



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2021 г. № 1374-р

МОСКВА

1. Заключение концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью "Тепло-энергосервисная управляющая компания" (далее соответственно - концессионное соглашение, общество).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;

на дату заключения концессионного соглашения общество должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1⁴ статьи 5 и частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минобороны России:

в 25-дневный срок направить обществу проект концессионного соглашения от имени концедента;

в 45-дневный срок подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;

выполнить необходимые мероприятия для заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона

"О концессионных соглашениях", с обществом и финансирующей организацией в соответствии с условиями концессионного соглашения;

обеспечить передачу обществу земельных участков и объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

5. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 26 мая 2021 г. № 1374-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов Министерства обороны
Российской Федерации, расположенных на территории
Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности**

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;

г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;

д) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения, согласно приложению № 5;

е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;

- ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
- з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.

3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области.

4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и определенных концессионным соглашением.

5. Изменение условий концессионного соглашения, в том числе срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу.

В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год в течение

установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионным соглашением концессионная плата и плата концедента не предусматриваются.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

а) оформление прав на земельные участки под передаваемым концессионеру объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера путем формирования земельных участков (либо земельного участка), на которых располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также путем постановки указанных земельных участков на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования подведомственного учреждения Министерства обороны Российской Федерации с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Передача в аренду земельных участков под планируемыми к созданию и (или) реконструкции объектами теплоснабжения, которые расположены (или будут созданы) во встроено-пристроенных нежилых помещениях зданий производственного, административного и (или) иного назначения, не осуществляется, а на период проведения работ по созданию и (или) реконструкции таких объектов теплоснабжения концедент предоставляет концессионеру в аренду площадку (часть земельного участка) под складирование материалов, оборудования и техники;

б) договор аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, заключается с концессионером в течение 5 рабочих дней со дня завершения концессионером в отношении такого земельного участка мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта, в пределах сроков, установленных законодательством Российской Федерации;

в) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты подписания договора аренды земельного участка;

г) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

д) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

е) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

ж) ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль в год.

9. Сроки передачи концессионеру по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица

и не передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, определенного в соответствии с приложениями № 1 и 2, несет концессионер;

м) по истечении срока действия концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показателя нормативного удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации. Для подтверждения выполнения обязательств настоящего подпункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного
соглашению в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Нижегородской области", находящегося
в федеральной собственности

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ объекта концессионного соглашения

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двух-трубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
1	Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Смолино, военный городок № 14	газ	1986	1792	10,8	18,4	0	23,2	16087,24	28094,026
18	г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 95, военный городок № 64	газ	1965	1250	1,05	0,9515	0	3,78	259,023	1935,3
20	Нижегородская область, г. Бор, с. Линда, военный городок № 1	уголь каменный	1955	3290	0,9	1,7055	0,095	5,845	1097,091	2306,073
39	г. Нижний Новгород, ул. Планетная, военный городок № 98	газ	1961	2430	1,34	1,3325	0	4	190,015	1246,559

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двух-трубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
58	г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 25, военный городок № 28	газ	1983	2210	0,839	1,1418	0,1542	5,41	441,805	2092,601
65	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Складская, д. 11, военный городок № 10	газ	1982	1306	0,585	1,1239	0	1,95	111,349	1159,536
79	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 45, военный городок № 5	газ	1970	4103	2,04	2,664	0,0493	5,18	323,784	5014,753
104	г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, военный городок № 53	газ	2005	2700	3,46	5	0,7034	4,998	493,981	6536,027
114	г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, военный городок № 53	газ	1951	2565	2,922	4,5	0,277	4,972	221,578	5106,15
148	Нижегородская область, г. Кстово, Энгусиастов пер., д. 17, военный городок № 34	газ	1987	11782	6,897	6,91	0,5309	21,45	2554,4	12443,893
156	Нижегородская область, пос. Дальнее Константиново-5, с. Сураватиха, военный городок № 2/28	газ	1987	53480	52	8,73	0,54277	108	14301,415	9487,725
165	Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Центральный, военный городок № 9	мазут топочный	1970	8554,1	3,262	2,3	0	5,92	2893,093	5726,44
198	Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Фролищи, военный городок № 10	уголь каменный	1980	2047	1,207	1,6	0	1,629	384,605	2368,193

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двух-трубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
199	Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Юганец, военный городок № 16	газ	1974	5317	4,17	4,46	0	6,72	1551,164	7588,091
231	Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Юганец, военный городок № 16	газ	1939	3917	12,213	13,9	0,1	23,2	6629,083	11778,299
280	Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Новосмолинский, военный городок № 13	газ	2010	3208,5	0,892	1,6	0	3,888	466,913	4638,057
488а	Нижегородская область, Кулебакский р-н, с. Саваслейка, военный городок № 1	газ	1987	19000	8,789	8,789	1,6579	20,7	6802,834	17682,551
568	Нижегородская область, Кулебакский р-н, с. Саваслейка, военный городок № 1	уголь каменный	1987	500	0,502	0,503	0	1	162,248	1099,089
897	Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино, военный городок № 5	газ	1984	2058,5	2,975	4,5	0	6,14	1851,257	7612,154
б/н	Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино, военный городок № 6	газ	2009	460	2,096	1,064	0,135	5	1337,322	5922,666
б/н	Нижегородская область, г. Держинск, ул. 9 Января, д. 16, военный городок № 6/н	газ	1973	3961	0,989	3,9	0	1,5	116,577	1953,485

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двух-трубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Выработка теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
б/н	Нижегородская область. Володарский р-н. пос. Мулино. ул. Гвардейская, военный городок № 2	газ	2009	1900	1,996	1,35	0	6,14	534,328	4628,437

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской Федерации,
расположенных на территории Нижегородской области",
находящегося в федеральной собственности

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	1792
дымовые трубы	-	1985	-	1	-
котлы водогрейные	КВ-ГМ-7, 56-115П	2005	2006	4	-
насосы	NK 100-200/07	2005	2006	1	264
	K 65-50-160	2005	2006	1	25
	NB 32-100 1/205	2005	2006	1	22,1
	NK 100-200-200	2005	2006	1	144,4
	ТР 80-90/4	2005	2006	1	22,1
вентиляторы	ВЦ 1446	2005	2006	4	-
счетчик узла учета	ИРВИС-РС-4	2006	2006	1	-
	ТС-07-2-100	2006	2006	1	-
	ПСЧ-4ТМ.05МК.16	2006	2006	1	-
	ПСЧ-4ТМ.05МК.16	2006	2006	1	-

1. Здание котельной № 1 с тепловыми сетями, военный городок № 14, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Смолино.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
2. Здание котельной № 18 с тепловыми сетями, военный городок № 64, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 95. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	1250
дымовые трубы	-	1965	-	1	-
котлы водогрейные	Энергия-5 (Э5-Д2)	1965	1965	4	-
котлы паровые	Энергия-5 (Э5-Д2)	1965	1965	2	-
насосы	К-160/30 К-160/30	1991 2007	1991 2007	1 1	- -
счетчик узла учета	РГ-600	1965	1965	1	-
химводоочистка	ВСХНд50	2010	2010	1	-
3. Здание котельной № 20 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Нижегородская область, г. Бор, с. Линда. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	3290
дымовые трубы	Э5-Д2 КВр-К Энергия - 3М НИИСТУ-5	1980 2014 2014	1986 2014 2014	3 1 2	- - -
дымососы	ДН10 левый ДН10 правый	1984 1984	1986 1986	1 1	- -
котлы водогрейные	ВОДО-ВОДЯНОЙ 8-09ОСТ- 34-588-68 ПВ1 168*2- Г-1,0-3,48-Г-У3 ВОДО-ВОДЯНОЙ 6-03ОСТ-34-588-98	-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	К 80/50-200	2000	2001	3	-
	К45/30 А	2013	2016	1	-
	СМ 80-50-1672-05 № 443	2012	2016	1	-
вентиляторы	KRZIM 65/160 № 33479	1992	1992	1	-
счетчик узла учета	ВЦ 4-70 (левый) № 6, 3	1984	1986	4	-
счетчик узла учета	ВСХНд-80	-	-	1	-
4. Здание котельной № 39 с тепловыми сетями, военный городок № 98, г. Нижний Новгород, ул. Планетная. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	2430
дымовые трубы	кирпич	1961	-	1	-
котлы водогрейные	Энергия 5-Д2 водогрейный	1978	1978	5	-
котлы паровые	МГ-2Т	1978	1978	1	-
счетчик узла учета	КМ-5-2	-	-	1	-
	ВС ХНд-50	-	-	1	-
	RVG G-160	-	-	1	-
5. Здание котельной № 58 с тепловыми сетями, военный городок № 28, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 25. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	2210
дымовые трубы	кирпич	1983	-	1	-
котлы водогрейные	Э5-Д2	1982	1983	4	-
	Э5-Д2	1983	1983	3	-
котлы паровые	Э5-Д2	1983	1983	1	-
	Э5-Д2	1982	1983	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	К290/30 К 150-125-315	1982 2018	1982 2018	1 1	- -
подогреватели воды	подогреватель СТД 3070 № 2, 5	1982	1983	4	-
счетчик узла учета	Меркурий 230 КМ-5-2 MeiStreamPlus 40	- - - -	- - - -	1 1 1 1	- - - -
6. Здание котельной № 65 с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Складская, д. 11. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	1306
дымовые трубы	сталь	1982	-	1	-
котлы водогрейные	Э5-Д2 Э5-Д2	1971 1982	1972 1982	1 1	- -
насосы	К45/30 К45/30 К8/18 К45/30	2017 1986 1980 1986	2018 1987 1982 1987	1 1 2 1	- - - -
вентиляторы	В9014У2-52	1982	-	1	-
емкости для воды	-	1982	1982	1	-
7. Здание котельной № 79 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 45. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	4103
дымовые трубы	-	2013	2013	1	-
котлы водогрейные	ЗИОСАБ-1000 ЗИОСАБ-1000	2007 2004	2007 2004	2 1	- -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
котлы паровые	НИИСТУ-5	1970	1970	2	-
насосы	К-150-125-250	2018	2018	1	-
	К-10-125-315	2005	2005	1	-
	6К-8У	1978	1978	1	-
	К 20/30	2012	2012	2	-
	OMEGA 10-150-2	-	2005	2	-
	OMEGA 4-9-2	-	2005	2	-
	КМ 65-50-160	-	2007	1	-
КМ 65-50-160	-	1970	2	-	
вентиляторы	BFg10155/001	2007	2007	2	-
	BFg10155/001	2004	2004	1	-
подогреватели воды	ВВПИ-1000.01*2	2005	2005	3	-
	ВВПИ-200.0017*2	2004	2004	2	-
счетчик узла учета	RVG-G160	-	-	1	-
	СПГ 761	-	-	1	-
	МЕТРАН-100	-	-	1	-
	термометр платиновый	-	-	1	-
	тех. ДТСО54-100ПАА	-	-	1	-
	КРТ 961 (5-11)	-	-	1	-
	ЗОНД	-	-	1	-
	ТСП-002	-	-	1	-
	100П/А/4/Е200	-	-	1	-
	СПГ 961	-	-	1	-
СПГ 6М	-	-	1	-	
тепловые сети	СТГ 1 (1Д10В)	-	-	2	-
	МП4-У	-	-	1	-

8. Здание котельной № 104 с тепловыми сетями, военный городок № 53, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети - - - - - 2700

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
дымовые трубы	-	-	2005	1	-
	-	-	1958	1	-
котлы водогрейные	Турботерм-1600	2005	2005	2	-
	Турботерм-1100	2005	2005	1	-
котлы паровые	КПа-0,63Гн	2005	2008	2	-
насосы	КМ100-80-160	2005	2008	2	-
	IPL 50/165-5,5/2	2005	2005	2	-
	TOP S 65/7	2005	2005	1	-
	TOP S 80/10	2005	2005	2	-
	ВК 2/26 А-У3-1	2005	2005	2	-
	IL 150/200	2005	2005	2	-
	IPL 80/140-4/2	2005	2005	2	-
	ALR 2000M	2005	2005	2	-
	CR-3-A-A-E-HOOE	2005	2005	2	-
емкости для воды	-	2005	2005	2	-
подогреватели воды	подогреватель ВВПИ-500.00.20	2005	2005	2	-
	скоростной	2005	2005	2	-
	подогреватель ВВПИ-1500.00.15				
	скоростной	2005	2005	4	-
	подогреватель ВВПИ-1500.00.17x2				
химводоочистка	SF-2160F-950S	-	2005	1	-
тепловые сети	-	-	-	-	2565

9. Здание котельной № 114 с тепловыми сетями, военный городок № 53, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
котлы водогрейные	Турботерм-2000	2008	2008	2	-
	Турботерм-1600 BLP 400 BLP 500	2008 2008 2008	2008 2008 2008	1 1 1	- - -
насосы	K150-125-315	2008	2008	2	-
	K80-50-200-C	2008	2008	2	-
	TOP S 80/10	2008	2008	2	-
	TOP S 65/10	2008	2008	1	-
	IL 150/220-11/4	2008	2008	2	-
	IPL 65/120-2,2/2	2008	2008	2	-
	CR 1-3A-FGI-AE- HQQE	2008	2008	4	-
	MXU 202E	2008	2008	2	-
емкости для воды	-	-	2008	2	-
	Меркурий 230 AM- 02 KM-5-2	-	-	1	-
счетчик узла учета	BC ХНд-50 Ду50 RVG-G250	-	-	1	-
	Меркурий 230 AM- 02 KM-5-2	-	-	1	-
	BC ХНд-50 Ду50 RVG-G250	-	-	1	-
	Меркурий 230 AM- 02 KM-5-2	-	-	1	-
	BC ХНд-50 Ду50 RVG-G250	-	-	1	-
	BLP 400	-	-	1	-
	BLP 500	-	-	1	-
	SF-2160F-950S	2008 2008	2008 2008	1 1	- -
ХИМВОДОЧИСТКА	-	-	2008	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	11782
котлы паровые	ДКВР-10/13 ДКВР-10/13 Е1/9	1981 1983 1983	1987 1987 1987	1 2 3	- - -
вентиляторы	ВД-10 ВД-2,7 Д-12,5 Д-3,5	1986 1986 1986 1987	1987 1987 1987 1987	3 3 3 2	- - - -
подогреватели воды	ПП1-53-7-IV ПП1-53,9-0,7-4 ВВП14-273x2000 ВВП14-273x2000 ПВТ-200-1850-1	2017 2013 2019 - 2017	2018 2013 2019 - 2017	1 1 1 1 1	- - - - -
экономайзеры	ЭП-1-330 ЭП-1-330 Д-315-71 Д-315-71 ЦНСГ 38-132 ЦНСГ 38-132 ЦНСГ 38-176 К45/55 К45/55 К 80-50-200 АН 2/16 № 244 АН 2/16 Д-315-71	1982 1985 2019 1986 1986 2002 2010 1994 1997 2018 2017 2002 2019	1987 1987 2019 1987 1987 2002 2018 1994 1997 2018 2017 2002 2019	3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - - - - - - - - - - - -

10. Здание котельной № 148 с тепловыми сетями, военный городок № 34, Нижегородская область, г. Кстово, Энтузиастов пер., д. 17.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	Д-315-71А	1986	1987	1	-
	ЦНСГ 38-132	1986	1987	1	-
	ЦНСГ 38-132	2002	2002	1	-
	ЦНСГ 38-176	2018	2018	1	-
	К45/55	1994	1994	1	-
	К45/55	1997	1997	1	-
	К 80-50-200	2018	2018	1	-
	АН 2/16 № 244	2017	2017	1	-
	АН 2/16	2002	2002	1	-
11. Здание котельной № 156 с тепловыми сетями, военный городок № 2/28, Нижегородская область, пгт Дальнее Константиново-5, с. Суrowатиха.					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	53480
деаэраторы	подпиточный ДА-25 охладитель ОВА-2М питательный ДА-50 охладитель ОВА-2М	1986 1986 1986 1986	1987 1987 1987 1987	1 1 1 1	- - - -
котлы водогрейные	КВГМ 20/150	1986	1987	2	-
котлы паровые	ДЕ 10/14	1987	1987	2	-
насосы	ЦНСГ-38/176 ЦН 400-105 ЦН 400-105 К 90/55 Д 320-50А 1К20/30 1К20/30 Х-50-32-125 СД 50/10 К 45/55	1986 1987 1987 1988 1988 2011 2010 1986 2003 1988	2010 2006 2011 2006 1989 2012 2010 1987 2003 1988	2 2 1 1 1 1 1 1 1 1	- - - - - - - - - -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	К 45/30	1985	1987	1	-
	К8/18	1988	1988	1	-
вентиляторы	ВДН-10	1980	1987	2	-
	ВДН-12,2	1980	1987	2	-
подогреватели воды	ППВ-25	1990	1990	1	-
	ППВ-25	2018	2018	1	-
счетчик узла учета	ПСЧ-4ТМ. 05.МК.16	-	-	2	-
	ВСХНд-150	-	-	2	-
	СГ16М-1000-40-С	-	-	2	-
химводоочистка	НКФ Ду-2м	1986	1987	3	-
	ФИПа I-1,0-0,6-Na-2 Ду-1м	1986	1987	2	-
экономайзеры	ЭП2-236	1987	1987	2	-
тепловые сети	-	-	-	-	8554,1
дымовые трубы	кирпич	-	-	1	25
дымососы	Д-3,5	2012	2012/2017	2	-
	Д-3,5	2012	2011/2017	2	-
	ДН8-1500	2012	2012	2	-
котлы водогрейные	КВа-1,6	2018	2018	2	-
котлы паровые	Е-1,0-0,9м-3	2011	2012	1	-
	Е-1,0-0,9м-3	2011	2020	2	-

12. Здание котельной № 165 с тепловыми сетями, военный городок № 9, Нижегородская область,
Володарский р-н, пос. Центральный.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	8554,1
дымовые трубы	кирпич	-	-	1	25
дымососы	Д-3,5	2012	2012/2017	2	-
	Д-3,5	2012	2011/2017	2	-
	ДН8-1500	2012	2012	2	-
котлы водогрейные	КВа-1,6	2018	2018	2	-
котлы паровые	Е-1,0-0,9м-3	2011	2012	1	-
	Е-1,0-0,9м-3	2011	2020	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
насосы	КМ 100-65-200	2011	2012	2	100
	КМ 80-50-200	2012	2012	2	50
	КМ 50-32-125	2012	2012	2	12,5
	Lovara	-	-	4	-
	НМШ 25-6,5/25-5	2012	2012	2	6,3
	НМШ 5-25-4,0	2018	2018	1	6,3
	НМШ 40-6,5/25-5	2012	2012	2	6,3
	A13B4/25-6,8/25B	2018	2018	1	-
вентиляторы	ВД-2,7/237	2012	2012	1	-
	ВД-2,7/236	2012	2012	1	-
подогреватели воды	ПП2-6-2-II	1992	1992	1	-
счетчик узла учета	КМ-5-4	-	-	1	-
	КМ-5-2	-	-	1	-
	Меркурий 230-AM-01	-	2012	1	-
	ВСХНд-100	2012	2013	1	-
13. Здание котельной № 198 с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Фролищи.					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	2047
котлы водогрейные	КСВ-0,63	2010	2012	1	-
	КСВ-0,63	1995	1995	2	-
насосы	КМ-100/80/160	2004	2004	1	-
	К 65-50-160	2004	2004	2	-
	К8/18а	2004	2004	1	-
	КМ-100/0/160	2004	2004	1	-
	К 90/20	2004	2004	1	-
	К-100/80/160	2010	2015	1	-
вентиляторы	ВЦ-4-75-5	-	-	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	5317
дымовые трубы	металл	1974	-	1	32,84
деаэраторы	ДСА-25	1971	1974	1	-
дымососы	Д-10 правый	1971	1974	2	-
	Д-10 правый	1987	1987	1	-
котлы водогрейные	ДКВР 4/13	1969	1974	1	-
	ДКВР 4/13	1968	1974	1	-
	ДКВР 4/13	1971	1974	1	-
насосы	Д 200/36	1994	1994	1	200
	Д 200/36	2006	2006	1	200
	К 90/20	1980	1980	1	90
	К 90/20	1982	1982	1	90
	К 20/30	1971	1974	2	20
вентиляторы	ВД-6	1971	1974	3	-
счетчик узла учета	СГ16М-400	1997	1997	1	-
	СА4У-И672М	1981	1981	1	-
	ВСХ-50	1997	1997	2	-
экономайзеры	БВЭС- ИД	1971	1974	1	-
	БВЭС- ИД	1974	1974	1	-
	ВЭПЭБ2 - 142И (ЭБ2-142П) - 12П	1970	1974	1	-

14. Здание котельной № 199 с тепловой сетью, военный городок № 16, Нижегородская область,

Володарский р-н, раб. пос. Юганец.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры

15. Здание котельной № 231 с тепловой сетью, военный городок № 16, Нижегородская область,
Володарский р-н, раб. пос. Юганец.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети	-	-	-	-	5317	-
дымовые трубы	кирпич	1940	-	1	-	29,56
	металл	1984	-	1	-	30,27
деаэраторы	ДА-15	1965	1965	1	15	-
дымососы	Д-10-1500	1981	1983	1	-	-
	Д-13-1000	2012	2013	1	-	-
котлы водогрейные	АВ-3№3	1939	1940	2	-	-
котлы паровые	ДКВР 2,5/13№ 1	2012	2012	1	-	-
	ДКВР 6,5/13№ 2	1969	1970	1	-	-
	ДКВР 6,5/13№ 5	1981	1983	1	-	-
	ДКВР 6,5/13№ 6	1981	1983	1	-	-
насосы	ЦНСГ-38-176	1997	1997	1	38	176
	ЦНСГ-38-176	1993	1993	1	38	176
	Д-200-36	1997	1997	2	200	36
	Д-320-50	1997	1997	1	320	50
вентиляторы	ВДН 10-1000	1981	1983	2	-	-
	ПП ИРВИС-РС-4 ВИСТ	2012	2012	1	-	-
счетчик узла учета	ПСЧ-4ТМ.05МК.16	-	-	1	-	-
	ВСХНд-100	2012	2012	3	-	-
	ЭП 2-142	2013	2014	2	-	-
экономайзеры	ЭП 2-142	2013	не введен	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
тепловые сети	-	-	-	-	3208,5
дымовые трубы	кирпич	1965	-	1	30
котлы водогрейные	Турботерм 2000	2010	2010	2	-
котлы паровые	BLR-400	2010	2010	2	-
насосы	Wilo IPL 80/145-5,5/2 Wilo TOP S65/10 Wilo IL 100/170-30/2 KM 80-50-200/2	2010 2010 2010 2007	2010 2010 2010 2010	2 2 2 2	0,9 40 900 50
подогреватели воды	ВВПИ-1.500.01.20 ВВПИ-800.00.15	2010 2010	2010 2010	4 2	1,5 0,8
счетчик узла учета	RVG G-160-1 Меркурий 230АМ СТВХ-65	2010 2010 2012	2012 2012 2012	1 1 1	- - -
тепловые сети	-	-	-	-	19000
дымовые трубы	железобетон	1991	-	1	30
деаэрагоры	ДА-50/15	1989	1191	1	50
котлы водогрейные	ДН-12,5	1989	1991	3	26100
котлы паровые	ДКВР-10/13	1985	1991	3	-
насосы	Д320-50	1989	1991	2	320

16. Здание котельной № 280 с тепловой сетью, военный городок № 13, Нижегородская область,
Володарский р-н, пос. Новосмолинский.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

17. Здание котельной № 488а с тепловой сетью, военный городок № 1, Нижегородская область,
Кулебаковский р-н, с. Саваслейка.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	
	Д320-50	2018	2018	1	320	50
	К 100-65-200а	2014	2014	1	100	50
	К 100-65-200а	2014	2015	1	100	50
	ЦНСГ60-198	2017	2017	1	60	198
	ЦНСГ60-198	2016	2017	1	60	198
	К20/30	1991	1991	1	20	30
	К45/30	1991	1991	1	45	30
	45/30	1991	1991	2	45	50
	К20/30	1991	1991	1	20	30
	1К8/18	1991	1991	1	20	30
вентиляторы	ВДН-10	1989	1991	3	13100	-
емкости для воды	-	1991	1991	2	300	-
подогреватели воды	ПП-1-53-7-14-1	1991	1991	2	-	-
	ПВ 273 4-1,0:СГ-2-У3	1991	1991	4	-	-
	ПП-1-53-7-14-1	2018	2018	3	-	-
	ПВ (ВВП) 273 4-1,0:СГ-2-У3	2018	2018	2	-	-
	ПВ 273 4-1,0:СГ-2-У3	2018	2018	2	-	-
счетчик узла учета	ВСХНд-100	-	-	2	-	-
	ПСЧ-4ТМ.05.МК.16	-	-	2	-	-
	Т-0,66	-	-	6	-	-
экономайзеры	ЭП1-330 № 1327	1985	1991	1	-	-
	ЭП1-330 № 1325	1985	1991	1	-	-
	ЭП1-330 № 1321	1985	1991	1	-	-
тепловые сети	-	-	-	-	-	500

18. Здание котельной № 568 с тепловой сетью, военный городок № 1, Нижегородская область,
Кулебакский р-н, с. Саваслейка.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
дымовые трубы	сталь	1978	-	2	16
котлы водогрейные	Универсал-6М	1978	1982	2	-
насосы	ЗК-6	1991	1991	2	50
	К 45/30	2017	2017	1	45
емкости для воды	-	1991	1991	1	4,5
19. Здание котельной № 897 с тепловой сетью, военный городок № 5, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	2058,5
котлы водогрейные	Турботерм-2000	2007	2007	2	-
	Турботерм-3150	2007	2007	1	-
	Э5-Д2	1978	1984	1	-
	Э5-Д2	1976	1984	2	-
	КСВ-0,93	1999	2001	1	-
насосы	КМ(Ш)-80-65-160/2	2007	2007	2	50
	КМ-100-80-160/2	2007	2007	2	160
	КМ-100-80-160/2	2006	2007	3	100
	WILO-TOP-S-80/10	2007	2007	2	38,4
	WILO-IL-100/45	2007	2007	1	75,1
подогреватели воды	ВВПИ-800.0120x2	2007	2007	3	-
счетчик узла учета	СГ-ЭКВ3-Р-0,5-250/1,6	-	-	1	-
	RVG G-160-1	-	-	1	-
	ЕК 260	-	-	1	-
	Метран-100 ДД	-	-	1	-
	ПСЧ-3ТА.07-612	-	-	1	-
	КМ5	-	-	1	-
	ВСХНД-50	-	-	2	-
	ВСХНД-50	-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
химводочистка	SF 2106A-950S	-	2007	2	0,2
20. Здание котельной № б/н с тепловой сетью, военный городок № 6, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	-
котлы водогрейные	Универсал-6	1969	1973	3	-
насосы	4К-18	1972	1973	1	70
	2К-6	1972	1973	1	15
	1,5К6	1971	1973	1	8
подогреватели воды	08ОСТ34-588-68р	1973	1973	1	-
счетчик узла учета	Меркурий 230	-	-	1	-
	КМ-5	-	-	1	-
	BC ХНд-100 Ду100 RVG G65	-	-	1	-
1	-	-	-	1	-
460	-	-	-	-	460
21. Здание котельной № б/н с тепловой сетью, военный городок № б/н, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. 9 Января, д. 16. Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	3961
дымовые трубы	металл	2009	-	1	32
котлы водогрейные	Вулкан VK 1000	2008	2009	1	-
	Вулкан VK 2000	2007	2009	1	-
	Вулкан VK 2000	2008	2009	1	-
насосы	К 150-125-315С	2008	2009	2	200
	КМ 80-50-200-6/2	2008	2009	2	50
	КМ 80-65-180	2007	2009	2	50
	WILO TOPS80/10	2008	2009	3	80
	WILO IL65/160-7,5/2	2008	2009	2	900
WILO ILSO/260-3/4	2008	2009	1	82	
D88475	2010	2010	3	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
емкости для воды	ВВПИ-1250.01СГ ВВПИ-500.00.15	2008 2009	2009 2009	3 3	- -
счетчик узла учета	СПГ-741 ТБН-КМ-5-2 ВЗЛЕТ ЭРСВ-520Л ПСЧ-3АТ.07.111	- - - -	- - - -	1 2 1 2	- - - -
химводоочистка	SF 1054А-850S	-	2009	2	0,4/0,063 0,245
22. Здание котельной № б/н с тепловой сетью, военный городок № 2, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино, ул. Гвардейская.					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
тепловые сети	-	-	-	-	1900
дымовые трубы	сталь	2010	-	1	32
котлы водогрейные	Турботерм-2000 Турботерм-3150	2009 2009	2010 2010	2 1	- -
насосы	АЦМЛ100S/220-30/2 АЦМС4046-3-2 АЦМЛ1025/125-0,65/2 АЦМС50S/16-6 АЦМЛ1102/138-5/2 АЦМЛ1102/149-7/52 Grundfos CR45-3-2А-F- А-E-НQQE Grundfos CR20-0,6А-F- А-E-НQQE D88475	2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010	2010 2010 2010 2010 2010 2010 2010	2 2 2 3 2 1 3 4 3 2	145 43 6 21,6 85 100 45 21 - -
емкости для воды	Р-200, металл, утеплена, без обогрева	2010	2010	2	200

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
счетчик узла учета	RVG G-160	-	-	1	-
	ТБН-КМ-5-2	-	-	2	-
	ВСХН-65	-	-	1	-
	ПСЧ-ЗТА.07.111.1	-	-	2	-
	Ртутный 230 АМ-03	-	-	1	-
химводоочистка	SF 2106A-950S	-	2010	1	0,2
	SF 1865A-950S	-	2010	1	0,2
	ВВПИ-2200.01.20	2009	2010	3	-
	ВВПИ-500.00.15 ГВС	2009	2010	3	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
1. Котельная № 1 с тепловыми сетями, военный городок № 14, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Смолино	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
2. Котельная № 18 с тепловыми сетями, военный городок № 64, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 95	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2025 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
3. Котельная № 20 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Нижегородская область, г. Бор, с. Линда	<ol style="list-style-type: none"> 1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей. 	<p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: <p>нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;</p> <p>среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;</p> <p>нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;</p> <p>основное топливо - природный газ;</p> <p>резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</p> <p>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Разработать проектно-сметную документацию:</p> <p>системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;</p> <p>системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p> <p>коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</p> <p>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;</p> <p>подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</p>	до 1 сентября 2022 г.
4. Котельная № 39 с тепловыми сетями, военный городок № 98, г. Нижний Новгород, ул. Планетная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей. 	<p>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проектно-сметную документацию: <p>системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;</p> <p>системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p> <p>коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</p> <p>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 	до 1 сентября 2025 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
5. Котельная № 58 с тепловыми сетями, военный городок № 28, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 25	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить его монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
6. Котельная № 65 с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, г. Араамас, ул. Складская, д. 11	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
7. Котельная № 79 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Нижегородская область, г. Араамас, ул. Советская, д. 45	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
8. Котельная № 104 с тепловыми сетями, военный городок № 53, г. Нижний Новгород, ул. Федосенко	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 1 сентября 2025 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
9. Котельная № 114 с тепловыми сетями, военный городок № 53, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
10. Котельная № 148 с тепловыми сетями, военный городок № 34, Нижегородская область, г. Кстово, Энтузиастов пер., д. 17	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
11. Котельная № 156 с тепловыми сетями, военный городок № 2/28, Нижегородская область, пгт Дальнее Константиново-5, с. Сураватиха	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2024 г.
12. Котельная № 165 с тепловыми сетями, военный городок № 9,	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.	до 1 сентября 2022 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Центральный	<p>3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.</p> <p>4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.</p> <p>5. Ремонт тепловых сетей.</p>	<p>3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:</p> <p>нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;</p> <p>среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;</p> <p>нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;</p> <p>основное топливо - природный газ;</p> <p>резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</p> <p>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Разработать проектно-сметную документацию:</p> <p>системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;</p> <p>системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p> <p>коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</p> <p>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;</p> <p>подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</p> <p>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
13. Котельная № 198 с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Фролищи	<p>1. Консервация котельной.</p> <p>2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.</p> <p>3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.</p> <p>4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.</p> <p>5. Ремонт тепловых сетей.</p>	<p>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.</p> <p>2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.</p> <p>3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:</p> <p>нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;</p> <p>среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;</p> <p>нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;</p> <p>основное топливо - природный газ;</p> <p>резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</p> <p>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	до 1 сентября 2022 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
14. Котельная № 199 с тепловыми сетями, военный городок № 16, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Юганец	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2025 г.
15. Котельная № 231 с тепловыми сетями, военный городок № 16, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Юганец	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
16. Котельная № 280 с тепловыми сетями, военный городок № 13, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Новосокольинский	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
<p>17. Котельная № 488а с тепловыми сетями, военный городок № 1, Нижегородская область, Кулебакский р-н, с. Саваслейка</p>	<p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.</p>	<p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p> <p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>до 1 сентября 2025 г.</p>
<p>18. Котельная № 568 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Нижегородская область, Кулебакский р-н, с. Саваслейка</p>	<p>1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей.</p>	<p>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</p>	<p>до 1 сентября 2022 г.</p>

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
19. Котельная № 897 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
20. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 6, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
21. Котельная № б/н с тепловыми сетями, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. 9 Января, д. 16	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей.	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 1 сентября 2023 г.
22. Котельная № б/н с тепловыми сетями, военный городок № 2, Нижегородская	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;	до 1 сентября 2023 г.

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	---	--

область, Володарский р-н, пос. Мулино, ул. Гвардейская.

управления и диспетчеризации.
3. Ремонт тепловых сетей.

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.
2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание.

В отношении объектов 1-22, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

- а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3-х экземплярах;
- б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);
- в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пусконаладочных работ;
- г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);
- д) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пусконаладочных работ (при необходимости);
- е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пусконаладочных работ;
- ж) по окончании пусконаладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;
- з) инвестиционную программу до ее передачи регулятору, согласовать с концедентом;
- и) представить информацию и материалы, необходимые для разработки проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения, в формате и в сроки, которые установлены уполномоченными на разработку (актуализацию) схем теплоснабжения органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами исполнительной власти городского водоснабжения; к) установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по каждому объекту потребления не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона в первый год концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ

концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

	Годы действия концессионного соглашения					
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 - 2035 годы

Пределный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, с учетом НДС 20 процентов, в прогнозных ценах, тыс. рублей

31500 66500 77600 75000 8100 0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской Федерации,
расположенных на территории Нижегородской области",
находящегося в федеральной собственности

О Б Ъ Е М

**валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного
соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия
концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения**

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и нерегулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

1. Объем общей валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, подлежащих регулированию

Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	180001	186661	193567	200729	208156	215858	223844	232127	240715	249622	258858	268436	278368	288667	299348
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

2. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	129700	134499	139475	144636	149987	155537	161292	167260	173448	179866	186521	193422	200579	208000	215696
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской Федерации,
расположенных на территории Нижегородской области",
находящегося в федеральной собственности

ЗНАЧЕНИЯ

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

I. Для котельных, подлежащих регулированию

I. Устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для регулируемых котельных - метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и метод индексации установленных тарифов

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 1, военный городок № 14, пос. Смolino	18444,74
Котельная № 18, военный городок № 64, г. Нижний Новгород	1215,81
Котельная № 20, военный городок № 1, с. Линда	480,21
Котельная № 39, военный городок № 98, г. Нижний Новгород	723,65
Котельная № 65, военный городок № 10, г. Арзамас	615,76
Котельная № 79, военный городок № 5, г. Арзамас	3145,61
Котельная № 104, военный городок № 53, г. Нижний Новгород	1764,51
Котельная № 148, военный городок № 34, г. Кстово	4910,77
Котельная № 156, военный городок № 2/28, пгт Дальнее Константиново-5	1314,52

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 165, военный городок № 9, пос. Центральный	1597,02
Котельная № 198, военный городок № 10, раб. пос. Фролищи	707,97
Котельная № 199, военный городок № 16, раб. пос. Юганец	1347,08
Котельная № 231, военный городок № 16, раб. пос. Юганец	1896,06
Котельная № 280, военный городок № 13, пос. Новосмолинский	1739,77
Котельная № 488а, военный городок № 1, с. Саваслейка	230,86
Котельная № б/н, военный городок № 6, пос. Мулино	851,73
Котельная № б/н, военный городок № 2, пос. Мулино	192,12

2. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	13	13	13	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	173,3	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт. ч/Гкал	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021 году, тыс. Гкал.	Полезный отпуск в 2022 году и в последующих годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 1, военный городок № 14, пос. Смолино	1,38	1,38
Котельная № 18, военный городок № 64, г. Нижний Новгород	1,95	1,95
Котельная № 20, военный городок № 1, с. Линда	0,67	0,67
Котельная № 39, военный городок № 98, г. Нижний Новгород	1,11	1,11
Котельная № 65, военный городок № 10, г. Арзамас	0,84	0,84
Котельная № 79, военный городок № 5, г. Арзамас	3,86	3,86
Котельная № 104, военный городок № 53, г. Нижний Новгород	6,41	6,41
Котельная № 148, военный городок № 34, г. Кстово	11,28	11,28
Котельная № 156, военный городок № 2/28, пгт Дальнее Константиново-5	3,95	3,95
Котельная № 165, военный городок № 9, пос. Центральный	2,65	2,65
Котельная № 198, военный городок № 10, раб. пос. Фролищи	2,03	2,03
Котельная № 199, военный городок № 16, раб. пос. Юганец	1,74	1,74
Котельная № 231, военный городок № 16, раб. пос. Юганец	3,43	3,43
Котельная № 280, военный городок № 13, пос. Новосмолинский	3,3	3,3
Котельная № 488а, военный городок № 1, с. Саваслейка	17,69	17,69
Котельная № б/н, военный городок № 6, пос. Мулино	0,42	0,42
Котельная № б/н, военный городок № 2, пос. Мулино	5,88	5,88

4. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Расчетная предпринимательская прибыль, процентов 0 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5

5. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

II. Для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	13	13	13	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера ¹ , кг у.т./Гкал	173,3	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт. ч/Гкал	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	20,65

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021 - 2035 годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 58, военный городок № 28, г. Нижний Новгород	2,09
Котельная № 114, военный городок № 53, г. Нижний Новгород	5,08

¹ Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021 - 2035 годах, тыс. Гкал/год
------------------------	--

Котельная № 568, военный городок № 1 с. Саваслейка

1,1

Котельная № 897, военный городок № 5, пос. Мулино

7,61

Котельная № б/н, военный городок № б/н, г. Дзержинск

1,95

3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения
в отношении объекта "Система теплоснабжения
объектов Министерства обороны Российской Федерации,
расположенных на территории Нижегородской области",
находящегося в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ **к банковской гарантии**

1. Вид банковской гарантии
безотзывная и непередаваемая банковская гарантия
2. Требования к гаранту
банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:
 - а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;
 - б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;
 - в) государственная корпорация развития "ВЭБ РФ";
 - г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:
 - наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;
 - период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
 - наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета

законодательству Российской Федерации;

размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей

3. Срок, на который выдается банковская гарантия
банковская гарантия выдается на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта концессионного соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии
4. Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии
в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства наступления которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований.
Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований:
требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии;
требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии;
какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным;
обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло;
обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно;
исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений
5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе
вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту:
концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному

с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии

соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил;

документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;

документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению;

документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате);

оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту

6. Порядок признания обязательства гаранта по банковской гарантии прекращается:

а) уплатой концеденту суммы гарантии;
б) окончанием срока гарантии, на который она выдана;
в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии;
г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства;
д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту.

Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия

7. Обязательства концессионера, исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией
8. Место рассмотрения споров по банковской гарантии
- все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на
территории Нижегородской области",
находящегося в федеральной
собственности

ТРЕБОВАНИЯ
к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.

2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении

организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества, - на проведение ремонта, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ, - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение

10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой

стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть заключены в следующие сроки:

а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;

б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Нестраховемые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, нестраховемый риск означает следующее:

а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;

б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретает страхователями, и при этом риск стал нестраховемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.

20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестраховемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если стороны соглашаются либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестраховемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестраховемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестраховемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;

б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестраховемого риска, не являющегося особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.