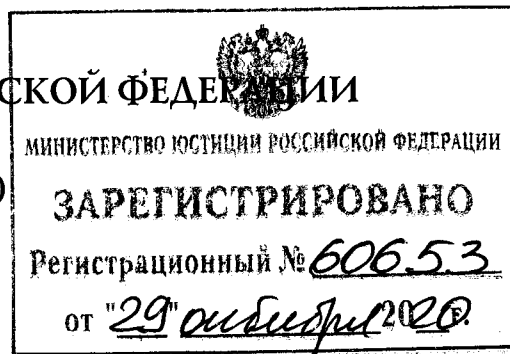




МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ



25.09.2020

№ 212н

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 г. № 37н**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008; 2019, № 31, ст. 4457), а также в целях приведения приказа Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 г. № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2016 г., регистрационный № 42943) (далее – приказ) в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

внести в приказ изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.Г. Силуанов

Приложение  
к приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от «25» 09 2020 г. № 212 н

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в приказ Министерства финансов Российской Федерации  
от 31 марта 2016 г. № 37н «Об утверждении Порядка ведения  
государственного адресного реестра»**

1. В преамбуле после слов «2013, № 52, ст. 7008» дополнить словами «; 2019, № 31, ст. 4457».

2. В Порядке ведения государственного адресного реестра, утвержденном указанным приказом:

а) в абзаце втором пункта 3 после слов «объектам адресации адресов» дополнить словами «, а также организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970; 2019, № 31, ст. 4457)»;

б) в пункте 4 после слов «2015, № 22, ст. 3227» дополнить словами «; 2020, № 31, ст. 5181»;

в) в пункте 6 слова «2006, № 50, ст. 5280; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 20, ст. 2253; 2010, № 19, ст. 2291, № 31, ст. 4196; 2013, № 7, ст. 611; 2014, № 40, ст. 5320; 2015, № 48, ст. 6723; 2016, № 10, ст. 1317» заменить словами «2018, № 1, ст. 19»;

г) в пункте 7 после слов «2013, № 52, ст. 7008» дополнить словами «; 2019, № 30, ст. 4129»;

д) в подпункте «и» пункта 9 слова «2015, № 18, ст. 2707; № 33, ст. 4853» заменить словами «2020, № 37, ст. 5729»;

е) в подпункте «г» пункта 10 после слов «(при наличии)» дополнить словами «, и дата его присвоения, дата снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета недвижимого имущества, дата исключения из Единого

государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»);

ж) в пункте 12:

в абзаце первом после слов «2015, № 22, ст. 3227» дополнить словами «; 2020, № 31, ст. 5181»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) сведения Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в следующем составе:

вид объекта недвижимости,

кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения, дата снятия с государственного кадастрового учета недвижимого имущества, дата исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»»;

з) в пункте 19:

в подпункте «б» после слов «муниципальный район» дополнить словами «, муниципальный округ», после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в подпунктах «г» - «е» после слов «муниципальный район» дополнить словами «, муниципальный округ»;

и) в пункте 20:

подпункты «б» - «г» изложить в следующей редакции:

«б) 20 разряд - код типа элемента объекта адресации, принимающий следующие значения:

1 - земельный участок;

2 - здание (строение);

3 - сооружение;

4 - помещение;

5 - машино-место;

в) 21, 22, 23, 24 разряды - порядковый номер элемента объекта адресации - земельный участок, здание (строение), сооружение (для элементов объектов адресации - помещение, машино-место указывается порядковый номер здания, сооружения, в пределах которого находится указанное помещение, машино-место) в разрезе адресообразующего элемента, на котором расположен элемент объекта адресации;

г) 25, 26, 27, 28 разряды - порядковый номер элемента объекта адресации - помещение, находящееся в здании, сооружении, в том числе в пределах которого расположен элемент объекта адресации - иное помещение (в отношении коммунальных квартир), машино-место в разрезе элемента объекта адресации - земельный участок, здание, сооружение (для элементов объекта адресации - земельный участок, здание (строение), сооружение, принимает значение «0000»);»;

в подпункте «д» после слова «здание» дополнить словом «(строение)»;

в абзаце четвертом подпункта «ж» слова «для постановки его на государственный кадастровый учет» заменить словами «для осуществления государственного кадастрового учета»;

к) в абзаце третьем пункта 27 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

л) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. При формировании и размещении сведений об адресе объекта адресации указываются:

полное и сокращенное наименование типа элемента объекта адресации;

сведения об отнесении объекта адресации к зданию (строению), сооружению, а также сведения о присвоении адреса земельному участку в связи с подготовкой документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории, выдачей (получением) разрешения на строительство здания (строения) или сооружения, выполнением в отношении земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, в том числе образуемого в

результате преобразования другого помещения (помещений), машино-места (машино-мест), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, здании (строении), сооружении, помещении, машино-месте, при постановке земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места на государственный кадастровый учет; в связи с выдачей (получением) разрешения на строительство здания (строения) или сооружения; в связи с подготовкой и оформлением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

полное и сокращенное наименование типа здания (для зданий), помещения (для помещений);

информация о расположении объекта адресации на межселенных территориях или вне границ населенных пунктов (для объектов адресации, расположенных на межселенных территориях и вне границ населенных пунктов);

адрес объекта адресации;

информация о включении в адрес объекта адресации сведений об объектах административно-территориального деления (для адресов объектов адресации, присвоенных (аннулированных) до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов);

уникальный номер адреса земельного участка, на котором располагается элемент объекта адресации - здание (строение), сооружение (при присвоении адреса зданию (строению), сооружению);

уникальный номер адреса объекта адресации, по которому принято решение уполномоченного органа об его аннулировании (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

идентификатор объекта адресации и идентификатор адреса объекта адресации.

Информация о наименовании типа элемента объекта адресации формируется в системе путем выбора соответствующего значения из справочника элементов

объектов адресации, содержащего следующие значения:

- земельный участок;
- здание (строение);
- сооружение;
- помещение;
- машино-место.

Информация о наименовании типа здания, сооружения и типа помещения формирует в системе справочник типов зданий, сооружений, помещений. При наличии информации о типе здания (строения), сооружения, помещения в справочнике типов зданий, сооружений, помещений формирование указанной информации в системе осуществляется путем выбора соответствующего значения из справочника.

Информация о сокращенных наименованиях типов элементов объектов адресации, типов зданий, сооружений, типов помещений формируется в системе путем выбора соответствующего значения из справочника сокращенных наименований типов адресообразующих элементов, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка.

Наименования элементов объектов адресации и типов элементов объектов адресации дополнительно могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита, а также по усмотрению уполномоченного органа на государственных языках субъектов Российской Федерации или родных языках народов Российской Федерации.

Информация об адресе объекта адресации формируется в соответствии со структурой адреса и последовательностью адресообразующих элементов, определенных Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, и содержит следующие сведения:

уникальный номер адресообразующего элемента, наименование страны (Российская Федерация);

уникальный номер адресообразующего элемента, тип и наименование субъекта Российской Федерации;

уникальный номер адресообразующего элемента, наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

уникальный номер адресообразующего элемента, наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением объектов адресации, расположенных на межселенных территориях);

уникальный номер адресообразующего элемента, тип и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов);

уникальный номер адресообразующего элемента, тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

уникальный номер адресообразующего элемента, тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

номер земельного участка (для элемента объекта адресации - земельный участок);

тип и номер здания (строения), сооружения (для элемента объекта адресации - здание (строение), сооружение);

уникальный номер адреса объекта адресации, тип и номер здания (строения), сооружения (для помещений, расположенных в здании, сооружении и машино-мест);

тип и номер помещения, расположенного в здании, сооружении;

номер машино-места;

уникальный номер адреса объекта адресации, тип и номер помещения, расположенного в здании, сооружении (для коммунальных квартир);

тип и номер помещения в пределах квартиры (для коммунальных квартир).

Информация об уникальном номере адресообразующего элемента, типе и наименовании адресообразующего элемента - страна (Российская Федерация), субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт,

элемент планировочной структуры, элемент улично-дорожной сети, формируется в системе путем выбора соответствующей реестровой записи адресообразующего элемента, содержащей сведения об указанном адресообразующем элементе (стране (Российская Федерация), субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, элементе планировочной структуры, элементе улично-дорожной сети).

При формировании и размещении информации об адресе объекта адресации, присвоенном (аннулированном) до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, в части адресообразующих элементов - страна (Российская Федерация), муниципальное образование, населенный пункт:

в случае отсутствия в решении о присвоении (аннулировании) адреса объекту адресации отдельных обязательных в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов адресообразующих элементов указанные сведения формируются в системе с указанием признака «в адресе объекта адресации, присвоенном (аннулированном) решением уполномоченного органа, отсутствуют»;

в случае наличия в решении о присвоении (аннулировании) адреса объекту адресации информации об объектах административно-территориального деления указанные сведения формируются в системе с указанием признака «в адресе объекта адресации указаны объекты административно-территориального деления».

Информация об уникальном номере адреса объекта адресации, типе и наименовании адресообразующего элемента - здание (строение), сооружение, помещение, расположенное в здании, сооружении, машино-место формируется в системе путем выбора соответствующей реестровой записи адреса объекта адресации, содержащей сведения об указанном адресообразующем элементе (здание (строение), сооружение, помещение, расположенное в границах здания, сооружения, машино-место).

Информация о номерной части адреса объекта адресации, присвоенного после вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов,



формируется в соответствии с правилами нумерации объектов адресации, определенными в Правилах присвоения, изменения и аннулирования адресов.

Информация об уникальном номере адреса земельного участка, на котором располагается элемент объекта адресации - здание (строение), сооружение (для элементов объектов адресации - здание (строение), сооружение), формируется в системе путем выбора соответствующей реестровой записи адреса объекта адресации в реестре.

Информация об уникальном номере адреса объекта адресации, по которому принято решение уполномоченного органа об его аннулировании (в случае присвоения нового адреса объекту адресации), формируется в системе путем выбора соответствующей реестровой записи адреса объекта адресации в реестре.

Информация о включении в адрес объекта адресации сведений об объектах административно-территориального деления (для адресов объектов адресации, присвоенных (аннулированных) до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов) формируется в системе путем выбора соответствующей информации из сведений об объектах административно-территориального деления, приведенных в реестровой записи адресообразующего элемента в соответствии с пунктом 32 настоящего Порядка, после указания признака «в адресе объекта адресации указаны объекты административно-территориального деления» при формировании информации об адресе объекта адресации в соответствии с настоящим пунктом.

Информация об адресе объекта адресации должна соответствовать информации, указанной в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации или его аннулировании.

Информация об идентификаторе объекта адресации и идентификаторе адреса объекта адресации формируются в системе автоматически.».

м) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. При размещении сведений о виде объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (при наличии), и кадастровом номере объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, дате его присвоения, дате снятия с

государственного кадастрового учета недвижимого имущества, дате исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», указываются:

вид объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (далее – объект недвижимости) (при наличии);

кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии);

дата присвоения кадастрового номера объекту недвижимости (при наличии);

сведения о снятии с государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при наличии);

дата снятия с государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при наличии);

сведения об исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии);

дата исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, и кадастровом номере объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, размещаются в системе оператором системы на основании сведений органов государственной власти и (или) организаций, представленных ими оператору системы в соответствии с Правилами межведомственного информационного взаимодействия.

Информация о кадастровом номере объекта недвижимости формируется и размещается в системе уполномоченным органом при присвоении (аннулировании) адреса объекта адресации, поставленного на государственный кадастровый учет.».

н) в пункте 41:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«прекращение существования объекта адресации и (или) снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости;»;

абзацы пятый - девятый считать соответственно абзацами шестым - десятым.