



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

08 апреля 2021г

№ 17/0149

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 63382

от "11" мая 2021г.

**Об установлении Порядка предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,
и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания
услуги по предоставлению сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1 и подпунктом 5.26 (7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;


Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Ссылки на электронные документы, заверенные электронной подписью, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе

на уведомления об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, сформированные до вступления в силу настоящего приказа, должны быть доступны для перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован Минюстом России 24 июня 2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524), от 19 июля 2019 г. № 433 (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2019 г., регистрационный № 55529), от 21 октября 2019 г. № 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный № 57466).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПОРЯДОК
предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) в том числе определяет формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, состав и порядок заполнения таких запросов.

II. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

2. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – орган регистрации прав), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294.

общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).

3. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные коды (далее – ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальных сайтах и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений (далее – личный кабинет), заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов.

4. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме

электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, определяемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

5. Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – плата), взимается в соответствии с порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и размерами такой платы, установленными в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ.

6. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

Орган регистрации прав предоставляет сведения в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса, за исключением запроса нотариуса, направленного в электронной форме в автоматизированном режиме, по которому в соответствии с частью 14 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ² сведения предоставляются в электронной форме в автоматизированном режиме незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса.

7. Днем предоставления заявителю сведений в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

8. Днем предоставления заявителю сведений посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 52, ст. 7798.

регистрации прав организации почтовой связи для отправки заявителю.

9. Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

10. Сведения, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) сведений, содержащихся в ЕГРН.

11. Предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН.

12. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется по выбору заявителя:

1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в личном кабинете;

2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете;

3) в отношении собственников объектов недвижимости, владельцев объектов недвижимости на ином вещном праве (далее – правообладатели);

4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5, 6 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ³.

13. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН не позднее дня, следующего за днем осуществления платы, орган регистрации прав предоставляет заявителю возможность поиска:

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 29, ст. 3861.

1) в отношении объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН, по следующим критериям:

1.1) кадастровый номер, ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный) объекту недвижимости;

1.2) номер государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости;

1.3) адрес (местоположение) объекта недвижимости;

1.4) дата государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости или диапазон дат;

1.5) категория земель, к которой относится земельный участок;

1.6) вид разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;

1.7) назначение здания или помещения;

1.8) площадь или диапазон площадей;

2) в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 5, 6 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ, по следующим критериям:

2.1) реестровый номер;

2.2) индивидуальное обозначение;

2.3) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны или публичного сервитута, о создании такой территории, реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении такой зоны или публичного сервитута, о создании или изменении такой территории;

3) в отношении границ, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ, по следующим критериям:

3.1) название субъекта Российской Федерации, муниципального образования или населенного пункта;

3.2) реквизиты правовых актов о согласовании и об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ муниципальных

образований; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

14. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН заявителям, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ⁴, в случае представления такими заявителями в соответствии с настоящим Порядком в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа предоставляется возможность осуществления поиска сведений, содержащихся в ЕГРН, по следующим критериям, идентифицирующим правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых предоставляются:

1) страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (далее – СНИЛС) для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения правообладателя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

3) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) или идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) для случаев, когда правообладателем является российское юридическое лицо;

4) наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, код иностранной организации (далее – КИО) для случаев, когда правообладателем является иностранное юридическое лицо, международная организация, зарегистрированная (инкорпорированная) на территории иностранного государства;

5) наименование публично-правового образования (слова «Российская Федерация», наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства, слова «Союзное государство») для

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2020, № 22, ст. 3384.

случаев, когда правообладателем является публично-правовое образование.

15. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа в следующем объеме сведений:

1.1) разделов 1 и 2 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;

1.2) разделов 1 и 2 выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

1.3) выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;

1.4) выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

1.5) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

1.6) раздела 1 выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

1.7) раздела 1 выписки из ЕГРН о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (далее – электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

2.1) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости;

2.2) об объекте недвижимости;

2.3) о переходе прав на объект недвижимости;

2.4) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

2.5) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2.6) кадастрового плана территории;

2.7) о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

2.8) о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5, 6 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ.

Выбор способа предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, выбор объема

предоставляемых в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта сведений либо выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов.

Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном законом порядке в ЕГРН.

16. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН размещаются в личном кабинете.

Уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости и даты их изменения. В случае предоставления обобщенных сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в уведомление также включаются сведения об изменении перечня объектов недвижимого имущества, принадлежащих такому лицу, с указанием даты государственной регистрации прекращения права на него, даты государственной регистрации возникновения права на него.

Орган регистрации прав также бесплатно обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН:

органам государственной власти субъектов Российской Федерации – в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах

территории данного субъекта Российской Федерации;

органам местного самоуправления – в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.

17. Заявители, указанные в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ⁵, за исключением Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 14 настоящего Порядка, в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.

18. Заявители, указанные в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ⁶, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания для получения указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.

19. Ссылка на электронный документ, заверенный электронной подписью, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе на уведомление об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН, при предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и загрузки в течение одного месяца с момента отправки заявителю ссылки на

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 30, ст. 4140.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170.

электронный документ или размещения уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРН. Электронный документ должен быть доступен для просмотра и загрузки в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

20. Сведения ЕГРН, предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Органом регистрации прав в соответствии с настоящим Порядком выдаются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:

1) за правообладателем согласно записи в ЕГРН на момент подачи им запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленного в соответствии с настоящим Порядком, зарегистрировано указанное право (предоставляются правообладателю, нотариусу);

2) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса не погашены (предоставляются правообладателю, нотариусу либо лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости);

3) в ЕГРН были зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления правообладателем либо лицом, в пользу которого были установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороной сделки), запроса погашены (предоставляются лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта

недвижимости, нотариусу);

4) правообладателю, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости (стороне сделки), было отказано в государственной регистрации сделки, перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (предоставляются правообладателю, нотариусу, лицу, в пользу которого установлены ограничение права, обременение объекта недвижимости, стороне сделки);

5) за лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи в ЕГРН о которых на момент подачи им запроса были погашены, в том числе в связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости (предоставляются лицу, за которым были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу);

6) лицом был отчужден объект недвижимости (имущественное право), и на момент подачи им запроса в ЕГРН зарегистрировано прекращение его права (имущественного права) на данный объект недвижимости в связи с его переходом (предоставляются лицу, которым был отчужден объект недвижимости, нотариусу);

7) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимости), перешедшее в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику на момент представления им запроса, но данный переход права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) не был зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу – правопреемнику);

8) зарегистрировано право (ограничение права, обременение объекта недвижимого имущества), запись о котором в ЕГРН погашена в связи с регистрацией перехода данного права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) в порядке универсального правопреемства к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику, представившему

запрос (предоставляются наследнику, юридическому лицу – правопреемнику, нотариусу);

9) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику (предоставляются наследнику, нотариусу);

10) зарегистрировано ограничение права, которое ограничивает право, перешедшее к наследнику или к юридическому лицу – правопреемнику (при реорганизации) на момент подачи им запроса, и данный переход права зарегистрирован в ЕГРН (предоставляются наследнику, нотариусу, юридическому лицу – правопреемнику);

11) зарегистрировано право требования по договору участия в долевом строительстве, и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса запись в ЕГРН о государственной регистрации договора не погашена (предоставляются участнику долевого строительства, застройщику, нотариусу);

12) зарегистрировано право требования участника долевого строительства, и на момент подачи участником долевого строительства (в том числе участником долевого строительства, которому право требования по договору участия в долевом строительстве перешло в порядке правопреемства) или застройщиком запроса запись в ЕГРН о государственной регистрации договора погашена (предоставляются участнику долевого строительства, в отношении которого зарегистрировано право требования, застройщику, нотариусу);

13) в ЕГРН зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления запроса лицом, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, не погашены (предоставляются лицу, к которому соответствующие права перешли на основании договора об уступке права требования, нотариусу).

При наличии в реестровом деле подлинников документов либо их копий, когда Федеральный закон № 218-ФЗ⁷ допускает помещение в реестровое дело копии документа, свидетельствующих об изменении, прекращении действия основного документа, выражающего содержание сделки, копия которого запрашивается, заявителю одновременно с копией такого документа, выражающего содержание сделки, выдаются копии документов о его изменении, прекращении действия.

22. Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого в ЕГРН существуют непогашенные записи о регистрации договора (односторонней сделки) и (или) перехода права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 5 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого правообладателю было отказано в государственной регистрации, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 6 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого записи о регистрации сделки, права, возникшего на ее основании, ограничении права, обременении объекта недвижимости в ЕГРН погашены, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 7 к настоящему Порядку).

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе, на основании которого запись о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости в ЕГРН была погашена в связи с переходом прав на объект недвижимости, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 8 к настоящему Порядку).

Указанные надписи заверяются уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав с указанием его должности, фамилии, имени

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 44.

и отчества (последнего – при наличии) и скрепляется печатью органа регистрации прав.

23. Копии указанных в пункте 21 настоящего Порядка документов изготавливаются с помещенных в реестровые дела электронных документов или электронных образов документов, созданных в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ, либо документов на бумажном носителе (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ).

24. В случаях, когда текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на одной странице, надпись на копии документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе проставляется на свободном месте данной страницы после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа, если свободное место для проставления надписи на указанной странице отсутствует. В надписи указывается, что копия документа, выражающего содержание сделки, состоит из одной страницы.

Если текст электронного документа или электронного образа документа, выражающего содержание сделки, располагается на нескольких страницах, при изготовлении копии такого документа, выражающего содержание сделки, в форме документа на бумажном носителе листы нумеруются, сшиваются, после чего на свободном месте последнего листа после подписей сторон договора (подписи лица при односторонней сделке) или на оборотной стороне листа проставляется надпись.

Если текст копии документа, выражающего содержание сделки, включая подписи сторон (подпись лица при односторонней сделке), размещен более чем на одном листе, в надписи указывается количество листов.

Количество листов не указывается в надписи для копии договора, иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, выдаваемой в форме электронного документа.

25. Документ на бумажном носителе, сформированный органом регистрации прав на основании сведений, содержащихся в помещенном в реестровое дело документе в форме электронного документа (электронного образа документа), признается копией такого документа на бумажном носителе.

На копии документа в форме документа на бумажном носителе, изготовленной с документа в форме электронного документа (электронного образа документа), проставляется дополнительная отметка о том, что копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

В целях заверения копии документа, выражающего содержание сделки, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с приложениями № 5 – 8 к настоящему Порядку.

Копия документа, выражающего содержание сделки, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

26. Копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, предоставляются по запросу правообладателя, его законного представителя, лица, получившего доверенность от правообладателя, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, его законного представителя.

Копии правоустанавливающих и (или) иных документов, необходимых для совершения нотариального действия, предоставляются по запросу нотариуса.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах, предоставляются также судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»⁸ (далее – Федеральный закон № 144-ФЗ).

27. Копия документа, на основании которого сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах внесены в ЕГРН, предоставляется только в виде электронного документа.

28. Орган регистрации прав направляет заявителю решение об отказе в предоставлении запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случаях, если:

за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа, выражающего содержание сделки), не уполномоченное на получение копии документа, выражающего содержание сделки;

в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель, в том числе в случаях, когда подлинник данного документа, выражающего содержание сделки, признан вещественным доказательством и его выемка произведена в установленном федеральным законом порядке (за исключением случаев, когда Федеральный закон № 218-ФЗ допускает помещение в реестровое дело копии документа, выражающего содержание сделки);

⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 33, ст. 3349; 2013, № 51, ст. 6689.

реестровое дело (тома дела), в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения.

29. Орган регистрации прав направляет заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случаях, если:

отсутствуют раздел ЕГРН и (или) реестровое дело, открытое на объект недвижимости, являвшийся предметом сделки, содержание которой выражает копия запрашиваемого документа;

из запроса невозможно установить, копия какого документа, в том числе документа, помещенного в реестровое дело на бумажном носителе в соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ, запрашивается.

30. В случае если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

31. В случае если запрос о предоставлении сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, запрашивается лицом, не являющимся залогодателем (или должником по обеспеченному ипотекой обязательству, если залогодатель является третьим лицом), по запросу такого лица выдается (направляется) выписка из ЕГРН без указания сведений о депозитарии,

осуществляющем хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.

В случае если в орган регистрации прав поступил запрос кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенном заказчиком комплексных кадастровых работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, орган регистрации прав осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя).

Орган регистрации прав предоставляет органам местного самоуправления муниципального района, городского округа, органам государственной власти субъекта Российской Федерации – заказчикам комплексных кадастровых работ – кадастровый план территории без указания сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости, если запрашиваемые сведения (номер кадастрового квартала) не соответствуют муниципальному или государственному контракту, реквизиты которого указаны в запросе.

32. Орган регистрации прав по запросу правообладателя предоставляет ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами,

осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона № 144-ФЗ). Информация предоставляется правообладателю в срок не более чем три рабочих дня со дня запроса такой информации.

Информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который зарегистрированы у правообладателя, может быть предоставлена в течение трех лет с момента поступления запроса от таких лиц.

III. Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, состав и порядок заполнения таких запросов

33. Запрос представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее – представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее – представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов (далее – представление запроса с использованием веб-сервисов).

Настоящий пункт не распространяется на случаи представления запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в орган регистрации прав в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной

в личном кабинете и на едином портале.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр (далее – представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр), с которым органом регистрации прав в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»⁹, заключено соглашение о взаимодействии (далее – соглашение о взаимодействии).

34. На основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН.

На основании одного запроса, представленного судами, правоохранительными органами, имеющими в производстве дела, связанные с объектами недвижимости (или) их правообладателями, органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность, по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона № 144-ФЗ, могут быть предоставлены копии нескольких документов, помещенных в реестровые дела.

На основании запроса, представленного заявителями, обладающими в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ правом на безвозмездное получение сведений, в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов), расположенных в пределах одного субъекта Российской Федерации, либо в отношении двух и более правообладателей

⁹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5559; 2020, № 50, ст. 8238.

предоставляются документы, в виде которых предоставляются сведения отдельно в отношении каждого указанного в таком запросе соответственно объекта недвижимости либо правообладателя.

35. Формы запросов приведены в приложениях № 1 – 4 к настоящему Порядку.

36. Содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.

37. В запросе указывается один из следующих способов предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН:

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в орган регистрации прав, при представлении запроса в орган регистрации прав или многофункциональный центр при личном обращении;

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством почтового отправления;

предоставление сведений в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром, в который представлялся запрос, и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав;

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты;

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются заявителю в виде

бумажного документа при личном обращении в многофункциональном центре только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

Действие настоящего пункта не распространяется на предоставление сведений по запросам, представленным в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

38. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган регистрации прав независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос, или многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов органов регистрации прав, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальных сайтах.

39. В случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме такой запрос представляется в органы регистрации прав, перечень которых, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещен на официальных сайтах.

40. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представляется его представителем.

41. При представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Если запрос представляется в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность, или усиленной квалифицированной электронной подписью удостоверившего доверенность нотариуса.

42. Запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа, представленный заявителем (его представителем), заверяется:

1) подписью правообладателя – физического лица (если правообладателем является физическое лицо) либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (если правообладателем является юридическое лицо);

2) подписью законного представителя правообладателя (если правообладателем является физическое лицо);

3) подписью физического лица или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, получившего доверенность от правообладателя – физического лица (если правообладателем является физическое лицо) либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (если правообладателем является юридическое лицо);

4) подписью физического лица или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, получившего доверенность от законного представителя правообладателя (если правообладателем является физическое лицо);

5) подписью физического лица, являющегося залогодержателем в отношении объектов недвижимости, находящихся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, если залогодержателем в отношении объектов недвижимости, находящихся у него в залоге, является юридическое лицо;

6) подписью физического лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону, либо подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, если право на наследование имущества правообладателя по завещанию имеет

юридическое лицо;

7) подписью арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, запрашивающий сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам;

8) подписью руководителя временной администрации финансовой организации, если заявителем является временная администрация финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи указанных в настоящем пункте лиц должна быть засвидетельствована в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1¹⁰ (далее – нотариальный порядок).

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц (за исключением случаев, когда настоящим Порядком предусмотрена возможность использования простой электронной подписи).

Запрос физического лица о предоставлении общедоступных сведений, сформированный в форме электронного документа с использованием личного кабинета физического лица на официальном сайте органа регистрации прав или на едином портале, заверяется простой электронной подписью.

Запрос физического лица о предоставлении сведений ограниченного доступа, сформированный в форме электронного документа с использованием личного кабинета физического лица на официальном сайте

Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 76.

органа регистрации прав или на едином портале, заверяется простой электронной подписью при условии осуществления проверки полномочий заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

43. Запрос залогодателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству о предоставлении сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, заверяется подписью указанного лица.

В случае если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, – должника по обеспеченному ипотекой обязательству (за исключением случаев, когда настоящим Порядком предусмотрена возможность использования простой электронной подписи).

44. Запрос кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного(ых) участка(ов) или комплексные кадастровые работы, содержащий указание на предоставление в том числе сведений из ЕГРН об адресах правообладателей земельных участков, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера в случае представления запроса в виде бумажного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью такого кадастрового инженера в случае представления запроса в электронной форме.

45. Запрос нотариуса о предоставлении сведений в связи с совершаемыми нотариальными действиями, включая сведения о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным,

обобщенных сведений о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимости в связи с открытием наследства, а также сведений о правах на объекты недвижимого имущества, сведений о документах – основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным и (или) копий правоустанавливающих документов в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия, в том числе сведений о правах залогодержателя на предмет ипотеки и (или) копий правоустанавливающих документов, сведений о содержании правоустанавливающих документов (их копии) заверяется подписью нотариуса.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

46. Запрос о предоставлении сведений, представленный арбитражным управляющим, конкурсным управляющим, запрашивающим сведения в отношении объектов недвижимости должника, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрацией финансовой организации, запрашивающей сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, в отношении которых в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ арбитражный управляющий, конкурсный управляющий, временная администрация финансовой организации обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

47. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе

посредством почтового отправления, федеральным органом исполнительной власти, его территориальным органом, федеральным государственным органом, Банком России, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации, органом, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона № 144-ФЗ, руководителями (должностными лицами) федеральных государственных органов, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, и высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителем, аудитором Счетной палаты Российской Федерации, Уполномоченным по правам человека в Российской Федерации, уполномоченными по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, многофункциональным центром, иными лицами, указанными в части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, о предоставлении сведений ограниченного доступа заверяется:

1) подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти и оттиском печати этого органа;

2) подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти и оттиском печати этого органа;

3) подписью руководителя или заместителя руководителя федерального государственного органа и оттиском печати этого органа;

4) подписью Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России и оттиском печати Банка России;

5) подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда и оттиском печати этого фонда;

6) подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда и оттиском печати этого фонда;

7) подписью руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации и оттиском печати этого органа;

8) подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления и оттиском печати этого органа;

9) подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

10) подписью руководителя органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

11) подписью председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное, гражданское или административное дело, и оттиском печати суда;

12) подписью судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному, гражданскому или административному делу, связанному с объектами недвижимости и (или) правообладателями, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

13) подписью руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

14) подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации;

15) подписью руководителей (должностных лиц) федеральных государственных органов, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, и высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции и оттиском печати соответствующего органа;

16) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

17) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати;

18) подписью уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

19) подписью Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации;

20) подписью уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации;

21) подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

22) подписью руководителя (генерального директора) или его заместителя – для иных лиц, указанных в части 13 статьи 62

Федерального закона № 218-ФЗ.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в настоящем пункте.

48. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса, указанного в пункте 47 настоящего Порядка, заверяется:

1) подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица правоохранительного органа и оттиском печати этого органа;

2) подписью руководителя органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона № 144-ФЗ, и оттиском печати этого органа;

3) подписью председателя суда, заместителя председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное, гражданское или административное дело, и оттиском печати суда;

4) подписью главного судебного пристава Российской Федерации или его заместителя, главного судебного пристава субъекта Российской Федерации или его заместителя, старшего судебного пристава либо судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному, гражданскому или административному делу, связанному с объектами недвижимости и (или)

правообладателями, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

5) подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти либо подписью иного должностного лица федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решениями руководителей данных органов, и оттиском печати этих органов;

6) подписью Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России или иного должностного лица Банка России, уполномоченного решением Председателя Банка России, и оттиском печати Банка России;

7) подписью руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо подписью иного должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя данного органа, и оттиском печати этого органа;

8) подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления либо подписью иного должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного решением руководителя данного органа, и оттиском печати этого органа;

9) подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда, и оттиском печати государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда;

10) подписью руководителя, заместителя руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица органа прокуратуры Российской Федерации и оттиском печати этого органа;

11) подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации;

12) подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

13) подписью Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, подписью уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации;

14) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

15) подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати, подписью уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

16) подписью руководителя или заместителя руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации либо подписью иного должностного лица Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, и оттиском печати этого фонда, территориального органа этого фонда;

17) подписью руководителя (генерального директора) или его заместителя – для иных лиц, указанных в части 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в настоящем пункте.

49. К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности, если эти сведения отсутствуют в едином государственном реестре юридических лиц или в данном реестре указаны сведения о другом лице либо если полномочия лица, подписавшего данный запрос, подтверждаются доверенностью, – оригинал доверенности или ее копия (для заявителя – представителя юридического лица, являющегося правообладателем, залогодержателем, лицом, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию, лицом, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя);

2) копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенная копия решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя – арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации);

3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей – свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей – документа, выданного

в соответствии с законодательством Российской Федерации (для заявителя – законного представителя правообладателя – физического лица);

4) оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя – лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя);

5) оригинал документа, выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону (для заявителя – лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону);

6) копия договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, если запись о данной ипотеке в пользу заявителя не внесена в ЕГРН (для заявителя-залогодержателя);

7) копия одного из документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»¹¹ (далее – Федеральный закон № 102-ФЗ), являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если в ЕГРН ипотека в пользу заявителя не зарегистрирована (для заявителя-залогодержателя).

В целях предоставления сведений ограниченного доступа орган регистрации прав в случае, если заявителем является представитель юридического лица, запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) в отношении таких лиц, если такая выписка не была

¹¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2017, № 48, ст. 7052.

представлена заявителем по собственной инициативе.

Заявителями, указанными в частях 13, 14, 16 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ¹², а также в части 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»¹³ (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), а также в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, документы, подтверждающие право указанных заявителей на получение сведений ограниченного доступа, не представляются, а в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, в том числе:

вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя – руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя государственного

¹² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 52, ст. 7798.

¹³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179.

внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления, Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России, а также для руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра);

реквизиты соответствующего дела, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем (для заявителя – суда, правоохранительного органа, судебного пристава-исполнителя, органа, осуществляющего в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона № 144-ФЗ);

слова «осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя – органа прокуратуры Российской Федерации);

вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения (для заявителя – Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации, а также руководителей (должностных лиц) федеральных государственных органов, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, и высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции);

реквизиты наследственного дела, если сведения запрашиваются в связи с проведением нотариусом действий, связанных с оформлением наследства, либо реквизиты документов, устанавливающих задолженность (в том числе договора об ипотеке или закладной, если права залогодержателя удостоверены закладной), на которых нотариус должен совершить исполнительную надпись,

если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является совершение исполнительной надписи, либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашиваются сведения, и данные лица (лиц), обратившегося за совершением нотариального действия (полное наименование, ИНН и ОГРН юридического лица (для российского юридического лица), наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, КИО (для иностранного юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и СНИЛС (при отсутствии такого номера – дата и место рождения физического лица), если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является иное нотариальное действие, а также реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (для заявителя-нотариуса);

слова «для осуществления полномочий (деятельности)», далее – наименование организации и федерального закона, определяющего основные задачи и функции данной организации, для выполнения которых запрашиваются сведения;

реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья) нормативного правового акта, которым установлено представление документа (копии документа) и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг, положение соответствующего нормативного правового акта указываются в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных

услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем пункте запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если запрос органа государственной власти или органа местного самоуправления направлен в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации¹⁴ правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, в запросе дополнительно указываются слова «выявление правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд».

Верность указанных в настоящем пункте копий бумажных документов, за исключением копии судебного акта, копий страниц документа, удостоверяющего личность, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Не требуется представление указанных в настоящем пункте копий документов, за исключением копий вступившего в законную силу судебного акта, договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, одного из документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 16 Федерального закона № 102-ФЗ, являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если запрос и прилагаемые к нему документы представлены в орган регистрации прав заявителем (его представителем)

¹⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 1, ст. 44.

лично с предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае специалист органа регистрации прав:

проставляет в запросе отметку: слова «Предъявлен(ы) оригинал(ы)» и реквизиты (включая наименование) предъявленных документов, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

изготавливает с предъявленных оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверив ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Не требуется свидетельствование в нотариальном порядке верности подписи лица, подписавшего запрос, в случае, если запрос и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав направляются посредством почтового отправления лицом, указанным в абзаце первом пункта 46, пунктах 47, 48 настоящего Порядка.

Приложенные к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа документы, указанные в настоящем пункте (оригиналы и (или) копии), заявителю не возвращаются.

Если запрос представляется в электронном виде, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

По запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа, направленному в виде электронного документа, заявитель вправе одновременно с подачей запроса представить выписку из единого государственного реестра юридических лиц также в виде электронного документа.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, предусмотренные настоящим пунктом

электронный документ (электронный образ документа), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации не прилагаются при условии включения сведений об указанных выше документах, а также о содержащихся в них сведениях о заявителе в сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи.

50. Для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа. Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном

контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

51. К запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа, а также запросов, представляемых Уполномоченным по правам человека в Российской Федерации, уполномоченным по правам человека в субъекте Российской Федерации, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя).

Если заявителем является нотариус, орган государственной власти (иной государственный орган), орган местного самоуправления, государственный внебюджетный фонд, его территориальный орган, Банк России, многофункциональный центр, иной орган или организация, которые в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ обладают правом на безвозмездное предоставление сведений, соответствующие данные без их подтверждения прилагаемыми в этих целях к запросу документами вносятся в запрос в соответствии с пунктом 49 настоящего Порядка.

52. Представление запроса кредитными или страховыми организациями в орган регистрации прав осуществляется только в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», или иных технических

средств связи. В указанном случае запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью страховой или кредитной организации, в том числе без указания в качестве владельца сертификата ключа проверки электронной подписи физического лица, действующего от имени страховой или кредитной организации.

53. Запрос на бумажном носителе оформляется на листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

В случае если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «V»:



При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа регистрации прав либо многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из формы запроса. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо

одного правообладателя, копий документов одного реестрового дела объекта недвижимости, зоны, публичного сервитута, территории или границ, за исключением случаев заполнения запроса заявителями, обладающими в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ правом на безвозмездное предоставление сведений, которые могут представить запрос в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов), расположенных в пределах одного субъекта Российской Федерации, либо в отношении двух и более правообладателей, копий нескольких документов, помещенных в реестровые дела, включив в этом случае в запрос дополнительно соответствующие строки (элементы) запроса для описания в них двух и более объектов недвижимости, двух и более правообладателей, либо нескольких документов.

54. В запросе указывается полное наименование органа регистрации прав, в который представляется запрос. Наименование органа регистрации прав указывается в винительном падеже с предлогом «в».

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

55. Заявитель-нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)», заявитель – судебный пристав-исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)», заявитель – кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров»,

«Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)».

Для заявителя – физического лица кроме фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии) дополнительно указываются вид (наименование) и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства или места пребывания. Для представителя заявителя указываются реквизиты документа, подтверждающего его полномочия. СНИЛС (при наличии) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

Для заявителя – российского юридического лица указываются его полное наименование, ОГРН, ИНН, КПП, дата государственной регистрации, почтовый адрес. Для заявителя – иностранного юридического лица указываются полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО), дата и номер регистрации, почтовый адрес.

Для заявителя – органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа указываются и полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, и иные сведения о нем, а также указываются сведения об уполномоченном лице соответствующего органа, представляющем запрос в орган регистрации прав (реквизит «Сведения о представителе заявителя»).

При направлении запроса в электронной форме, а также посредством почтового отправления (если плата осуществляется после направления запроса в орган регистрации прав) указание телефонного номера (абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи) и адреса электронной почты обязательно.

При указании на получение запрашиваемых сведений, в том числе копии запрашиваемого документа в виде электронного документа, указание адреса электронной почты обязательно.

56. При описании правообладателя (приложения № 2, 3 к настоящему Порядку) в обязательном порядке указываются: наименование юридического

лица, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации, КИО – для иностранного юридического лица; для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица – созданием нового юридического лица, также указываются и эти сведения.

При описании правообладателя – физического лица в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС (при наличии).

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то такие сведения также указываются в запросе.

57. Заявителем указывается форма предоставления запрашиваемых сведений (за исключением предоставления сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН) в виде бумажного или электронного документа. Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

58. В запросе указываются наименование и реквизиты прилагаемых

документов, в том числе:

- 1) платежного документа за предоставление сведений (если предоставление такого документа предусмотрено настоящим Порядком);
- 2) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- 3) документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и (или) получение сведений, содержащихся в ЕГРН;
- 5) свидетельства о рождении правообладателя (копия);
- 6) документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);
- 7) выписки из единого государственного реестра юридических лиц, которая может быть предоставлена по инициативе заявителя;
- 8) вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (копия);
- 9) документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;
- 10) договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);
- 11) закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);
- 12) выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной)

(копия);

13) документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю

в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

14) документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа);

15) справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

16) вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

59. По желанию заявителя в запросе делается отметка о согласии на участие в опросе по оценке качества предоставления государственной услуги. Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей»¹⁵. Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

¹⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2020, № 34, ст. 5446.

60. В запросе (приложения № 1, 2, 4 к настоящему Порядку), представленном многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг в графе «Срок ожидаемого ответа на запрос (межведомственный запрос)» указывается срок ожидаемого ответа на запрос.

61. Для заявителей – должностных лиц федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, уполномоченных решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг, в строке «Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа» соответствующих реквизитов запросов указываются реквизиты решения руководителя соответствующего федерального государственного органа, которым уполномочено должностное лицо такого органа.

62. В предусмотренных настоящим Порядком случаях на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62, а также в частях 1, 3 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ, ставится печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса,

многофункционального центра.

Графа «Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую» заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»¹⁶ в случаях, когда подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.

Также указанная графа заполняется работником многофункционального центра в случаях, когда запрос представляется заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

63. В запросе о предоставлении сведений в виде копии документа (приложение № 1 к настоящему Порядку) указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа), в том числе договора (сделки), иного правоустанавливающего документа, копия которого помещена в реестровое дело:

об объекте недвижимости (с указанием его кадастрового номера);

о зоне, публичном сервитуте, территории или границе (с указанием реестрового номера).

64. В запросе о предоставлении сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях (приложение № 2 к настоящему Порядку) указываются сведения о запрашиваемом объекте недвижимости и (или) правообладателе.

При описании объекта недвижимости указываются либо его кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер), либо его адрес и площадь.

В списке отмечается один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения

¹⁶ Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2020 г., регистрационный № 60215.

о котором необходимы заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова «иной» (перед которым в этом случае также проставляется отметка).

При описании объекта недвижимости кроме его основных характеристик может быть указана дополнительная информация при ее наличии.

В запросе указывается один документ, в виде которого предоставляются запрашиваемые сведения, установленном в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

При выборе вида документа – выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости заявителями – залогодателем, а в случае если залогодатель является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству могут быть указаны дополнительные сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.

Кадастровым инженером при выборе вида документа – выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках – также могут быть указаны дополнительные сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка (сведения предоставляются в том числе в отношении указанных в запросе смежных земельных участков при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа). Для этого должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ.

При выборе вида документа – выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости:

указываются вид и (или) назначение объекта недвижимости (объектов недвижимости), о зарегистрированных правах на который запрашиваются сведения; в отношении земельных участков может быть указана категория земель; если необходима информация о любых объектах недвижимости, указывается слово «все»;

в случае если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке «на территории» указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова «Российская Федерация»;

в строке «за период» указывается либо прошедшая на момент представления запроса дата, по состоянию на которую и истекший до нее период запрашиваются сведения, либо конкретная дата (день), по состоянию на которую запрашиваются сведения, либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения, или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения, либо проставляется отметка «только актуальные на дату предоставления сведения о зарегистрированных правах».

При выборе сведений в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов указываются сведения о правоустанавливающем документе (вид, реквизиты), а также при необходимости его положения, интересующие заявителя. Также может быть указано на то, что необходимы сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на указанный в запросе объект недвижимости от одного лица к другому или на основании которого конкретное лицо, указанное в запросе, приобрело объект недвижимости.

При запросе сведений в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, указывается интересующий заявителя период: либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения, либо только дата начала периода, за который запрашиваются сведения.

Для заявителей, указанных в части 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) ____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», или слова «выполнение комплексных кадастровых работ на территории ____ (приводится описание территории в соответствии с государственным, муниципальным контрактом или договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, а также кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.

65. В запросе о предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН (приложение № 3 к настоящему Порядку) заявителями, указанными в части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, при запросе сведений ограниченного доступа о правообладателе объекта недвижимости (о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости) указываются сведения о правообладателе.

Для заявителей, указанных в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей

земельных участков: слова «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) ____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)» или слова «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового(ых) квартала(ов) ____»; реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы; слова «кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ, сведения об адресах правообладателей которых необходимы для выполнения кадастровых работ: _____ (приводятся кадастровые номера смежных земельных участков)».

66. В запросе о предоставлении сведений о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории (приложение № 4 к настоящему Порядку) указываются:

номер кадастрового квартала при запросе сведений о территории кадастрового квартала или территории в пределах кадастрового квартала;

названия смежных субъектов Российской Федерации, о границе между которыми представляется запрос, или название субъекта Российской Федерации, о границе которого представляется запрос;

название муниципального образования вместе с названием субъекта Российской Федерации, в котором расположено данное муниципальное образование;

название населенного пункта субъекта Российской Федерации вместе с названием муниципального образования и названием субъекта Российской Федерации, в котором расположен соответствующий населенный пункт.

Запрос оформляется в отношении территории одного кадастрового квартала (территории в пределах квартала) либо одной зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории.

В запросе указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

Заявителями – органом местного самоуправления муниципального района, городского округа, органом государственной власти субъектов Российской Федерации – городов Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, являющихся заказчиками комплексных кадастровых работ, а также кадастровым инженером, выполняющим такие работы, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком:

при выборе вида документа – кадастровый план территории – могут быть также запрошены сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости;

в графе «заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале № _____ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с _____ (приводятся реквизиты муниципального или

государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)». Допускается в этой же строке указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).

67. В случае если указанные в запросе сведения не позволяют однозначно идентифицировать объект недвижимости либо правообладателя, такие сведения уточняются у заявителя органом регистрации прав путем направления до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, с адреса электронной почты соответствующего органа регистрации прав электронного сообщения на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты (далее – электронное сообщение об уточнении сведений запроса).

В случае если заявителем до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не представлены уточненные сведения или подтверждены указанные в запросе сведения в отношении являющихся предметом запроса в соответствующих случаях объекта недвижимости либо правообладателя, орган регистрации прав при рассмотрении запроса руководствуется исключительно сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При наличии в запросе отметки о том, что заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случае если запрос не содержит сведений о том, что заявитель является кадастровым инженером, или к запросу приложена копия документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

(выписка из такого документа), или копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, не позволяющая однозначно определить реквизиты заключенного договора (контракта), или объект кадастровых работ (в том числе номера кадастровых кварталов, земельных участков), или исполнителя кадастровых работ, или представленная с запросом информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов единой информационной системы в сфере закупок не позволяет ознакомиться с содержанием такого контракта, такие сведения уточняются у заявителя органом регистрации прав в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Если запрос представлен при личном обращении в виде бумажного документа и в нем не указан адрес электронной почты, специалист органа регистрации прав обязан предложить (в устной форме) заявителю указать в запросе адрес электронной почты в целях возможности уточнения указанных в настоящем пункте сведений запроса путем направления электронного сообщения об уточнении сведений запроса. В случае отказа заявителя указать в запросе адрес электронной почты специалист органа регистрации прав обязан уведомить (в устной форме) заявителя о том, что при отсутствии в запросе адреса электронной почты уточнение у заявителя указанных в запросе сведений в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, не осуществляется, орган регистрации прав при рассмотрении запроса руководствуется только сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, о чем специалист органа регистрации прав делает соответствующую отметку на запросе.

68. Если запрос представлен при личном обращении в орган регистрации прав, заявителю выдаются (возвращаются):

копия зарегистрированного запроса, заверенная подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав;

оригинал документа, подтверждающего право заявителя на получение сведений на безвозмездной основе (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу);

оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), за исключением случаев представления запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа.

Если запрос представлен почтовым отправлением, документы, указанные в настоящем пункте, возвращаются заявителю одновременно с предоставлением документов, содержащих запрашиваемые сведения, или отказом в предоставлении сведений либо уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При возврате указанных в настоящем пункте документов специалист органа регистрации прав самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

69. При представлении запроса в бумажном виде при личном обращении (в том числе при личном обращении в многофункциональный центр) заявителю в момент подачи запроса выдается уникальный идентификатор начисления для осуществления оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – оплата).

70. Если запрос представлен в электронной форме, орган регистрации

прав в момент обращения направляет заявителю сообщение с указанием уникального идентификатора начисления на адрес электронной почты, указанный в запросе, или веб-сервис, посредством которого подан запрос, для осуществления оплаты.

71. В случае если запрос представляется путем отправки по почте, к нему не приложен (по инициативе заявителя) документ, подтверждающий внесение платы, и в орган регистрации прав не поступили сведения о произведенной оплате, орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет заявителю уникальный идентификатор начисления по адресу электронной почты, указанному заявителем в запросе.

72. В случае если плата вносится после представления запроса, днем получения органом регистрации прав запроса считается день, следующий за днем получения этим органом сведений об оплате.

73. Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Если в запросе, представленном с нарушениями установленных настоящим Порядком требований, указан адрес электронной почты заявителя, не позднее трех рабочих дней со дня представления такого запроса орган регистрации прав направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос.

74. Запросы, если они представляются в электронной форме, направляются в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем.

Электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в одном из указанных форматов: PDF, PDF/A, XML.

Качество представленных электронных документов (электронных

образов документов) в форматах PDF, PDF/A должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Для формирования доверенности в форме XML-документа сервис по формированию доверенности в формате XML размещается на официальных сайтах.

75. XML-схемы, использующиеся для формирования электронных документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальных сайтах.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, орган регистрации прав изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, а также возможность использования предыдущих (утративших актуальность) версий при подаче запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в течение шести месяцев с даты вступления в силу таких нормативных правовых актов.

76. Документы, в виде которых предоставляются сведения, а также запросы, если такие документы и запросы направляются в электронной форме, передаются с использованием следующих протоколов передачи информации: HTTP/1.1 (IETF RFC 2616), HTTP/TLS (IETF RFC 2818), SMTP (IETF RFC 5321), SOAP (W3C Simple Object Access Protocol 1.1), TLS 1.0 (IETF RFC 2246).

77. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса и прилагаемых к запросу электронных документов (за исключением случаев использования простой электронной подписи), должны быть сертифицированы в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»¹⁷ и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению

¹⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2019, № 52, ст. 7794.

возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя размещается на официальных сайтах.

IV. Формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

78. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, представляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, за исключением копий документов, помещенных в реестровые дела, которые представляются в виде файлов в формате:

XML, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронных документов в формате XML;

PDF, если такие документы помещены в реестровые дела в виде документов на бумажном носителе или электронных документов (электронных образов документов) в формате PDF;

PDF/A, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронных документов в формате PDF/A;

ZIP-архива, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронных документов в виде ZIP-архива.

79. При предоставлении сведений в форме электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

80. При предоставлении сведений в форме бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав и заверяется оттиском печати данного органа.

При предоставлении сведений в виде бумажного документа,

составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра.

Приложение № 1
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, утвержденному
приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ФОРМА

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
в виде копии документа

	Лист № _____	Всего листов _____
<p>1. Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или копий документов, помещенных в реестровое дело _____</p> <p style="font-size: small;">(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	2.	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>2.4. подпись _____</p> <p>2.5. дата «__» _____ г. (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса)</p>
1.1.	<p>Прошу предоставить копию помещенного в реестровое дело:</p> <p>об объекте недвижимости с кадастровым номером: _____</p> <p>о зоне, публичном сервитуте, территории или границе с реестровым номером _____</p> <p>заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав _____</p> <p>межевого плана _____</p> <p>технического плана _____</p> <p>акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости _____</p> <p>разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____</p> <p>документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель _____</p> <p>документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения _____</p> <p>документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения _____</p> <p>документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости _____</p>	

		Лист № _____	Всего листов _____
		документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости	
		документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке	
		иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, иного документа, помещенного в реестровое дело (указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа)	
		договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа (указываются вид (наименование) и реквизиты договора (сделки), иного правоустанавливающего документа)	
		документа, на основании которого сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (указываются вид (наименование) и реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа, на основании которого внесены сведения о зоне, публичном сервитуте, территории или границах)	
1.2.	Форма предоставления сведений:		
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа
1.3.	Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости:		
	В органе регистрации прав _____ (указывается полное наименование органа регистрации прав или федерального государственного бюджетного учреждения, куда подан запрос по личному обращению)		
	Почтовым отправлением по адресу: _____ _____		
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов		
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____		
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: (указывается многофункциональный центр, в который подан запрос)		

		Лист № _____	Всего листов _____
3.	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, судебном приставе-исполнителе, нотариусе):		
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа « _____ » _____ г.		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты (при наличии) _____		
	СНИЛС _____		
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	Полное наименование _____		
	_____ ОГРН _____		
	КПП _____		
	Дата государственной регистрации « _____ » _____ г. ИНН _____		
	Страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО) _____		
	(для иностранного юридического лица) Дата и номер регистрации « _____ » _____ г. _____		
	(для иностранного юридического лица)		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты (при наличии) _____		
5	Сведения о представителе заявителя:		
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа « _____ » _____ г.		
	СНИЛС _____		
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____		
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты (при наличии) _____		

6	Документы, прилагаемые к запросу:
7	<p>Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (____) _____</p> <p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги</p>
8.	<p>Подпись и иная информация:</p> <p>Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона</p> <p>_____ (основание запроса сведений в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)</p> <p>Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг: _____ положение соответствующего нормативного правового акта</p> <p>Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос: _____</p> <p>Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа: _____</p> <p>_____ (должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)</p> <p>_____ дата «____» _____ г. (подпись) (инициалы, фамилия) М.П.</p>

		Лист № _____	Всего листов _____
9.	Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:		
	<p>_____ м.п. _____ (подпись) (инициалы, фамилия)</p> <p>_____ дата «__» ____ г. (ИНН нотариуса)</p>		
10.	Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса)		
	<p>_____</p> (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)		
	<p>_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) (должность)</p>		
11.	ПРИМЕЧАНИЕ:		
	<p>_____</p> (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации)		

Приложение № 2
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
утвержденному приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ФОРМА

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, об объектах
недвижимости и (или) их правообладателях

Лист № _____		Всего листов _____												
<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>_____</p> <p>(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	2.	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов __, листов в них __</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата «__» _____ г. (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при предоставлении запроса)</p>												
<p>1.1. Прошу предоставить сведения:</p>														
<p>объект недвижимости:</p>														
<p>вид:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">земельный участок</td> <td style="width: 25%;">здание</td> <td style="width: 25%;">единый недвижимый комплекс</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сооружение</td> <td>объект незавершенного строительства</td> <td rowspan="2">предприятие как имущественный комплекс</td> </tr> <tr> <td></td> <td>помещение</td> <td>машино-место</td> </tr> </table>					земельный участок	здание	единый недвижимый комплекс		сооружение	объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс		помещение	машино-место
	земельный участок	здание	единый недвижимый комплекс											
	сооружение	объект незавершенного строительства	предприятие как имущественный комплекс											
	помещение	машино-место												
<p>иной _____ (заполняется, если в предложенном списке отсутствует необходимый вид объекта недвижимости)</p>														
<p>кадастровый номер _____</p> <p>адрес _____</p> <p>местоположение _____</p> <p>площадь _____ (указываются либо кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер) объекта, либо его адрес и площадь)</p> <p>дополнительная информация _____</p> <p>(при наличии указывается дополнительная информация, например: инвентарный номер объекта, количество этажей и так далее)</p>														

		Лист № _____	Всего листов _____
	правообладатель:		
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование: наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ адрес местонахождения: _____ _____ страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): _____ (для иностранного юридического лица) дата и номер регистрации «__» _____ г., № _____ (для иностранного юридического лица)		
	Предыдущее(ие) наименование(я) _____		
	физическое лицо: фамилия, имя, отчество (при наличии) _____		
	дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС _____ адрес места жительства или места пребывания: _____		
	предыдущие фамилия и (или) имя, и (или) отчество (при наличии) _____ предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____		
	В ВИДЕ (указывается один вид документа):		
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
	с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной		
	с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами _____ (указываются кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ)		
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости		
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным		

		Лист № _____	Всего листов _____
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости вид(ы) объекта(ов) _____ на территории _____ за период _____		
	<input type="checkbox"/>	только актуальные на дату предоставления сведений о зарегистрированных правах	
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве		
	выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		
	<input type="checkbox"/>	с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
	выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов		
	выписки о содержании правоустанавливающих документов _____		
	справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества за период _____		
выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой по состоянию на _____			
1.2. Форма предоставления сведений:			
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа	<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа
1.3. Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости			
	В органе регистрации прав: _____ _____ (указывается наименование органа регистрации прав или федерального государственного бюджетного учреждения, куда подан запрос при личном обращении)		
	Почтовым отправлением по адресу: _____		
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: _____ (указывается многофункциональный центр, в который подан запрос)		
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов:		
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____		

3.	Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженерере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе):
	<p>фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>адрес _____ места _____ жительства _____ или _____ места _____ пребывания: _____</p> <p>наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер _____</p> <p>уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров _____</p> <p>дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____</p> <p>почтовый адрес: _____</p> <p>телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____</p>
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):
	<p>полное наименование _____</p> <p>ОГРН _____ ИНН _____</p> <p>КПП _____</p> <p>дата государственной регистрации «__» _____ г.</p> <p>страна регистрации (инкорпорации), КИО _____ (для иностранного юридического лица)</p> <p>дата и номер регистрации «__» _____ г. _____ (для иностранного юридического лица)</p> <p>почтовый адрес: _____</p> <p>телефон _____ адрес электронной почты (при наличии): _____</p>
5.	Сведения о представителе заявителя
	<p>фамилия, имя, отчество (при наличии) _____</p> <p>документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____</p> <p>адрес места жительства или места пребывания: _____</p>

		Лист № _____	Всего листов _____
	почтовый адрес: _____ _____		
	телефон: _____		
	адрес электронной почты (при наличии): _____		
6.	Документы, прилагаемые к запросу:		
7.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____		
8.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
9.	<p>Подпись и иная информация:</p> <p>Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом:</p> <p>_____ (основание запроса сведений), в том числе наименование государственной или муниципальной услуги, или базового государственного информационного ресурса)</p> <p>номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг _____</p> <p>положение нормативного правового акта: _____</p> <p>заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:</p> <p>_____ (основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)</p> <p>срок ожидаемого ответа на запрос: _____</p>		

Лист № _____	Всего листов _____
	<p>реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)</p> <p>_____ М.П. _____ дата «__» _____ г.</p> <p>(подпись) (инициалы, фамилия)</p>
10.	<p>Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
11.	<p>Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса): _____</p> <p>(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)</p> <p>_____</p> <p>(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)</p>
12.	<p>ПРИМЕЧАНИЕ:</p> <p>_____</p> <p>(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации)</p>

Приложение № 3
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, утвержденному
приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ФОРМА

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, посредством
обеспечения доступа к федеральной государственной
информационной системе ведения Единого
государственного реестра недвижимости

	Лист № _____	Всего листов _____
<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>_____</p> <p>(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	2.	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата «__» _____ г. (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса)</p>
3.	<p>Прошу предоставить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p>	
3.1.		<p>Правообладатель:</p> <p>_____</p> <p>юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование:</p> <p>наименование _____</p> <p>ОГРН _____ ИНН _____</p> <p>адрес местонахождения: _____</p> <p>_____</p> <p>страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): _____ (для иностранного юридического лица)</p> <p>дата и номер регистрации «__» _____ г., № _____ (для иностранного юридического лица)</p> <p>Предыдущее(ие) наименование(я) _____</p>
		<p>физическое лицо:</p> <p>фамилия, имя, отчество (при наличии) _____</p> <p>дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность, _____,</p> <p>серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г.,</p> <p>кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>_____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>адрес места жительства или места пребывания: _____</p>

		Лист № _____	Всего листов _____
	<p>предыдущие фамилия и (или) имя, и (или) отчество (при наличии) _____</p> <p>предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p>		
4.1.	Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженерере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе):		
	<p>фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС _____ адрес места жительства или места пребывания: _____</p> <p>наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер _____, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров _____, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____</p> <p>почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____</p>		
4.2.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	<p>полное наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ дата государственной регистрации «__» _____ г. документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: _____ страна регистрации (инкорпорации), КИО _____ (для иностранного юридического лица) дата и номер регистрации «__» _____ г. _____ (для иностранного юридического лица)</p> <p>почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____</p>		
5.	Сведения о представителе заявителя		
	<p>фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____</p> <p>СНИЛС _____ адрес места жительства или места пребывания: _____</p>		

Лист № _____

Всего листов _____

почтовый адрес: _____	
телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____	
6. Документы, прилагаемые к запросу:	
7. Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + () _____	
8. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.	
9. Подпись и иная информация: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13, 14 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом: _____ (основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса) заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.1 или 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: _____ (основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости) Реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа: _____ (должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)	
_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
	_____ м.п.
	_____ дата «__» _____

Лист № _____

Всего листов _____

10.	<p>Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:</p> <p>_____ м.п. _____ (подпись) (инициалы, фамилия)</p> <p>_____ дата «__» _____ г. (ИНН нотариуса)</p>
11.	<p>Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса) _____ (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)</p> <p>_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p>
12.	<p>ПРИМЕЧАНИЕ:</p> <p>_____ (заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации)</p>

Приложение № 4
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости
утвержденному приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ФОРМА

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах, об административно-территориальном делении, о береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

Лист № _____		Всего листов _____
<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>_____</p> <p style="font-size: small;">(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	2.	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов ____, листов в них ____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата «__» _____ Г.</p> <p style="font-size: small;">(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса)</p>
1.1.	<p>Прошу предоставить сведения:</p>	
	<p>о зоне, публичном сервитуте, территории, о береговой линии (границе водного объекта), лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории:</p>	
	территории	<p>_____ кадастрового квартала с № _____</p> <p style="font-size: small;">(номер кадастрового квартала, заполняется при запросе сведений о территории кадастрового квартала)</p>
	территории	<p>_____ в пределах кадастрового квартала с № _____</p> <p style="font-size: small;">(номер кадастрового квартала, заполняется при запросе сведений о территории в пределах кадастрового квартала)</p> <p>ограниченной _____</p> <p style="font-size: small;">(указываются ориентиры территории в пределах кадастрового квартала)</p>

		<p>индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории _____;</p> <p>наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории _____;</p> <p>реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории _____</p>
	о границах:	<p>между субъектами Российской Федерации _____ (название субъектов (субъекта) Российской Федерации)</p> <p>муниципального образования _____ (название муниципального образования субъекта Российской Федерации)</p> <p>населенного пункта _____ (название населенного пункта)</p> <p>_____ (реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации)</p> <p>_____ реквизиты правового акта об утверждении, изменении границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации</p>
	в виде (указывается один вид документа):	кадастрового плана территории
		с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, для целей выполнения комплексных кадастровых работ

		выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории
		выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта
1.2.	Форма предоставления сведений:	
	в виде бумажного документа	в виде электронного документа
1.3.	Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости	
	В органе регистрации прав _____ (указывается наименование органа регистрации прав или федерального государственного бюджетного учреждения, куда подан запрос при личном обращении)	
	Почтовым отправлением по адресу: _____	
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов	
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____	
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: _____ (указывается многофункциональный центр, в который подан запрос)	
3.	Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе):	
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС _____ адрес места жительства или места пребывания: _____ наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер _____, _____ уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров _____, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____	

Лист № _____

Всего листов _____

	почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____
4.	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):
	полное наименование _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ дата государственной регистрации «__» _____ Г. страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО) _____ (для иностранного юридического лица) дата и номер регистрации «__» _____ Г. (для иностранного юридического лица)
	почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____
5.	Сведения о представителе заявителя
	фамилия, имя, отчество (при наличии) _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ Г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС _____ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____ адрес места жительства или места пребывания: _____
	почтовый адрес: _____ телефон: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____
6.	Документы, прилагаемые к запросу:
7.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____
8.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.

9.	<p>Подпись и иная информация:</p> <p>Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», иным федеральным законом:</p> <p>_____</p> <p>(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)</p> <p>номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг _____</p> <p>положение нормативного правового акта: _____</p> <p>заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:</p> <p>_____</p> <p>(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)</p> <p>срок ожидаемого ответа на запрос: _____</p> <p>реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа: _____</p> <p>_____</p> <p>(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)</p> <p>_____</p> <p>(подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p> <p>_____ м.п. _____ дата «__» _____ г.</p>
10.	<p>Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:</p> <p>_____ (подпись) _____ М.П. _____ (инициалы, фамилия)</p> <p>_____ дата «__» _____ г.</p> <p>(ИНН нотариуса)</p>
11.	<p>Отметка принявшего запрос специалиста (или заполняется автоматически при представлении запроса) _____</p> <p>_____</p> <p>(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса)</p> <p>_____</p> <p>(должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p>
12.	<p>ПРИМЕЧАНИЕ:</p> <p>_____</p> <p>(заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации)</p>

Приложение № 5
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, утвержденному
приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего содержание
сделки, на основании которого в ЕГРН
существуют непогашенные записи
о регистрации договора (односторонней
сделки) и (или) перехода права, ограничения
права, обременения объекта недвижимости

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № _____.

Копия выдана «__» _____ 20__ г.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости, основанная на документе
(договоре, односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.

В копии _____ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

(должность уполномоченного
должностного лица органа
регистрации прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 6
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, утвержденному
приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего содержание
сделки, на основании которого
правообладателю, лицу, в пользу которого
установлено ограничение права, обременение
объекта недвижимости, было отказано в
государственной регистрации

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № ____.

Копия выдана «__» _____ 20__ г.

В государственной регистрации на основании документа (договора, односторонней
сделки) на дату выдачи настоящей копии отказано.

В копии _____ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

(должность уполномоченного
должностного лица органа
регистрации прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 7
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости,
утвержденному приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего содержание
сделки, на основании которого запись о
регистрации сделки, права, возникшего на ее
основании, ограничении права, обременении
объекта недвижимости
в ЕГРН погашена

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № _____.

Копия выдана «__» _____ 20__ г.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости, основанная на документе
(договоре, односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии погашена.

В копии ___ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

(должность уполномоченного
должностного лица органа
регистрации прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 8
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости,
утвержденному приказом Росреестра
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, выражающего
содержание сделки, на основании которого
запись о праве, ограничении права,
обременении объекта недвижимости в ЕГРН
была погашена в связи с переходом прав на
объект недвижимости

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № _____.

Копия выдана «__» _____ 20__ г.

На основании документа (договора, односторонней сделки) в Едином государственном реестре недвижимости на дату выдачи настоящей копии зарегистрирован переход права.

В копии _____ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

(должность уполномоченного
должностного лица органа
регистрации прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

ПОРЯДОК
уведомления заявителей о ходе оказания услуги
по предоставлению сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости

1. Информирование заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – орган регистрации прав) после подачи заявителем запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запрос), любым способом, установленным настоящим Порядком.

2. Орган регистрации прав предоставляет заявителю сведения о ходе рассмотрения запроса в форме информационных сообщений в формате текстовых сообщений посредством электронной почты либо посредством передачи коротких текстовых сообщений (при наличии сведений об абонентском номере устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя и технической возможности), в том числе с использованием сервисов Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

3. При представлении заявителем (уполномоченным представителем заявителя) запроса в орган регистрации прав (уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме), в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) либо направлении запроса посредством почтового отправления орган регистрации прав направляет заявителю следующие информационные сообщения о ходе

оказания государственной услуги:

- о приеме документов в обработку (дата приема запроса и его регистрационный номер);

- о завершении обработки запроса, при этом в случае если результат оказания услуги должен выдаваться в виде бумажного документа в органе регистрации прав, заявителю также сообщается о возможности получения готовых документов по месту подачи документов на следующий день после получения информационного сообщения (на третий день после получения информационного сообщения при предоставлении документов в МФЦ) либо о направлении почтовым отправлением при наличии в заявлении соответствующего указания.

4. При представлении запроса посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), заявителю направляются следующие информационные сообщения о ходе оказания государственной услуги:

- о необходимости произвести оплату услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;

- о приеме запроса в обработку (дата приема запроса и его регистрационный номер);

- о завершении обработки запроса.

5. На официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети «Интернет» и официальном сайте федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заявителю предоставляется возможность проверить текущее состояние запроса («рассматривается» либо «рассмотрен») посредством использования сервиса «Проверка состояния запроса online».
