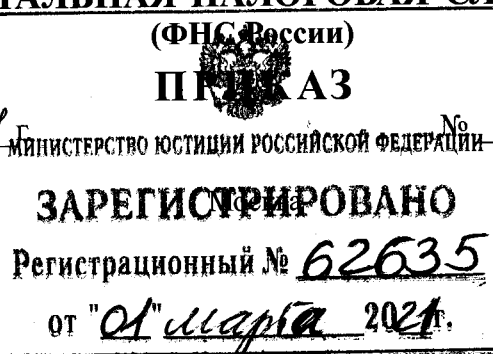




МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

« 28 » 01

2021 г.



39-4-21/107@

Об утверждении формы и формата представления сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, а также порядка заполнения указанной формы

В соответствии с пунктами 9⁵, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2020, № 48, ст. 7627), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях обеспечения исполнения потребителями кооперативами обязанности сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, а также в связи с принятием Федерального закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 48, ст. 7627) приказываю:

1. Утвердить:

форму «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

формат представления сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

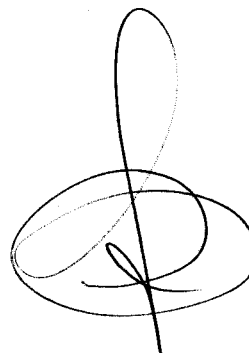
порядок заполнения формы «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации обеспечить исполнение настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления и своевременности уплаты налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

б) субъект Российской Федерации _____ Код

в) район

г) город

д) населенный пункт (село, поселок, деревня, иное)

е) улица (проспект, переулок, аллея, иное)

ж) дом (владение) _____ з) корпус _____ и) строение (сооружение) _____

к) квартира (офис) _____ л) комната (помещение) _____

1.4.3. Описание местоположения: _____

1.5. Код вида объекта недвижимого имущества¹:

1.6. Наименование объекта недвижимого имущества: _____

1.7. Назначение здания: 1 – жилое; 2 – нежилое; 3 – многоквартирный дом; 4 – жилое строение

1.8. Назначение сооружения: _____

1.9. Назначение помещения: 1 – жилое; 2 – нежилое

1.9.1. Вид жилого помещения: 1 – комната; 2 – квартира; 3 – часть квартиры

1.10. Основной параметр объекта недвижимого имущества:
Тип² Значение _____ Код единицы измерения по ОКЕИ

¹ Указывается в соответствии с приложением № 2 к порядку заполнения формы.

² Указывается в соответствии с приложением № 3 к порядку заполнения формы.

Раздел 2. Сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления

Подраздел 2.1. Сведения об организации

- 2.1.1. Полное наименование организации _____
- 2.1.2. ОГРН
- 2.1.3. ИНН
- 2.1.4. Для иностранной организации (дополнительно):
- 2.1.4.1. Код страны регистрации (инкорпорации)
- 2.1.4.2. Наименование страны регистрации (инкорпорации) _____
- 2.1.4.3. Регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации)
- 2.1.4.4. Дата регистрации . .
- 2.1.4.5. Наименование регистрирующего органа _____
- 2.1.5. Дата полного внесения паевого взноса . .
- 2.1.6. Код вида права собственности³
- 2.1.7. Размер доли в праве (простая дробь) /

Подраздел 2.2. Сведения о физическом лице

- 2.2.1. Фамилия _____
- 2.2.2. Имя _____
- 2.2.3. Отчество (при наличии) _____
- 2.2.4. ИНН (при наличии)
- 2.2.5. СНИЛС (при наличии)
- 2.2.6. Пол: 1 – мужской; 2 – женский
- 2.2.7. Дата рождения . .
- 2.2.8. Место рождения: _____
- 2.2.9. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
- 2.2.9.1. Код вида документа⁴
- 2.2.9.2. Серия и номер _____
- 2.2.9.3. Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность _____
- 2.2.9.4. Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
- 2.2.9.5. Дата выдачи . .
- 2.2.9.6. Гражданство: код страны
- 2.2.10. Дата полного внесения паевого взноса . .
- 2.2.11. Код вида права собственности³
- 2.2.12. Размер доли в праве (простая дробь) /

³ Указывается в соответствии с приложением № 4 к порядку заполнения формы.

⁴ Указывается в соответствии с приложением № 5 к порядку заполнения формы.

Формат представления сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам (далее – файл обмена) передачи сведений о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления, в электронной форме.
2. Номер версии настоящего формата 4.01, часть 240_10.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение VO_PIENAKOP;

P – идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O – идентификатор отправителя информации, для потребительских кооперативов в виде девятиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

GGGG – год формирования передаваемого файла, **MM** – месяц, **DD** – день;

N – идентификационный номер файла. (Длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_PIENAKOP_2_240_10_04_01_xx, где xx – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.19 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид Т(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать.

Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». Например, «ОК». В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М». Например, «НМ» или «ОКМ».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация». Например, «НУ» или «ОКУ»;

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодowego словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

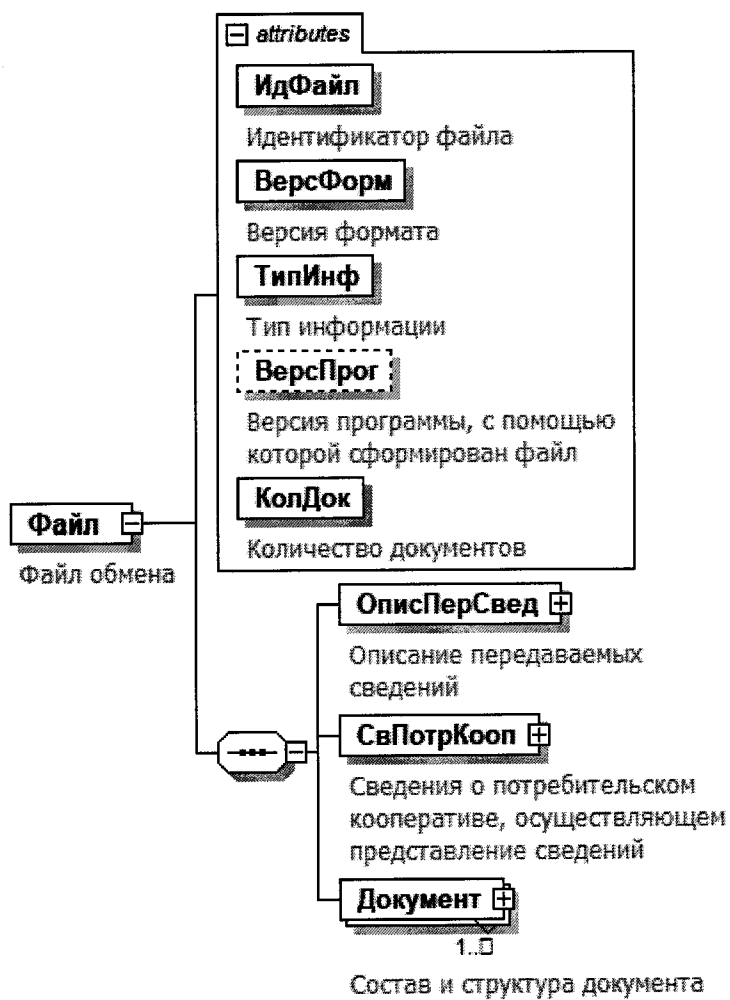


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-255)	OY	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения).
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 4.01.
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	O	Принимает значение: ПАЕНАКОП.
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	
Количество документов	КодДок	A	N(9)	O	Указывает количество повторений элемента <Документ>.
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	C		O	Принимает значение от 1 и более.
Сведения о потребительском кооперативе, осуществляющем представление сведений	СвПотрКооп	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.2.
Состав и структура документа	Документ	C		OM	Состав элемента представлен в таблице 4.4.

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы отчетности по КНД	КНД	A	T(=7)	OK	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114016.
Дата, по состоянию на которую представляются сведения	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
Код налогового органа – получателя сведений	КодНО	A	T(=4)	OK	Типовой элемент <СОНОТип>. Указывается код налогового органа по субъекту Российской Федерации.