



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №

«05» 02

2021 г.

ЕД-7-21/126@

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва
Регистрационный № 62712

от "11" марта 2021 г.

О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу
Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 57) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ «О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный номер 56595), приказом Федеральной налоговой службы от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный номер 60674), следующие изменения:

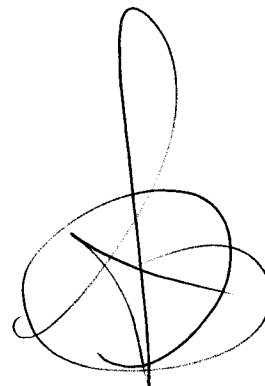
1.1. В графе «Признак обязательности элемента» строки «Номер регистрации права» таблицы 4.9 «Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)» приложения № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» букву «О» заменить буквой «Н».

1.2. В приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

Изменения, вносимые в приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. По строкам 2.7.1 – 2.7.2 указываются (при наличии) дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН об указанной государственной регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 57) (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ), по строке 2.7.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 2.7.2 не заполняется.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также представляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 настоящего Порядка.»

2. Пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. По строкам 3.13.1 – 3.13.2 указываются (при наличии) дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, по строке 3.13.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 3.13.2 не заполняется.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также предоставляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений.»

3. Приложение № 2 «Коды видов правоустанавливающих документов» изложить в следующей редакции:

« Коды видов правоустанавливающих документов

Код	Наименование
558401000000	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
558401010000	Договоры / соглашения
558401010100	Сделки об отчуждении

558401010101	Договор купли-продажи
558401010102	Договор мены
558401010103	Договор дарения
558401010104	Договор ренты
558401010105	Договор пожизненного содержания с иждивением
558401010106	Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)
558401010201	Договор участия в долевом строительстве
558401010202	Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности
558401010203	Брачный договор
558401010204	Соглашение об отступном
558401010205	Соглашение о разделе имущества
558401010206	Соглашение о выделе доли
558401010207	Инвестиционный договор (договор об инвестировании)
558401010208	Мировое соглашение
558401010209	Договор аренды (субаренды)
558401010210	Договор об ипотеке
558401010211	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком
558401010212	Кредитный договор
558401010213	Договор займа
558401010214	Соглашение об установлении сервитута
558401010215	Соглашение об изменении содержания закладной
558401010216	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору
558401010217	Соглашение о расторжении договора
558401010218	Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей)
558401010219	Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)
558401010220	Государственный контракт
558401010221	Договор социального найма
558401010200	Иная сделка
558401010299	
558401020000	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
558401020100	Федеральный закон
558401020200	Указ Президента Российской Федерации
558401020300	Постановление Правительства Российской Федерации
558401020400	Закон субъекта Российской Федерации
558401020500	Документ о предоставлении земельных участков
558401020600	Решение об образовании земельных участков
558401020700	Акт об установлении сервитута

558401020800	Акт об установлении ограничения (обременения)
558401020900	Федеральный конституционный закон
558401021000	Постановление высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)
558401021100	Решение совета депутатов муниципального района/городского округа
558401021200	Постановление главы муниципального района/городского округа
558401021300	Постановление главы городского/сельского поселения
558401021400	Постановление руководителя местной администрации муниципального образования
558401021500	Решение совета депутатов городского/сельского поселения
558401021600	Приказ
558401029900	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
558401030000	Свидетельство о праве на наследство
558401030100	Свидетельство о праве на наследство по закону
558401030200	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
558401030300	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов
558401040000	Вступившие в силу судебные акты
558401040200	Судебный акт о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости
558401040300	Судебный акт об установлении ограничения (обременении) использовании объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
558401049900	Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации судебные акты
558401050000	Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости
558401050100	Регистрационное удостоверение
558401050200	Свидетельство о праве на землю
558401050300	Государственный акт о праве на землю
558401050400	Свидетельство о праве собственности
558401059900	Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости
558401060000	Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект
558401060100	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
558401060200	Разрешение на строительство
558401060300	Акт ввода в эксплуатацию
558401060400	Решение о создании искусственного земельного участка
558401070000	Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества

558401070100	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок
558401070200	Кадастровый паспорт объекта недвижимости
558401070300	Декларация об объекте недвижимого имущества
558401080000	Прочие правоустанавливающие документы
558401080100	Передаточный акт
558401080200	Разделительный баланс
558401080300	План приватизации
558401080400	Правила доверительного управления
558401080500	Акт описи и ареста имущества
558401080600	Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли
558401080700	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
558401080900	Соглашение о новации
558401081000	Соглашение о разделе наследственного имущества
558401081100	Соглашение об уплате алиментов
558401081200	Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя
558402230000	Выписка из реестра муниципальной собственности
558402240000	Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации
558402250000	Выписка из реестра федерального имущества
558404000000	Соглашения и согласия об образовании земельных участков
558404010000	Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков
558404030000	Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей
558404040000	Соглашение об образовании общей совместной собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей
558405000000	Документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН
558401081300	Иные документы
558401089900	

».