	K 8/18	-	-	1	-	-
подогреватели воды	ВД-8	-	1978	1	-	-
	ВЦ-4-75-5	-	1978	1	-	-
подогреватели воды	ПП ОСТ 34-588-68	1968	1977	2	-	-

10. Помещение котельной № 7 с тепловыми сетями, в/г 57, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22 (встроенная).
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	-	639
дымовые трубы	кирпич	1977	-	1	-	-
котлы водогрейные котлы паровые	-	1950	-	1	-	-
	Луга	1994	1995	4	-	-
	Универсал-6	1983	1995	1	-	-
	Универсал-3	1971	1995	1	-	-
насосы	KM 125-100-160/2	2013	2014	1	-	-
	K-160-30	2008	2008	1	-	-
	K 150-125-250	-	-	1	-	-
подогреватели воды	СТД-3070	2013	2013	2	-	-
	СТД-3068	2009	2013	1	-	-
	ПП 2-9,5-0,7-4	2006	2006	1	-	-
	ПП 2-9,5-0,7-4	2006	2006	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
11. Здание котельной № 7 с тепловыми сетями, в/г 156, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 22. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	262
дымовые трубы	кирпич	1955	-	1	-
котлы водогрейные	Э5-Д2	1953	1976	4	-
котлы паровые	Э5-Д2	1953	1976	4	-
насосы	NM 80/16 DE	2005	2005	2	-
12. Здание котельной № 11 с тепловыми сетями, в/г 51, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 26 - износ более 30 процентов. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	2100
котлы водогрейные	ЗИОСАБ - 2000	-	2003	2	-
подогреватели воды	M6-FG	2003	-	1	-
	ERE-500	2005	-	1	-
	Oilon GKP-150H	2003	-	1	-
химводоочистка	BCXHд-65	-	-	1	-
	№ 13582614				
13. Здание котельной № 12 с тепловыми сетями, в/г 264, г. Пушкин, Кадетский бул., д. 1. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	4026
котлы водогрейные	ДКВР 10/13	-	1968	2	-
	ДКВР 10/13	-	1966	1	-
	ДКВР 10/13	-	1987	1	-
насосы	К 65- 50 - 125 АИР80В2	-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
	К 45/30 АИР112 Д 315-50 5АМ250М2 Д 315-50 5АМ250М2 ЦНСГ 38-176 5АИР180 ЦНСГ 38-176 5АИР200 КМ100-65-200 5А180 К80-65-160 АИР112	- - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - -	1 1 1 2 1 1 1 1	- - - - - - - -	- - - - - - - -
	КМ80-50-200 АИР160 КС20-50 АИР112М2 К45/30 АИР112М2 КС90-50 4АМУ160	- - - - - - - -	- - - - - - - -	1 1 1 1 1 1 1	- - - - - - -	- - - - - - -
подогреватели воды	ПП1-53-0,7-П, IV	2000	-	4	-	-
счетчик узла учета	МАЯК 302АРТ.151Т.2ИПО2Б № 14017172 ВЗЛЕТ № 14006117 ВЗЛЕТ № 1401656 СГ16М-800-40-С	- - - - -	- - - - -	1 1 1 1	- - - -	- - - -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
экономайзеры	№ 1126002 ВСХНД- 100	-	-	1	-
	№1252551 ВСХНД-50	-	-	1	-
	№14545107 ВЭ VII I-12М	1966	-	2	-
	ВЭ VII I-12М Б2142И	1969 1987	- -	1 1	- -
14. Помещение котельной № 12 с тепловыми сетями, в/г 75, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 30 (встроенная). Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	1050
дымовые трубы	сталь	1968	-	1	278
котлы водогрейные	Тула 1	1967	1968	8	-
насосы	МВ 65-160/157	1968	2004	1	-
	К.100-80-160	1968	1968	1	-
	К-90-20	1968	1968	1	-
	МВ 65-160/157	1968	2004	1	-
	НВ 50/125	1968	2008	1	-
	GRUNFOS TPE	1968	2008	1	-
подогреватели воды	80/360/2				
	К-90-20	1968	2008	1	-
	НВ 50/125	1968	2008	1	-
	скоростной	1968	1968	1	5
15. Помещение котельной № 18 с тепловыми сетями, в/г 47, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10 (встроенная). Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	132
дымовые трубы	сталь	1974	-	1	21

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
котлы водогрейные	Универсал-4	1974	1974	2	-	48,6
	Универсал-3	1974	1974	3	-	40,6
котлы паровые	Универсал-3	1974	1974	1	-	40,6
	Универсал-3	1974	1974	1	-	48,6
насосы	K 100-80-160	2011	2011	3	-	-
	Grundfos	2005	2006	1	-	-
подогреватели воды	СТД-2,5	1974	1974	5	25	-
16. Помещение котельной № 22 с тепловыми сетями, в/г 3, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 15 (встроенная).						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	2100
котлы водогрейные	КСВ-0,8Д	-	2005	2	-	-
	КВР 0,8-95		2017	1		
	ДЖК-0,63ТМ		2011	1		
насосы	K80-65-160	-	-	1	-	-
	(№ 05с184)					
	АИР100L2Y3					
	K80-65-160	-	-	1	-	-
	(№ 05с160)					
	АИР100L2Y3					
	K80-65-160	-	-	1	-	-
	(№ Н859)					
	АДМ112М2					
	GRUNDFOSUP	-	-	1	-	-
	S32 - 60					
	№ 96281496					

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы	ВЦ 4 - 70, № 5	2004	-	3	-	-
	ВЦ 4 - 70, № 4	2005	-	3	-	11
подогреватели воды	СТД - 3070	-	-	2	-	-
счетчик узла учета	МАЯК 302АРТ	-	-	1	-	-
	№ 14019042					
	Теплоком	-	-	1	-	-
	ТМК- Н100					
химводоочистка	ВС Хд-50	-	-	1	-	-
	№ 14506391					
17. Помещение котельной № 24 с тепловыми сетями, в/г 9, г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 7 (встроенная).						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	460
дымовые трубы	кирпич	-	-	1	-	20
котлы водогрейные	Турботерм	2002	2004	1	-	-
	1600 кВт					
	Турботерм 800 кВт	2004	2004	1	-	-
насосы	WILO IPL 65	2007	2008	2	-	-
	К45-30	2004	2004	1	-	-
	WILO MOT 3- QS	2002	2004	1	-	-
	FC 90S2F-40 H					
	WILO MOT 3- QS	2002	2004	1	-	-
	FC 90S2F-40 H					
	WILO TOP-S40/10	2002	2004	1	-	-
	WILO TOP-S65/10	2002	2004	2	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы	Motor3-CI.F IP55 IEC34-1 WILO MOT 3-QS FC 90S2F-40 H	2002 2002	2004 2004	2 2	- -	- -
18. Помещение котельной № 27 с тепловыми сетями, в/г 2, г. Ломоносов, ул. Михайловская, д. 22 (встроенная). Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	900
дымовые трубы	металл	2002	-	1	-	28,25
котлы водогрейные	Э5Д2	-	2003	1	-	-
	Э5Д2	1970	1972	3	-	-
	(не рабочий) Э5Д2	-	2003	1	-	-
	(не рабочий) Э5Д2	1972	1972	1	-	-
котлы паровые	(не рабочий) Э5Д2	1970	1972	2	-	-
	Э5Д2	1970	1972	1	-	-
	(не рабочий)					
насосы	КМ 150/12 5-250	2003	2003	1	-	-
	КМ 150/12 5-315	2006	2006	1	-	-
	К 20/30	2008	2008	1	-	-
	К 20/30	2006	2006	1	-	-
	К 20/30	2007	2007	1	-	-
	К 20/30	2002	2002	1	-	-
	К 45/30	2020	2021	2	-	-
	-	2003	2003	2	20	-
ЕМКОСТИ ДЛЯ ВОДЫ						

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
подогреватели воды	МВН 14-36-0,2	1965	2003	1	2,5	-
	МВНт14-36-0,2	1965	2003	1	2,5	-
	ПП-136 90 (не рабочий)	2001	2003	1	2,6	-
счетчик узла учета	ЕК 270	-	-	1	-	-
	TR ЛГТИ G 650	-	-	1	-	-
	407221.007 МП	-	-	2	-	-
	МТК	-	-	1	-	-
	Вектор-3	-	-	1	-	-
химводоочистка	ARN-03PND	1971	1971	2	70	-
	ФИП-1,0					
19. Здание котельной № 27 с тепловыми сетями, в/г 3, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 79/1. Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	1369
дымовые трубы	кирпич	1982	-	1	-	45
котлы водогрейные	стальной водогрейный	2003	2004	1	-	-
	САБ-2000					
	стальной водогрейный	2003	2004	1	-	-
котлы паровые	ДЕ-10-14	1982	1982	1	-	-
	стальной паровой					
насосы	ДЕ-25-14					
	LP-100-200/191	2006	2006	3	-	-
	ДЗ20-50	2004	2004	2	-	-
	ЕВАРА 3М40-160/3	2004	2004	1	-	-
	Calpeda N M 40/12AE	2008	2008	2	-	-
	2K45/30					

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы	TRD 125-160/4	1985	1985	2	-	-
	100-310/2 A-F-A BAQE	2012	2012	1	-	-
	TP 40-230/2	2007	2007	1	-	-
подогреватели воды	M3AA160MA2	2006	2006	1	-	-
	W-D160/240-2/18	2004	2004	1	-	-
	4AMU180M4	2014	2014	1	-	-
	A180S4Y3	1985	1985	1	-	-
	AMY250S4	2003	2003	1	-	-
	4AMU180S4	1985	1985	1	-	-
		2003	2003	1	-	-
счетчик узла учета	БПСВ-14	1984	1984	2	-	-
	ТТАИ-4200	1984	1984	1	-	-
	ТТАИ-4200	2004	2004	3	-	-
	ТТАИ-1200	2004	2004	3	-	-
	Росвен GC-16	2004	2004	2	-	-
тепловые сети	газ	-	-	1	-	-
	электроэнергия	-	-	2	-	-
	вода	-	-	1	-	-
20. Помещение котельной № 52 с тепловыми сетями, в/г 7, г. Пушкин, ул. Радищева, д. 26 (встроенная).						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	841,5
дымовые трубы	сталь	2004	-	1	-	26,5
насосы	Насос № 1	2000	2004	2	-	-
	Wilo Top S40/10	2020	2020	2	-	-
	Wilo LSM-71P/T	2000	2004	2	-	-
	Wilo Top S40/4	2013	2015	2	-	-
	Wilo IL 32/160-3/2	2000	2004	2	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
подогреватели воды	LPM GROUP LSK 1-20	2004	2004	2	-
счетчик узла учета	RVG-100	-	-	1	-
	ПСЧ - 4ТМ.05.04	-	-	1	-
	МТКи-40	-	-	1	-
21. Здание котельной № 61 с тепловыми сетями, в/г 6, г. Пушкин, Кадетский бул., д. 17. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	4672
дымовые трубы	кирпич	1962	-	1	30
котлы водогрейные	Универсам 6 М	2016	2017	2	-
	Тула	1976	1976	4	-
	Э5Д2	1962	1962	4	-
	Д320/50	-	-	2	-
насосы	К80/65/160	-	-	2	-
	К20/30	2011	2011	2	-
подогреватели воды	ПП 02-97-II	-	-	2	-
22. Здание котельной № 61 А с тепловыми сетями, в/г 75, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 4. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	1135
дымовые трубы	кирпич	1981	-	1	30
котлы паровые	ДКВр 6,5/13	1980	1983	2	-
	К45/30 АИР112	1980	1983	2	-
насосы	К90/55 АИР180	1988	1994	2	-
	К90/55 А02-62	1980	1981	1	-
	ЦНСГ 38-132	1980	1981	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы подогреватели воды	A02-71 ЦНСГ 38-176 4AM180	1980	1995	1	-	-
	ПДВ16/20 механический	1980	1981	1	-	-
	K20/30 AIP100	1980	1983	1	-	-
	ВДН-8	1980	1981	2	-	-
	04 ОСТ 34-352 скоростной	1980	1983	2	-	-
		-	-	1	-	-
23. Здание котельной № 75 с тепловыми сетями, в/г 55, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский просп., д. 63.						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	2588
дымовые трубы	железо	1985	-	1	-	34
деаэраторы	ДА-50	2003	2003	2	-	-
	ДА-15	1991	2003	1	-	-
дымососы	ДН-10 (левый)	1983	1985	3	-	-
котлы паровые	ДКВР 6,5/13	2008	2008	2	-	-
	ДКВР 6,5/13	2003	2004	1	-	-
	E1-09	1991	2005	1	-	-
	E1-09	1991	2004	1	-	-
насосы	ЦНСГ-38-176	2012	2012	2	-	-
	Д320-50А	2005	2005	1	-	-
	Д320-50А	2007	2007	1	-	-
	K100-65-200	2007	2007	2	-	-
	K-45/30	1992	1992	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
вентиляторы	GRUNDFOSCR3-17 CALPEDAMHh-202	2010	2010/2011	2	-
	ВДН-9 (правый)	2007	2007	2	-
	ВД-2,7	1983	1985	3	-
	ФИПа-1	2005	2005	2	-
химводоочистка	ЭП2-236	-	2007	3	-
экономайзеры		1983	1985	3	-
24. Здание котельной № 80 с тепловыми сетями, в/г 37, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский просп., д. 80/2. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	3300
дымовые трубы	сталь	2005	-	2	17
котлы водогрейные	Турботерм ТТ-3150	2015	2015	2	-
	Турботерм-стандарт ТТС-800	2015	2015	1	-
насосы	LOWARA FCE 80-125/55	-	2015	1	-
	LOWARA FCE 50-160/30	-	2015	1	-
	LOWARA FCS4 125- 315/220	-	2015	1	-
	LOWARA FCE 40-160/15	-	2015	2	-
вентиляторы	ВКР-6,3	2004	2005	1	-
	ВР 8677 № 2,5	2004	2005	1	-
	ВР 300-45 № 2,0	2004	2005	1	-
	ВО 06-300 № 4	2004	2005	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
подогреватели воды	Hydrotech FSF 2160-7700 SET	2015	2015	1	-	-
счетчик узла учета	СА-У-И 672 М	-	-	2	-	-
	Меркурий 230	-	-	1	-	-
	Delta G650	-	-	1	-	-
	СТВ-50Х	-	-	2	-	-
химводоочистка	GRUNBECK	-	-	1	0,081	1,79
	"GENO-mat duo WE-65"-230	-	-			
25. Здание котельной № 01010048 (10) с тепловыми сетями, в/г 15, г. Ломоносов, Иликовский просп., д. 3. Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	1692
дымовые трубы	кирпич	1975	-	1	-	35
котлы водогрейные	КСВ -0,8	1975	1975	2	-	-
	Универсал-6	2012	2012	1	-	-
	КСВ- 0,8	1967	1967	2	-	-
	КВР- 1,0	2019	2019	1	-	-
	КСВ- 0,8	2012	2012	1	-	-
насосы	K100-65-200А	-	2005	1	-	-
	АОР18052У3	-	2005	1	-	-
	К45-55	-	2005	1	-	-
вентиляторы	ВЦ180М4	-	1967	1	-	-
	АИР11М4У1	-	1967	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
26. Здание котельной № 1020020 с тепловыми сетями, в/г 7, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 1. Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
тепловые сети	-	-	-	-	-	20706
дымовые трубы	металл	2005	-	1	-	52
	металл	2013	-	-	-	24
дымососы	ДН-12,5	2013	2014	2	-	-
котлы водогрейные	Турботерм Гарант (ТТГ) 5000	2013	2014	2	-	-
	КВГМ11,63	2005	2006	1	-	-
	КВГМ11,63	2013	2014	1	-	-
	ВНР 1000	2014	2014	1	-	-
котлы паровые	TP 150-390/4	2012	2013	3	-	-
насосы	A-F-A-BQQE					
	TP 100-370/4	2012	2013	2	-	-
	A-F-A-BAQE					
	CRE 3-23 A-	2012	2013	2	-	-
	FGJ-A-EHQQE/4					
	TP 100-200/4	2013	2014	2	-	-
	A-F-A-BAQE					
	CRN 64-3-1-A-F-G-V-	2013	2014	3	-	-
	HQQV					
	CRE 5-8 A-FGJ-A-E-	2013	2014	2	-	-
	HQQE					
	Wilo Drain TMT 32H 102/725 G	2013	2014	1	-	-
вентиляторы	BGEC 1000	2013	2014	2	-	-
емкости для воды	-	2005	2006	1	80	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
подогреватели воды	Alfa Laval T20-FRS	2013	2014	2	-	-
	Alfa Laval M15-BFG	2013	2014	1	-	-
	Alfa Laval M10-MFG	2013	2014	2	-	-
	насос подачи комплексона jurbu Soft 12	2013	2014	4	-	-
химводоочистка						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных),
входящих в состав объекта концессионного соглашения

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
1. Котельная № 6/н с тепловыми сетями, военный городок 19, г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, 8	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
2. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 117, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 5	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
3. Котельная № 1 с тепловыми сетями, военный городок № 39, г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 10 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
4. Котельная № 2 с тепловыми сетями военный городок № 4, г. Санкт-Петербург,	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводного	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
пос. Осиновая Роша, ул. Ленинградская, д. 91 (встроенная)	газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующие: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
5. Котельная № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 24, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., д. 1 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.			
6. Котельная № 2 без сетей, военный городок № 107, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
7. Котельная № 3 с тепловыми сетями, военный городок № 7, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 17	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
		обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
8. Котельная № 4 с тепловыми сетями, военный городок № 45, г. Санкт-Петербург, ул. Пеньковская, д. 1	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
9. Котельная № 4/5 с тепловыми сетями, военный городок № 4, г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая, д. 4	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
10. Котельная № 7 с тепловыми сетями, военный городок № 57, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
11. Котельная № 7 с тепловыми сетями, военный городок № 156, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 22	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
12. Котельная № 11 с тепловыми сетями военный городок № 51, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 26	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
13. Котельная № 11 с тепловыми сетями, военный городок № 264, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Кадетский бульвар, д. 1	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
14. Котельная № 12 с тепловыми сетями военный городок № 75, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 30 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
15. Котельная № 18 с тепловыми сетями, военный городок № 47, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2023 г.
		4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
		1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.	
		2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
16. Котельная № 22 с тепловыми сетями, военный городок № 3, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 15 (встроенная)	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводного газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2024 г.
		4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
		1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1 МВт.	
		2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.	
		3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.	

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	--	---

17. Котельная № 24 с тепловыми сетями, военный городок № 9, г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 7	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
		1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
18. Котельная № 27 с тепловыми сетями, военный городок № 2, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Михайловская, д. 22 (встроенная)	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
19. Котельная № 27 с тепловыми сетями, военный городок № 3, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 79	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
20. Котельная № 52 с тепловыми сетями военный городок № 7, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
ул. Радищева, д. 26 (встроенная)		системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
21. Котельная № 61 с тепловыми сетями, военный городок № 6, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Кадетский бул., д. 17	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
22. Котельная № 61А с тепловыми сетями, военный городок № 75, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 4	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
23. Котельная № 75 с тепловыми сетями, военный городок № 5, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский просп., д. 63	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
24. Котельная № 80 с тепловыми сетями, военный городок № 37, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский просп., д. 80/2	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 4. Мероприятия, указанные в пунктах 1-3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
25. Котельная № 01010048 (10) с тепловыми сетями, военный городок № 15, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Илковский просп., д. 3	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 2 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
26. Котельная № 1020020 с тепловыми сетями, военный городок № 7, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 1	1. Модернизация котельной. 2. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 2. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Разработать проектно-сметную документацию: модернизации котельной; системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	--	---

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

4. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 3 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание.

В отношении объектов 1-26, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

- а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3-х экземплярах;
- б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);
- в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пуско-наладочных работ;
- г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);
- д) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуско-наладочных работ (при необходимости);
- е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пуско-наладочных работ;
- ж) по окончании пуско-наладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;
- з) инвестиционную программу до ее передачи регулятору согласовать с концедентом;
- и) представить информацию и материалы, необходимые для разработки проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения, в формате и в сроки, которые установлены уполномоченными на разработку (актуализацию) схем теплоснабжения органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами исполнительной власти городов федерального значения;
- к) установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по каждому объекту потребления не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона в первый год концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта "Система
теплоснабжения объектов Министерства
обороны Российской Федерации,
расположенных на территории города
Санкт-Петербурга", находящегося
в федеральной собственности

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ
концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения**

	Годы действия концессионного соглашения				
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 - 2035 годы

Пределный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, с учетом НДС 20 процентов, в прогнозных ценах, тыс. рублей	50000	33485	197401	36038	0
--	-------	-------	--------	-------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности

О Б Ъ Е М

валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и не регулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1. Объем общей валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, подлежащих регулированию															
Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	243704	253452	263590	274133	285099	296503	308363	320697	333525	346866	360741	375171	390178	405785	422016
2. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон															
Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	82350	85644	89070	92633	96338	100192	104199	108367	112702	117210	121898	126774	131845	137119	142604

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности

ЗНАЧЕНИЯ

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

I. Для котельных, подлежащих регулированию

1. Устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для регулируемых котельных - метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и метод индексации установленных тарифов

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная военного городка № 19, г. Санкт-Петербург	955
Котельная № 1, военный городок № 39, г. Санкт-Петербург (встроенная)	1790
Котельная № 2, военный городок № 24, г. Санкт-Петербург (встроенная)	1422,2

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 2, военный городок № 107, г. Санкт-Петербург (встроенная)	374,3
Котельная № 3, военный городок № 7, г. Санкт-Петербург	1403,3
Котельная № 4, военный городок № 45, г. Санкт-Петербург	4307
Котельная № 4/5, военный городок № 4, г. Санкт-Петербург	1670
Котельная № 7, военный городок № 57, г. Санкт-Петербург (встроенная)	1753
Котельная № 7, военный городок № 156, г. Санкт-Петербург	1194
Котельная № 11, военный городок № 264, г. Пушкин	4512
Котельная № 12, военный городок № 75, г. Санкт-Петербург (встроенная)	1169
Котельная № 18, военный городок № 47, г. Санкт-Петербург (встроенная)	952,2
Котельная № 24, военный городок № 9, г. Санкт-Петербург	720
Котельная № 27, военный городок № 3, г. Пушкин	4387
Котельная № 52, военный городок № 7, г. Санкт-Петербург (встроенная)	537,3
Котельная № 61, военный городок № 6, г. Пушкин	1785,1
Котельная № 75, военный городок № 55, г. Санкт-Петербург	3533
Котельная № 80, военный городок № 37, г. Санкт-Петербург	1672

2. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	5,39	5	4,75	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	169,03	169,03	169,03	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт·ч/Гкал	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2020 году, тыс. Гкал	Полезный отпуск в 2021 году и в последующих годах, тыс. Гкал/год
Котельная военного городка № 19, г. Санкт-Петербург	2,89	2,89
Котельная № 1, военный городок № 39, г. Санкт-Петербург (встроенная)	5,43	5,43

* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2020 году, тыс. Гкал	Полезный отпуск в 2021 году и в последующих годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 2, военный городок № 24, г. Санкт-Петербург (встроенная)	4,31	4,31
Котельная № 2, военный городок № 107, г. Санкт-Петербург (встроенная)	1,14	1,14
Котельная № 3, военный городок № 7, г. Санкт-Петербург	4,26	4,26
Котельная № 4, военный городок № 45, г. Санкт-Петербург	13,08	13,08
Котельная № 4/5, военный городок № 4, г. Санкт-Петербург	5,07	5,07
Котельная № 7, военный городок № 57, г. Санкт-Петербург (встроенная)	5,32	5,32
Котельная № 7, военный городок № 156, г. Санкт-Петербург	3,62	3,62
Котельная № 11, военный городок № 264, г. Пушкин	13,73	13,73
Котельная № 12, военный городок № 75, г. Санкт-Петербург (встроенная)	3,55	3,55
Котельная № 18, военный городок № 47, г. Санкт-Петербург (встроенная)	2,89	2,89
Котельная № 24, военный городок № 9, г. Санкт-Петербург	2,18	2,18
Котельная № 27, военный городок № 3, г. Пушкин	13,32	13,32
Котельная № 52, военный городок № 7, г. Санкт-Петербург (встроенная)	1,63	1,63
Котельная № 61, военный городок № 6, г. Пушкин	5,42	5,42
Котельная № 75, военный городок № 55, г. Санкт-Петербург	10,73	10,73
Котельная № 80, военный городок № 37, г. Санкт-Петербург	5,07	5,07

4. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

5. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

II. Для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	5,39	5	4,75	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера ¹ , кг у.т./Гкал	169,03	169,03	169,03	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт·ч/Гкал	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021 - 2035 годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 6/н, военный городок № 117, г. Санкт-Петербург	1,64
Котельная № 2, военный городок № 4, пос. Осиновая Роша (встроенная)	1,79
Котельная № 11, военный городок № 51, г. Кронштадт	3,81
Котельная № 22, военный городок № 3, г. Кронштадт (встроенная)	1,12
Котельная № 27, военный городок № 2, г. Ломоносов (встроенная)	1,31
Котельная № 61А, военный городок № 75, г. Ломоносов	2,04
Котельная № 1010048 (10), военный городок № 15, г. Ломоносов	1,62
Котельная № 1020020, военный городок № 7, г. Петергоф	15,54

¹ Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Расчетная предпринимательская прибыль, процентов 0 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения													
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ к банковской гарантии

безотзывная и непередаваемая банковская гарантия

1. Вид банковской гарантии

2. Требования к гаранту

банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:

- а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;
 - б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;
 - в) государственная корпорация развития "ВЭБ РФ";
 - г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;
- период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;

размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей

3. Срок, на который выдается банковская гарантия

банковская гарантия выдается на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта концессионного соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии

4. Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии

в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований.

Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований:

требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии;

требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии;

какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным;

обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло;

обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно;

исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений

5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии

вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту:

концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил;

документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;

документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению;

документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);

расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате);

оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии – копия банковской гарантии;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту

обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается:

- а) уплатой концеденту суммы гарантии;
- б) окончанием срока гарантии, на который она выдана;
- в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии;
- г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства;
- д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту.

6. Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными

Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия

- | | |
|---|---|
| 7. Обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией | исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению |
| 8. Место рассмотрения споров по банковской гарантии | все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта "Система
теплоснабжения объектов Министерства
обороны Российской Федерации,
расположенных на территории города
Санкт-Петербурга", находящегося в
федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ
к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности, заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.

2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении

организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества, - на проведение ремонта, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ, - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение

10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой

стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть заключены в следующие сроки:

а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;

б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Нестрахуемые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Санкт-Петербурга", находящегося в федеральной собственности, нестрахуемый риск означает следующее:

а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;

б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями, и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.

20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если стороны соглашались либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;

б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.