



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят Государственной Думой

18 ноября 2020 года

Одобрено Советом Федерации

2 декабря 2020 года

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495;



2 100052 96217 7

2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 53, ст. 8429) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 6² следующего содержания:

«6². До истечения пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда) предоставляется ему при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных частью 8 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность бесплатно или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность за плату при условии, что этим гражданином заключен с российской кредитной организацией кредитный договор, предусматривающий целевое использование кредитных средств на строительство на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, который соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с настоящим Федеральным законом, установленными в соответствии с частью 28 статьи 8 настоящего Федерального закона, а также передачу такого земельного участка в залог российской кредитной

организации после государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок.»;

2) в статье 10:

а) в части 1 слова «случая, предусмотренного частью 6¹» заменить словами «случаев, предусмотренных частями 6¹ и 6²»;

б) дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с частью 6² статьи 2 настоящего Федерального закона ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком, к заявлению, предусмотренному частью 1 настоящей статьи, прилагается копия кредитного договора, соответствующего требованиям, установленным частью 6² статьи 2 настоящего Федерального закона.»;

в) часть 6 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность, поданному в соответствии с частью 6² статьи 2 настоящего Федерального закона, не приложены документы, предусмотренные частью 3² настоящей статьи;»;

г) в пункте 5 части 8 после слов «с частью 6¹» дополнить словами

«или 6²», слова «предусмотренных частью 6¹» заменить словами «предусмотренных частью 6¹ или 6²»;

3) в части 3 статьи 20 слова «Части 5 - 6¹» заменить словами «Части 5 - 6²».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
8 декабря 2020 года
№ 413-ФЗ