



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2020 г. № 1966

МОСКВА

О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760 "О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 34, ст. 5237; 2019, № 10, ст. 977).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 ноября 2020 г. № 1966

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской
Федерации от 9 августа 2016 г. № 760

1. В Правилах принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявления о намерении, направленного приобретателем, за исключением случая, когда приобретателем является созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) либо унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта Российской Федерации), в соответствии со статьей 201¹⁵⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с которым одновременно направляются следующие документы и сведения:";

подпункт "д" признать утратившим силу;

подпункт "л" изложить в следующей редакции:

"л) документы, подтверждающие соответствие приобретателя по состоянию на последний календарный день месяца, предшествующего месяцу направления заявления о намерении, требованиям, установленным абзацами первым и вторым пункта 1 статьи 2, пунктами 2 - 8 части 2 статьи 3 и частью 3 статьи 3² Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом в случае, если разрешение на строительство объектов, строящихся (создаваемых) по проекту строительства, определенному в соответствии с пунктом 2¹ статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", было получено застройщиком до 1 июля 2018 г., лицо, имеющее намерение стать приобретателем, представляет документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям с учетом особенностей, установленных частью 7 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

"н) сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках.";

б) в пункте 2¹:

в абзаце первом слова "некоммерческой организацией" заменить словами "Фондом или фондом субъекта Российской Федерации";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) сведения о собственных средствах и сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках";

в подпункте "б":

слова "решения публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" заменить словами "решения Фонда";

дополнить словами "или копия предусмотренного частью 5 статьи 21³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" решения фонда субъекта Российской Федерации о финансировании указанных в части 1 статьи 21³ указанного Федерального закона мероприятий (далее - решение фонда субъекта Российской Федерации)";

в) в пункте 5 слова "в соответствии с пунктом 2" заменить словами "в соответствии с пунктами 2 и 2¹";

г) в пункте 7:

в абзаце первом слова "некоммерческая организация" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) соответствие приобретателя требованиям, указанным в подпункте "л" пункта 2 настоящих Правил";

д) в пункте 7¹:

слова "некоммерческой организации" заменить словами "Фонду или фонду субъекта Российской Федерации";

после слов "решением Фонда" дополнить словами "или решением фонда субъекта Российской Федерации соответственно";

е) в пункте 8 слова "некоммерческая организация" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации";

ж) пункт 8¹ изложить в следующей редакции:

"8¹. Заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при соответствии Фонда или фонда субъекта Российской Федерации основанию, указанному в пункте 7¹ настоящих Правил.";

з) в пункте 9:

в абзаце первом слова "некоммерческая организация" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации";

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) несоответствие приобретателя требованиям, указанным в подпункте "л" пункта 2 настоящих Правил";

и) пункт 9¹ изложить в следующей редакции:

"9¹. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду

субъекта Российской Федерации являются несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации соответственно, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках, а также непредставление или представление ими сведений и документов, предусмотренных пунктом 2¹ настоящих Правил, не в полном объеме либо представление недостоверных сведений, в том числе содержащихся в указанных документах.";

к) в пункте 10 слова "некоммерческая организация, - при наличии основания, указанного" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, - при наличии одного из оснований, указанных".

2. В Правилах принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных указанным постановлением:

а) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявления о намерении, направленного приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, за исключением случая, когда таким приобретателем является созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) либо унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - фонд субъекта

Российской Федерации), в соответствии со статьей 201¹⁵⁻²⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с которым одновременно направляются следующие документы и сведения:";

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Для осуществления проверки сведений, представленных приобретателем объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, у физических и юридических лиц сведения о приобретателе объекта инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, не составляющие коммерческой или иной охраняемой законом тайны.";

в) в пункте 3:

в абзаце первом слова "некоммерческой организацией" заменить словами "Фондом или фондом субъекта Российской Федерации";

в подпункте "б":

слова "решения публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" заменить словами "решения Фонда";

слова "некоммерческой организации" заменить словами "Фонду";

дополнить словами ", или копия предусмотренного частью 5 статьи 21³ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" решения фонда субъекта Российской Федерации о финансировании указанных в части 1 статьи 21³ указанного Федерального закона мероприятий (далее - решение фонда субъекта Российской Федерации)";

г) в абзаце первом пункта 5 слова "некоммерческая организация" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации";

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Основанием для принятия заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации является соответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации, размеру финансирования, необходимому для

завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения.";

е) в абзаце первом пункта 7 слова "некоммерческая организация" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации";

ж) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Основаниями для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика Фонду или фонду субъекта Российской Федерации являются несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда или решением фонда субъекта Российской Федерации, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов инфраструктуры и (или) объекта инженерно-технического обеспечения, а также непредставление или представление ими сведений и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, не в полном объеме либо представление Фондом или фондом субъекта Российской Федерации недостоверных сведений, в том числе содержащихся в указанных документах.";

з) в пункте 9 слова "некоммерческая организация, - при наличии основания, предусмотренного пунктом" заменить словами "Фонд или фонд субъекта Российской Федерации, - при наличии одного из оснований, указанных в пункте".