



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2021 г. № 1376-р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью "ЮгЭнергоИнвест" (далее соответственно - концессионное соглашение, общество).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;

на дату заключения концессионного соглашения общество должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1⁴ статьи 5 и частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минобороны России:

в 25-дневный срок направить обществу проект концессионного соглашения от имени концедента;

в 45-дневный срок подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

выполнить необходимые мероприятия для заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона

"О концессионных соглашениях", с обществом и финансирующей организацией в соответствии с условиями концессионного соглашения;

обеспечить передачу обществу земельных участков и объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

5. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 26 мая 2021 г. № 1376-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов Министерства обороны
Российской Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;

г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;

д) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения, согласно приложению № 5;

е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;

- ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
- з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.

3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края.

4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и определенных концессионным соглашением.

5. Изменение условий концессионного соглашения, в том числе срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу.

В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год в течение

установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионным соглашением концессионная плата и плата концедента не предусматриваются.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

а) оформление прав на земельные участки под передаваемым концессионеру объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера путем формирования земельных участков (либо земельного участка), на которых располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также путем постановки указанных земельных участков на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования подведомственного учреждения Министерства обороны Российской Федерации с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Передача в аренду земельных участков под планируемые к созданию и (или) реконструкции объектами теплоснабжения, которые расположены (или будут созданы) во встроено-пристроенных нежилых помещениях зданий производственного, административного и (или) иного назначения, не осуществляется, а на период проведения работ по созданию и (или) реконструкции таких объектов теплоснабжения концедент предоставляет концессионеру в аренду площадку (часть земельного участка) под складирование материалов, оборудования и техники;

б) договор аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, заключается с концессионером в течение 5 рабочих дней со дня завершения концессионером в отношении такого земельного участка мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта, в пределах сроков, установленных законодательством Российской Федерации;

в) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты подписания договора аренды земельного участка;

г) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

д) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

е) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

ж) ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль в год.

9. Сроки передачи концессионеру по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица

и не передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, определенного в соответствии с приложениями № 1 и 2, несет концессионер;

м) по истечении срока действия концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показателя нормативного удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации. Для подтверждения выполнения обязательств настоящего подпункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося в
федеральной собственности

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ объекта концессионного соглашения

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоеди- ненная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал	Потери в сетях, за 2020 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснаб- жение за 2020 год, Гкал
б/н (№ 2.18)	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, хутор Молькино, военный городок № 1	топливо дизельное	2017	-	3,657	3,49	3971,444	342,201	3,63
б/н	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ростовская, д. 11	топливо дизельное	2018	-	0,51	0,08	183,561	59,809	1,99
б/н	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, д. 244, военный городок № 1	газ	1968	3754	6,45	0,42	3362,106	114,336	11,045
б/н	Краснодарский край, г. Новороссийск, станция Натухавская, военный городок № 2	уголь каменный	1972	2638,2	1,62	0,303	964,651	173,521	2,646
б/н	Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Комсомольская, д. 10а, военный городок № 2	газ	2003	0	4,3	0,814	4078,617	1288,199	3,1

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал	Потери в сетях, за 2020 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал
б/н	Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Утац, военный городок № 19	мазут флотский	2000	6044	5,61	0,385	3019,755	913,416	3,915
2	Краснодарский край, г. Сочи, пос. Уч-Дере, ул. Семашко, д. 14в, военный городок № 1 (встроенная)	газ	-	180	0,52	0,247	527,49	2,893	3,416
2	Краснодарский край, станция Полтавская, ул. Красная, д. 203, военный городок № 1А (встроенная)	уголь каменный	1966	57	0,59	0,27	450,655	8,664	0,338
2	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станция Имеретинская, военный городок № 6	уголь каменный	1982	1401	2,6	0,874	986,709	389,309	1,728
5	Краснодарский край, г. Горячий ключ, хутор Молькино, военный городок № 8	уголь каменный	1976/1983	1471,8	5,71	2,895	2620,353	396,672	11,355
8 "Я"	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Победы, д. 333, военный городок № 1	уголь каменный	1950	2900	5,42	0,717	1114,524	276,134	3,114
8	Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Северный, ул. 3-я Грудовая, д. 3, военный городок № 3	уголь каменный	1974	1232	0,851	0,673	546,138	93,064	3,855
9	Краснодарский край, г. Курганник, Родниковское ш., д. 1, военный городок № 2	уголь каменный	1982	638	0,474	0,208	715,695	71,279	0,64
10 "Л"	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Головинка, ул. Медицинская, д. 9, военный городок № 1	уголь каменный	1964	17700	1,781	1,78	4708,157	1468,822	8,119

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал	Потери в сетях, за 2020 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал
10 "С"	Краснодарский край, г. Сочи, Курортный просп., д. 94, военный городок № 1	газ	1934	19800	16,800	7,212	6823,169	1856,292	43,316
12	Краснодарский край, станция Кавказская, Первомайский пер., военный городок № 14 (встроенная)	уголь каменный	1980	1874	0,93	0,63	1016,534	192,25	0,82
15	Краснодарский край, станция Полтавская, ул. Красная, д. 199, военный городок № 1А	уголь каменный	1963	140	0,38	0,38	542,889	69,491	1,677
17	Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 97, военный городок № 1	газ	1970	4596	1,1	1,1	2112,095	827,006	7,892
23	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Карла Либкнехта, д. 172, военный городок № 140	газ	2006	1666	4,14	1,447	1778,266	385,611	5,209
31	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 292, военный городок № 121	уголь каменный	1970	1017,4	1,876	0,528	748,738	134,338	0,063
32	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Чкалова, д. 1, военный городок № 1	уголь каменный	1975	1238	2,4	0,489	421,278	72,726	0,35
35 "А"	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Адлерская, д. 5, военный городок № 34	газ	-	3330	6,45	2,2	4413,439	708,096	9,566
38	Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Красноармейская, д. 213а, военный городок № 1	газ	1970	1314	0,95	0,674	1003,434	212,134	0,79

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал	Потери в сетях, за 2020 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал
41	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красина, д. 4, военный городок № 5	газ	1965	1215	0,04	0,017	5998,462	543,358	17,642
42	Краснодарский край, станция Кушевская, аэродром, военный городок № 12	уголь каменный	1974	760	0,93	0,088	527,995	70,236	1,468
47	Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2, военный городок № 79	газ	1996	2436	2,021	1,046	1866,324	452,689	3,597
50 "Ч"	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Чемитоквадже, ул. Курская, 57А, военный городок № 1	мазут топочный	1972	17400	9,9	5,47	9437,448	4486,53	17,924
51	Краснодарский край, г. Сочи, с. Веселое, ул. Петропавловская, д. 1, военный городок № 3	газ	2012	6339	14,450	2,297	5425,506	738,618	4,69
53	Краснодарский край, станция Кавказская, ул. Ленина, д. 249, военный городок № 1А	уголь каменный	1982	2036	0,95	0,358	641,311	80,21	0,056
59	Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, военный городок № 149	газ	1985	5797	6,01	3,773	5956,044	1295,796	19,974
62	Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Бегта, ул. Мира, д. 50, военный городок № 1	мазут флотский	1969	18969	7,84	1,323	3123,856	1041,759	7,383
78	Краснодарский край, г. Горячий ключ, хутор Молякино, военный городок № 1 (пристроенная)	уголь каменный	1995	89	0,86	0,184	494,169	15,066	1,237

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал	Потери в сетях, за 2020 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал
79	Краснодарский край, г. Тихорецк, Новорождественское ш., д. 2/3, военный городок № 1	газ	1963	6912	5,37	1,002	6693,137	1561,852	12,499
90	Краснодарский край, г. Горячий ключ, хутор Молькино, военный городок № 1	уголь каменный	1975	1336	3,439	2,985	3021,055	219,212	4,05
103	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 6, военный городок № 6	газ	1992	6471	6,45	3,382	4451,958	1285,545	15,185
108	Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 5а, военный городок № 4	газ	1983	940	0,95	0,9	440,171	24,237	1,031
137	Краснодарский край, пос. Дивный-2, ул. Урульская, д. 1А, военный городок № 51	уголь каменный	1982	1200	0,66	0,347	1305,514	214,62	3,198
155	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 224а, военный городок № 19	газ	1968	18670,1	10,438	4,239	22547,14	4525,165	38,341
194	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 135, военный городок № 63	газ	1962	20280	41,4	3,971	49330,27	12472,61	61,124
1520	Краснодарский край, г. Новороссийск, станица Раевская, военный городок № 1	газ	2016	18670,1	10,79	0,12	4756,744	903,058	3,85
33509	Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексино, военный городок № 68	газ	2007	-	2,8	1,2	1893,849	119,271	5,278
1010161	Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексино, Войсковой пр., д. 2, военный городок № 29	уголь каменный	1970	3328	1,56	0,525	1086,527	350,935	1,503

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Выработка тепловой энергии и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал	Потери в сетях, за 2020 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2020 год, Гкал
1010309 (132)	Краснодарский край, г. Крымск, ул. Слобода, военный городок № 2	газ	1958	1954	2,31	2,305	3035,590	697,233	3,949
1010318 (94)	Краснодарский край, г. Крымск, ул. Слобода, военный городок № 2 (присоединенная)	газ	1955	1971	2,8	0,864	2062,124	517,606	7,999
2114527 (19)	Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское ш., д. 66, военный городок № 48	газ	1997	4682	12,15	10,5	120996,2	1943,434	32,6
2101020001	Краснодарский край, г. Геленджик, пос. Дивноморское, ул. Кирова, д. 20, военный городок № 1	топливо дизельное	-	5156	1,9	1,812	1132,215	75,449	0,382

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося в
федеральной собственности

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	13018
дымовые трубы	сталь	-	2014	3	-
котлы водогрейные	ЖК-2.0	2013	2016	3	-
счетчик узла учета	Меркурий 230	-	-	2	-
	BCX-40	-	-	1	-
подогреватели воды	НН № 47	2014	2016	2	-
	НН № 7 А	2014	2016	2	-
химводоочистка	НЕКО NK WS OT 1665 TA	-	-	1	-

1. Здание котельной № 6/н (№ 2.18) с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, хутор Молькино - износ более 12 процентов

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	ТР 100-410/4 CR 3-5 CM 5-5 ТР 150-160/4 ТР 40-180/2 ТР 32-60/4 ТР 50-60/4	2013 2013 2013 2013 2013 2013 2013	2016 2016 2016 2016 2016 2016 2016	2 2 2 2 1 1 2	- - - - - - -
тепловые сети	-	-	-	-	324
котлы водогрейные	KBGM-2,5-115	-	2007	3	-
насосы	MQ160LB2-42FF-300-F-1 MQ180M82-48FF300-Y3 №87470021 1K100-65-250431 KMJ80-160 ДМ3269/20СУХЛ4 АРМ80Д2ЖУ2 НМШ8-2,5-6 3/2,5 АДМ 90L- У2 K65-50-160 АДМ100L242	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	1 1 1 1 2 2 2 2 2	- - - - - - - - -
вентиляторы	KBGM-2,5-115	-	-	6	-
счетчик узла учета	электросчетчик № 0711170501795121 Модуль КМ -5 Модуль ИПС приборы учета ХВС приборы учета ГВС	- - - - -	- - - - -	2 2 2 2 2	- - - - -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры

приборы учета газа ВКГ-2
счетчик газа СГ16 МТ
автоматика безопасности
котла
БУК-МП-03
БУК-МП-11
НН № 14
Ридан

химводоочистка

3. Здание котельной № 6/н с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, д. 244

тепловые сети	-	-	-	-	3754
дымовые трубы	сталь	-	-	1	-
котлы водогрейные	КВГМ-2,5-115	-	2007	3	-
насосы	MQ160LB2-42FF-300- F-1 № 4500(96458024) A96108705P 214250003 MQ180M82-48FF300-Y3 № 87470021 1K100-65-250431 KMJI80-160 ДМ3269/20СУХЛ4 АРМ80Д2ЖУ2 НМШ8-2,5-6 3/2,5 АДМ 90L- У2 K65-50-160 АДМ100L242	-	-	1	-
		-	-	1	-
		-	-	1	-
		-	-	1	-
		-	-	1	-
		-	-	1	-
		-	-	2	-
		-	-	2	-
		-	-	2	-
		-	-	2	-
		-	-	2	-
		-	-	2	-
		-	-	3	-

вентиляторы

ВЦ14-46-2,5

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
счетчик узла учета	ДМ-5 № 0711170501795121 Модуль КМ -5 Модуль ИПС приборы учета ХВС приборы учета ГВС приборы учета газа ВКГ-2 счетчик газа СГ16 МТ	- - - - - - - -	- - - - - - - -	3 2 2 2 1 1 1 1	- - - - - - - -	- - - - - - - -
химводоочистка	НН № 14 Ридан	-	2007	2	-	-
4. Здание котельной № 6/н с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Новороссийск, станция Натухаевская - износ более 50 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	2638,2
дымовые трубы	сталь	-	2017	1	-	-
котлы водогрейные	КВр-0,63к	2005	2005	3	-	-
насосы	КМ 80/65/160	2005	2005	2	-	-
	КМ 65/50	2005	2005	2	-	-
	К18/30	1989	1989	2	-	-
вентиляторы	ВЦ 14-46-2,5	2005	2005	-	-	-
	ВР 300-45-3,15	2005	2005	-	-	-
	Д-3,5	2005	2005	-	-	-
подогреватели воды	-	-	-	1	-	-
счетчик узла учета	КМ 5-2	-	-	2	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	3484
дымовые трубы	сталь	2003	2013	1	-
котлы водогрейные	КВа-2,5ЭЭ	1996	2003	2	-
насосы	К80/50	2000	2003	2	-
	IL-E80/220-22/2	2013	2014	1	-
	НОСЦИ	2003	2003	1	-
	К 20/30	2003	2003	2	-
	МНП 504-Е-1-230-50-2	-	-	-	-
	ЦНС4/20-3м	2013	2014	1	-
	IL-E50/220-15	2003	2003	1	-
	К 20/30	2013	2014	2	-
		2003	2003	1	-
		-	2003	2	-
вентиляторы	В-Ц14-46	-	2003	2	-
	В-Ц14-23	-	2003	2	-
	ВДН8/1000	-	2003	2	-
подогреватели воды	ПВ6-168-2000	2003	2003	1	-
	РИДАН НН № 13	2013	2013	2	-
счетчик узла учета	ВСХд-40	-	-	1	-
	КМ-5-2	-	-	1	-
	ППС-5-2	-	-	1	-
	КМ-5-4	-	-	1	-
	ППС-5-4	-	-	1	-
	ВКГ-2	-	-	1	-
	СЕ-303	-	-	1	-
химводоочистка	-	-	-	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	
6. Здание котельной № 6/н с тепловыми сетями, военный городок № 19, Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Уташ						
тепловые сети	-	-	-	-	6044	
дымовые трубы	сталь	-	-	1	-	
котлы водогрейные	КВГМ-3,0	2001	2013	1	-	
	ИМПАК-3	1987	2000	1	-	
насосы	K8/18	2000	2000	1	-	
	ЦНСГ 80-88	2011	2011	2	-	
	КМ 100/80	2010	2010	1	-	
	ТР 80/520	2010	2010	1	-	
	Ш80-2,5	2000	2000	2	-	
	НМШ5-25	2019	2019	1	-	
	NB32	2010	2010	1	-	
	CM10	2010	2010	1	-	
	НМШ2-40	2000	2000	2	-	
	НМШ5-25	2019	2019	1	-	
	вентиляторы	ВДН-6,3	-	-	1	-
		ВР 132-30	-	-	1	-
	В-31	-	-	2	-	
подогреватели воды	ПВ № 7 x 4	2000	2000	1	-	
счетчик узла учета	Экомера 40	-	-	1	-	
	КМ-5-2	-	-	1	-	
	ППС-5-2	-	-	1	-	
	КМ-5-4	-	-	1	-	
	ППС-5-4	-	-	1	-	
	Энергомера	-	-	1	-	
химводоочистка	-	-	-	2	-	

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
метры					
7. Помещение котельной № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, пос. Уч-Дере, ул. Семашко, д. 14в (встроенная) - износ более 20 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	180
дымовые трубы	кирпич	-	2003	1	-
котлы водогрейные	Хопер-100	2004	2004	2	-
	АОГВ-35-1	2015	2015	4	-
	Хопер-100	2015	2015	2	-
	Хопер-25А	2004	2004	1	-
	АОГВ -11	2004	2004	1	-
насосы	K50-32-125	-	2004	2	-
	Грюндфус UPS 25 - 80	-	2004	5	-
	Грюндфус UP 32 80	-	-	-	-
	WP 425	-	2004	9	-
подогреватели воды	M6MFQ	-	2004	1	-
	МАЯК302АРТ	2003	2003	2	-
	131Т.2ИПО2Б	-	-	1	-
	Экомера 40	-	-	1	-
8. Помещение котельной № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 1А, Краснодарский край, станция Полтавская, ул. Красная, д. 203 - износ более 50 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	57
дымовые трубы	сталь	-	1966	1	-
котлы водогрейные	УД-5	1973	1973	2	-
	К 50\80-С-УЗ	1972	1974	2	-
насосы	ВДН-6.3	-	2008	1	-
вентиляторы					

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ КМ-5-2 ВСКД-40	- - -	- - -	1 1 1	- - -
9. Здание котельной № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станция Имеретинская					
тепловые сети	-	-	-	-	1401
дымовые трубы	железобетонная	-	1976	1	-
котлы водогрейные	Э5-Д2	1977	1982	4	-
насосы	K150/125/250	2014	2014	1	-
	K160/30	1980	1982	1	-
	K45/30	2014	2014	1	-
	K 20/30	2017	2017	3	-
вентиляторы	ЦН-70	2000	2008	-	-
	ЦН-70	1980	1980	-	-
	ВКР5	2018	2018	-	-
подогреватели воды	100СТ 34588-68	1980	1982	1	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ КМ-5-2-2 ВСКМ 90-40	- - -	- - -	1 2 1	- - -
10. Здание котельной № 5 с тепловыми сетями, военный городок № 8, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, хутор Молькино - износ более 20 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1471
дымовые трубы	железобетонная	-	1983	1	-
котлы водогрейные	КВр-0,8	2009	2009	4	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	КВр-0,8	2019	2019	4	-
	К 100-65-200	2003	2003	1	-
	К 100-65-200	2004	2004	2	-
	К 20/30	2020	2020	1	-
	К 20/30	2008	2008	1	-
вентиляторы	К-80-50-200	2004	2004	2	-
	К-80-50-200	2020	2020	2	-
	ВДН-2,5	2004	2004	4	-
	ВР280 № 2	2019	2019	4	-
	FUNKE FP 16-45-1-ЕН	2012	2012	2	-
подогреватели воды	ЦЭ 6803 В М7 Р31	-	-	1	-
счетчик узла учета	ВСХНд-80	-	-	1	-
11. Здание котельной № 8 "Я" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Победы, д. 333					
тепловые сети	-	-	-	-	2900
дымовые трубы	сталь	-	2020	1	-
котлы водогрейные	луга (КВ-Р-0,8-95)	2004	2004	1	-
насосы	КВр-1,0-95	2019	2020	1	-
	К20/30	2012	2012	2	-
	К45/30	2015	2015	1	-
	К45/30	2012	2012	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
вентиляторы	ВД-27	2007	2007	-	-
	ВКР-4	2008	2008	-	-
подогреватели воды	НН №14-О-16	2008	2008	2	-
счетчик узла учета	Меркурий 230 АМ-02	-	-	1	-
	ВСКМ90-40	-	-	1	-
12. Здание котельной № 8 с тепловыми сетями, военный городок № 3, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Северный, ул. 3-я Трудовая, д. 3					
тепловые сети	-	-	-	-	1232
дымовые трубы	сталь	-	2020	1	-
котлы водогрейные	КВр-0,4	2009	2009	1	-
	Универсал-5 М	1974	1974	2	-
насосы	КМ 80-65-160	2011	2012	2	-
	К 20/30	2014	2016	1	-
	КМ 80-65-160	2011	2012	2	-
	WGP32-80G	2009	2009	2	-
	NM 40-20 AE	2009	2009	1	-
вентиляторы	ВРК-4	2014	2016	1	-
	ВДН 3,5	2009	2009	2	-
подогреватели воды	ГВС ФР 04-25-1-ЕН	-	2009	1	-
	ВВП 11 x 219 x 2000-1,0-3	-	1974	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
счетчик узла учета	Энергомера СЕ 301 R33	-	-	1	-
	Экомера 32	-	-	1	-
13. Здание котельной № 9 с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Курганинск, Родниковское ш., д. 1 - износ более 50 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	638
дымовые трубы	сталь	-	2009	1	-
котлы водогрейные	Универсал-6 (5)	1999	2000	1	-
	Универсал-6 М	2019	2019	1	-
котлы паровые				-	-
насосы	K100-80-160	2019	2020	2	-
	K100-80-160C7-24	2000	2000	1	-
	K100-80-1690C	2000	2000	1	-
вентиляторы	ВЦ-14-46-3,15	2013	2013	1	-
	ВД 2,7	2020	2020	1	-
	ДН	2000	2000	1	-
подогреватели воды	емкостной подогреватель	2000	2000	1	-
счетчик узла учета	СЕ-303 S31 543 JAVZ	-	-	1	-
	КМ-5-2	-	-	1	-
	КМ-5-4	-	-	1	-
	ВСХНд-50	-	-	1	-
	ОСВУ-32	-	-	1	-
		-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
14. Здание котельной № 10 "Л" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Головинка, ул. Медицинская, д. 9					
Тепловые сети	-	-	-	-	17700
дымовые трубы	сталь	-	2015	1	-
котлы водогрейные	ЗИО-55	1992	1992	2	-
	ЗИО-60	2002	2002	2	-
	ЗИО-07	2015	2015	2	-
	(КССУ-0,63 У)				
насосы	КМ-100-65-200	-	2011	1	-
	КМ-100-65-200	2016	2016	1	-
	ЦНСГ-38-88С	2016	2016	1	-
	ЦНСГ-38-88С	2008	2008	1	-
вентиляторы	ВД - 2,7	-	2002	1	-
	ЦЧ-70-N 5	-	2002	3	-
подогреватели воды	ВВП-151	-	2002	8	-
	Нева 303 0,5 ТО 230V 5(10) А	-	-	1	-
	ВСХНД-40	-	-	1	-
	ВСКМ 90-20	-	-	1	-
15. Здание котельной № 10 "С" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный просп., д. 94					
тепловые сети	-	-	-	-	19800
дымовые трубы	кирпич	-	1965	1	-
котлы водогрейные	-	-	-	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
котлы паровые	ДКВР 6,5/13	1994	1994	1	-
	ДКВР 6,5/13	1994	2003	1	-
	ДКВР 6,5/13	1994	1997	1	-
насосы	ЦНСГ38/176	2006	2006	3	-
	П.Д.В 16/208	2004	2004	1	-
вентиляторы	ВД-8	2005	2005	3	-
	ВДН112У-1000 левый	-	-	3	-
подогреватели воды	ПП1-2-2-2	-	-	1	-
счетчик узла учета	ХО.001	-	-	1	-
химводоочистка	Фип-1 Ду-1000	-	-	4	-
16. Помещение котельной № 12 с тепловыми сетями, военный городок № 14, Краснодарский край, станция Кавказская, Первомайский пер., (встроенная) - износ более 50 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1874
дымовые трубы	металл	-	2015	1	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2014	2014	2	-
	НИИСТУ-5	2006	2006	2	-
насосы	К 80/65/160	2013	2014	2	-
	К 20/30	2000	2020	1	-
вентиляторы	ВР 12-26	1988	1988	1	-
	ВР 12-26	2019	2020	1	-
	ВЦ 14-46	1988	1988	1	-
	ВО 06-300	2013	2015	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ КМ-5-2 ВСХд-50	- - -	- - -	1 1 1	- - -
17. Здание котельной № 15 с тепловыми сетями, военный городок № 1А, Краснодарский край, станция Полтавская, ул. Красная, д. 199 - износ более 65 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	140
дымовые трубы	сталь	-	2005	1	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2018	2020	1	-
	НИИСТУ-5	2018	2019	1	-
	НИИСТУ-5	2000	2000	1	-
	К 45/30	-	-	1	-
насосы	КМ 80/65/160	-	-	2	-
	КМ 65-50-160	-	-	2	-
	КМ 50-32-125	-	-	2	-
вентиляторы	Ц4-70-2.5	-	2006	3	-
	ВО 06-300-3	-	2006	1	-
	ДН-3,5	-	2006	1	-
	скоростной	2006	2006	1	-
подогреватели воды	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-
счетчик узла учета	КМ-5-2	-	-	1	-
	ВСХд-40	-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
18. Здание котельной № 17 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 97 - износ более 15 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	4596
тепловые пункты	-	-	1975	1	-
насосы	К 45/30	2020	2020	2	-
	К 20/30	2001	2001	2	-
	К 160/30	2001	2001	2	-
подогреватели воды	скоростной водо-водяной ПВ	2012	2012	1	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5 № 1	2018	2020	1	-
	НИИСТУ-5 № 2	2018	2020	1	-
	НИИСТУ-5 № 3	2018	2020	1	-
	НИИСТУ-5 № 4	2011	2012	1	-
	НИИСТУ-5 № 5	-	1992	1	-
счетчик узла учета	МАЯК 103 АРТ	-	-	1	-
	Turbo Flow GFG-F	-	-	1	-
	BCXHд-80	-	-	1	-
химводоочистка	HFS-1465-E	-	2015	1	-
19. Здание котельной № 23 с тепловыми сетями, военный городок № 140, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Карла Либкнехта д. 172 - износ более 50 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1666
дымовые трубы	сталь	-	2006	1	-
котлы водогрейные	КССУ-1.6	2003	2006	2	-
	КССУ-1.6	2004	2006	1	-
насосы	TP50-570/2	2009	2010	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы	АЦМЛ 80-200/180/2	2004	2006	1	-	-
	АЦМЛ-С 4065-200-110					
	АЦМЛ 80-125/133/2	2019	2019	1	-	-
	АЦМЛ 32-120/4-2					
	NH-65-230/2	2004	2006	1	-	-
	TP50-360/2					
	ECO-1	2004	2006	2	-	-
		2016	2017	1	-	-
		2016	2016	2	-	-
		2009	2009	1	-	-
подогреватели воды	Д-3,5	2003	2006	1	-	-
	ВД-2,5	2003	2006	3	-	-
	VT20CDS6	2004	2006	2	-	-
	СГ-16МТ-400-					
счетчик узла учета	30-С	-	-	1	-	-
	КМ5-2Ду100/100	-	-	1	-	-
	КМ5-2Ду50/50	-	-	1	-	-
	МАЯК-302	-	-	1	-	-
химводоочистка	ВСХн-65	-	-	1	-	-
	ЭСО-1	-	-	1	-	-

20. Здание котельной № 31 с тепловыми сетями, военный городок № 121, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 292

тепловые сети	-	-	-	-	-	1017
дымовые трубы	сталь	-	2003	1	-	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	-	2003	2	-	-
	Э5-Д2	-	1970	2	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	КМ-100-80-160	-	2014	1	-
	КМ-100-80-160	2018	1982	1	-
	1,5 К-6	-	2014	1	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-
	КМ-5-2-2	-	-	1	-
	ВСХНд-50	-	-	1	-
21. Здание котельной № 32 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Чкалова, д. 1 - износ более 50 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1238
дымовые трубы	сталь	1988	-	1	-
котлы водогрейные	Универсал-6 М	1988	1988	4	-
насосы	1К20/30	2013	2014	2	-
	КМ-65-50-160	2019	2010	1	-
	К-45/30	2013	2014	2	-
вентиляторы	ВЦ-14-46	1988	1988	1	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-
	КМ-5-2	-	-	1	-
	ВСХд-80	-	-	1	-
22. Здание котельной № 35 "А" с тепловыми сетями, военный городок № 34, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Адлерская, д. 5					
тепловые сети	-	-	-	-	3330

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
дымовые трубы	сталь	-	1982	1	-
котлы водогрейные	КССУ-2,5 л-Гн	2001	2002	3	-
насосы	К80-50-200	2001	2002	2	-
	К 100-65-200	2018	2019	1	-
	К 100-80-160	2001	2002	1	-
	К 100-65-200	2001	2002	1	-
	К 20/30	2001	2002	2	-
	К 100-80-160	2001	2002	2	-
	ВК 2/26А	2001	2002	2	-
вентиляторы	ВД-2,5	2001	2002	3	-
	ВДН-9у	-	-	3	-
подогреватели воды	"Астера" ГВС	2020	2020	1	-
	М15-BFG8 ГВС	2001	2002	1	-
	М15-BFG8	2001	2002	2	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ.151.2ИПО2Б	-	-	2	-
	ЭКОМЕРА-Ф	-	-	-	-
	ВСКМ90-40 "АТЛАНТ"	-	-	1	-
	СТВХ-100	-	-	1	-
химводоочистка	ВПУ-2,5	-	-	2	-
23. Здание котельной № 38 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Красноармейская, д. 213а - износ более 40 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1314
дымовые трубы	металл	-	2006	1	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2020	2020	2	-
насосы	К100-80-160	2019	2020	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ КМ-5-2 СГ-16 МТ ВСХд-50	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- - - -
24. Здание котельной № 41 с тепловыми сетями, военный городок № 5, г. Краснодар, ул. Красина, д. 4 - износ более 60 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1215
дымовые трубы	кирпич	1964	-	1	29,452
дымососы	ВДН-8	2018	2018	1	-
	ВДН-8	2001	2004	1	-
котлы водогрейные	Братск -1Г	2018	2018	2	-
	Братск -1Г	2016	2017	1	-
	Братск -1Г	2017	2017	1	-
	Братск -1Г	2018	2018	1	-
насосы	К 100-65-200	2017	2019	3	-
	КМ 65-50-160	2017	2019	2	-
	КМ-65-50-160	2004	2004	2	-
	К 45/30	2006	2006	1	-
	К 45/30	2007	2007	1	-
подогреватели воды	ВВП 12-219-4000	2018	2018	6	0,1112
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ КМ-5 СТВХ-80	- - -	- - -	1 5 1	- - -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
25. Здание котельной № 42 с тепловыми сетями, военный городок № 12, г. Краснодар, станция Кушевская, аэродром - износ более 90 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	760
дымовые трубы	сталь	1974	-	1	-
котлы паровые	НИИСТУ-5	1997	1997	2	-
насосы	К 8/18	2009	2009	2	-
	K20/30СУ-3	2007	2011	1	-
	K45/30СУ-3	2002	2002	1	-
подогреватели воды	АЛФА ЛАВАЛЬ 26 пластин Т5-MFG	2009	2009	2	-
счетчик узла учета	МАЯК 302АРТ	-	-	1	-
	КМ-5 (Д 50/50)	-	-	1	-
	ВСХНд-80	-	-	1	-
	RVG G 160 (корректор)	-	-	1	-
	EK-260	-	-	1	-
26. Здание котельной № 47 с тепловыми сетями, военный городок № 79, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 - износ более 25 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	2436
дымовые трубы	сталь	1996	-	1	18
котлы водогрейные	KCB-1,25 Гс/м	2011	2011	1	-
	"Вк-32" КМ-888А.01.00.000				
	ARCUS IGNIS F-1250 (KBa-1,25ГН)	2017	2017	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	1K80-65-180 УЗ	2015	2015	1	-
	K80-50-200	2011	2011	1	-
	K20/30	2014	2015	2	-
	BK-2/26 AY3.1	2015	2015	1	-
	BK-2/26	2020	2020	1	-
вентиляторы	K45-30	2011	2011	1	-
	K65-50-160	2018	2018	1	-
	ПВ 7-114-2000-РЗ	1995	1996	1	-
	коммерческий учет, МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-
счетчик узла учета	технический учет KM 5-2 Д50/50	-	-	2	-
	коммерческий учет СГ-16MT-250-40-С2	-	-	1	-
	технический учет ВСКМ90-40	-	-	1	-
		-	-		
		-	-		
27. Здание котельной № 50 "Ч" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи,					
Лазаревский р-н, пос. Чемитоквадже, ул. Курская, д. 57А - износ более 40 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	17400
дымовые трубы	сталь	2006	2007	1	30
котлы паровые	ДЕ 6,5-14 ГМ-0	2018	2019	1	-
	ДЕ 6,5-14 ГМ-0	2019	2019	1	-
	ДКВР 2,5/13	2019	2019	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры метры
насосы	ЦНСГ 38-176 ПДВ 25/20В ЦНСГ 38-176 К 100-65-250 АЦМС 8-30А ВДН - 9/100 ВДН - 8 ВДН - 9 ПП1-35,3-0,2-2 ПП1-35,3-0,2- II ПП1-21,2-0,2-2 ПП1-21,2-0,2-II	1999 1982 2019 2018 2007 2019 2019 2019 2019 1998 2019 1998	2001 1985 2019 2018 2007 2019 2019 2019 2019 2000 2019 2000	2 1 2 5 2 1 1 1 3 1 2 2	- - - - - - - - - - - -
вентиляторы					
подогреватели воды					
счетчик узла учета	Гп50СЕ301R33 043 JAZ ВСКМ90-40	- -	- -	1 1	- -
химводоочистка	солерастворитель	-	-	1	2,17
тепловые сети	-	-	-	-	6339
дымовые трубы	сталь	2013	-	4	10
котлы водогрейные	Buderus Logano S825L	2013	2013	4	-
насосы	MHI205-N3-400 IPL50/115-0,75/2 BL50/140-7,5/2 BL80/150- 15/2 IL50/210-11/2	2013 2013 2013 2013 2013 2013	2013 2013 2013 2013 2013 2013	2 4 4 2 2 1	- - - - - -

28. Здание котельной № 51 с тепловыми сетями, военный городок № 3, Краснодарский край, г. Сочи,
с. Веселое, ул. Петропавловская, д. 1 - износ более 10 процентов

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
подогреватели воды	емкость - аккумулятор горячей воды	2013	2013	1	50	-
счетчик узла учета	ТП-А90, МАЯК 32АРТ 151 Т2ИПО 2Б	-	-	1	-	-
	ВКТ-7	-	-	1	-	-
	ВТ-150Х	-	-	1	-	-
химводоочистка	установка умягчения воды серии FS RR-12 Clack	-	-	1	0,8	1,32
29. Здание котельной № 53 с тепловыми сетями, военный городок № 1А, Краснодарский край, станция Кавказская, ул. Ленина, д. 249 - износ более 75 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	2036
дымовые трубы	металл	2009	-	1	-	18
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	1994	1994	2	-	-
насосы	К 80/65/160	2013	2013	2	-	-
вентильаторы	ДН 6,3	2009	2012	1	-	-
	ДН 6,3	1994	1994	1	-	-
	Д- 3,5	2013	2015	1	-	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-	-
	КМ-5-2	-	-	1	-	-
	ВСХд-50	-	-	1	-	-
30. Здание котельной № 59 с тепловыми сетями, военный городок № 149, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, авиагородок - износ более 40 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	5797

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
дымовые трубы	сталь	1984	-	1	-	18
	сталь	1988	-	1	-	21
	сталь	1993	-	1	-	12
	сталь	2017	-	2	-	12
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2018	2018	2	-	-
	НИИСТУ-5	2006	2006	1	-	-
	НИИСТУ-5	1978	1978	1	-	-
	НИИСТУ-5	2011	2001	1	-	-
	НИИСТУ-5	1985	1985	2	-	-
котлы паровые	Е-1,0/9Г-3	1991	1993	1	-	-
	Е-1,0/9Г-3	1996	2003	2	-	-
	К-100-65-200а	2019	2020	1	-	-
насосы	К100-65-200	2017	2019	1	-	-
	К100-65-200 СД	2019	2020	1	-	-
	К-100-80-160	2017	2018	1	-	-
	ВК-2/28 АУ2	1990	2003	1	-	-
	ВКС-2/28А-У-3,1	2007	2007	2	-	-
	1К-80-50-200 У3	2017	2018	1	-	-
	К80-50-200	2019	2019	1	-	-
	1К-8/18 СУХПА	2001	2002	5	-	-
	К-2/26АУ2	1992	1997	2	-	-
	АН-2/16	2019	2020	2	-	-
	DDI 222	2018	2018	1	-	-
	DDI 60-10AF-PVC					
	НД-1,6/63Н13	2001	2002	1	-	-
	ВД-2,7	1993	1993	1	-	-
	ВД-2,7	1995	2003	2	-	-
вентиляторы	ВЦ14-46-2-Л270	2010	2011	2	-	-
	Д-3,5	1993	1993	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
подогреватели воды	Д-3,5	1995	1995	2	-
	ПП-2-9-0,7-11	2003	2003	2	-
	ПВ 09-168*2000	2003	2003	2	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-
	КМ 5-2-150/150	-	-	2	-
	G 650 TRZ ЛГТИ.407221.007	-	-	1	-
	ТУ				
химводоочистка	G 65 RVG ЛГТИ.407273.001	-	-	1	-
	ТУ				
	ВСХНд - 100	-	-	1	-
	ЭКО-1	-	-	1	0,06
31. Здание котельной № 62 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Бетта, ул. Мира, д. 50 - износ более 60 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	18969
дымовые трубы	сталь	2012	-	1	30
дымососы	ДН-3,5	1987	1987	2	-
котлы водогрейные	ДН-3,5	1990	1990	1	-
	НИИСТУ-5	2012	2012	1	-
	НИИСТУ-5	2004	2004	2	-
	НИИСТУ-5	2012	2012	1	-
	НИИСТУ-5	2005	2005	2	-
	НИИСТУ-5	2004	2004	1	-
котлы паровые	Е-1,0-0,9МЗ	2012	2012	3	-
насосы	К 45/30	1978	1978	1	-
	К 45/30	1976	1976	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
вентиляторы	К-100-65-200	2007	2008	2	-	-
	ЦВ-51105	1997	1997	1	-	-
	К-65-50-160	2008	2008	1	-	-
	К-100-65-200	2007	-	5	-	-
	К 20/30 УЗ	2012	2012	1	-	-
	X-50-32-125 DC	2012	2012	1	-	-
	1 К 20/30 УЗ.1	2012	2012	7	-	-
	1 К 20/30 УЗ.1	2007	2007	1	-	-
	А 13 В 4/25-3,2/462 УЗ	2005	2005	2	-	-
	Ш 40-4-19,5/4-593					
подогреватели воды	1 SV 19 F 011 TD	2005	2005	1	-	-
		2012	2012	3	-	-
	Кр-2	1990	1990	1	-	-
	ВКР-630	1992	1992	1	-	-
	ВКР-500	1993	1994	1	-	-
	ВКР-400	2003	2004	1	-	-
счетчик узла учета	СТД-2,5	2007	2007	2	-	-
	СТД-2,5	2012	2012	9	-	-
	КМ-5	-	-	3	-	-
	ВКТ-7	-	-	3	-	-
химводоочистка	ВСХНД-80	-	-	1	-	-
	О.С.В.-32	-	-	1	-	-
	ВСХД-20	-	-	1	-	-
	ФИП al Na	-	-	5	12	2

32. Помещение котельной № 78 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Горячий ключ,
хутор Молькино (пристроенная) - износ 25 процентов

тепловые сети

89

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
дымовые трубы	сталь	2003	-	1	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2019	2019	1	-
	НИИСТУ-5	2018	2018	1	-
насосы	К 45/30	2020	2020	1	-
	К 45/30	2004	2004	1	-
вентиляторы	ВР 80-75-6,3	2006	2006	1	-
	ВР 80-75-6,3	2017	2017	1	-
подогреватели воды	скоростной пластинчатый подогреватель ГВС Н-0,3 р	2011	2017	1	2,1
счетчик узла учета	СЕ 301-R33 146 JAZ KM-5 BCXd-32	-	-	1	-
		-	-	2	-
		-	-	1	-
тепловые сети	-	-	-	-	6912
дымовые трубы	кирпич	1963	-	1	20
	металл	2008	-	2	12
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	1963	1963	3	-
	НИИСТУ-5	1985	1985	3	-
	ELLPREX	2007	2008	2	-

33. Здание котельной № 79 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Тихорецк,
Новорождественское ш., д. 2/3 - износ более 40 процентов

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
насосы	4к-12	1964	1972	1	-	-
	4к-12У	1964	1972	1	-	-
	6К 8А	1968	1968	1	-	-
	К 160/30	2008	2009	1	-	-
	2К-6	1971	1971	1	-	-
	КМ 80-65-160	2007	2008	2	-	-
вентиляторы	АИМЛ 6384 У2,5	2010	2010	1	-	-
	АИМЛ-71А6У2,5	2010	2010	1	-	-
емкости для воды	котельная горячего водоснабжения	1995	1995	1	-	-
	СЕ-303	2008	2008	1	-	-
счетчик узла учета	ВКТ-7-04	-	-	1	-	-
	КМ-5-2-2 65/65	-	-	1	-	-
	ВСХНд-50	-	-	1	-	-
	Delta G-160	-	-	1	-	-
тепловые сети	-	-	-	-	-	1336
дымовые трубы	сталь	2011	-	1	-	30
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2005	2005	6	-	-
	НИИСТУ-5	2019	2019	2	-	-
насосы	К 100-65-200	2003	2003	1	-	-
	К 100-65-200	2004	2004	1	-	-
	К 20/30	2020	2020	1	-	-
	К 20/30	2008	2008	1	-	-
	К-80-50-200	2004	2004	1	-	-
	К-80-50-200	2020	2020	1	-	-

34. Здание котельной № 90 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
хутор Молькино - износ 20 процентов

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
вентиляторы	ВР 80-75-6,3 ВР 80-75-6,3 ВКР-6,3 ВКР-4	2011 2005 2020 2013	2011 2005 2020 2013	4 4 1 2	- - - -
счетчик узла учета	ЦЭ 6803 В М7 Р31 КМ-5-2 ВМХм -65	- - -	- - -	1 2 1	- - -
35. Здание котельной № 103 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 6 - износ более 45 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	6471
дымовые трубы	металл	2009	-	1	32
котлы водогрейные	КСВа-2,5Гс ВК-32 КСВа-2,5Гс ВК-32	2013 2010	2014 2012	2 1	- -
насосы	К200/150/315 К200/150/315 К 8/18 К 8/18 К 65/50/160 К 45/30 1К 100-65-200	2014 2010 2011 2012 1996 2017 2013	2014 2010 2013 2013 2002 2019 2014	1 1 1 1 1 1 2	- - - - - - -
вентиляторы	ВЦ 14-46 ВЦ 14-46	2013 2010	2014 2012	2 1	- -
подогреватели воды	ВВП 09-168-2000 3 секционный ВВП 09-168-2000 4 секционный	1994 2018	1994 2018	1 1	- -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ KM-5-2 RVG-10 ВДТХ-80	- - - -	- - - -	1 2 1 1	- - - -
химводоочистка	ЭКО-1-8.1.32НГ. 100.8	-	-	-	-
36. Здание котельной № 108 с тепловыми сетями, военный городок № 4, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 5а - износ более 70 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	940
дымовые трубы	сталь	1983	-	1	19,5
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	1983	1983	2	-
насосы	1К 20/30	2013	2014	2	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ KM-5-2 Turbo Flow GFG BCXд-40	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- - - -
37. Здание котельной № 137 с тепловыми сетями, военный городок № 51, Краснодарский край, пос. Дивный-2, ул. Урупская, д. 1А - износ более 38 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1200
котлы водогрейные	Универсал - 6 м	1981	1981	2	-
насосы	Универсал - 6 м K80-65-160 K80-65-160 K45/30	2012 2018 2017 2019	1982 2018 2018 2020	1 2 1 1	- - - -
вентиляторы	ВЦ-470 № 3	1980	1982	3	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
подогреватели воды	ПВ1	2012	2012	1	-	-
	168*4-Г-1,0-6,98-Г-УЗ					
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-	-
	КМ 5-2	-	-	1	-	-
	КМ 5-4	-	-	1	-	-
	ВСХНД-50	-	-	1	-	-
38. Здание котельной № 155 с тепловыми сетями, военный городок № 19, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 224а - износ более 50 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	18670,1
дымовые трубы	кирпич	1968	-	1	-	22
	сталь	2011	-	1	-	34
деаэраторы	ДА-25/15	2000	2000	1	15	-
дымососы	ДН-8 левого вращения	2000	2002	2	-	-
	ДН-9 левого вращения	2012	2014	1	-	-
	ДН-9 левого вращения	2001	2001	1	-	-
	ДН-10 левого вращения	1980	1982	1	-	-
котлы паровые	ДКВР 4/13	2000	2000	2	-	-
	ДКВР 4/13	2015	2015	1	-	-
	ДКВР 6,5/13	2001	2001	1	-	-
	ДКВР 6,5/13	-	-	1	-	-
вентиляторы	ВДН-8	2000	2002	2	-	-
	ВДН-8	1998	2001	1	-	-
	ВДН-9	2014	2014	1	-	-
	ВДН-9	1980	1982	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
емкости для воды	63КСЗ	1960	1960	5	-
	63КСЗ	1971	1971	1	-
подогреватели воды	СТД-3078	2014	2014	1	-
	ТНГ-800	1981	1981	1	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ151Т	-	-	7	-
	КМ-5-2	-	-	2	-
	КМ-5П	-	-	1	-
	ВСХНд65	-	-	1	-
	ВСХНд50	-	-	1	-
	TZR G1000	-	-	1	-
насосы	1Д-315/71	1987	1990	1	-
	1Д-315/50	1987	1990	1	-
	Д-315/71а УХЧГ	2012	2012	1	-
	ЦНСГ-38-154	2013	2013	1	-
	ЦНСГ-38-198	1982	1982	1	-
	ЦНСГ-38-198	2006	2006	1	-
	КС 20/50	2000	2000	2	-
	КС 20/50	2008	2008	1	-
	ЦНСГ 60-66	2000	2000	1	-
	ЦНСГ 60-66	2006	2006	1	-
	К 80-50	2003	2003	1	-
	К 80-50-200	2012	2012	1	-
	X 50-32-125	2020	2020	1	-
	X 50-32-125	1990	1990	1	-
	3К-6	1976	1976	2	-
	Д 315/71	2020	2020	1	-
	CR5-32	2009	2009	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
39. Здание котельной № 194 с тепловыми сетями, военный городок № 63, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 135 - износ более 50 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	20280
дымовые трубы	металл	1984	-	1	19,5
	кирпич	1962	-	1	30
	кирпич	1972	-	1	30
деаэраторы	ДА-100	1984	1984	1	-
дымососы	ДН-8 № 1	1962	1964	1	-
	ДН-8 № 2	1962	1964	1	-
	ДН-8 № 3	1962	1964	1	-
	ДН-12,5 пр № 4	2007	2007	1	-
	ДН-12,5 пр № 5	-	-	1	-
	ДН-12,5 пр № 6	2019	2019	1	-
	ДН-12,5 пр № 7	1984	1984	1	-
котлы водогрейные	ДКВР 4-13	1963	1964	2	-
	ДЕ 25-14	-	-	1	-
котлы паровые	ДКВР 4-13	1963	1964	1	-
	ДКВР 10/13	2007	2007	1	-
	ДКВР 10/13	2007	-	1	-
	ДЕ 25-14	1980	1984	2	-
насосы	Д 315-71 № 9	2003	2013	1	-
	Д 320-50 № 8	2003	2006	1	-
	ЦН400-105 № 30	1984	1984	1	-
	ЦН 400-105 № 31	2006	2010	1	-
	ЦН 400-105 № 32	2018	2019	1	-
	Д 320 № 16	2001	2001	1	-
	Д 320-50 № 14	2017	2018	1	-
	1Д 310-71 № 6	2010	2020	1	-
	1Д 310-71 № 7	2010	2020	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры метры
вентиляторы	К20-30 № 37	2017	2017	1	-
	К20-30 № 38	2000	2000	1	-
	К 45/55 № 39	2012	2012	1	-
	К 80-50-200 № 17	2009	2013	1	-
	ЦНС 60-231 № 33	2017	2017	1	-
	ЦНС 60-231 № 34	2005	2005	1	-
	ЦНС 38/150 № 11	2003	2012	1	-
	ЦНС 38/154 № 10	2003	2003	1	-
	1К 80-50-200 № 13	2009	2014	1	-
	См80-50-200 № 15	-	2019	1	-
	К 20-30	2000	2000	3	-
	К 20-30	1984	1984	1	-
	ЭСН	1984	1984	1	-
	ПВД 25-20	1984	1984	1	-
	ВДН 8	2014	-	3	-
подогреватели воды	ВДН-11,2 (правое)	2002	2007	2	-
	ВДН-11,2 (левый)	1984	1984	2	-
	ОСТ 34-588-68-14	1962	1964	1	-
	к № 1)				
	ПП 1 -35-2-П	2006	2007	1	-
	(к № 4)				
	ПП 1 -35-2-П	2006	2007	1	-
	(к № 4)				
	ПП 1 -35-2-П	2012	-	1	-
	(к № 5)				
	ПП 1 -35-2-П	2012	-	1	-
	(к № 5)				
	ОСТ 108.271,105-76	1984	1984	1	-
	СУ 50 (левый) паровой				
	ОСТ 108.271,105-76				

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
СУ 50 (правый) паровой ОСТ 34-558-68		1984	1984	1	-	-
СУ 50 (левый) две секции водо-водяной ОСТ 34-558-68		1984	1984	1	-	-
СУ 50 (правый) две секции водо-водяной ОСТ 108.271,105-76		1984	1984	1	-	-
СУ 51 (левый) паровой ОСТ 108.271,105-76		1984	1984	1	-	-
СУ 51 (правый) паровой ОСТ 34-558-68		1984	1984	1	-	-
СУ 51 (левый) - две секции водо-водяной ОСТ 34-558-68		1984	1984	1	-	-
СУ 51 (правый) две секции водо-водяной ПП 1-53-0,7-4		1984	1984	1	-	-
СУ 52 (левый) паровой ПП 1-53-0,7-4		1984	1984	1	-	-
СУ 52 (правый) паровой		2008	2008	1	-	-
СУ 52 (левый) 273x4000-1,0- РГ-419,1-УЗ		-	-	1	-	-
СУ 52 (левый) 273x4000-1,0- РГ-419,1-УЗ		2007	2007	1	-	-
СУ 52 (левый) 273x4000-1,0- РГ-419,1-УЗ		2007	2007	1	-	-
СУ 52 (левый) 273x4000-1,0- РГ-419,1-УЗ		2007	2007	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
химводоочистка экономайзеры	КУ 2 - 8	2007	2007	1	-	-
	ВТИ	1963	1984	4	-	2
	ВТИ	1971	1963	3	-	-
	ВТИ	1980	1972	2	-	-
			1984	2	-	-
40. Здание котельной № 1520 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Новороссийск, станция Раевская - износ более 10 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	0
котлы водогрейные	Buderus Logano S825 L	-	2015	4	-	-
насосы	Wilo IL 100/170-3/4	-	-	3	-	-
	Wilo IPL 80/115-2,2/2	-	-	3	-	-
	Wilo NL 125/200- 110-2-12	-	-	1	-	-
	Wilo IL 32/160-2,2/2	-	-	2	-	-
	Wilo MHI 405N	-	-	1	-	-
	3~400/1.4301/EPDM Grundfos CR32-1-1 A-F-A-E-HQQE	-	-	2	-	-
			-	2	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры метры
счетчик узла учета	RVG G-250 22 1537 СП CE 301 BCXd-25 BCXd-15	2014 - - 2018 2018	2019 - - 2021 2021	1 1 1 1 1	- - - - -
41. Здание котельной № 33509 с тепловыми сетями, военный городок № 68, Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексин - износ более 15 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	1700
дымовые трубы	сталь	-	2007	1	-
котлы водогрейные	VITOPLEX 100 SX-1	-	-	2	-
насосы	CP80/3650T	2007	2007	8	-
емкости для воды	-	2007	2007	1	-
подогреватели воды	FR50-113-1-NH	2006	2007	4	-
42. Здание котельной № 1010161 с тепловыми сетями, военный городок № 29, Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексин, Войсковой пр., д. 2 - износ более 70 процентов					
тепловые сети	-	-	-	-	3328
дымовые трубы	кирпич	1954	-	1	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5 НИИСТУ-5	2015 2003	2015 2003	2 1	- -
насосы	K80-50-200 K80-65-160 K100-80-160	2016 2016 2016	2016 2016 2016	2 2 1	- - -
вентиляторы	ВЦ-4*75	2015	2015	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
счетчик узла учета	ВСХд-32 СЕ 301	- -	- -	1 1	- -	- -
43. Здание котельной № 1010309 (132) с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Слободка - износ более 70 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	4220
дымовые трубы	сталь	1996	-	1	-	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2000	2000	2	-	-
	НИИСТУ-5	2014	2014	2	-	-
насосы	НИИСТУ-5	2015	2015	1	-	-
	K80-50-200	2014	2014	1	-	-
	K80-50-200	2008	2008	1	-	-
	K100-65-200	2014	2014	1	-	-
	K100-65-200	2005	2006	1	-	-
	K45-30	2005	2005	1	-	-
	K20-30	2000	2000	1	-	-
	K20-30	2014	2014	2	-	-
	ГБ-0,85	2000	-	5	-	-
	ВВП12-219	2002	2002	1	-	-
вентиляторы	МАЯК 302 АРТ Turbo Flow	-	-	1	-	-
подогреватели воды	СТВХ-80	-	-	1	-	-
счетчик узла учета	ВСКМ90-25	-	-	1	-	-
химводоочистка	Na-катионитовый	-	-	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
44. Помещение котельной № 1010318 (94) с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Слободка (пристроенная) - износ более 70 процентов						
тепловые сети	-	-	-	-	-	3970
дымовые трубы	кирпич	1957	2006	1	-	-
котлы водогрейные	НИИСТУ-5	2005	2005	2	-	-
насосы	K80-50-200	2008	2008	2	-	-
	K65-50-160	2005	2005	1	-	-
	K50-32-150	2003	2003	2	-	-
емкости для воды	ВВП4-219	2005	2005	1	-	-
счетчик узла учета	МАЯК 302 АРТ	-	-	1	-	-
	СТВХ-50	-	-	1	-	-
	КМ-5-2	-	-	1	-	-
	КМ-5-4	-	-	1	-	-
45. Здание котельной № 2114527 (19) с тепловыми сетями, военный городок № 48, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское ш., д. 66 - износ более 20 процентов						
дымовые трубы	сталь	-	1977	1	-	-
дымососы	ДН-3,5	2016	2016	5	-	-
	ВР-80-75 № 3, 15	2006	2006	5	-	-
котлы водогрейные	ВК-32	2006	2007	4	-	-
	КПА-0.63	2006	2007	2	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
насосы						
	К-100-65-200	-	2016	2	-	-
	К-100-65-250-С	-	2006	1	-	-
	К-100-65-250	-	2016	1	-	-
	К-100-65-250	-	2006	1	-	-
	К-150-125-250	-	2016	2	-	-
	К-150-125-250	-	2006	1	-	-
	К-100-65-200	-	2016	2	-	-
	КМ Л12 50/180-У3	-	2016	2	-	-
емкости для воды	-	2016	2016	2	-	-
счетчик узла учета	ЦЭ6803 В\1	-	-	1	-	-
	ВСХ НД-100	-	-	1	-	-
	ВСХ-80	-	-	1	-	-
	ВСХ-65	-	-	1	-	-
	ВКГ-2	-	-	1	-	-
	СГ16МТ-800-Р-3	-	-	1	-	-
	ТС1088\1\Рт100\В	-	-	1	-	-
	АИР-20Ex\М2-ДИ	-	-	1	-	-
	модель 150					
	АИР-20\М2-ДД модель 410	-	-	1	-	-
	АИР-20\М2-Н-ДД	-	-			
	Модель 420	-	-	1	-	-
тепловые сети	-	-	-	-	-	2162
дымовые трубы	сталь	-	2004	1	-	-
котлы водогрейные	RTQ-1000	2003	2005	3	-	-

46. Здание котельной № 2101020001 с тепловыми сетями, военный городок № 1, г. Геленджик, пос. Дивноморское, ул. Кирова, д. 20 - износ более 20 процентов

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
насосы	КМ 100-80-160	2003	2004	1	-	-
	КМ-80-65-160	2003	2004	2	-	-
	СТ 61	2003	2004	1	-	-
вентиляторы	RL-130	2003	2004	3	-	-
счетчик узла учета	Экомера 40	-	-	1	-	-
	Энергомера	-	-	1	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося в
федеральной собственности

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	--	---

1. Котельная № б/н (№ 2.18) с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, хутор Молькино	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах отражения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;	до 1 сентября 2022 г.
--	--	---	--------------------------

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
		системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
2. Котельная № 6/н с тепловыми сетями Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ростовская, д. 11	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
3. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, д. 244	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
4. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Новороссийск, станция Натухаевская	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
5. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Комсомольская, д. 10а	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
6. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 19, Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Уташ	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
7. Котельная № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, пос. Уч-Дере, ул. Семашко, д. 14в (встроенная)	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
8. Котельная № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 1А, Краснодарский край, станция Полтавская, ул. Красная, д. 203 (встроенная)	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводного газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводного газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
9. Котельная № 2 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станция Имеретинская	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.
10. Котельная № 5 с тепловыми сетями, военный городок № 8, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, хутор Молькино	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.	

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	--	---

11. Котельная № 8 "Я" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Победы, д. 333	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.	до 1 сентября 2023 г.
--	--	---	--------------------------

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
12. Котельная № 8 с тепловыми сетями, военный городок № 3, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Северный, ул. 3-я Трудовая, д. 3	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводного газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.
13. Котельная № 9 с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Курганник, Родниковское ш., д. 1	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводного газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
	4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
14. Котельная № 10 "Л" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Медицинская, д. 9	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
		коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
15. Котельная № 10 "С" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный просп., д. 94	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; - коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. - Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
16. Котельная № 12 с тепловыми сетями, военный городок № 14, Краснодарский край, станица Кавказская, Первомайский пер. (встроенная)	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; - коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;	до 1 сентября 2022 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
17. Котельная № 15 с тепловыми сетями, военный городок № 1А, Краснодарский край, станция Полтавская, ул. Красная, д. 199	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.
		1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднесуточная нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
18. Котельная № 17 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край,	1. Замена контрольно- измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;	до 1 сентября 2025 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, д. 97	2. Управление и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
19. Котельная № 23 с тепловыми сетями, военный городок № 140, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Карла Либкнехта, д. 172	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
20. Котельная № 31 с тепловыми сетями, военный городок № 121, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 292	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.	до 1 сентября 2022 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	---	--

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября
2022 г.

- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <p>21. Котельная № 32 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Чкалова, д. 1</p> | <p>1. Консервация котельной.
2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.
3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.
4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.
5. Ремонт тепловых сетей.</p> | <p>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.
2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.
3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:
нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;
среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;
нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;
основное топливо - природный газ;
резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.
4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;
коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.
6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> | |
| <p>22. Котельная № 35 "А" с тепловыми сетями, военный городок № 34, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Адлерская, д. 5</p> | <p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.
2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.
3. Ремонт тепловых сетей.</p> | <p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;
коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p> | <p>до 1 сентября
2025 г.</p> |

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.			
23. Котельная № 38 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Красноармейская, д. 213а	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
24. Котельная № 41 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красина, д. 4	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
25. Котельная № 42 с тепловыми сетями, военный городок № 12, Краснодарский край, станция Кушевская, аэродром	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
26. Котельная № 47 с тепловыми сетями, военный городок № 79, автоматизации. Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
27. Котельная № 50 "Ч" с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Чемитоквалдже, ул. Курская, д. 57А	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
28. Котельная № 51 с тепловыми сетями, военный городок № 3, Краснодарский край, г. Сочи, с. Веселое, ул. Петропавловская, д. 1	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; - коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
29. Котельная № 53 с тепловыми сетями, военный городок № 1А, Краснодарский край, станция Кавказская, ул. Ленина, д. 249	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; - коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
30. Котельная № 59 с тепловыми сетями, военный городок Краснодарский № 149, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, авиагородок	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
31. Котельная № 62 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Геленджик, хутор Бетта, ул. Мира, д. 50	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
32. Котельная № 78 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Горячий ключ, хутор Молькино (пристроенная)	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.
33. Котельная № 79 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Тихорецк, Новорожественское ш., д. 2/3	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
34. Котельная № 90 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Горячий ключ, хутор Молькино	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2022 г.
35. Котельная № 103 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 6	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
36. Котельная № 108 с тепловыми сетями, военный городок № 4, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, д. 5а	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
37. Котельная № 137 с тепловыми сетями, военный городок № 51, Краснодарский край, пос. Дивный-2, ул. Урупская, д. 1А	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
38. Котельная № 155 с тепловыми сетями, военный городок № 19, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 224а	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
39. Котельная № 194 с тепловыми сетями, военный городок № 63, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 135	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
40. Котельная № 1520 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, г. Новороссийск, станция Раевская	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
41. Котельная № 33509 с тепловыми сетями, военный городок № 68, Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексин	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2024 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
42. Котельная № 1010161 с тепловыми сетями, военный городок № 29, Краснодарский край, г. Новороссийск, пос. Алексино, Войсковой пр., д. 2	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
43. Котельная № 1010309 (132) с тепловыми сетями,	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;	до 1 сентября 2025 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
военный городок № 2, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Слободка	2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
44. Котельная № 1010318 (94) с тепловыми сетями, военный городок № 2, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Слободка (пристроенная)	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
45. Котельная № 2114527 (19) с тепловыми сетями, военный городок № 48, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Анапское шоссе, д. 66	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
46. Котельная № 2101020001 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Краснодарский край, пос. Дивноморское, ул. Кирова, д. 20	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузку на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	--	---

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание.

В отношении объектов 1 - 46, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3-х экземплярах;

б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);

в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пуско-наладочных работ;

г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);

д) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуско-наладочных работ (при необходимости);

е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пуско-наладочных работ;

- ж) по окончании пуско-наладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;
- з) инвестиционную программу до ее передачи регулятору, согласовать с концедентом;
- и) представить информацию и материалы, необходимые для разработки проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения, в формате и в сроки, которые установлены уполномоченными на разработку (актуализацию) схем теплоснабжения органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами исполнительной власти городов федерального значения;
- к) установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по каждому объекту потребления не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона в первый год концессионного соглашения.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося
в федеральной собственности

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ
концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

	Годы действия концессионного соглашения					
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 - 2035 годы
Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения с учетом НДС 20 процентов, в прогнозных ценах, тыс. рублей	35000	130000	130000	70000	30000	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося в
федеральной собственности

О Б Ъ Е М

валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного
соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия
концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения

1. Объем общей валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год
срока действия концессионного соглашения для котельных, подлежащих регулированию

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и не регулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	595823	619656	644442	670219	697028	724909	753906	784062	815424	848041	881963	917242	953931	992089	1031772

2. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

[illegible][illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося в
федеральной собственности

ЗНАЧЕНИЯ

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

I. Для котельных, подлежащих регулированию

1. Устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для регулируемых котельных - метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и метод индексации установленных тарифов

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 6/н, военный городок № 1, г. Анапа	915,23
Котельная № 6/н, военный городок № 2, станция Натухаевская	1425,88
Котельная № 6/н, военный городок № 2, г. Темрюк	1094,73
Котельная № 6/н, военный городок № 19, пос. Уташ	1759,07
Котельная № 2, военный городок № 1, пос. Уч-Дере (встроенная)	841,87
Котельная № 2, военный городок № 1А, станция Полтавская (встроенная)	489,53
Котельная № 2, военный городок № 6, станция Имеретинская	1566,06
Котельная № 5, военный городок № 8, хутор Молькино	2216,43
Котельная № 8 "Я", военный городок № 1, г. Сочи	710,47
Котельная № 8, военный городок № 3, пос. Северный	1322,44

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 10 "Л", военный городок № 1, пос. Головинка	2120,35
Котельная № 10 "С", военный городок № 1, г. Сочи	3906,05
Котельная № 15, военный городок № 1А, станция Полтавская	701,67
Котельная № 17, военный городок № 1, г. Славянск-на-Кубани	1702,39
Котельная № 23, военный городок № 140, г. Ейск	1311,26
Котельная № 31, военный городок № 121, г. Ейск	0
Котельная № 35 "А", военный городок № 34, г. Сочи	2130,94
Котельная № 41, военный городок № 5, г. Краснодар	1666,73
Котельная № 42, военный городок № 12, станция Кушевская	0
Котельная № 47, военный городок № 79, г. Ейск	1178,33
Котельная № 50 "Ч", военный городок № 1, пос. Цементовкадже	3297,49
Котельная № 53, военный городок № 1А, станция Кавказская	0
Котельная № 59, военный городок № 149, г. Приморско-Ахтарск	2332,2
Котельная № 62, военный городок № 1, хутор Бетта	4437,08
Котельная № 78, военный городок № 1, хутор Молькино (пристроенная)	743,25
Котельная № 79, военный городок № 1, г. Тихорецк	1524,04
Котельная № 90, военный городок № 1, хутор Молькино	2245,29
Котельная № 103, военный городок № 6, г. Кореновск	1594,9
Котельная № 108, военный городок № 4, г. Кореновск	401,19
Котельная № 137, военный городок № 51, пос. Дивный-2	914,53
Котельная № 155, военный городок № 19, г. Армавир	2972,87
Котельная № 194, военный городок № 63, г. Краснодар	2201,49
Котельная № 33509, военный городок № 68, пос. Алексин	1533,98
Котельная № 1010161, военный городок № 29, пос. Алексин	777,32

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 1010309 (132), военный городок № 2, г. Крымск	1144,48
Котельная № 1010318 (94), военный городок № 2, г. Крымск (пристроенная)	1812,91
Котельная № 2114527 (19), военный городок № 48, г. Новороссийск	1907,57
Котельная № 2101020001, военный городок № 1, пос. Дивноморское	0

2. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт. ч/Гкал	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2020 году, тыс. Гкал	Полезный отпуск в 2021 году и в последующих годах, тыс. Гкал/год
Котельная № б/н, военный городок № 1, г. Анапа	11,045	11,045
Котельная № б/н, военный городок № 2, станица Натухаевская	2,646	2,646
Котельная № б/н, военный городок № 2, г. Темрюк	3,1	3,1
Котельная № б/н, военный городок № 19, пос. Уташ	3,915	3,915
Котельная № 2, военный городок № 1, пос. Уч-Дере (встроенная)	3,416	3,416
Котельная № 2, военный городок № 1А, станица Полтавская (встроенная)	0,338	0,338
Котельная № 2, военный городок № 6, станица Имеретинская	1,728	1,728
Котельная № 5, военный городок № 8, хутор Молякино	11,355	11,355
Котельная № 8 "Я", военный городок № 1, г. Сочи	3,114	3,114
Котельная № 8, военный городок № 3, пос. Северный	3,855	3,855
Котельная № 10 "Л", военный городок № 1, пос. Головинка	8,119	8,119
Котельная № 10 "С", военный городок № 1, г. Сочи	43,316	43,316
Котельная № 15, военный городок № 1А, станица Полтавская	1,677	1,677
Котельная № 17, военный городок № 1, г. Славянск-на-Кубани	7,892	7,892
Котельная № 23, военный городок № 140, г. Ейск	5,209	5,209
Котельная № 31, военный городок № 121, г. Ейск	0,063	0,063
Котельная № 35 "А", военный городок № 34, г. Сочи	9,566	9,566
Котельная № 41, военный городок № 5, г. Краснодар	17,642	17,642
Котельная № 42, военный городок № 12, станица Кушевская	1,468	1,468
Котельная № 47, военный городок № 79, г. Ейск	3,597	3,597
Котельная № 50 "Ч", военный городок № 1, пос. Чеминоквадже	17,924	17,924
Котельная № 53, военный городок № 1А, станица Кавказская	0,056	0,056

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2020 году, тыс. Гкал	Полезный отпуск в 2021 году и в последующих годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 59, военный городок № 149, г. Приморско-Ахтарск	19,974	19,974
Котельная № 62, военный городок № 1, хутор Бетта	7,383	7,383
Котельная № 78, военный городок № 1, хутор Молякино (пристроенная)	1,237	1,237
Котельная № 79, военный городок № 1, г. Тихорецк	12,499	12,499
Котельная № 90, военный городок № 1, хутор Молякино	4,05	4,05
Котельная № 103, военный городок № 6, г. Кореновск	15,185	15,185
Котельная № 108, военный городок № 4, г. Кореновск	1,031	1,031
Котельная № 137, военный городок № 51, пос. Дивный-2	3,198	3,198
Котельная № 155, военный городок № 19, г. Армавир	38,341	38,341
Котельная № 194, военный городок № 63, г. Краснодар	61,124	61,124
Котельная № 33509, военный городок № 68, пос. Алексино	5,278	5,278
Котельная № 1010161, военный городок № 29, пос. Алексино	1,503	1,503
Котельная № 1010309 (132), военный городок № 2, г. Крымск	3,949	3,949
Котельная № 1010318 (94), военный городок № 2, г. Крымск (пристроенная)	7,999	7,999
Котельная № 2114527 (19), военный городок № 48, г. Новороссийск	32,6	32,6
Котельная № 2101020001, военный городок № 1, пос. Дивноморское	0,382	0,382

4. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

5. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения													
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II. Для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Уровень потерь тепловой энергии - всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера ¹ , кг у.т./Гкал	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1	183,1
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

¹ Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт. ч/Гкал	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021 - 2035 годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 6/н (№ 2.18), военный городок № 1, хутор Молькино	3,63
Котельная № 6/н, г Анапа	1,99
Котельная № 9, военный городок № 2, г. Курганинск	0,64
Котельная № 12, военный городок № 14, станица Кавказская (встроенная)	0,82
Котельная № 32, военный городок № 1, г. Тимашевск	0,35
Котельная № 38, военный городок № 1, г. Кропоткин	0,79
Котельная № 51, военный городок № 3, с. Веселое	4,69
Котельная № 1520, военный городок № 1, станица Раевская	3,85

3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ к банковской гарантии

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Вид банковской гарантии | безотзывная и непередаваемая банковская гарантия |
| 2. Требования к гаранту | <p>банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none">а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участниками которых является Российская Федерация;б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;в) государственная корпорация развития "ВЭБ РФ";г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:
наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; <p>период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);</p> |

наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;

размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей

3. Срок, на который выдается банковская гарантия

Банковская гарантия выдается на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта концессионного соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии

4. Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии

в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований.

Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований:

требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии;

требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии;

какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло;

обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно;

исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений

5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии

вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту: концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил;

документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;

документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению; документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате);

оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту

6. Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными

обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается:

- а) уплатой концеденту суммы гарантии;
- б) окончанием срока гарантии, на который она выдана;
- в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии;

- г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства;
 д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту.
 Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия
7. Обязательства концессионера, исполнение которого обеспечивается банковской гарантией
8. Место рассмотрения споров по банковской гарантии
- все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Краснодарского края", находящегося
в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ
к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности, заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.

2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых

организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества, - на проведение ремонта, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ, - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований.

Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть заключены в следующие сроки:

а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;

б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче

концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Нестраховемые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", находящегося в федеральной собственности, нестрахуемый риск означает следующее:

а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;

б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями, и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.

20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если стороны соглашаются либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также как быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;

б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.
