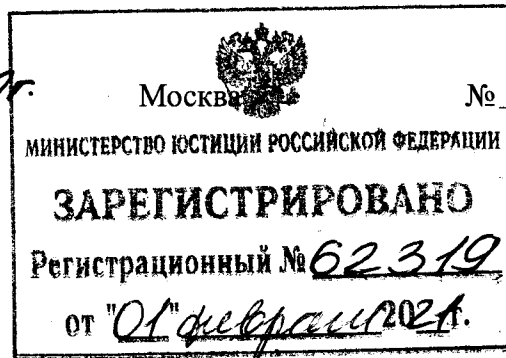




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

П Р И К А З

10 августа 2020г.



№ 297

Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

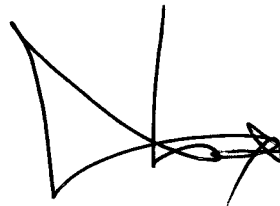
В целях реализации части 4.3 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284) и в соответствии с подпунктом 5.2.53(52).3 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2011, № 46, ст. 6526), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 17 октября 2012 г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением

частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» (зарегистрирован Минюстом России 28 января 2013 г., регистрационный № 26725).

Министр



Е.И. Дитрих

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтранса России
от 10 августа 2020 г. № 297

Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

1. Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута (далее – Порядок) устанавливает правила подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.

2. Заявление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (далее – заявление) подается в виде электронного документа или документа на бумажном носителе владельцем инженерных коммуникаций или его уполномоченным представителем (далее – заявитель), согласно рекомендуемому образцу, указанному в приложении к настоящему Порядку, в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог (далее – уполномоченный орган):

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения – в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения – в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации;

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения – в уполномоченный орган местного самоуправления.

В заявлении должны быть указаны:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) сведения о владельце инженерной коммуникации;
- 3) сведения о представителе заявителя;
- 4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано заявление, наименование автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой располагаются земельные участки, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;
- 5) цель установления публичного сервитута;
- 6) испрашиваемый срок публичного сервитута;
- 7) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 8) вид права, на котором инженерная коммуникация принадлежит заявителю (если подано заявление в целях переноса, переустройства или эксплуатации инженерного сооружения);
- 9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии), телефон для связи с заявителем.

3. К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;

подготовленные в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (в случае подачи заявления в виде документа на бумажном носителе) сведения о планируемых границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных настоящим Порядком, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения инженерной коммуникации, а в случае, если для размещения инженерной коммуникации разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны;

копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций

при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации¹;

копии документов, подтверждающих право на инженерную коммуникацию, если подано заявление для переноса, переустройства или эксплуатации указанной коммуникации, при условии, что такое право не зарегистрировано.

4. По обращению заявителя уполномоченный орган обязан предоставить ему сведения о дате приема заявления и его регистрационном номере.

5. Уполномоченный орган при получении заявления регистрирует его, отметка о регистрации заявления должна содержать:

дату получения и регистрационный номер заявления;

наименование заявителя, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), его местонахождение и телефон;

сведения о представленных документах (наименование, количество листов);

кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

цель установления публичного сервитута.

6. В течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления уполномоченный орган принимает заявление к рассмотрению или возвращает его без рассмотрения.

Уполномоченный орган возвращает заявление без рассмотрения с указанием причины принятого решения в случае, если:

1) заявление подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута в целях, предусмотренных настоящим Порядком;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) подано заявление об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных настоящим Порядком;

4) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

5) заявление не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

8. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, указанных в статье 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации² и части 4.4 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации

¹ Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284).

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134.

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»³.

Уполномоченный орган, принявший решение об отказе в установлении публичного сервитута, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

9. Решение об установлении публичного сервитута принимается уполномоченным органом и оформляется распорядительным актом в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.

10. Решение уполномоченного органа об установлении публичного сервитута должно содержать:

сведения о заявителе, в интересах которого устанавливается публичный сервитут;

цель установления публичного сервитута;

кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

срок действия публичного сервитута;

размер платы за публичный сервитут;

реквизиты распорядительного акта (дата, номер) об установлении публичного сервитута.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута (п. 2), утвержденному приказом Минтранса России от 10 августа 2020 г. № 297

Рекомендуемый образец

_____ (регистрационный номер)

В

_____ (указать наименование уполномоченного органа)

_____ (дата регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца инженерной коммуникаций)

просит установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги _____

_____ (указать наименование автомобильной дороги)

с кадастровым № _____, находящегося по адресу: _____ (указывается при наличии)

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение,

_____ владение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях _____

на срок _____

_____ (указать испрашиваемый срок публичного сервитута)

Местонахождение заявителя: _____

(почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом))

(фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом))

Телефон и факс (с указанием кода города) _____

ИНН _____

ОГРН _____

(дополнительная информация, указываемая заявителем при подаче заявления)

Сведения о представителе заявителя:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____

Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано заявление об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): _____.

Необходимые документы к заявлению прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Копию принятого решения прошу направить по адресу: _____
(почтовый адрес заявителя)

Заявитель _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.