



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «4» февраля 2021 г.

№ 44/пф

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2020 года № 265/пф «О создании и организации работы Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства»

Во исполнение пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 «Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020 г., № 19, ст. 3006; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 9 января 2021 г., № 0001202101090012) **п р и к а з ы в а ю**:

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2020 года № 265/пф «О создании и организации работы Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 мая 2020 г., регистрационный № 58473) следующие изменения:

1) в Положение о Межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Положение о порядке принятия Межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, указанных решений изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «4» сентября 2021 № 44/пф

**Изменения, вносимые в Положение о Межведомственной комиссии
по принятию решений о возмещении кредитным организациям
недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов
жилищного строительства**

1. В пункте 1 слова «которые сохраняют численность занятых работников и исполняют обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2020 и 2021 годах» заменить словами «которые реализуют проекты жилищного строительства».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основными функциями Межведомственной комиссии являются:

рассмотрение в соответствии с пунктами 5(2) и 6 Правил заявлений об установлении лимита средств и заявлений на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проекта (проектов) жилищного строительства (далее – заявление);

принятие решений, предусмотренных пунктом 5(4) Правил, об установлении лимита средств кредитной организации в соответствии с Правилами либо решение об отказе в установлении такого лимита;

принятие решений, предусмотренных пунктом 7 Правил, о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации в соответствии с Правилами либо об отказе осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации.»

3. В пункте 12:

1) в абзаце пятом слова «не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней» заменить словами «не позднее чем за 2 (два) рабочих дня»;

2) абзац седьмой признать утратившим силу;

3) дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«– не принимает участие в принятии решений по вопросам повестки дня заседания, голосовании.»

4. В абзаце седьмом пункта 13 после слов «на заседании Межведомственной комиссии» дополнить словами «члены Межведомственной комиссии».

5. В пункте 16:

1) в абзаце третьем слово «место» дополнить словами «и время»;

2) в абзаце седьмом слова «, с мотивировкой (обоснованием) принятых решений» заменить словами «и при необходимости мотивировку (обоснование) принятых решений».

6. В пункте 20 слова «с даты» заменить словами «со дня».

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 4 » сентября 2020 № 44/пф

«Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 мая 2020 года № 265/пр

Положение о порядке принятия Межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, указанных решений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия Межведомственной комиссией по принятию решений о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства (далее – Межведомственная комиссия), решений в соответствии с Правилами возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020 г., № 19, ст. 3006; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 9 января 2021 г., № 0001202101090012) (далее – Правила), о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным организациям строительной отрасли (далее – заемщик) в целях реализации проектов жилищного строительства (кредитным договорам), отвечающих требованиям, предусмотренным Правилами (далее – кредитный договор).

2. Межведомственная комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 5(3) Правил, рассматривает поступившие заявления об установлении лимита средств на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по выданным застройщикам кредитам и прилагаемые к нему документы (далее соответственно – заявление об установлении лимита, лимит средств).

3. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения заявления об установлении лимита принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 5(4) Правил.

4. Решение об установлении лимита средств принимается Межведомственной комиссией в случае подачи заявления об установлении лимита и прилагаемых к нему документов в срок, установленный пунктом 5(3) Правил и их соответствия требованиям пункта 5(3) Правил и настоящего Положения.

Решение об отказе в установлении лимита средств принимается Межведомственной комиссией в случае, если заявление об установлении лимита и

прилагаемые к нему документы представлены в Межведомственную комиссию с нарушением срока, установленного пунктом 5(3) Правил, и (или) их несоответствия требованиям пункта 5(3) Правил и настоящего Положения.

5. Межведомственная комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания определенного ею срока представления кредитными организациями заявлений на возмещение недополученных доходов и комплекта документов, установленного пунктом 6 Правил (далее – заявление на возмещение), рассматривает поступившие заявления на возмещение.

6. По результатам рассмотрения заявления на возмещение Межведомственная комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 7 Правил.

7. Заявление об установлении лимита, заявление на возмещение и прилагаемые к ним документы, направляемые в адрес Межведомственной комиссии, должны быть подписаны с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя кредитной организации или уполномоченного им лица. В случае подписания заявления об установлении лимита, заявления на возмещение лицом, уполномоченным руководителем кредитной организации, в Межведомственную комиссию также представляется доверенность на осуществление уполномоченным лицом таких полномочий.

8. Заявление об установлении лимита, заявление на возмещение и прилагаемые к ним документы направляются в адрес Межведомственной комиссии кредитной организацией в электронном виде с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

9. Заявление об установлении лимита, заявление на возмещение и прилагаемые к ним документы, поступившие на рассмотрение Межведомственной комиссии, анализируются ответственным секретарем Межведомственной комиссии на предмет комплектности, корректности их составления и соответствия требованиям пунктов 5(3) и 6 Правил.

10. В случае самостоятельного выявления кредитной организацией несоответствия требованиям Правил направленных ею документов, некомплектности, некорректности, неполноты представленных в них данных, кредитная организация вправе представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в электронном виде с использованием ЕИСЖС скорректированные документы не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня заседания Межведомственной комиссии, на котором запланировано рассмотрение данных документов.

11. При необходимости обеспечения контроля за соблюдением подпункта «ж» пункта 5 Правил Межведомственная комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока предоставления заявлений на возмещение посредством системы электронного документооборота направляет запрос в Пенсионный фонд Российской Федерации о количестве работников заемщика, указанных в заявлении на возмещение, или всех юридических лиц, входящих в группу лиц организации – заемщика, в отношении которых осуществляются отчисления на страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации на день подачи кредитной организацией заявления на возмещение в Межведомственную комиссию. Пенсионный фонд Российской Федерации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса предоставляет в Межведомственную комиссию запрашиваемую

информацию.

12. Уведомление о дате заседания Межведомственной комиссии и его повестке, а также о сроке подачи кредитными организациями заявлений на возмещение размещаются не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенной даты заседания в ЕИСЖС в электронном виде ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

13. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до назначенной даты заседания Межведомственной комиссии ответственный секретарь Межведомственной комиссии согласовывает с председателем Межведомственной комиссии повестку дня заседания и информирует ее членов о повестке заседания Межведомственной комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии документов, подлежащих рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии.

14. Принятие Межведомственной комиссией решения о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации либо об отказе осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации осуществляется по итогам рассмотрения заявления на возмещение.

15. Основанием для принятия решения о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации в соответствии с Правилами является соответствие заявления на возмещение требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил, а также соблюдение условий, предусмотренных пунктами 3(1) – 3(3), 5 и 5(1) Правил.

16. В случае превышения размера недополученных доходов, возникших у кредитных организаций, над размером остатка средств, предусмотренных пунктом 2 Правил, при принятии решений о возможности осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации в соответствии с Правилами либо об отказе осуществления выплаты возмещения недополученных доходов кредитной организации Межведомственной комиссией применяется индекс отбора, рассчитываемый по формуле, предусмотренной пунктом 11 Правил (далее – индекс отбора). Индекс отбора применяется только в отношении кредитов, предусмотренных пунктом 3(1) Правил. При этом в качестве суммарного количества работников заемщика, по кредиту которого предполагается выплата возмещения недополученных доходов, используется количество сотрудников организации-заемщика, в отношении которых организацией-заемщиком были осуществлены отчисления на страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации за апрель 2020 года (согласно форме, утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 1 февраля 2016 г. № 83п «Об утверждении формы «Сведения о застрахованных лицах» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2016 г., регистрационный № 41142).

17. По результатам расчета индекса отбора в отношении всех кредитных договоров, представленных кредитными организациями в заявлениях на возмещение, соответствующих требованиям пункта 6 Правил, с учетом планируемого совокупного размера выплат по каждому кредитному договору, Межведомственной комиссией формируется в порядке возрастания перечень индексов отбора, начиная с кредитного договора, имеющего наименьшее значение индекса отбора. Отбор кредитных договоров производится по наименьшему значению индекса отбора.

18. При подтверждении соблюдения заемщиком требований, установленных подпунктом «ж» пункта 5 Правил, Межведомственной комиссией учитывается изменение количества работников заемщика, происходящее вследствие соблюдения работниками заемщика, заемщиком – работодателем норм трудового законодательства Российской Федерации.

19. В случае если сведения, необходимые для оценки Межведомственной комиссией соответствия кредитного договора и (или) заемщика требованиям, установленным Правилами, содержатся в ЕИСЖС и эти сведения являются открытыми, общедоступными, то кредитная организация и Межведомственная комиссия руководствуются сведениями, размещенными в ЕИСЖС без формирования, составления и (или) истребования дополнительных подтверждающих документов.

20. Решение о выплате возмещения по кредитным договорам, удовлетворяющим условиям пункта 3(1) Правил, принимается Межведомственной комиссией исходя из суммарного объема возмещения по кредитным договорам в пределах средств, выделенных АО «ДОМ.РФ» для этой цели из федерального бюджета.

Решение о выплате возмещения по кредитным договорам, удовлетворяющим условиям пункта 3(3) Правил, принимается Межведомственной комиссией в пределах средств, выделенных АО «ДОМ.РФ» для этой цели из федерального бюджета, и лимитов средств, установленных кредитной организацией Межведомственной комиссией.

21. Решение об отказе в выплате возмещения принимается Межведомственной комиссией согласно пункту 9 Правил в случае непредставления кредитной организацией документов и (или) сведений, указанных в пункте 6 Правил, либо в случае, если представленные документы и (или) сведения содержат недостоверную информацию, а также в случае исчерпания остатка средств, предусмотренных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 «Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства», и (или) лимита средств, установленного кредитной организацией Межведомственной комиссией.».