



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 мая 2021 г. № 1297-р

МОСКВА

1. Заключение концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности (далее - концессионное соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ".

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;

на дату заключения концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1⁴ статьи 5 и частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 19 мая 2021 г. № 1297-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов Министерства обороны
Российской Федерации, расположенных на территории
Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).

2. Для целей настоящего документа применяются:

а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;

в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;

г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;

д) объемы ежегодной валовой выручки, получаемой концессионером при использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения, согласно приложению № 5;

е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;

- ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
- з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.

3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области.

4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и определенных концессионным соглашением.

5. Изменение условий концессионного соглашения, в том числе срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу.

В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также должно содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год

в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионная плата и плата концедента не предусмотрены концессионным соглашением.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков предусматривает следующие условия:

а) оформление прав на земельные участки под передаваемым концессионеру объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения путем формирования земельных участков (либо земельного участка), на которых располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также путем постановки указанных земельных участков на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования подведомственного учреждения Министерства обороны Российской Федерации с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Передача в аренду земельных участков под планируемые к созданию и (или) реконструкции объектами теплоснабжения, которые расположены (или будут созданы) во встроенно-пристроенных нежилых помещениях зданий производственного, административного и (или) иного назначения, не осуществляется, а на период проведения работ по созданию и (или) реконструкции таких объектов теплоснабжения концедент предоставляет концессионеру в аренду площадку (часть земельного участка) под складирование материалов, оборудования и техники;

б) договор аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключается с концессионером в течение 5 рабочих дней со дня завершения концессионером в отношении такого земельного участка мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта;

в) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты подписания договора аренды земельного участка;

г) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

д) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка;

е) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

ж) ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль в год.

9. Сроки передачи концессионеру по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица и не

передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, определенного в соответствии с приложениями № 1 и 2, несет концессионер;

м) по истечении срока концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показателя нормативного удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации. Для подтверждения выполнения обязательств настоящего подпункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ объекта концессионного соглашения

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Строительный объем, куб.метров	Этажность	Материал стен	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Выработка теплоснабжения на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал	Потери в сетях за 2018 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал
3	Ульяновская область, с. Солдатская Ташла	твердое котельное топливо	1973/1973	1746	1	кирпич	2700	3,36	2,568	0,03	закрытый	5445,719	286,690	5169,03
14	Ульяновская область, пос. Чердаклы	дизельное топливо	2005/2005	609,72	1	кирпич	-	2,558	0,234	-	-	1987,972	0	1987,972

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Строительный объем, куб.метров	Этажность	Материал стен	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Выработка тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал	Потери в сетях за 2018 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал
18	Ульяновская область, с. Солдатская Ташла	твердое котельное топливо	1966/1966	2251	1	кирпич	1285	2,4	0,452	0,01	закрытый	1289,8	338,608	951,192
33	Ульяновская область, пос. Поливно	твердое котельное топливо	1968/1968	117,52	1	кирпич	668	0,98	0,18	0	закрытый	535,36	116,046	419,314
34	Ульяновская область, г. Ульяновск	газ	1969/1969	2851	1	кирпич	3336	5,49	1,141	0	закрытый	2990,867	531,209	2459,659
36	Ульяновская область, г. Ульяновск	газ	2002/2002	256	1	кирпич	1204	1,29	0,758	0,05	закрытый	2097,019	112,89	1984,13
67	Ульяновская область, с. Солдатская Ташла	твердое котельное топливо	1989/1989	382	1	кирпич	239	3,36	2,568	0,01	закрытый	251,142	0,394	250,748
111	Ульяновская область, пос. Мочилки	жидкое котельное топливо	1960/1960	3769	1	кирпич	5632	12,18	1,551	0	закрытый	10874,847	570,009	10304,838

№ котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Строительный объем, куб.метров	Этажность	Материал стен	Протяженность сетей (в двухтрубном), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Тип горячего водоснабжения	Выработка тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал	Потери в сетях за 2018 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2018 год, Гкал
115	Ульяновская область, пос. Базарный Сызган	жидкое котельное топливо	1965/1965	7680	1	кирпич	13875	35,35	3,756	0	закрытый	13006,229	1342,253	11663,976
294	Ульяновская область, р.п. Готовка	жидкое котельное топливо	1968/1968	5753	2	кирпич	21877	10,68	8,186	0,25	закрытый	23985,614	766,539	23219,075

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Ульяновской области", находящегося
в федеральной собственности

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры метры

1. Здание котельной № 3 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Ульяновская обл., Тереньгульский р-н,
с. Солдатская Ташла - износ более 50 процентов

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети	-	1988	1988	-	-	2700
Дымовые трубы	металл	1999	1999	1	-	-
Насосы	1К80-50-200	1987	1987	1	Q = 50 м³/час	-
	1К100-80-160	1987	1987	1	Q = 100 м³/час	-
	К100-80-200	2007	2007	1	Q = 100 м³/час	-
Вентиляторы	ВДН-3,5	2008	2008	1	Q = 3500 м³/час	-
	ВДН-3,5	2009	2009	1	Q = 3500 м³/час	-
	ВДН-3,5	2011	2011	2	Q = 3500 м³/час	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
Счетчик узла учета	КМ-5-2	2014	2014	1	-	-
	КМ-5-6П	2015	2015	1	-	-
	BCX-32	-	-	1	-	-
	CE-6803B	-	-	1	-	-
	CE-300	-	-	1	-	-
2. Здание котельной № 14, военный город № 33, Ульяновская обл., пос. Чердаклы, аэродром "Восточный" - износ более 20 процентов						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
Дымовые трубы	металл	2005	2005	2	-	-
Котлы водогрейные	стальной водогрейный "Compact A" CA 1000	2004	2005	2	-	-
Насосы	TOP-Z40/7	-	2005	1	-	-
	TOP-S40/10	-	2005	1	-	-
	MHI803-1/E/3-400-50-2/B	-	2005	2	-	-
	IL65/160-7,5/2	-	2005	1	-	-
	IL80/150-1,1/4	-	2005	1	-	-
	IL65/160-7,5/2	-	2005	2	-	-
	1ACBH-80A	-	2005	2	-	-
Вентиляторы	ВКР-6,3	2004	2005	1	-	-
	ВР 8677 № 2,5	2004	2005	1	-	-
	ВР 300-45 № 2,0	2004	2005	1	-	-
	ВО 06-300 № 4	2004	2005	1	-	-
Подогреватели воды	скоростной пластинчатый подогреватель ГВС FR 14-21-1-N	2005	2005	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
3. Здание котельной № 18 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Ульяновская область, Тереньгульский р-н, с. Солдатская Ташла - износ более 50 процентов						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
Сети тепловые и горячего водоснабжения	-	-	-	-	-	1285
Дымовые трубы	металл	1990	1990	1	-	-
Котлы водогрейные	НР-18	2011	2011	1	-	-
	НР-18	2013	2013	1	-	-
	НР-18	2014	2014	1	-	-
Котлы паровые	НР-18	2009	2009	1	-	-
	НР-18	2010	2011	1	-	-
Насосы	К 60/160	1988	1988	4	Q = 60 м³/час	-
Вентиляторы	ВДН	2010	2010	1	-	-
	ВДН № 3,5	1991	1991	1	-	-
		1991	1991	1	-	-
	ВДН	2010	2010	1	-	-
	ВДН	1991	1991	1	-	-
	б/м	1990	1990	1	-	-
	б/м	1992	1992	1	-	-
	Счетчик узла учета	КМ-5-2	2014	2014	1	-
КМ-5-6П		2015	2015	1	-	-
СЕ-300		-	-	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры

4. Здание котельной № 33 с тепловыми сетями, военный городок № 2, Ульяновская обл., пос. Поливно

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети	-	-	-	-	-	668
Дымовые трубы	металл	-	2004	1	-	-
Котлы водогрейные	стальной сварной	2006	2007	2	-	-
Насосы	К 45/30	1982	1982	2	-	-
	К 160/50	-	2005	1	-	-
Емкости для воды	-	1967	1967	2	-	-

5. Здание котельной № 34 с тепловыми сетями, военный городок № 26, Ульяновская обл., г. Ульяновск, проспект Гая, д. 109 - износ более 50 процентов

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети	-	-	-	-	-	3336
Дымовые трубы	металл	1987	1987	2	-	-
Дымососы	ВДН-8 (л.)	1987	1987	2	-	-
Котлы водогрейные	Братск-1Г	1987	1987	5	-	-
	Е-1,0Г	1983	-	2	-	-
Насосы	К 160/30	1987	2010	1	-	-
	К 160/30	1987	1987	1	-	-
	К 8/18	1987	1987	6	-	-
Вентиляторы	ВД - 2,7	1987	1987	4	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
Емкости для воды	V= 2,5 м ³	1987	1987	1	-
Счетчик узла учета	КМ-5-2	2014	2014	1	-
	ЦЭ680 ЗВ	2013	2013	1	-
	СЕ-300	2011	2011	1	-
	СЕ-303	2014	2014	1	-
	ИРВИС-извещатель И-102	2019	2019	1	-
Химводоочистка	ВСХд-80	2012	2012	1	-
6. Здание котельной № 36 с тепловыми сетями, военный городок № 16, Ульяновская обл., ул. Тухачевского, д. 46 - износ более 30 процентов					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Сети тепловые и горячего водоснабжения	-	-	-	-	1204
Дымовые трубы	металл	2002	2002	1	-
Котлы водогрейные	КВА-1,0 Г	-	2014	1	-
	КВА-0,5 Г	-	2016	1	-
Насосы	WILO	2012	2012	1	-
	WILO	2002	2002	5	-
	WILO	2016	2016	2	-
	WILO	2015	2015	1	-
Вентиляторы	б/м, Италия	2002	2002	1	-
	б/м, Италия	2002	2002	1	-
Счетчик узла учета	КМ-5-2	2014	2014	2	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры

7. Здание котельной № 67 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Ульяновская обл., Тегеньгульский р-н,
с. Солдатская Ташла - износ более 50 процентов

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети	-	-	-	-	239
Дымовые трубы	металл	1989	1989	1	-
Котлы водогрейные	стальной сварной	1981	1981	1	-
Котлы паровые	НР-18	2011	2011	1	-
Насосы	К 8/18 К 8/18	1999 2000	1999 2000	2 1	- -
Вентиляторы	Ц4-70 ВДН-3,5	1994 2015	1994 2015	1 1	- -
Счетчик узла учета	КМ-5-6П	2015	2015	1	-

8. Здание котельной № 111 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Ульяновская обл., Тегеньгульский р-н,
пос. Мочилки - износ более 50 процентов

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

Тепловые сети и гвс	-	-	-	-	5632
Деаэраторы	БДА-15 БДА-25	- 1960	2000 1960	1 1	$V = 8 \text{ м}^3$ $V = 25 \text{ м}^3$
Дымососы	ВДН10	1983	1983	3	-
Котлы водогрейные	ДКВР 6,5/13	2003	2004	1	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
Котлы паровые	ДКВР 6,5/13 ДКВР 6,5/13	1998 1999	1999 2001	1 1	- -	- -
Насосы	K100-65-250AC K45/30Y31	2006	2010	2	Q = 100 м ³ /час	-
		2010	2010	2	Q = 45 м ³ /час	-
	ВКС1/16AU3	2007	2007	2	Q = 3,6 м ³ /час	-
	ЦНСГ38-176	2020	2020	1	Q = 38 м ³ /час	-
	ЦНСГ38-176	2010	2010	1	Q = 38 м ³ /час	-
	K20/30	2004	2004	2	Q = 20 м ³ /час	-
	K100-80-180	2013	2013	1	Q = 100 м ³ /час	-
Вентиляторы	ВЦ4-70	1993	1993	3	-	-
Емкости для воды	-	1987	1987	1	V = 2,5 м ³	-
9. Здание котельной № 115 с тепловыми сетями, военный городок № 1, № 2, Ульяновская обл., Базарносызганский р-н, пос. Базарный Сызган - износ более 50 процентов						
Инженерные сети и оборудование в составе котельной						
Тепловые сети и ГВС	-	-	-	-	-	13875
Дымовые трубы	кирпич	1965	1965	1	-	-
	кирпич	1985	1985	1	-	-
Деаэраторы	ДА-25	1991	1991	1	V = 20 м ³	-
Дымососы	ДН11,2 (левый)	2007	2008	2	-	-
	ДН11,2 (левый)	2005	2005	1	-	-
	ДН12,5 (левый)	1985	1985	1	-	-
	ДН-9 (левый)	1985	1985	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
Котлы водогрейные	ДЕ 16/14ГМ ДКВР 10/13	1984	1985	1	-	-
		1965	1965	2	-	-
Котлы паровые	ДЕ 16/14ГМ Е-1,0-9МН-2 Е-1,0-0,9МН-2	1984	1985	1	-	-
		1984	1986	1	-	-
		2010	2011	1	-	-
Насосы	ДЗ20-50 ДЗ15-50 К100-65-200 ДЗ15-50 ЦНСГ 38-176 ЦНСГ 38-176 К 20/30 К 20/30 К 30/45 БГ-11-22а	1985	1985	1	-	-
		2011	2011	1	-	-
		2011	2011	1	-	-
		2010	2010	1	-	-
		2009	2009	1	-	-
		2007	2007	1	-	-
		2013	2013	2	-	-
		2005	2005	2	-	-
		2005	2005	1	-	-
		2010	2010	1	-	-
Вентиляторы	ВДН-9 ВДН-9	1982	1985	3	-	-
		1984	1985	1	-	-
Подогреватели воды	ПП1-32-0,7-4 ВВП 219-4-1 ПП1-32-0,7-4 ВВП 273-4-1 ПП1-53-0,7-4 ВВП 273-4-1 ПМЭ 25-6 б/м	2013	2013	1	-	-
		2013	2013	2	-	-
		2013	2013	1	-	-
		1985	1985	5	-	-
		2013	2013	4	-	-
		2013	2013	4	-	-
		1985	1985	1	-	-
		1985	1985	1	-	-

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	
				штук	куб. метры
Счетчик узла учета	КМ-5-2 КМ-5-6П	2014 2015	2014 2015	2 1	- -
Экономайзеры	ЭП1-330 б/м, чугунный, блочный	1984 1965	1985 1965	2 2	- -
10. Здание котельной № 294 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Ульяновская обл., Инзенский р-н, р.п. Готовка - износ более 50 процентов					
Инженерные сети и оборудование в составе котельной					
Тепловые сети и гвс	-	-	-	-	21877
Дымовые трубы	металл	2004	2004	1	-
Дымососы	ДН 12,5 ДН 11,2 ДН 11,2	1998 2002 2012	1998 2002 2012	1 1 1	- - -
Котлы паровые	ДКВР 6,5/13 ДКВР 4/13 ДКВР 6,5/13	1983 1977 2017	1985 1985 2018	1 1 1	- - -
Насосы	Д-1250-63А Д-1250-63А ЦНСГ 38/176 ЦНСГ 38/176 ЦНСГ 38/176 1К-100-80-160 К150/35 К160/30 К 45/30	2009 2010 2012 2014 2020 2010 1997 2013 2011	2009 2010 2012 2014 2020 2010 1997 2013 2011	1 1 1 1 1 2 1 1 2	Q = 1100 м ³ /час H = 52,5 м Q = 1100 м ³ /час H = 52,5 м Q = 38 м ³ /час H = 176 м Q = 38 м ³ /час H = 176 м Q = 38 м ³ /час H = 176 м Q = 100 м ³ /час H = 32 м Q = 150 м ³ /час H = 32 м Q = 150 м ³ /час H = 30 м Q = 45 м ³ /час H = 30 м

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения		
				штук	куб. метры	метры
Вентиляторы	К 40/30	2000	2000	1	$Q = 38 \text{ м}^3/\text{час}$	$H = 30 \text{ м}$
	К 80/45	1990	1990	1	$Q = 80 \text{ м}^3/\text{час}$	$H = 45 \text{ м}$
	К 60/45	1988	1988	1	$Q = 80 \text{ м}^3/\text{час}$	$H = 45 \text{ м}$
	ВДН-8	-	-	1	-	-
	ВДН-8	-	-	1	-	-
	ВДН-8	-	-	1	-	-
	ВВ 5,5	1995	1995	1	-	-
	ВВ 5,5	1995	1995	1	-	-
	ВВ 2,2	1995	1995	1	-	-
Химводоочистка	ВСХд-80	-	-	1	-	-
Экономайзеры	ЭБ-142И	1988	1910	1	-	-
	Эп2-142	1974	1983	1	-	-
	ЭБ2-236 И	2017	2018	1	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Ульяновской области", находящегося
в федеральной собственности

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
1. Котельная № 3 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Ульяновская область, Тереньгульский р-н, с. Солдатская Ташла	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводного газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 3 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 3 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
2. Котельная № 14, военный городок № 33, Ульяновская область, пос. Чердаклы, аэродром "Восточный"	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)
		1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 0,3 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 0,3 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.	

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
3. Котельная № 18 с тепловыми сетями, военный городок № 6, Ульяновская область, Тереньгульский р-н, с. Солдатская Ташла	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 0,5 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузку на отопление - не менее 0,5 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
4. Котельная № 33 с тепловыми сетями, военный городок № 2, Ульяновская область, пос. Поливно	1. Консервация котельной. 2. Строительством блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительством подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 0,2 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 0,2 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
		коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации	
5. Котельная № 34 с тепловыми сетями, военный городок № 26, Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, д. 109	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление. 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)
6. Котельная № 36 с тепловыми сетями, военный городок № 16, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 46	1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации. 2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации. 3. Ремонт тепловых сетей	1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.	до 15 сентября 2021 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии законодательством Российской Федерации			
7. Котельная № 67 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Ульяновская область, Тереньгульский р-н, с. Солдатская Ташла	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 3 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 3 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
--	--	---	---

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 2 МВт.
2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.
3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

до 15 сентября
2022 г.
(но не позднее
чем за 25 дней
до начала
отопительного
сезона)

нагрузка на отопление - не менее 2 МВт;
среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт;
нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

8. Котельная № 111 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Ульяновская область, Тереньгульский р-н, пос. Мочилки
1. Консервация котельной.
2. Строительство блочно-модульной на газовом топливе.
3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.
4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.
5. Ремонт тепловых сетей

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
9. Котельная № 115 с тепловыми сетями, военный городок № 1, № 2, Ульяновская область, Базарносызганский р-н, пос. Базарный Сызган	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 4 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: - нагрузка на отопление - не менее 4 МВт; - среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; - нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; - резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: - системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; - системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; - коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; - капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; - подводящего газопровода и обеспечить его строительство. 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Наименование и месторасположение объекта теплоснабжения	Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения	Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения	Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения
10. Котельная № 294 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Ульяновская область, Инзенский р-н, р.п. Готовка	1. Консервация котельной. 2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе. 3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ. 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной. 5. Ремонт тепловых сетей	1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 9 МВт. 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой. 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее: нагрузка на отопление - не менее 9 МВт; среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 0,5 МВт; нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности; основное топливо - природный газ; резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ. 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации	до 15 сентября 2022 г. (но не позднее чем за 25 дней до начала отопительного сезона)

Примечания:

В отношении объектов 1 - 10, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

- а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3 экземплярах;
- б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);
- в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пуска наладочных работ;
- г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);
- д) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пуска наладочных работ (при необходимости);
- е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пуска наладочных работ;
- ж) по окончании пуска наладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;
- з) инвестиционную программу до ее передачи регулятору согласовать с концедентом;
- и) представить информацию и материалы, необходимые для разработки проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения в формате и в сроки, которые установлены уполномоченными на разработку (актуализацию) схем теплоснабжения органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами исполнительной власти городов федерального значения;
- к) установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по каждому объекту потребления не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона в первый год концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Ульяновской области", находящегося
в федеральной собственности

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ
концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения**

	Годы действия концессионного соглашения				
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 - 2035 годы
Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения с учетом НДС 20 процентов, в прогнозных ценах, тыс. рублей	12000	129600	36000	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности

О Б Ъ Е М Ы

ежегодной валовой выручки, получаемой концессионером при использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и нерегулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

1. Объем общей валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, подлежащих регулированию

Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	61973	64266	66644	69110	71667	74319	77068	79920	82877	85944	89124	92421	95841	99387	103064
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

2. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

	Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и нерегулируемых котельных														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Необходимая валовая выручка без НДС, тыс. рублей	13955	14471	15007	15562	16138	16735	17354	17996	18662	19353	20069	20811	21581	22380	23208

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности

ЗНАЧЕНИЯ
долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

I. Для котельных, подлежащих регулированию

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в сеть	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт ч/Гкал	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2020 г., тыс. Гкал	Полезный отпуск в 2021 г. и в последующих годах, тыс. Гкал/год
Котельная № 3, с. Солдатская Тошла	4,176	4,176
Котельная № 111, п. Мочилки	4,066	4,066
Котельная № 115, п. Базарный Сызган	11,36	11,36
Котельная № 294, р.п. Готовка	11,563	11,563

3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. м³.

II. Для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера*, кг у.т./Гкал	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт ч/Гкал	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельной	Полезный отпуск в 2021 - 2035 гг., тыс. Гкал/год
Котельная № 18, с. Солдатская Ташла	0,951
Котельная № 33, п. Поливно	0,419
Котельная № 34, г. Ульяновск	2,459
Котельная № 36, г. Ульяновск	1,984
Котельная № 67, с. Солдатская Ташла	0,251

3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

Наименование	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Расчетная предпринимательская прибыль, процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр, единица измерения	Значения по годам срока действия концессионного соглашения														
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т./тыс. куб.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", находящегося в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ к банковской гарантии

1.	Вид банковской гарантии	безотзывная и непередаваемая банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций: а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; в) государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"; г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

	наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;	размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей
3.	Срок, на который выдается банковская гарантия	Банковская гарантия выдается на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии
4.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии	в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований. Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований: требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии; требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии; какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло; обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно; исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений

5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии	вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту: концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил; документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению; документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению; документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате); оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту
6. Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными	обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается: а) уплатой концеденту суммы гарантии; б) окончанием срока гарантии, на который она выдана; в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии; г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства; д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту. Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а"- "г" настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия

7.	Обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией	исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению
8.	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта
"Система теплоснабжения объектов
Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на
территории Ульяновской области",
находящегося в федеральной
собственности

ТРЕБОВАНИЯ
к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области" заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.

2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества - на проведение ремонта, восстановления или приобретения утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть заключены в следующие сроки:

а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения или иного имущества, - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;

б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Нестраховые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система

теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области" нестрахуемый риск означает следующее:

а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;

б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынках страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.

20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если стороны соглашаются либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;

б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.