



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 мая 2021 г. № 1298-р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности (далее - концессионное соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ".

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;

на дату заключения концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1<sup>4</sup> статьи 5 и частью 4<sup>11</sup> статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 мая 2021 г. № 1298-р

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

### **концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности**

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;

г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;

д) объемы ежегодной валовой выручки, получаемой концессионером при использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения, согласно приложению № 5;

е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;

- ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
- з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.

3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области.

4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и определенных концессионным соглашением.

5. Изменение условий концессионного соглашения, в том числе срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу.

В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также должно содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год

в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионным соглашением концессионная плата и плата концедента не предусматриваются.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков предусматривает следующие условия:

а) оформление прав на земельные участки под передаваемым концессионеру объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения путем формирования земельных участков (либо земельного участка), на которых располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также путем постановки указанных земельных участков на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования подведомственного учреждения Министерства обороны Российской Федерации с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Передача в аренду земельных участков под планируемыми к созданию и (или) реконструкции объектами теплоснабжения, которые расположены (или будут созданы) во встроенно-пристроенных нежилых помещениях зданий производственного, административного и (или) иного назначения, не осуществляется, а на период проведения работ по созданию и (или) реконструкции таких объектов теплоснабжения концедент предоставляет концессионеру в аренду площадку (часть земельного участка) под складирование материалов, оборудования и техники;

б) договор аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключается с концессионером в течение 5 рабочих дней со дня завершения концессионером в отношении такого земельного участка мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта;

в) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты подписания договора аренды земельного участка;

г) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

д) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

е) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

ж) ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль в год.

9. Сроки передачи концессионеру по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица

и не передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, определенного в соответствии с приложениями № 1 и 2, несет концессионер;

м) по истечении срока концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показателя нормативного удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации. Для подтверждения выполнения обязательств настоящего подпункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к основным условиям концессионного  
соглашения в отношении объекта  
"Система теплоснабжения объектов  
Министерства обороны Российской Федерации,  
расположенных на территории  
Оренбургской области", находящегося  
в федеральной собственности

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**объекта концессионного соглашения**

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Строительный объем, куб. метров	Этажность	Материал стен	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжения, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал	Потери в сетях, за 2018 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал
4	Оренбургская область, с. им. 9 Января (встроенная)	твердое котельное топливо	1955/1962	60	1	кирпич	1000	-	0,11748	0	закрытый	377,49	0	377,49
5	Оренбургская область, с. Сакмара	газ	2007/2008	72	1	сэндвич-панели	1198	0,86	0,7	0,018	закрытый	691,4	0	691,4

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Строительный объем, куб. метров	Этажность	Материал стен	Протяженность сетей (в двух-трубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжения, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал	Потери в сетях, за 2018 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал
8	Оренбургская область, Тоцкий р-н, пос. Пристанционный	твердое котельное топливо	1979/1979	783	2	кирпич	884	1,3	0,3	0	закрытый	755,265	0	755,265
10	Оренбургская область, с. Нижняя Павловка	газ	1970/1970	2532	1	кирпич	2440	0,4	0,34	0,0203	закрытый	806,775	0	806,775
14	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 142 (встроенная)	твердое котельное топливо	1970/1970	168	1	кирпич	66	0,52	0,14	0	закрытый	237,898	0	237,898
34	Оренбургская область, с. Тоцкое-3	газ	1979/1979	5443	2	-	5886	8,66	9,5	0	открытый	2445,817	357,597	2088,22
50	Оренбургская область, пос. Нижнесакмарский	газ	1954/1957	3720	2	кирпич	3650	5,7	0,51	0	открытый	1722,584	718,388	1004,196
51	Оренбургская область, Сакмарский р-н, пос. Дмитриевка, в/г № 6	жидкое котельное топливо	1970/1970	289	1	кирпич	13675	19,7	7,145	0,00094	открытый	21057,459	0	21057,459
55	Оренбургская область, Сакмарский р-н, пос. Дмитриевка, в/г № 6А	жидкое котельное топливо	1981/1983	996	1	кирпич	405	2,1	0,0074	0	открытый	871	0	871

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Строительный объем, куб. метров	Этажность	Материал стен	Протяженность сетей (в двух-трубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжения, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Выработка теплотенергии на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал	Потери в сетях, за 2018 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал
61	Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Победы, д. 5	жидкое котельное топливо	1974/1974	4407	2	кирпич	4470	12,9	8,79	0,0007	открытый	13031,1	0	13031,1
96	Оренбургская область, г. Оренбург, 2-й Авиагородок	газ	2001/2001	110	1	кирпич	6	0,21	0,2	0	закрытый	542,71	0	542,71
2043	Оренбургская область, с. Тоцкое-2	газ	1978/1978	12073	4	камень	27267	19,8	11,56	0	закрытый	28519,181	338,553	28180,628
2095/2251	Оренбургская область, с. Тоцкое-2	газ	1982/1982	6300	2	железо	21736	0	-	0	закрытый	77380,867	13894,235	63486,632
ЦТП 893	Оренбургская область, с. Тоцкое-2	-	1963/1996	1863	2	кирпич	4608	-	-	-	-	-	-	-

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов

Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории

Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности

### СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры

1. Помещение встроенной котельной № 4 с тепловыми сетями, военный городок № 9, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. им. 9 Января

Инженерные сети и оборудование в составе котельной	
Тепловые сети	- - - 1000
Дымовые трубы	металл 1 - 18
Котлы паровые	КВр-0,93 2006 1 - -
	Универсал - 5 1962 1 - -
Насосы	2К-6 (К50-32-125) 1981 3 - -
	К20/30 1981 2 - -

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
Счетчик узла учета	ЦЭ6803ВШ	-	-	1	-
	КМ-5-2	-	-	1	-
	НОРМА СВКМ-15У	-	-	1	-
2. Здание котельной № 5 с тепловыми сетями, военный городок № 253, Оренбургская область, с. Сакмара					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	1198
Дымовые трубы	металл	-	-	1	15
Котлы водогрейные	КВА-0,5 "Квант"	2006	2008	2	-
Насосы	СР65-3400	2006	2008	2	-
	СР40-2700Т	2006	2008	2	-
Вентиляторы	КРPS-30/16М	2006	2008	2	-
	ВК 1/16 2	2006	2008	1	-
	Lamborghini	2006	2008	2	-
Счетчик узла учета	ЦЭ6803ВШ М7 П32	-	-	1	-
	КМ 5-2	-	-	1	-
	Хд-20	-	-	1	-
	СВУ-15	-	-	1	-
	СВМ 32	-	-	1	-
	СВМ 25	-	-	1	-
	СПГ-741	-	-	1	-
RVG G 25	-	-	1	-	

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	МИДА ДА 13П	-	-	1	-
	ТПТ-17-1	-	-	1	-
3. Здание котельной № 8, военный городок № 4, Тоцкий район, пос. Пристанционный					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	884
Дымовые трубы	металл	1979	1979	-	18
Котлы водогрейные	Э5-Д2	1978	1978	2	-
Насосы	ЗК90/35	1999	1999	2	-
	БКС-1/16А	1991	1991	1	-
4. Здание котельной № 10 с тепловыми сетями, военный городок № 11, Оренбургская область, с. Нижняя Павловка - износ более 50 процентов					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	2440
Дымовые трубы	металл	1985	1985	1	6,1
Котлы водогрейные	КЧМ-5	2012	2012	4	-
Насосы	2К-6	2007	2007	3	-
	К20/30	2007	2007	2	-
Подогреватели воды	трубчатый	1992	1992	1	0,503
Счетчик узла учета	ЦЭ6803ВМ	-	-	1	-
	КМ 5-2	-	-	1	-
	ВСКМ-90-32	-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	КМ 5-1	-	-	1	-
	Гобой-1 G65	-	-	1	-
5. Помещение встроеной котельной № 14 с тепловыми сетями, военный городок № 28, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, 142 - износ более 50 процентов					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	66
Дымовые трубы	металл	1980	1980	1	15
Котлы водогрейные	НИИСТУ-5	1980	1980	2	-
Насосы	К20/30	2003	2003	2	-
Счетчик узла учета	ЦЭ6803ВМ	-	-	1	-
	КМ-5	-	-	1	-
	СХ-15	-	-	1	-
6. Здание котельной № 34, военный городок № 3, Оренбургская область, с. Тоцкое-3					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	5886
Дымовые трубы	кирпич	2008	2008	1	30
Деаэраторы	ДА-25/8	2014	2017	1	1
Дымососы	ДН-10	2017	2018	1	-
Котлы водогрейные	ДМ2010ф	-	-	1	-
	SeW 50A6	-	-	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
	ПРОМА-ИДМ-ДИ	-	-	1	-	-
	ПРОМАВ-ИДМ-ДИВ	-	-	1	-	-
	ФДС-03-220	-	-	2	-	-
	САУ-М	-	-	1	-	-
	СПУ	-	-	1	-	-
	РЭК77/4-24В	-	-	6	-	-
	ОСО-0,25,220/24	-	-	1	-	-
	МЭО-250	-	-	3	-	-
Котлы паровые	ДКВР-6,5/13	2014	2017	1	-	171
Насосы	ЦНСГ 38-198	2012	2013	2	-	-
	ЦНСГ 38-154	2016	2016	1	-	-
	К 100-65-200	1998	2001	1	-	-
	К 80/50-250	2019	2019	1	-	-
	К100-65-2000	2014	2015	1	-	-
	К20-30	1993	1995	2	-	-
	ВКС 5/28	1998	1999	1	-	-
	К30-40	1993	1994	1	-	-
	Х50-32-125-К-СД	2017	2018	2	-	-
Вентиляторы	ВДН-9 (правый)	2017	2018	1	-	-
Емкости для воды	паровойной теплообменник ПП1-530-07-4	1978	1979	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	водоводяной теплообменник П114-273-4000	1978	1979	1	-
	водоводяной теплообменник П114-273-4000	1978	1979	1	-
	теплообменник пластинчатый TL 650SWKVKL/49	1978	1979	1	-
Счетчик узла учета	Меркурий-230 АМ-03	-	-	3	-
	КМ-2-2 ПРЭ 150;150	-	-	1	-
Химводоочистка	ФИП/а-1,0-0,6-NA-1	1979	1979	4	3
Экономайзеры	ЭБ2-236И УУЛ4	2014	2017	1	-
	7. Здание котельной № 50 с тепловыми сетями, военный городок № 20, Оренбургская обл., пос. Нижнесакмарский - износ более 50 процентов				
	Инженерные сети и оборудование в составе котельной				
Тепловые сети	-	-	-	-	3650
Дымовые трубы	кирпич	1975	1975	1	30
Дымососы	ДН-9	1992	1992	2	-
Котлы водогрейные	КСв - 2,9	1992	1992	1	-
	КСв - 1,86	1992	1992	2	-
Насосы	4К-12	1992	1992	1	-
	К45/30	1992	1992	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	К 100-65-250	1992	1996	2	-
	К 8/18	1992	1992	2	-
	К100/80-160	1992	1996	1	-
Счетчик узла учета	ЦЭ6803ВМ	-	-	1	-
	ВСХНд-100	-	-	1	-
	Ирвис РС 4 Ультра	-	-	1	-
	ТПТ-17-2	-	-	1	-
	КМ-5-2	-	-	1	-
Химводоочистка	ФиПа	-	-	3	2,5
8. Здание котельной № 51 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Оренбургская обл., Сакмарский район, пос. Дмитриевка - износ более 50 процентов					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	13675
Тепловые пункты	ПП1-53-7-4	2016	2016	1	59,5
	ПП1-32-7-4	2016	2016	1	59,5
	ПП1-53-7	2006	2006	1	59,5
	ПВ1-273	2018	2018	1	8,5
	ПВ14-273	2018	2018	4	8,5
	ПВ1-273х4	2018	2018	1	-
Дымовые трубы	кирпич	1981	1981	1	-
					30

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
Деаэраторы	ДАПР-25	2005	2010	1	25	-
	пожарная	1981	1981	1	610	-
	резервуар мазута	1981	1981	3	81	-
	соляной бак-мерник	1981	1981	1	6	-
	солерастворитель	1981	1981	1	25	-
	емкость мокрого хранения соли	1981	1981	2	10	-
Дымососы	ДН-12,5	1982	1982	1	-	-
	ДН-12,5	2004	2004	1	-	-
Котлы паровые	ДН-12,5	2018	2018	1	-	-
	ДКВР-10-13	1979	1981	1	-	-
	ДКВР-10-13	2004	2005	2	-	-
	Д320-50	2016	2017	3	320	-
Насосы	ЦНСГ38/154	2016	2017	2	198	-
	ЦНСГ60/198	2018	2018	1	198	-
	1К20/30У3.1	2009	2009	1	20	-
	X65-50-125	2018	2018	1	25	-
	A1-3B4/25-3,2/ 4Б-2У3	2016	2016	2	3,2	-
	A1-3B4/25-6,8/ 25Б-1У2	2016	2016	1	6,8	-
	Ш 40-4/19	1981	1981	2	40	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
Вентиляторы	ВДН-11,2	2018	2018	3	3
Счетчик узла учета	ЦЭ6803В	-	-	2	-
	КМ-5	-	-	1	-
	СТВХ-100	-	-	1	-
	СТВХ-80	-	-	1	-
Ирвис РС 4 Ультра		-	-	1	-
	ТПГ-17-2	-	-	1	-
Химводоочистка	ФИПа/1,0-0,6-На-1	-	-	4	3,5
Экономайзеры	ЭБ1-300и	1981	1981	2	-
	ЭБ1-300и	2004	2006	1	-
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	405
Дымовые трубы	кирпич	2013	2013	1	24,5
	резервуар мазута	1981	1981	3	400
Деаэраторы	приемная емкость	1981	1981	1	70
	соляной бак-мерник	1981	1981	1	0,8
	солерастворитель	1981	1981	1	0,8
	ДН-3,5М	1985	1985	2	-
Котлы паровые	Е-1,0-9М3	1991	2002	3	-

9. Здание котельной № 55 с тепловыми сетями, военный городок № 6А,  
Оренбургская обл., Сакмарский район, пос. Дмитриевка - износ более 50 процентов

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
Насосы	K20/30У3	2003	2003	1	-
	K20/30У3	2010	2015	1	-
	АН-2/16	2012	2013	3	-
	ША 40-4-19,4/4	2002	2002	1	-
	ША 40-4-19,4/4	2008	2010	1	-
	НМШ-8-25-6,3/10-5	2006	2006	1	-
	НМШ-10-7,5/10	1997	2011	1	-
	ША 80-2,5-37,5/2,5	1997	1999	1	-
	ША 80-2,5-37,5/2,5	2002	2002	1	-
	ЭЦВ 6-16-110 ЦЭ6803В	1994	1994	1	110
Счетчик узла учета	СТВХ-100	-	-	1	-
	натрий-катионитовый	-	-	1	2,5
Химводоочистка	натрий-катионитовый	-	-	1	3,5
		-	-	1	2,5
10. Здание котельной № 61 с тепловыми сетями, военный городок № 9, Оренбургская обл., г. Соль-Илецк, ул. Победы, д. 5 - износ более 50 процентов					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети	-	-	-	-	4470
Дымовые трубы	кирпич	1974	1974	1	25,4
Деаэраторы	ДА-25/8	2014	2015	1	8
	РВС	1974	1974	4	700

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
Дымососы	ДН-10	1972	1974	3	-	-
Котлы паровые	ДКВР-6,5/13 ГМ	1972	1974	1	-	-
	ДКВР-6,5/13 ГМ	2013	2015	1	-	-
	ДКВР-6,5/13 ГМ	1972	1974	1	-	-
Насосы	ЦНС-38-198	1985	1985	1	-	198
	ЦНСГ-60-198	2015	2016	1	-	198
	ЦНСГ-38-154	2016	2017	1	-	198
	КМ-80-50-200	1986	1989	1	-	50
	ЦНСГ60/198	1989	1989	1	-	50
	1Д315-71а	2010	2010	1	-	62
	Д-320/70	1989	1989	1	-	70
	1Д315-50	2000	2015	1	-	50
	КМ-80-50-200	1989	1989	1	-	50
	3К-6	1982	1982	1	-	45
ПДВ-16/20	ТГ-8/20	1987	1987	1	-	20
	ТГ-8/20	1972	1974	1	-	20
ТГ-8/20	ТГ-8/20	1972	1974	1	-	20
	ТГ-8/20	1972	1974	1	-	20
НМШ-5-25-4,0/25-5У3	НМШ-5-25-4,0/25-5У3	2010	2010	1	-	2,5
	Ш80-2,5-37,5/2,5-5У3	2010	2010	1	-	2,5
Ш-80	Ш-80	1992	1995	1	-	2,5
	Р3-60	1972	1974	1	-	2,5

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	РЗ-30	1972	1974	1	2,5
	X 50-32-125 ДС	2010	2010	1	20
Вентиляторы	ВДН-8	1974	1974	1	-
Подогреватели воды	ПП1-53-7-IV	1972	1974	1	-
	ПП1-32-7-IV	1998	1998	1	-
	ПП1-53-7	2001	2002	1	-
	ПВ1-273	2004	2014	1	-
	ПВ1-273	2004	2014	1	-
	ПВ 1-273	2010	2010	1	-
	ПВ1-325	2010	2010	2	-
	ТТ-3004	1973	1974	2	-
	мазутный подогреватель	1972	1974	2	-
Счетчик узла учета	ЦЭ6803В	-	-	1	-
	КМ-5	-	-	1	-
	Пульсар Ду 100	-	-	1	-
Химводоочистка	ФИПа/1,0-0,6-На-1	-	-	4	3,5
Экономайзеры	ЭБ2-236И	2014	2015	2	-
	ЭП2-236	1972	1974	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры

11. Здание котельной № 96 с тепловыми сетями, военный городок № 24А,  
Оренбургская область, г. Оренбург, 2-й Авиагородок - износ более 50 процентов

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети	-	2001	2001	-	6
Дымовые трубы	металл	2001	2001	-	6
Котлы водогрейные	КЧМ-5	2001	2001	3	0
Насосы	К20/30	2001	2001	2	-
Счетчик узла учета	ЦЭ68038 ВМ	-	-	1	-
	КМ-5	-	-	1	-
	СВГ-15	-	-	1	-

12. Здание котельной № 2043 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Оренбургская область, с. Тоцкое-2

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети	-	-	-	-	27267
Дымовые трубы	кирпич	1978	1978	1	30
Деаэрагоры	ДА-50	2008	2008	1	-
Дымососы	ДКВР-10/13 № 81200	2008	2008	2	-
	ДКВР-10/13 № 10201	1978	1978	1	-
Котлы водогрейные	АИР200М-6У2; 22 кВт; 980 об./мин.	2008	2008	1	-
	АИР180М8У2; 16 кВт; 980 об./мин.	2008	2008	2	-
Котлы паровые	ДКВР-10/13	2008	2008	3	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	
Насосы	Д320/50	2016	2016	1	-	
	1Д315/71	2005	2005	4	-	
	Д315/50	2014	2014	3	-	
	ЦНСГ 60/198	2017	2017	3	-	
	К-45-30	2010	2010	1	-	
	К100-65-200	1993	1993	2	-	
	Х65-50-125д	1993	1993	2	-	
	ПВД 25/20	2013	2013	2	-	
	К 20/30	2008	2008	3	-	
	Х65-50-125	-	-	1	-	
	ПП1-53-7-4	1978	1978	5	-	
	ПВ1 273.2 РГ-1.0 10.28	2018	2018	1	-	
	Подогреватели воды	ПВ 273-4-1-РГ	2008	2008	6	-
ПВВ 1-150-2000		2007	2007	2	-	
СТВХ-100		-	-	1	-	
Меркурий-230		-	-	2	-	
Км5-2-2		-	-	3	-	
Тирес-100-п-гз-а-ЧИ-2.2		-	-	1	-	
TFG-S		-	-	1	-	
Счетчик узла учета		СТВХ-100	-	-	1	-
		Меркурий-230	-	-	2	-
		Км5-2-2	-	-	3	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
Тепловые сети	-	-	-	-	21736
Дымовые трубы	кирпич	1982	1982	1	40
	ж/б	1994	1994	1	45
Деаэраторы	ДА-50 № 1	1982	1982	1	-
	ДА-50 № 2	1994	1994	1	-
Дымососы	ДН-10	2008	2008	3	-
	ДН-10	1999	1999	1	-
	ДН-17	1994	1994	2	-
Котлы водогрейные	КВГМ 20/150	1994	1994	2	-
Котлы паровые	ДЕ 10/14	2008	2008	2	-
	ДЕ 10/14	1999	1999	1	-
Насосы	Д320/50	2008	2008	3	-
	Д315/50	2001	2001	1	-
	ЦНСГ 60/198	2007	2007	3	-
	ЦНСГ 38/44	1984	1984	1	-
	К100-65-200	2013	2013	1	-
	1К20-30	1985	1985	1	-
	X65-50-125К	1985	1985	1	-

13. Здание котельной № 2095/2251 с тепловыми сетями и центральным тепловым пунктом, военный городок № 1, Оренбургская область, с. Гоцкое-2

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	X65-50-125Д	2013	2013	1	-
	ЦН400/105а	2013	2013	3	-
	ЦНСГ 38/44	1994	1994	2	-
	ЦНСГ 60/99	1994	1994	2	-
	ЦНСГ 38/44	1994	1994	1	-
	X65-50-125Д	2007	2007	1	-
	X65-50-125Д	2010	2010	1	-
	НКУ -250	1994	1994	2	-
Вентиляторы	ДЕ 10/14	2008	2008	3	-
	ДЕ 10/14	1982	1982	1	-
	КВГМ 20/150	1994	1994	2	-
Подогреватели воды	ПВ273-4-1РГ	2008	2008	9	-
	№ 1 ОВА- 2	1994	1994	1	-
	ПП1-53-07-4	2006	2006	5	-
	ПВ273-2-1РГ	1994	1994	3	-
	ОВА- 2	1994	1994	1	-
Счетчик узла учета	Меркурий-230 АМ-03	-	-	9	-
	КМ-5-ДУ-200	-	-	1	-
	КМ-5-ДУ-80	-	-	1	-
	КМ-5-ДУ-50	-	-	2	-
	Игра РВ	-	-	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
	СТВХ -100	-	-	2	-
	TurboFlow TFG-s	-	-	1	-
Экономайзеры	ЭБ2-236И	2008	2008	2	-
	ЭП1-330	1984	1984	1	-
14. Центральный тепловой пункт № 893 низкого давления от котельной № 2095/2251, Оренбургская область, с. Тоцкое					
Инженерные сети и оборудование в составе центрального теплового пункта					
Тепловые сети	-	-	-	-	4608
Насосы	K100-65-200	2008	2008	3	-
	Samitech Inline G-300/300-400-90/4	2017	2018	3	-
Подогреватели воды	теплообменник TL 650SHSW\KBKL	2006	2008	2	-
	теплообменник НН047 (пластинчатый)	2006	2013	1	-
	теплообменник 16x325x4000	2003	2003	2	-
Счетчик узла учета	Меркурий-230 АМ-03	-	-	3	-
	КМ-5-ДУ-80	-	-	3	-
	КМ-5-ДУ-50	-	-	2	-
	СТВХ -100	-	-	1	-

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К ОСНОВНЫМ УСЛОВИЯМ КОНЦЕССИОННОГО  
СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА  
"Система теплоснабжения объектов  
Министерства обороны Российской Федерации,  
расположенных на территории  
Оренбургской области", находящегося  
в федеральной собственности

### ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (КОТЕЛЬНЫХ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
1. Котельная № 51 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, пос. Дмитриевка	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно- модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 8 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.	до 15 сентября 2021 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
<p>2. Котельная № 4 с тепловыми сетями, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. им. 9 Января (встроенная)</p>	<p>1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 6 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</p>	<p>до 15 сентября 2023 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)</p>

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
<p>3. Котельная № 5 с тепловыми сетями, военный городок № 253, Оренбургская область, с. Сакмара</p>	<p>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p> <p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>до 15 сентября 2023 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)</p>
<p>4. Котельная № 50 с тепловыми сетями, военный городок № 20, Оренбургская обл., пос. Нижнесакамарский</p>	<p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p> <p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)</p>
<p>5. Котельная № 10 с тепловыми сетями, военный городок № 11, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка</p>	<p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p>	<p>до 15 сентября 2024 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)</p>

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
6. Котельная № 61 с тепловыми сетями, военный городок № 9, Оренбургская обл., г. Соль-Илецк, ул. Победы, 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консервация котельной.</li> <li>2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.</li> <li>3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.</li> <li>4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.</li> <li>5. Ремонт тепловых сетей</li> </ol>	<p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 3,5 MWt.</li> <li>2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.</li> <li>3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 9 MWt; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 MWt; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</li> <li>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</li> <li>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</li> <li>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> </ol>	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
<p>7. Котельная № 14 с тепловыми сетями, военный городок № 28, г. Оренбург, ул. Советская, 142 (встроенная)</p>	<p>1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 1,5 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 0,5 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p>	<p>до 15 сентября 2023 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)</p>
<p>8. Котельная № 55 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, пос. Дмитриевка</p>	<p>1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 2 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 0,1 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,25 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ;</p>	<p>до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)</p>

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
		<p>резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</p> <p>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p> <p>коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</p> <p>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</p> <p>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
9. Котельная № 2043 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Оренбургская обл., с. Тоцкое-3	<p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.</p> <p>2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.</p> <p>3. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p> <p>коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</p> <p>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p> <p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	до 15 сентября 2024 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)
10. Котельная № 34 с тепловыми сетями, военный городок № 3, Оренбургская обл., с. Тоцкое-3	<p>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.</p> <p>2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.</p> <p>3. Ремонт тепловых сетей</p>	<p>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;</p> <p>коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</p> <p>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</p>	III квартал 2023 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
11. Котельная № 8 с тепловыми сетями, военный городок № 4, Оренбургская обл., пос. Пристанционный	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консервация котельной.</li> <li>2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.</li> <li>3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.</li> <li>4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.</li> <li>5. Ремонт тепловых сетей</li> </ol>	<p>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.</li> <li>2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.</li> <li>3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 0,5 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</li> <li>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;</li> <li>капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</li> <li>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> </ol>	до 15 сентября 2023 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
12. Котельная № 2095/2251 с тепловыми сетями и центральным тепловым пунктом, военный городок № 1, Оренбургская обл., с. Тоцкое-2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.</li> <li>2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.</li> <li>3. Ремонт тепловых сетей</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.</li> <li>2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> </ol>	до 15 сентября 2024 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)
13. Котельная № 96 с тепловыми сетями, военный городок № 24А, г. Оренбург, 2-й Авиагородок	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консервация котельной.</li> <li>2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.</li> <li>3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.</li> <li>4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.</li> <li>5. Ремонт тепловых сетей</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 3 МВт.</li> <li>2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.</li> <li>3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 3 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 2 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.</li> <li>4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.</li> <li>6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную</li> </ol>	до 15 сентября 2024 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
---	---	---	--

программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### Примечания:

В отношении объектов 1 - 13, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

- а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3 экземплярах;
- б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);
- в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пускаконаладочных работ;
- г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);
- д) получить согласование коммерческих условий учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пускаконаладочных работ (при необходимости);
- е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пускаконаладочных работ;
- ж) по окончании пускаконаладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;
- з) инвестиционную программу до ее передачи регулятору согласовать с концедентом;
- и) представить информацию и материалы, необходимые для разработки проекта теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения в формате и в сроки, которые установлены полномочными на разработку (актуализацию) схем теплоснабжения органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами исполнительной власти городов федерального значения;
- к) установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по каждому объекту потребления не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона в первый год концессионного соглашения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ**

**концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения**

	Годы действия концессионного соглашения				
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 - 2035 годы

Пределный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения с учетом НДС 20 процентов, в прогнозных ценах, тыс. рублей	25000	113500	26500	38500	0
--	-------	--------	-------	-------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов

Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории

Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности

**О Б Ъ Е М Ы**

**ежегодной валовой выручки, получаемой концессионером при использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения**

1. Объем общей валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, подлежащих регулированию

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и нерегулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	218077	224619	231358	238298	245447	252811	260395	268207	276253	284541	293077	301869	310925	320253	329861

2. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и не регулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	4290	4419	4552	4688	4829	4974	5123	5277	5435	5598	5766	5939	6117	6301	6490
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности

### ЗНАЧЕНИЯ

#### долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

##### I. Для котельных, подлежащих регулированию

1. Устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для регулируемых видов деятельности - метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и метод индексации

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 34, с. Тоцкое-3	301,8
Котельная № 2043, с. Тоцкое-3	4526,5
Котельная № 2095/2251, с. Тоцкое-2	10260
Котельная № 50, 201 разъезд	2103,4
Котельная № 51, п. Дмитриевка	2278,1

Наименование котельной	Базовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей
Котельная № 55, п. Дмитриевка	94,9
Котельная № 61, г. Соль-Илецк	696,5
Итого:	20261,1

2. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	17,3	13	13	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт ч/Гкал	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

## 3. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2020 г., тыс. Гкал		Полезный отпуск в 2021 г. и в последующих годах, тыс. Гкал/год	
	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.
Котельная № 34, с. Троцкое	2,088	2,088	2,088	2,088
Котельная № 50, 201 разъезд	1,004	1,004	1,004	1,004
Котельная № 51, п. Дмитриевка	21,057	21,057	21,057	21,057
Котельная № 55, п. Дмитриевка	0,871	0,871	0,871	0,871
Котельная № 61, г. Соль-Илецк	13,031	13,031	13,031	13,031
Котельная № 2043, с. Тоцкое	28,18	28,18	28,18	28,18
Котельная № 2095/2251, с. Тоцкое	63,486	63,486	63,486	63,486

## 4. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

5. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

\* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб. м.

II. Для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	17,3	13	13	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, опущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67	170,67
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт. ч/Гкал	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

**2. Объем полезного отпуска тепловой энергии**

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021-2035 гг., тыс. Гкал/год
Котельная № 4 (встроенная)	0,377
Котельная № 5	0,691
Котельная № 8 в/г № 4	0,755
Котельная № 10	0,806
Котельная № 14 (встроенная)	0,237
Котельная № 96	0,542

## 3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

## 4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

\* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб.м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов

Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории

Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности

### ТРЕБОВАНИЯ к банковской гарантии

1.	Вид банковской гарантии	безотзывная и непередаваемая банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций: а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; в) государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"; г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

	<p>наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;</p> <p>размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей</p>	
3.	<p>Срок, на который выдается банковская гарантия</p>	<p>банковская гарантия выдается на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии</p>
4.	<p>Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии</p>	<p>в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований.</p> <p>Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований:</p> <p>требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии;</p> <p>требование и (или) приложенные к нему документы представлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии;</p> <p>какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным;</p> <p>обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло;</p> <p>обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно;</p> <p>исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений</p>

<p>5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии</p>	<p>вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту:</p> <p>концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил;</p> <p>документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;</p> <p>документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению;</p> <p>документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);</p> <p>расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате);</p> <p>оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту</p>
<p>6. Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии подлежаще исполненными</p>	<p>обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается:</p> <p>а) уплатой концеденту суммы гарантии;</p> <p>б) окончанием срока гарантии, на который она выдана;</p> <p>в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии;</p> <p>г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства;</p> <p>д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту.</p> <p>Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г"</p>

		настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия
7.	Обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией	исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению
8.	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**  
к основным условиям концессионного  
соглашения в отношении объекта  
"Система теплоснабжения объектов  
Министерства обороны Российской  
Федерации, расположенных на территории  
Оренбургской области", находящегося  
в федеральной собственности

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области", находящегося в федеральной собственности, заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.

2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении

организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества - на проведение ремонта, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение

10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

### Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

### Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой

стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть заключены в следующие сроки:

а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

#### Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;

б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

## Нестраховемые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области" нестрахуемый риск означает следующее:

а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;

б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями, и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.

20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если стороны соглашаются либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также как быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;

б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося

особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.

---