



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 декабря 2020 г. № 3192-р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области с обществом с ограниченной ответственностью "Межотраслевой инновационный комплекс" (далее соответственно - общество, концессионное соглашение).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минпромторг России;

права и обязанности концедента по передаче концессионеру имущества и земельных участков в соответствии с условиями концессионного соглашения осуществляет Росимущество;

на дату заключения концессионного соглашения общество должно соответствовать требованиям, установленным частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Минпромторгу России:

в течение 5 рабочих дней направить обществу проект концессионного соглашения;

установить обществу срок для подписания концессионного соглашения не более одного месяца;

совместно с Минэкономразвития России и Минфином России обеспечивать включение в проекты федеральных законов о федеральном бюджете расходных обязательств для исполнения обязательств концедента

по финансированию части расходов на создание (реконструкцию) и эксплуатацию объекта концессионного соглашения в случае, порядке и объемах, которые установлены концессионным соглашением и настоящим распоряжением;

выполнить необходимые мероприятия для заключения соглашения с финансирующей организацией в соответствии с условиями концессионного соглашения;

по мере завершения мероприятий по ликвидации последствий уничтожения химического оружия на объекте "Леонидовка" (Пензенская область) обеспечивать направление в Росимущество перечней объектов федерального имущества, подлежащих передаче концессионеру, а при передаче концедентом концессионеру по концессионному соглашению объектов федерального имущества обеспечить указание в актах приема-передачи их стоимости с учетом проведенной оценки рыночной стоимости таких объектов;

совместно с Минфином России обеспечить финансирование расходов по осуществлению функций концедента по концессионному соглашению.

5. Росимуществу совместно с Минпромторгом России обеспечить:

прекращение не позднее дня, предшествующего дню передачи концессионеру передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, прав федерального бюджетного учреждения "Федеральное управление по безопасному хранению и уничтожению химического оружия при Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации (Войсковая часть 70855)" в отношении передаваемого по концессионному соглашению имущества;

передачу земельных участков, объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

6. Росимуществу обеспечивать проведение оценки рыночной стоимости передаваемых концедентом концессионеру по концессионному соглашению объектов федерального имущества после поступления от Минпромторга России перечня такого передаваемого имущества.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 3 декабря 2020 г. № 3192-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области

1. Сторонами концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области (далее - концессионное соглашение) являются Российская Федерация в лице Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее - концедент) и общество с ограниченной ответственностью "Межотраслевой инновационный комплекс" (далее - концессионер).

2. Объектом концессионного соглашения является объект переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области, состоящий из совокупности недвижимого и движимого имущества согласно приложению № 1.

3. Срок действия концессионного соглашения - 49 лет со дня его подписания.

4. Концессионер и концедент принимают на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в объеме и на условиях, которые установлены концессионным соглашением.

Если концессионным соглашением прямо не установлено иное, каждая сторона концессионного соглашения за свой счет несет затраты на исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, связанных с подготовкой территории (включая затраты, связанные

с предоставлением объектов, земельных участков, необходимых для реализации концессионного соглашения и пригодных для соответствующих целей).

В частности, концедент за счет средств федерального бюджета обеспечивает выполнение мероприятий по приведению в безопасное состояние имущественного комплекса объекта по уничтожению химического оружия "Леонидовка" (Пензенская область) (подтверждается заключением надзорного органа по экспертной оценке санитарно-эпидемиологической безопасности), не препятствующее его использованию для реализации концессионером на его базе концессионного соглашения.

5. Концессионер обязан обеспечить выполнение мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения, в том числе путем строительства новых и (или) реконструкции (в значении, определенном Федеральным законом "О концессионных соглашениях") объектов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения. При прекращении концессионного соглашения концедент вправе запросить у концессионера права (лицензию) на использование разработанной в период действия концессионного соглашения проектной документации в отношении объекта концессионного соглашения.

При прекращении концессионного соглашения в случае, если концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в разработанной в период действия концессионного соглашения проектной документации в отношении объекта концессионного соглашения (которые необходимы для использования такой проектной документации), и если концессионер вправе осуществлять отчуждение таких прав другим лицам, то он по запросу концедента обязан передать такие исключительные права на соответствующие результаты интеллектуальной деятельности концеденту без взимания с него какой-либо платы при условии предоставления концедентом концессионеру безвозмездной неисключительной лицензии на использование таких прав любым возможным способом (включая передачу прав третьим лицам - сублицензию) на территории любой страны на весь срок существования таких исключительных прав.

6. С учетом ограничений, условий и изъятий, установленных концессионным соглашением, концессионер обязан обеспечить создание объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями

концессионного соглашения (получить разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении объекта (входящих в его состав объектов) концессионного соглашения в срок не позднее чем через 5 календарных лет со дня подписания концессионного соглашения.

В частности, концессионер не несет ответственности за нарушение указанного срока создания объекта концессионного соглашения в случае, если задержка в создании объекта концессионного соглашения вызвана неисполнением концедентом обязательств по предоставлению концессионеру необходимых для реализации концессионного соглашения объектов, земельных участков, наступлением иных установленных концессионным соглашением особых обстоятельств (в том числе связанных с непредоставлением или ненадлежащим предоставлением концессионеру необходимых для реализации концессионного соглашения объектов, земельных участков, лесных участков, водных объектов и (или) участков недр) и (или) обстоятельств непреодолимой силы.

7. Для целей создания объекта концессионного соглашения, осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в установленном законодательством Российской Федерации порядке и на условиях концессионного соглашения передается недвижимое и движимое имущество, входившее в состав имущественного комплекса объекта по уничтожению химического оружия "Леонидовка" (Пензенская область), перечень которого определяется в концессионном соглашении (далее - имущественные объекты), на определяемый в соответствии с концессионным соглашением срок, но не более срока действия концессионного соглашения.

В отношении имущественных объектов в период со дня подписания концессионного соглашения и до дня предоставления соответствующего имущественного объекта концессионеру концедент обязуется предоставлять доступ на такой объект сотрудникам концессионера, а также иным лицам по запросу концессионера в соответствии с условиями концессионного соглашения (в той степени, в которой это не противоречит законодательству Российской Федерации).

Концедент и концессионер согласовывают график поэтапной передачи концессионеру имущественных объектов с учетом хода мероприятий по ликвидации последствий уничтожения химического оружия.

Имущественные объекты передаются концессионеру при условии направления концеденту соответствующего уведомления (уведомлений) о готовности к принятию имущественного объекта (объектов) в

соответствии с требованиями концессионного соглашения (с согласия концедента и концессионера возможна передача объектов концессионеру в отсутствие уведомлений концессионера о готовности к принятию объектов). Концедент обязан обеспечить передачу каждого из подлежащих передаче концессионеру имущественных объектов в день, определенный в соответствующем согласованном уведомлении концессионера о готовности к принятию объекта (кроме случаев, когда концессионер отозвал уведомление в соответствии с концессионным соглашением) или согласованный концедентом и концессионером иным образом.

Имущественные объекты передаются концессионеру в установленном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением порядке и свободными от прав любых третьих лиц.

Концессионер вправе осуществлять владение и пользование имущественным объектом с даты передачи такого объекта концессионеру от концедента (подтверждается путем подписания акта приема-передачи). Если из концессионного соглашения не следует иное, концессионер вправе осуществлять владение и пользование имущественным объектом до дня прекращения действия концессионного соглашения.

Концессионер по своему усмотрению владеет и пользуется переданными ему имущественными объектами любыми способами, которые не запрещены законодательством Российской Федерации и не приводят к нарушению требований концессионного соглашения. Если отдельное согласование концедентом не является обязательным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, концедент, заключая концессионное соглашение, выражает свое согласие на любое изменение имущественного объекта, проведение его ремонта и (или) реконструкции (в том числе в значении, определенном Федеральным законом "О концессионных соглашениях") в том числе с изменением назначения имущественного объекта (в пределах, допустимых в соответствии с концессионным соглашением), уничтожение (утилизацию, разборку) имущественного объекта (при условии, что такое действие не приводит к нарушению требований законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения, и при условии получения согласия концедента на уничтожение имущественных объектов, являющихся недвижимым имуществом).

Концессионер в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе передавать имущественные объекты во владение и (или)

пользование третьим лицам (в том числе в аренду, включая аренду с правом передачи в последующую субаренду) на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения (в том числе без проведения торгов).

Концедент также обязуется в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, предоставить концессионеру имеющуюся документацию, необходимую для реализации проекта (в случае если в связи с предоставлением такой документации потребуется оформление лицензионного соглашения, такое соглашение заключается без взимания отдельной платы с концессионера, а если платность по такому соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, то устанавливается минимальный возможный размер платы).

8. Концедент предоставляет концессионеру земельные участки для целей осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая в том числе создание объекта концессионного соглашения, осуществление деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

В период со дня подписания концессионного соглашения и до дня предоставления земельного участка концессионеру концедент обязуется предоставлять доступ на такой участок сотрудникам концессионера, а также иным лицам по запросу концессионера в соответствии с условиями концессионного соглашения (в той степени, в которой это не противоречит законодательству Российской Федерации).

Земельные участки, предназначенные для осуществления предусмотренной концессионным соглашением деятельности, предоставляются концессионеру без проведения торгов в аренду или по согласованию с концессионером на ином законном основании в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Земельные участки предоставляются концессионеру при условии направления концеденту соответствующего уведомления (уведомлений) о готовности к принятию (с согласия концедента и концессионера возможна передача земельных участков концессионеру в отсутствие уведомлений о готовности к принятию). Концедент обеспечивает предоставление концессионеру земельного участка (включая, если применимо, заключение договора аренды) в день, определенный в соответствующем согласованном уведомлении концессионера о готовности к принятию (кроме случаев,

когда концессионер отозвал такое уведомление в соответствии с концессионным соглашением) или согласованный концедентом и концессионером иным образом.

Для целей определения планируемых сроков предоставления земельных участков концедент и концессионер вправе согласовать график предоставления земельных участков.

Земельные участки, необходимые для использования объектов, должны передаваться концессионеру одновременно с объектами, если концедент и концессионер не договорились об ином. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером в срок не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Концессионер вправе осуществлять владение и пользование предоставленным ему земельным участком со дня его предоставления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Если из концессионного соглашения не следует иное, концессионер вправе осуществлять владение и пользование предоставленными ему земельными участками до дня прекращения действия концессионного соглашения.

Концессионер по своему усмотрению владеет и пользуется предоставленными ему земельными участками любыми способами, которые не запрещены законодательством Российской Федерации и не приводят к нарушению требований концессионного соглашения.

Предоставленные концессионеру земельные участки могут быть использованы для целей строительства и размещения на них объектов капитального строительства (концессионер вправе осуществлять застройку земельных участков). Если иное не следует из законодательства Российской Федерации или концессионного соглашения, концессионер может приобретать право собственности на объекты капитального строительства, построенные на земельных участках.

В той степени, в которой это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации, в договоры аренды земельных участков должно включаться условие о праве концессионера предоставлять земельные участки во владение и пользование третьим лицам (в том числе в субаренду, в частности с правом передачи в последующую субаренду) на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения (в том числе без проведения торгов).

В случае если для реализации концессионного соглашения концессионеру необходимы лесные участки, водные объекты и (или) участки недр, концедент также обязуется обеспечить предоставление концессионеру прав в отношении соответствующих участков (объектов). В той степени, в которой это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации, предоставление концессионеру необходимых для реализации концессионного соглашения прав в отношении лесных участков, водных объектов и участков недр осуществляется в том же порядке и на тех же условиях, что и предоставление земельных участков.

9. Если иной размер арендной платы не определен в соответствии с пунктом 10 настоящих основных условий, то при предоставлении концедентом земельных участков в аренду концессионеру размер арендной платы определяется в следующем порядке:

для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, - 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка в год;

для земельных участков, не предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, - 2 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

10. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации предусматривается установление арендной платы за предоставляемый в аренду концессионеру концедентом земельный участок в размере меньшем, чем предусмотрено пунктом 9 настоящих основных условий, то арендная плата подлежит определению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. По завершении создания объекта концессионного соглашения концессионер передает созданный объект концеденту, а концедент передает такой объект концессионеру во владение и пользование в соответствии с условиями концессионного соглашения. Срок подписания концедентом соответствующих актов приема-передачи созданного объекта концессионного соглашения не должен превышать 5 рабочих дней со дня получения от концессионера проектов таких актов (с приложением копии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения (входящих в его состав объектов)).

Без ущерба для ограничений, условий и изъятий, установленных условиями концессионного соглашения, в любом случае объект концессионного соглашения должен быть передан концессионеру в срок не

позднее 6 месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов).

Если из концессионного соглашения не следует иное, концессионер вправе осуществлять владение и пользование объектом концессионного соглашения со дня его создания и до дня прекращения действия концессионного соглашения.

12. В рамках эксплуатации (осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения) концессионер использует объект концессионного соглашения в целях осуществления с его использованием переработки и хранения лубяных культур (любых из них), сырья и продукции из них, а также в любых иных целях, не противоречащих законодательству Российской Федерации и концессионному соглашению.

13. С учетом ограничений, условий и изъятий, установленных концессионным соглашением, концессионер обязан обеспечивать:

эксплуатацию объекта концессионного соглашения (осуществление деятельности с использованием объекта концессионного соглашения) в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением;

осуществление с использованием объекта концессионного соглашения переработки лубяных культур, сырья и (или) продукции из них в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Иные требования к эксплуатации объекта концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением.

14. В целях создания условий для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент предоставляет концессионеру финансовую поддержку путем принятия на себя части расходов на создание объекта концессионного соглашения, реконструкцию (расширение, модернизацию) и (или) его эксплуатацию (осуществление деятельности с использованием объекта концессионного соглашения) (далее - финансовая поддержка) в размерах, порядке, сроки и на условиях, которые установлены концессионным соглашением.

Расчет предельного размера и иные существенные условия предоставления финансовой поддержки в рамках концессионного соглашения приведены в приложении № 2.

Предельный объем финансовой поддержки со стороны концедента и предельно допустимый объем обязательств Российской Федерации в рамках выплаты финансовой поддержки не должен превышать 3241611976,9 рубля за весь период действия соглашения.

15. С учетом ограничений, условий и изъятий, установленных концессионным соглашением, концессионер обязан обеспечивать эксплуатацию объекта концессионного соглашения с определяемой в соответствии с концессионным соглашением даты начала эксплуатации и до даты прекращения действия концессионного соглашения.

Без ущерба для ограничений, условий и изъятий, установленных условиями концессионного соглашения, концессионер обязан обеспечить начало эксплуатации объекта концессионного соглашения не позднее 6 месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта концессионного соглашения (последнего из входящих в его состав объектов).

16. Концессионная плата вносится концессионером концеденту в денежной форме в виде разового платежа в размере 1000 рублей, который уплачивается единовременно за весь период действия концессионного соглашения. Концессионер обязан внести концессионную плату не позднее одного года со дня начала эксплуатации объекта концессионного соглашения.

17. Без ущерба для ограничений, условий и изъятий, установленных условиями концессионного соглашения, обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется в соответствии с требованиями концессионного соглашения одним из следующих способов (или любой комбинацией таких способов):

предоставление концеденту безотзывной банковской гарантии или безотзывных банковских гарантий;

передача в залог концеденту прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В каждом календарном году периода действия концессионного соглашения:

до дня начала эксплуатации объекта концессионного соглашения совокупный размер суммы банковской гарантии, суммы депозита (вклада) в рамках залога прав по депозиту и (или) страховой суммы в рамках страхования риска ответственности, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера, должен составлять не менее 5000000 рублей;

со дня начала эксплуатации объекта концессионного соглашения совокупный размер указанного обеспечения должен составлять не менее 500000 рублей.

Конкретный способ обеспечения из указанных в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего пункта способов обеспечения (или любая комбинация таких способов), с помощью которого будет обеспечено исполнение обязательств по концессионному соглашению, концессионер определяет по своему усмотрению (при условии предварительного уведомления концедента в соответствии с требованиями концессионного соглашения).

Концессионер вправе по своему усмотрению менять способ обеспечения из указанных в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего пункта способов обеспечения (или любую комбинацию таких способов) в любой момент. Концессионер вправе по своему усмотрению в любой момент изменять условия обеспечения (если такое изменение не приведет к нарушению требований концессионного соглашения). Концессионер обязан предварительно уведомлять концедента о любых таких изменениях.

Без ущерба для ограничений, условий и изъятий, установленных условиями концессионного соглашения, концессионер обязан обеспечить наличие обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, соответствующего требованиям, установленным концессионным соглашением, в каждом году периода действия концессионного соглашения.

Срок действия банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, должен составлять не менее 3 месяцев со дня ее выдачи.

Срок действия залога прав по депозиту, оформляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, должен составлять не менее 3 месяцев со дня его оформления.

Срок действия страхования риска ответственности, оформляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, должен составлять не менее 3 месяцев со дня его оформления.

18. В целях подтверждения возможности исполнения обязательств по концессионному соглашению концессионер обязан в соответствии с требованиями концессионного соглашения предоставить концеденту подтверждение наличия доступа к сырьевой базе, достаточной для исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Данное подтверждение предоставляется не позднее дня подписания концессионного соглашения в форме копии договора, предусматривающего обязательство контрагента концессионера передать в собственность концессионера не менее 30000 тонн тресты лубяных культур в срок не позднее 4 лет со дня подписания концессионного соглашения. При этом такой контрагент должен соответствовать совокупности следующих требований:

наличие не менее 3000 гектаров посевных площадей лубяных культур в регионе реализации проекта в каждом из 2 календарных лет, предшествующих календарному году, в котором подписывается концессионное соглашение;

наличие не менее 9000 гектаров площадей земельных участков в регионе реализации проекта (для целей обеспечения возможности севооборота лубяных культур);

наличие статуса сельхозтоваропроизводителя (сельскохозяйственного товаропроизводителя) в регионе реализации проекта в 2018 и 2019 годах;

наличие прав (в том числе на основании лицензионного договора) на воспроизводство семян одного или нескольких сортов лубяных культур, разрешенных к культивированию на территории Российской Федерации.

Соответствие контрагента указанным требованиям должно быть подтверждено документально не позднее дня подписания концессионного соглашения.

19. В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения концедент выплачивает компенсацию при прекращении концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

В случае если действие концессионного соглашения прекращается по инициативе (заявлению) концедента или концессионера по установленному в концессионном соглашении основанию, обозначенному как прекращение концессионного соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, либо по не предусмотренным концессионным соглашением основаниям или по инициативе концессионера в связи с непривлечением необходимого для реализации проекта долгового финансирования, то концедентом выплачивается концессионеру компенсация при прекращении концессионного соглашения в определяемом в соответствии с концессионным соглашением размере, которая, в частности, включает в себя:

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы долга перед финансирующими организациями;

50 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы возмещаемых собственных инвестиций;

50 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы возмещения инвесторам;

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы расходов на прекращение концессионного соглашения.

В случае если действие концессионного соглашения прекращается по инициативе (заявлению) концедента по установленному в концессионном соглашении основанию, дающему концеденту право по своей инициативе досрочно прекратить действие концессионного соглашения (кроме случаев наступления обстоятельств непреодолимой силы), то концедентом выплачивается концессионеру компенсация при прекращении концессионного соглашения в определяемом в соответствии с концессионным соглашением размере, которая, в частности, включает в себя:

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы долга перед финансирующими организациями (за вычетом свободных остатков денежных средств на расчетных счетах концессионера, которые могут быть направлены на возврат займов (кредитов), привлеченных концессионером для целей реализации проекта);

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы расходов на прекращение концессионного соглашения.

В случае если действие концессионного соглашения прекращается по инициативе (заявлению) концессионера по установленному в концессионном соглашении основанию, дающему концессионеру право по своей инициативе досрочно прекратить действие концессионного соглашения (кроме случая досрочного прекращения по установленному в концессионном соглашении основанию, обозначенному как прекращение концессионного соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы или в связи с непривлечением необходимого для реализации проекта долгового финансирования), то концедентом выплачивается концессионеру компенсация при прекращении в определяемом в соответствии с концессионным соглашением размере, которая, в частности, включает в себя:

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы долга перед финансирующими организациями;

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы возмещаемых собственных инвестиций;

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы возмещения инвесторам;

100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы расходов на прекращение концессионного соглашения.

При досрочном прекращении действия концессионного соглашения по соглашению концедента и концессионера размер компенсации при прекращении концессионного соглашения определяется их соглашением в размере не менее 100 процентов определяемой в соответствии с концессионным соглашением суммы долга перед финансирующими организациями.

Сумма выплачиваемой концессионеру компенсации при прекращении концессионного соглашения увеличивается на сумму любых налогов, сборов и иных обязательных платежей, которые концессионер прямо или косвенно понесет в связи с ее получением, таким образом, чтобы остающаяся после уплаты таких налогов, сборов и обязательных платежей сумма компенсации при прекращении концессионного соглашения соответствовала совокупности включаемых в нее в соответствии с концессионным соглашением составляющих.

Совокупный размер подлежащей выплате компенсации при прекращении концессионного соглашения не может превышать разницы между 3241611976,9 рублями и совокупностью выплаченных концедентом концессионеру в период действия концессионного соглашения сумм возмещения дополнительных расходов и (или) компенсации сокращения доходов в связи с наступлением предусмотренных концессионным соглашением особых обязательств.

Если иное не следует из концессионного соглашения, компенсация при прекращении концессионного соглашения выплачивается концедентом концессионеру. Компенсация при прекращении концессионного соглашения выплачивается в денежной форме. Порядок расчета размера компенсации при прекращении концессионного соглашения, условия и сроки ее выплаты определяются концессионным соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации объекта
переработки и хранения лубяных
культур, сырья и продукции из них
в Пензенской области

СОСТАВ,
описание и технико-экономические показатели объекта
концессионного соглашения

Наименование объекта концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области (далее - концессионное соглашение) - объект переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области.

Местоположение объекта - Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, территории Леонидовского сельского поселения и (или) Засечного сельского поселения. В случае изменения наименований и (или) границ соответствующих публично-правовых образований объект концессионного соглашения должен быть размещен на территории, определенной на основе границ, существовавших по состоянию на день принятия решения о заключении концессионного соглашения.

Вид объекта - объект производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, соответствующий критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1686 "Об утверждении критериев отнесения объектов производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции к объектам концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве либо муниципально-частном партнерстве".

Технико-экономические показатели объекта:

возможность переработки на объекте концессионного соглашения тресты лубяных культур, и (или) сырья, и (или) продукции из лубяных культур с выпуском готовой продукции в объеме не менее 4000 тонн готовой продукции в год (с учетом требований к готовой продукции, устанавливаемых концессионным соглашением);

наличие в составе объекта лаборатории для входного контроля поступающего сырья и выходного контроля готовой продукции;

наличие аппаратно-программного комплекса средств идентификации партий хранения;

наличие в составе объекта административных, производственных, складских и иных обеспечивающих деятельность объекта переработки и (или) хранения сельскохозяйственной продукции (лубяных культур, сырья и (или) продукции из них).

Объект должен быть предназначен для использования хотя бы по одному (или нескольким) из назначений:

централизованная обработка и переработка сельскохозяйственной продукции, глубокая промышленная переработка результатов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, производство промышленных и пищевых полуфабрикатов различной степени готовности, готовых пищевых блюд, комплектование и отгрузка партий непищевой продукции или комплектование и отгрузка партий пищевой продукции или рационов питания и (или) предоставление производителям и переработчикам сельскохозяйственной продукции площадей для размещения объектов различного функционального назначения (подработка, хранение, первичная переработка, производство пищевой продукции, глубокая переработка сельскохозяйственной продукции).

При условии выполнения указанного назначения дополнительно объект концессионного соглашения может быть предназначен и для иных целей.

При создании объекта концессионного соглашения должен быть использован определяемый концессионным соглашением имущественный объект, передаваемый концедентом концессионеру в соответствии с концессионным соглашением. Использование соответствующего объекта при создании объекта концессионного соглашения может быть обеспечено в том числе путем реконструкции (в значении, определенном Федеральным законом "О концессионных соглашениях") и (или)

включения такого существующего объекта в состав объекта концессионного соглашения.

Состав и (или) характеристики объекта концессионного соглашения могут быть уточнены в ходе осуществления концессионером мероприятий по разработке проектной документации и (или) иных мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к основным условиям
концессионного соглашения
о создании и эксплуатации
объекта переработки и хранения
лубяных культур, сырья и продукции
из них в Пензенской области

РАСЧЕТ

предельного размера и иные существенные условия
предоставления финансовой поддержки

1. Размер, порядок, сроки и условия предоставления концедентом сумм финансовой поддержки определяются в соответствии с концессионным соглашением о создании и эксплуатации объекта переработки и хранения лубяных культур, сырья и продукции из них в Пензенской области (далее - концессионное соглашение).

Сумма финансовой поддержки выплачивается концедентом концессионеру в форме бюджетных субсидий в порядке, установленном концессионным соглашением, на основании заявлений концессионера, направляемых в порядке, установленном концессионным соглашением.

Сумма финансовой поддержки по итогам календарного года выплачивается концедентом концессионеру в пределах расходов концессионера на создание, реконструкцию (расширение, модернизацию) и эксплуатацию объекта концессионного соглашения и в пределах определенного в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения предельного размера суммы финансовой поддержки, которая может быть выплачена по итогам соответствующего года.

2. Размер начисляемой к выплате суммы финансовой поддержки по итогам любого календарного года до календарного года, в котором наступила дата начала эксплуатации объекта концессионного соглашения (не включая его), определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения исходя из размера расходов концессионера, связанных с уплатой налога на имущество организаций в отношении переданных концессионеру концедентом имущественных объектов, объекта концессионного соглашения (в том числе с учетом расходов

концессионера, связанных с налогообложением выплаты сумм финансовой поддержки).

3. Размер начисляемой к выплате суммы финансовой поддержки по итогам любого календарного года, начиная с календарного года, в котором наступила дата начала эксплуатации объекта концессионного соглашения, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения исходя из разницы между установленным концессионным соглашением целевым уровнем выручки концессионера в соответствующем году и определяемым в соответствии с концессионным соглашением фактическим объемом выручки, полученным концессионером в соответствующем году от реализации продукции, произведенной с использованием объекта концессионного соглашения, и (или) сдачи объекта (его частей) концессионного соглашения в аренду, а также размера расходов концессионера, связанных с уплатой налога на имущество организаций в отношении переданных концессионеру концедентом имущественных объектов, объекта концессионного соглашения (в том числе с учетом расходов концессионера, связанных с налогообложением выплаты сумм финансовой поддержки).

4. Предельный размер выплат сумм финансовой поддержки по итогам каждого календарного года периода действия концессионного соглашения определяется в следующем порядке:

	Предельный размер суммы финансовой поддержки, которая может быть выплачена по итогам соответствующего года (в рублях, без учета НДС)*
Календарный год (с 1 января по 31 декабря), в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	9409065,24
Календарный год (с 1 января по 31 декабря), следующий за годом, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	117366587,1
2-й календарный год (с 1 января по 31 декабря) после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	194119251,85

	Предельный размер суммы финансовой поддержки, которая может быть выплачена по итогам соответствующего года (в рублях, без учета НДС)*
3-й календарный год (с 1 января по 31 декабря) после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	412028411,78
4-й календарный год (с 1 января по 31 декабря) после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	489422257,5
5-й календарный год (с 1 января по 31 декабря) после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	565646668,92
6-й календарный год (с 1 января по 31 декабря) после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	645094041,24
7-й календарный год (с 1 января по 31 декабря) после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	808525693,27
8-й календарный год и каждый последующий календарный (с 1 января по 31 декабря) год после окончания года, в котором наступила дата подписания концессионного соглашения	-

* Если размер суммы финансовой поддержки, фактически выплаченной по итогам какого-либо года, окажется меньше, чем предельный размер суммы финансовой поддержки, которая может быть выплачена по итогам соответствующего года, то разница между соответствующими величинами подлежит переносу на следующий календарный год (путем увеличения указанного предельного размера суммы финансовой поддержки, которая может быть выплачена по итогам соответствующего года) в соответствии с порядком и с учетом ограничений, которые установлены концессионным соглашением.