



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 61375

от 10 декабря 2020.

21.10.2020

№ 241н

Москва

**О содержании и форме представления отчетности
об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской
Федерации переданных Российской Федерацией полномочий по управлению
и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого
имущества, находящимися в федеральной собственности**

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2020, № 17, ст. 2725) и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 934 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 50, ст. 5961; 2020, № 32, ст. 5280) п р и к а з ы в а ю:

1. Установить, что отчетность об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, должна содержать:

сведения о земельном участке и иных объектах недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

срок осуществления полномочий Российской Федерации, переданных органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

наименование полномочия Российской Федерации, переданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

планируемый срок реализации полномочия Российской Федерации, переданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

наименования и реквизиты (дата и номер) документов, подтверждающих осуществление органом государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий.

В случае если осуществление органами государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий допускается только при выполнении условий, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в отчетности должны быть отражены также сведения о выполнении таких условий.

2. Установить, что отчетность, указанная в пункте 1 настоящего приказа, представляется в Минфин России отдельно по каждому земельному участку органами государственной власти субъектов Российской Федерации, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, в бумажном виде и на электронном носителе по форме согласно приложению к настоящему приказу и одновременно направляется копия такого отчета в единый институт развития в жилищной сфере.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 5 февраля 2018 г. № 46 «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. № 283 и пункта 3 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. № 822» (зарегистрирован Минюстом России 15 марта 2018 г., регистрационный № 50367).

Министр



А.Г. Силуанов

Приложение
к приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 21.10.2020 № 2414

Форма

**Отчетность об осуществлении органами государственной власти субъектов
Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий
по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами
недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности**

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Кадастровый номер: _____

1.2. Адрес: _____

1.3. Категория земель: _____

1.4. Площадь земельного участка¹: _____

2. Сведения об объекте (объектах) недвижимого имущества, расположенного (расположенных) на земельном участке²:

2.1. Наименование объекта недвижимости: _____

2.2. Кадастровый номер: _____

3. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – решение Правительственной комиссии): протокол от _____ № _____

4. Цель передачи полномочий в соответствии с решением Правительственной комиссии: _____

5. Срок осуществления полномочий в соответствии с решением Правительственной комиссии: _____

6. В отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждены³:

Схема территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генеральный план муниципального или городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации – города федерального значения (если земельный участок расположен на территории муниципального или городского округа, поселения субъекта Российской Федерации – города федерального значения) _____

_____ (наименование и реквизиты документа)

;

правила землепользования и застройки _____

(наименование и реквизиты документа)

_____ ;
программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок

_____ .
(наименование и реквизиты документа)

7. Информация о планируемых сроках реализации, наименовании и реквизитах документов, подтверждающих осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий, указана в приложении к отчетности.

¹ В границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории или в утвержденном проекте межевания территории.

² В случае если на земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества пункты 2.1 - 2.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

В случае отсутствия объектов недвижимого имущества на земельном участке в пунктах 2.1 - 2.2 ставятся прочерки.

³ Заполняется в случае если осуществление переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий допускается только при выполнении условий, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Приложение
к форме отчетности об осуществлении
органами государственной власти
субъектов Российской Федерации
переданных Российской Федерацией
полномочий по управлению
и распоряжению земельными участками
и иными объектами недвижимого
имущества, находящимися в федеральной
собственности

№ п/п	Наименование полномочия, переданного Российской Федерацией органу государственной власти субъекта Российской Федерации	Планируемый срок реализации, полномочия, переданного Российской Федерацией органу государственной власти субъекта Российской Федерации	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий ¹
1	2	3	4
1	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, прилагаемой к решению Правительственной комиссии, и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо		

	утвержденным проектом межевания территории		
2	Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук		
3	Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, федеральными казенными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук		
4	Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ		

	<p>от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук</p>		
5	<p>Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными предприятиями, федеральными казенными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук</p>		

6	Снос или реконструкция объектов недвижимого имущества		
7	Предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации ²		
8	Предоставление земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации		
9	Предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством		
10	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии		

	<p>с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ), для строительства многоквартирных домов</p>		
11	<p>Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Закона № 161-ФЗ, для строительства жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства)</p>		
12	<p>Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных</p>		

	<p>участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 7.5 части 1 статьи 13 Закона № 161-ФЗ)</p>		
13	<p>Предоставление в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в пункте 7.4 части 1 статьи 13 Закона № 161-ФЗ, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в пункте 7.4 части 1 статьи 13 Закона № 161-ФЗ (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам,</p>		

	имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства)		
14	Продажа объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества		

¹ В случае отсутствия необходимости в проведении мероприятий по реализации полномочий в столбце 4 вместо реквизитов документов вносится запись «Отсутствует необходимость». Данная запись может сопровождаться дополнительными пояснениями.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2020, № 31, ст. 5028.