ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2021 г. № 232

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270).

2. Признать утратившим силу пункт 4 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5330).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2021 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

4907888

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 февраля 2021 г. № 232

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

2. Текст изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей;

Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила).

2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" средства федерального бюджета в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств в качестве вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели реализации мероприятий, предусмотренных Правилами.

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на сумму, определяемую в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с трехсторонними договорами (соглашениями), заключенными между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать средства, полученные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, на цели реализации мероприятий, предусмотренных Правилами;

размещать временно свободные средства, полученные на цели финансирования реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, и компенсацию связанных с финансированием реализации мероприятий, предусмотренных Правилами,

операционных расходов, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехсторонних договоров (соглашений), указанных в пункте 3 настоящего постановления, на цели финансирования реализации предусмотренных Правилами мероприятий, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего постановления.".

3. Дополнить Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 февраля 2021 г. № 232

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) для возмещения российским кредитным организациям и обществу недополученных доходов общества, российских кредитных организаций и ипотечных агентов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются в рамках федерального проекта "Финансовая поддержка семей при рождении детей", входящего в состав национального проекта "Демография".

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете).

3. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и обществом по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, с использованием государственной интегрированной информационной системы управления

общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - соглашения), в которых предусматриваются в том числе:

а) значение результата, в целях достижения которого предоставляется субсидия (далее - результат предоставления субсидии);

б) согласие общества на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также обязательство общества по получению согласий кредитных организаций, получающих от общества возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения указанными организациями требований Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила возмещения недополученных доходов);

в) обязательство общества осуществлять возмещение недополученных доходов кредитным организациям, в отношении которых

установлен лимит средств в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов;

г) порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Министерству финансов Российской Федерации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

д) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения решением наблюдательного совета общества.

4. Общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно отвечать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) общество не получает в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации из федерального бюджета средства на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

в) у общества отсутствуют просроченная (неурегулированная) задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

г) общество не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества.

5. Для заключения соглашения и получения субсидии общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации заявление о предоставлении субсидии с приложением к нему следующих документов для подтверждения соответствия общества требованиям настоящих Правил:

а) справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае непредставления указанной справки Министерство финансов Российской Федерации запрашивает ее в порядке межведомственного взаимодействия у Федеральной налоговой службы;

б) справка об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

в) справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) справка, подтверждающая, что общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не получает из федерального бюджета средства на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

д) справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалификации руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера общества.

6. Министерство финансов Российской Федерации в течение 7 рабочих дней со дня представления обществом документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения и предоставлении субсидии или об отказе в заключении соглашения и предоставлении субсидии.

7. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) обществом документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;

в) наличие у общества просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, определенным статьей 93^4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. Перечисление субсидии обществу осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, не позднее 2-го рабочего дня после представления обществом в территориальный орган Федерального казначейства распоряжений о совершении казначейских платежей для оплаты денежного обязательства общества.

Обществу открывается лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, в территориальном органе Федерального казначейства.

9. Общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчетность о достижении результата предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, которая определяется Министерством финансов Российской Федерации в соглашении, в течение 30 дней со дня завершения отчетного года.

10. Результатом предоставления субсидии является возмещение обществом совокупной суммы недополученных доходов общества, российских кредитных организаций и ипотечных агентов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, на основании решений о выплате возмещения недополученных доходов и Правил возмещения недополученных доходов

в пределах средств, предоставленных обществу для этой цели из федерального бюджета в соответствующем финансовом году.

11. В случае недостижения значения результата предоставления субсидии общество обязуется возвратить в доход федерального бюджета часть полученной им субсидии в сумме, которая не была направлена на возмещение недополученного дохода по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего требования Министерства финансов Российской Федерации.

12. Не допускается приобретение обществом за счет субсидии, а также кредитными организациями и ипотечными агентами, которым возмещаются недополученные доходы по кредитам (займам), за счет полученных от общества средств в качестве возмещения указанных доходов иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

13. Обязательная проверка соблюдения обществом целей, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и (или) органом государственного финансового контроля.

14. В случае установления в ходе проверок, проведенных Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля, факта несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий соответствующие средства подлежат возврату в доход федерального бюджета:

а) на основании требования Министерства финансов Российской Федерации - не позднее 10-го рабочего дня со дня получения обществом указанного требования;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.".

4. В Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным

(приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей";

б) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее соответственно - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") недополученных доходов кредитных организаций и общества "ДОМ.РФ":";

в) пункт 1^1 изложить в следующей редакции:

"1^1. Возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), указанным в пункте 1 настоящих Правил (далее - кредиты (займы), осуществляется в пределах средств, выделенных обществу "ДОМ.РФ" для этой цели из федерального бюджета.

Общая сумма кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 800 млрд. рублей (включительно).";

г) в пункте 2 слово "субсидий" заменить словами "выплат (возмещений)";

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Возмещение недополученных доходов осуществляется путем ежемесячных выплат обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации соответствующих средств либо получения обществом "ДОМ.РФ" средств в качестве возмещения собственных недополученных доходов начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом "ДОМ.РФ" получены средства, указанные в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и

акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 232 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711).";

е) в пункте 4:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"4. Возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

В случае если кредитным организациям предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта

2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется возмещение, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании, в соответствии с которым процентная ставка в размере, указанном в пункте 9 настоящих Правил, устанавливается на весь срок кредита, выплата возмещения осуществляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляется выплата возмещения, увеличенным на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленным в соответствии с дополнительным соглашением о рефинансировании.";

в абзаце третьем слова "Субсидия предоставляется" заменить словами " Возмещение недополученных доходов осуществляется";

в абзаце четвертом слова "субсидия не предоставляется" заменить словами "возмещение недополученных доходов не осуществляется";

в абзаце пятом слова "субсидия предоставляется" заменить словами "возмещение недополученных доходов осуществляется";

в абзаце шестом слова "Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами" заменить словами "Возмещение недополученных доходов осуществляется в рамках установленного";

в абзаце седьмом слово "субсидии" заменить словами "возмещения недополученных доходов";

ж) в пункте 5 слова "Субсидии предоставляются" заменить словами "Возмещение недополученных доходов осуществляется";

з) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7. Период возмещения недополученных доходов определяется:";

и) в пункте 10:

в абзаце первом слова "Субсидии предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов" заменить словами "Возмещение недополученных доходов осуществляется кредитным организациям, обществу "ДОМ.РФ" и ипотечным агентам";

в абзаце пятом подпункта "г" слова "субсидия предоставляется" заменить словами "возмещение недополученных доходов осуществляется";

к) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов осуществляется в рамках лимитов средств, установленных Министерством финансов Российской Федерации на основании заявок, поданных кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 232 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857".";

л) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения выплат (возмещения) в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации уведомляет общество "ДОМ.РФ" о приобретении прав требования по кредитам путем

направления обращения с прилагаемыми к нему следующими документами:

а) сведения о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

б) копии учредительных документов кредитной организации;

в) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять средства на возмещение недополученных доходов;

г) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, и подтверждающая, что кредитная организация не получает средства из федерального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

д) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, подтверждающая, что кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.";

м) дополнить пунктом 12^1 следующего содержания:

"12^1. При получении обращения, предусмотренного пунктом 12 настоящих Правил, общество "ДОМ.РФ" в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого обращения проверяет полноту прилагаемых к нему документов и в случае их соответствия требованиям пункта 12 настоящих Правил принимает решение об установлении лимита средств в отношении кредитной организации, к которой перешли права требования по кредитам. О принятом решении общество "ДОМ.РФ" в тот же срок информирует кредитную организацию путем опубликования на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее -

сеть "Интернет") сведений о лимите средств, установленном для такой кредитной организации.

При этом лимит средств, установленный реорганизованной кредитной организации, переходит в полном объеме кредитной организации, к которой перешли права требования по кредитам от реорганизованной кредитной организации в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации.";

н) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Лимит средств, предусмотренный пунктом 11 настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14^1 настоящих Правил.";

о) в пункте 14:

абзац первый дополнить словами "ежемесячной выдачи кредитной организацией и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) по 31 декабря 2027 г. или ежемесячного приобретения обществом "ДОМ.РФ" либо кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", до 1 марта 2023 г. прав требования по кредитам (займам), в котором указывается минимальный размер средств, направляемых на выдачу кредитов (займов) и (или) на приобретение прав требования по таким кредитам (займам), составляющий не менее 100 млн. рублей ежемесячно (далее - план-график), представленным в Министерство финансов Российской Федерации в целях установления лимитов средств в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 232 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Выдача кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретение прав требования по кредитам (займам) в размере менее, чем размер, определенный в плане-графике, не является основанием для прекращения выплат.";

п) дополнить пунктом 14^1 следующего содержания:

"14^1. Размер лимита средств, предусмотренный пунктом 11 настоящих Правил, может быть изменен (увеличен или уменьшен) по решению общества "ДОМ.РФ" о перераспределении лимитов средств, которое может быть принято при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ей лимита средств или принятие обществом "ДОМ.РФ" решения об уменьшении установленного обществу "ДОМ.РФ" лимита средств;

выдача кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретение ими прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитной организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств либо при наличии решения общества "ДОМ.РФ" о потребности общества "ДОМ.РФ" в увеличении лимита средств (далее - решение общества "ДОМ.РФ" о потребности). Решение общества "ДОМ.РФ" о потребности должно содержать прогнозные значения ежемесячной выдачи обществом "ДОМ.РФ" займов по 31 декабря 2027 г. или ежемесячного приобретения обществом "ДОМ.РФ" до 1 марта 2023 г. прав требования по кредитам (займам).

При возникновении указанных оснований общество "ДОМ.РФ" путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредитные организации о возможности подачи заявок с указанием общего размера лимита средств, подлежащего перераспределению (далее - общий размер нераспределенного лимита средств).

Кредитные организации в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом "ДОМ.РФ" информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу "ДОМ.РФ" заявку об установлении лимита средств или увеличении установленного кредитной организации лимита средств по форме согласно приложению № 1 (далее - заявка) с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств с приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных пунктами "а" - "д" пункта 12 настоящих Правил, если такие документы не представлялись в общество "ДОМ.РФ" ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках и решении общества "ДОМ.РФ" о потребности, превышает общий размер нераспределенного лимита средств, предложенный кредитной организацией в указанной заявке размер подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств, а также указанный в решении общества "ДОМ.РФ" о потребности размер увеличения лимита средств сокращаются пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в соответствующем решении общества "ДОМ.РФ" о потребности, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках и решении общества "ДОМ.РФ" о потребности, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств и (или) увеличения лимита средств не превышал общий размер нераспределенного лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках, решении общества "ДОМ.РФ" о потребности равен или меньше общего размера нераспределенного лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" устанавливается равным размеру, указанному в заявке или решении общества "ДОМ.РФ" о потребности.

Кредитным организациям, которым был установлен лимит средств, лимит средств при его изменении по решению общества "ДОМ.РФ" о перераспределении лимитов средств устанавливается обществом "ДОМ.РФ" как сумма лимита средств на выдачу кредитов, установленного в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, и лимита средств на выдачу, установленного в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами восьмым и девятым настоящего пункта.

Общество "ДОМ.РФ" по истечении 5 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце пятом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим заявки, обществу "ДОМ.РФ" и путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредитные организации о размерах лимита средств, установленных для каждой

кредитной организации и общества "ДОМ.РФ", при его изменении по решению общества "ДОМ.РФ" о перераспределении лимитов средств.";

р) в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"15. Для получения возмещения недополученных доходов кредитная организация представляет в общество "ДОМ.РФ" не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление о получении возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по форме согласно приложению № 3 (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в общество "ДОМ.РФ" одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного лица.";

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"Кредитные организации несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество "ДОМ.РФ".";

в абзацах третьем - пятом слово "Субсидия" заменить словами "Возмещение недополученных доходов", слово "предоставляется" заменить словом "осуществляется";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В целях возмещения собственных недополученных доходов обществом "ДОМ.РФ" также подготавливаются документы, предусмотренные настоящим пунктом, которые подлежат хранению обществом "ДОМ.РФ" наряду с документами, представленными кредитными организациями.";

с) в подпункте "в" пункта 16 слова "и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" заменить словами "кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" либо уполномоченным им лицом";

т) в пункте 17 слова "Министерство финансов Российской Федерации запрашивает посредством межведомственного запроса" заменить словами "общество "ДОМ.РФ" направляет запрос", слова "у Федеральной налоговой службы сведения" заменить словами "в Федеральную налоговую службу о представлении сведений";

у) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Общество "ДОМ.РФ":

а) регистрирует в порядке очередности заявления и прилагаемые к ним документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение об осуществлении возмещения недополученных доходов либо при наличии основания, указанного в пункте 19 настоящих Правил, решение об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов. Указанный срок может быть продлен обществом "ДОМ.РФ" не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитной организации дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения об осуществлении возмещения недополученных доходов либо решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов;

в) заключает с кредитной организацией в соответствии с пунктом 18^1 настоящих Правил договор о передаче обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом "ДОМ.РФ" договора (соглашения), указанного в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711;

г) осуществляет выплату средств на возмещение недополученных доходов на счет кредитной организации в течение 7 рабочих дней со дня заключения договора, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - в течение 7 рабочих дней со дня окончания такой проверки при наличии решения об осуществлении возмещения недополученных доходов и договора, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта. Кредитные организации в течение 5 рабочих дней со дня получения средств на возмещение недополученных доходов осуществляют перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам;

д) подает распоряжение о перечислении средств на возмещение собственных недополученных доходов общества "ДОМ.РФ" на свой банковский счет. Общество "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения возмещения осуществляет перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам.";

ф) дополнить пунктом 18^1 следующего содержания:

"18^1. Договор о передаче обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом договора (соглашения), указанного в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, заключается между обществом "ДОМ.РФ" и кредитной организацией в электронной форме с использованием единой информационной системы жилищного строительства. Такой договор заключается в отношении каждого кредита, по которому осуществляется выплата возмещения недополученных доходов, единовременно после принятия решения об осуществлении возмещения недополученных доходов, указанного в подпункте "б" пункта 18 настоящих Правил.

Предмет договора о передаче обществом "ДОМ.РФ" кредитной организации средств на возмещение недополученных доходов определяется в соответствии с заявлением, решением об осуществлении возмещения недополученных доходов, а также содержанием указанных в пункте 24 настоящих Правил условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредитных организаций.

Договор о передаче обществу "ДОМ.РФ" средств на возмещение недополученных доходов не заключается.";

х) пункты 19 - 21 изложить в следующей редакции:

"19. В случае принятия решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов, указанного подпункте "б" пункта 18 настоящих Правил, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации, общество "ДОМ.РФ" в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет кредитной организации уведомление с указанием причин принятия такого решения.

Принятие обществом "ДОМ.РФ" решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов не препятствует кредитной организации вновь обратиться с заявлением в общество "ДОМ.РФ" о возмещении недополученных доходов за тот же календарный месяц (месяцы) после устранения причины принятия обществом "ДОМ.РФ" указанного решения.

Принятие обществом "ДОМ.РФ" решения об отказе в осуществлении возмещения недополученных доходов не может являться основанием для

обращения кредитной организации к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

20. При несоблюдении кредитными организациями установленных настоящими Правилами порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов полученные такой кредитной организацией от общества "ДОМ.РФ" в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества "ДОМ.РФ" о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу "ДОМ.РФ" указанных денежных средств кредитная организация обязана уплатить обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств обществу "ДОМ.РФ", от подлежащей возврату суммы денежных средств за каждый день просрочки.

Возвращенные денежные средства могут быть распределены другим кредитным организациям или обществу "ДОМ.РФ" в соответствии с настоящими Правилами.

21. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов. Обмен документами между кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.";

ц) пункты 23 и 24 изложить в следующей редакции:

"23. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества "ДОМ.РФ" и кредитных организаций указанной в пункте 21 настоящих Правил единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом "ДОМ.РФ" документов кредитных организаций. В указанных случаях документы могут направляться обществу "ДОМ.РФ" на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

24. Условия и порядок информационного взаимодействия общества "ДОМ.РФ" и кредитных организаций в связи с выплатой возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом "ДОМ.РФ" и размещаются на его официальном сайте в сети "Интернет".

Направляя обществу "ДОМ.РФ" предусмотренные настоящими Правилами заявления, обращения, уведомления и заявки, кредитная организация выражает согласие на выполнение ею требований, установленных указанными условиями и порядком информационного взаимодействия.";

ч) приложение № 1 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 232)

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

З А Я В К А

об установлении лимита средств или увеличении установленного кредитной организации лимита средств

_____

_____

_____

(наименование организации)

В соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим

детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила),

_____

_____

_____

(наименование организации)

(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать (приобрести) жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных Правилами, в размере _____

_____

_____

(сумма прописью)

_____рублей[1].

Организация обязуется:

осуществлять ежемесячную _____

(выдачу, приобретение - указать нужное)

жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих требованиям, предусмотренным Правилами, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи (приобретения) организацией жилищных (ипотечных) кредитов (займов).

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ф.и.о.)

[1] В случае подачи заявки в целях увеличения ранее установленного лимита средств указывается размер предлагаемого увеличения размера лимита средств.";

ш) приложение № 2 к указанным Правилам признать утратившим силу;

щ) приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 232)

(форма)

З А Я В Л Е Н И Е

на получение возмещения недополученных доходов

_____
(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляется возмещение недополученных доходов (далее - расчетный период), _____
_____.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов (займов)_____
(наименование организации)
(далее - организация), в отношении которых осуществляется возмещение недополученных доходов, составлял _____ штук.

Общий размер средств на возмещение недополученных доходов составляет _____ рублей, в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам

(займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила предоставления субсидий), составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа)) или дополнительным соглашениям к кредитным договорам (договорам займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ"

недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее соответственно - дополнительное соглашение о рефинансировании, Правила возмещения), составляет _____рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в _____ расчетный период, составляет
(даты прошлого расчетного периода)
_____ рублей.

Данные по корректировке сумм средств на возмещение недополученных доходов и иной информации, предоставленной в прошлых расчетных периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам,
_____.
(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки.
При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет")

_____.
(реквизиты счета кредитной организации)

Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения						Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.[5]				Параметры жилищного (ипотечного) кредита											Параметры возмещения			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение[13]	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента (в случае уступки прав требования ипотечному агенту)	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту (рублей)
	вид договора[1]	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору[2]	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве[3]	цель кредита[4]	дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка для начала периода, в течение которого осуществляется возмещение	дата рождения последующего ребенка при продлении или возобновлении периода, в течение которого осуществляется возмещение	номер кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата заключения кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата выдачи кредита[6]	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)[7]	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[8]		размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	ставка по договору в течение периода возмещения на первый день расчетного периода (процентов годовых)	период, в течение которого осуществляется возмещение[9]	дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение[10]	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[11]	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей)	размер возмещения (рублей)[12]				
																заемных средств	собственных средств заемщика											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.																												
2.																												
Итого в расчетном периоде[14] _____,																												
в том числе:																												
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[15]:																												
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[16]:																												
Итого[17] _____.																												
в том числе:																												
ипотечному агенту (ИНН) _____,																												
ипотечному агенту (ИНН) _____.																												
Данные по корректировке[18]																												
Итого по корректировке[19]																												

[1] Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

[2] Указываются наименование и ИНН юридического лица.

[3] Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

[4] Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

[5] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).
[6] Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
[7] Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".
[8] Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения.
Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 18 указывается "0".
[9] Указывается период 3 года, или 5 лет, или 8 лет.
[10] Дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
[11] Расчет - значение графы 19 плюс 2 процентных пункта и минус значение графы 20. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.
[12] Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 20 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.
[13] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
[14] Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.
[15] Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.
[16] Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.
[17] Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[18] Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.
[19] Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения					Стоимость жилого помещения по договору (рублей)	Цель кредита[5]	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.[6]			Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"[7]	Параметры жилищного (ипотечного) кредита										Параметры возмещения			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение[13]	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента (в случае уступки прав требования ипотечному агенту)	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту (рублей)
	вид договора[1]	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору[2]	дата регистрации: договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве[3]	дата регистрации: права собственности на жилое помещение[4]			дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка		номер кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата заключения кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата выдачи кредита[8]	сумма кредита на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	размер собственных средств заемщика (рублей)[9]	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: заемных средств	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: собственных средств заемщика	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	действующая ставка по кредитному договору на первый день расчетного периода (процентов годовых)	срок кредитного договора (в месяцах)	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[11]	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей)	размер возмещения (рублей)[12]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.																												
2.																												
Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде[14] _____,																												
в том числе:																												
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[15]:																												
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[16]:																												
Итого[17] _____,																												
в том числе:																												
ипотечному агенту (ИНН) _____,																												
ипотечному агенту (ИНН) _____.																												
Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах[18] _____,																												
в том числе:																												
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[19]:																												
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[20]:																												
Итого[21]: _____,																												
в том числе:																												
ипотечному агенту (ИНН) _____,																												
ипотечному агенту (ИНН) _____.																												
Итого[22]:																												
Данные по корректировке[23]																												
Итого по корректировке[24]																												

[1] Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений

в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случае приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

[2] Указываются наименование и ИНН юридического лица.

[3] Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

[4] Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

[5] Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

[6] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[7] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[8] Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) приведены в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

[9] Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

[10] Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".

[11] Расчет - значение графы 20 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

[12] Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

[13] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

[14] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[15] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[16] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[17] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

[18] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[19] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[20] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[21] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

[22] Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

[23] Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

[24] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения					Стоимость жилого помещения по договору (рублей)	Цель кредита[5]	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.[6]			Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"[7]	Параметры жилищного (ипотечного) кредита										Параметры возмещения			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение[13]	Наименование сельского поселения, на территории которого расположено жилое помещение[14]	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает покупатель[15]	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента (в случае уступки прав требования ипотечному агенту)	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту (рублей)
	вид договора[1]	площадь (кв. метров)	продавец по договору[2]	дата регистрации: договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве[3]	дата регистрации: права собственности на жилое помещение[4]			дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка		номер кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата заключения кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата выдачи кредита[8]	сумма кредита на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	размер собственных средств заемщика (рублей)[9]	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: заемных средств	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: собственных средств заемщика	размер ключевой ставки Банка России на 1-й день расчетного периода (процентов годовых)	действующая ставка по кредитному договору на 1-й день расчетного периода (процентов годовых)	срок кредитного договора (в месяцах)	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[11]	сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей)	размер возмещения (рублей)[12]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																														
2																														
Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде[16] _____,																														
в том числе:																														
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[17]:																														
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[18]:																														
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях[19]:																														
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[20]:																														
Итого[21] _____,																														
в том числе:																														
ипотечному агенту (ИНН) _____,																														
ипотечному агенту (ИНН) _____.																														
Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах[22] _____,																														
в том числе:																														
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[23]:																														
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[24]:																														
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях[25]:																														
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[26]:																														
Итого[27] _____,																														
в том числе:																														
ипотечному агенту (ИНН) _____,																														
ипотечному агенту (ИНН) _____.																														
Итого[28]:																														
Данные по корректировке[29]																														
Итого по корректировке[30]																														

[1] Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случае приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

[2] Указываются наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л.".

[3] Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

[4] Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

[5] Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

[6] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[7] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[8] Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

[9] Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

[10] Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".

[11] Расчет - значение графы 20 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

[12] Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

[13] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

[14] Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

[15] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

[16] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

[17] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

[18] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[19] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[20] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[21] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[22] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[23] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[24] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[25] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[26] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[27] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[28] Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.
[29] Включаются значения граф 1 - 31 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.
[30] Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения						Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.[5]				Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)													Параметры возмещения							Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение[17]	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту (рублей)
	вид договора[1]	площадь (кв. метров)	Юридическое лицо по договору[2]	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве[3]	цель кредита (займа)[4]	дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка для начала периода, в течение которого осуществляется возмещение	дата рождения последующего ребенка при продлении или возобновлении периода, в течение которого осуществляется возмещение	номер кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	организация, выдавшая кредит (заем)	дата заключения кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата выдачи кредита (займа)[6]	дата приобретения права требования по кредиту (займу)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)[7]	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[8]: заемных средств	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[8]: собственных средств заемщика	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	ставка по договору в течение периода возмещения на первый день расчетного периода (процентов годовых)	период, в течение которого осуществляется возмещение[9]	дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение[10]	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[11]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде по кредитам (займам)[12]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения[13]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения[14]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) до окончания расчетного периода	сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования[15]	размер возмещения (рублей)[16]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1.																																		
2.																																		
Итого в расчетном периоде[18] _____.																																		
в том числе:																																		
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[19]:																																		
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании[20]:																																		
Итого[21] _____.																																		
в том числе:																																		
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.																																		
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.																																		
Данные по корректировке[22]																																		
Итого по корректировке[23]																																		

[1] Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

[2] Указываются наименование и ИНН юридического лица.

[3] Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

[4] Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

[5] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).
[6] Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
[7] Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".
[8] Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения.
Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 20 указывается "0".
[9] Указывается период (3 года, 5 или 8 лет);
[10] Дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
[11] Расчет: значение графы 21 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.
[12] Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.
[13] Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".
[14] Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".
[15] Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.
[16] Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.
[17] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
[18] Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.
[19] Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.
[20] Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.
[21] Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[22] Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.
[23] Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения					Стоимость жилого помещения по договору (рублей)	Цель кредита (займа)[5]	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.[6]			Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"[7]	Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)													Параметры возмещения							Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение[17]	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту (рублей)
	вид договора[1]	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору[2]	дата регистрации: договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве[3]	дата регистрации: права собственности на жилое помещение[4]			дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка		номер кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	организация, выдавшая кредит (заем)	дата заключения кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата выдачи кредита (займа)[8]	дата приобретения права требования по кредиту (займу)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	размер собственных средств заемщика (рублей)[9]	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: заемных средств	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: собственных средств заемщика	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	действующая ставка по кредитному договору (договору займа) на первый день расчетного периода (процентов годовых)	срок кредитного договора (договора займа) (в месяцах)	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[11]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде по кредитам (займам)[12]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения[13]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения[14]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) до окончания расчетного периода	сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования[15]	размер возмещения (рублей)[16]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1																																		
2.																																		

Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде[18] _____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[19]:

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании[20]:

Итого[21] _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах[22] _____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[23]

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании[24]:

Итого[25] _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого[26]

Данные по корректировке[27]

Итого по корректировке[28]

---

[1] Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случае приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

[2] Указываются наименование и ИНН юридического лица.

[3] Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

[4] Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

[5] Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

[6] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[7] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[8] Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

[9] Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

[10] Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается "0".

[11] Расчет - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта минус значение графы 23. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

[12] Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

[13] Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

[14] Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

[15] Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

[16] Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

[17] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

[18] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

[19] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

[20] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

[21] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

[22] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

[23] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.
[24] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.
[25] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[26] Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.
[27] Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.
[28] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения					Стоимость жилого помещения по договору (рублей)	Цель кредита (займа)[5]	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.[6]			Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"[7]	Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)												Параметры возмещения							Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение[17]	Наименование сельского поселения, на территории которого расположено жилое помещение[18]	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает покупатель[19]	Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)	ИНН ипотечного агента	Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту (рублей)
	вид договора[1]	площадь (кв. метров)	продавец по договору[2]	дата регистрации: договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве[3]	дата регистрации: права собственности на жилое помещение[4]			дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка		номер кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	организация, выдавшая кредит (заем)	дата заключения кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	дата выдачи кредита (займа)[8]	дата приобретения права требования по кредиту (займу)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)	размер собственных средств заемщика (рублей)[9]	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: заемных средств	доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)[10]: собственных средств заемщика	размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	действующая ставка по кредитному договору (договору займа) на первый день расчетного периода (процентов годовых)	срок кредитного договора (договора займа) (в месяцах)	размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)[11]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде по кредитам (займам)[12]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения[13]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения[14]	сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей): в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) до окончания расчетного периода	сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования[15]	размер возмещения (рублей)[16]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1.																																				
2.																																				
Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде[20] _____,																																				
в том числе:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[21]:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[22]:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях[23]:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[24]:																																				
Итого[25] _____,																																				
в том числе:																																				
итого ипотечному агенту (ИНН) _____,																																				
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.																																				
Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах[26] _____,																																				
в том числе:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц[27]:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[28]:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях[29]:																																				
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании[30]:																																				
Итого[31] _____,																																				
в том числе:																																				
итого ипотечному агенту (ИНН) _____,																																				
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.																																				
Итого[32]																																				
Данные по корректировке[33]																																				
Итого по корректировке[34]																																				

---

[1] Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений

в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случае приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

[2] Указываются наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л.".

[3] Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

[4] Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

[5] Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

[6] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[7] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

[8] Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения, без заключения дополнительного соглашения.

[9] Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

[10] Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается "0".

[11] Расчет - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта минус значение графы 23. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

[12] Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

[13] Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

[14] Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

[15] Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

[16] Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

[17] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

[18] Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.
[19] По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.
[20] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[21] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[22] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[23] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[24] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[25] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[26] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[27] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[28] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[29] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[30] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.
[31] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
[32] Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 6, 17, 18, 25 - 30 и 36.
[33] Включаются значения граф 1 - 37 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.
[34] Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что возмещение недополученных доходов осуществляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами возмещения, а также на осуществление проверок соблюдения требований Правил возмещения со стороны Министерства финансов Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Организация обязуется:

при несоблюдении установленных Правилами возмещения порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов вернуть полученные в качестве возмещения средства акционерному обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств;

в случае просрочки исполнения обязанности по возврату акционерному обществу "ДОМ.РФ" указанных средств уплатить акционерному обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств акционерному обществу "ДОМ.РФ", от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

Руководитель или
уполномоченное им лицо _____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Исполнитель _____

Телефон _____".

_____