

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

П Р И К А З

от 30 июня 2020 г.

№ 369

Москва

Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567

В соответствии с пунктами 2, 15, 23 и 24 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления

субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

а) Порядок направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму реестра заемщиков согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) форму отчета о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам по льготному ипотечному кредиту (займу) согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

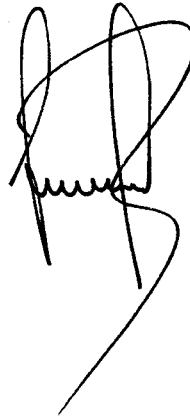
г) форму предоставления информации о потребности в субсидиях согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) форму акта сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по соглашению о предоставлении субсидии согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

е) форму заявки на получение субсидии согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра сельского хозяйства Российской Федерации О.Н. Лут.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Д.Н. Патрушев

П О Р Я Д О К

направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50 ст. 7374) (далее – Правила), определяет правила направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Минсельхоз России и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него.

**II. Направление уполномоченным банком
(акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков
в Минсельхоз России и уполномоченный орган**

2. Реестр заемщиков оформляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему приказу, и направляется в Минсельхоз России и уполномоченный орган.

Очередность заявок в реестре заемщиков, а также последовательность направления реестров заемщиков определяется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») с учетом ранее принятых Минсельхозом России решений об отказе в предоставлении субсидий, основанием для которого является отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Минсельхоза России как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 Правил (далее – субсидии).

3. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков осуществляется одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, входящей в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

в) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Реестр заемщиков в случае его предоставления способами, указанными в подпунктах «а» и «в» пункта 3 настоящего Порядка,

направляется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») вместе с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), содержащим информацию о том, что:

заемщики, включенные в реестр заемщиков, соответствуют требованиям Правил;

заемщики согласны с условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»);

заемщики согласны на включение в реестр заемщиков;

уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ») заключил (заключило) договор, по которому уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ») предоставляет заемщику льготный ипотечный кредит (заем) на срок не более 25 лет на цели, указанные в пункте 3 Правил (далее – кредитный договор (договор займа)).

5. Состав и тип сведений, содержащихся в реестре заемщиков, направляемом способом, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, определяется в технологической карте межведомственного информационного взаимодействия, содержащей в том числе информацию, предусмотренную пунктом 4 настоящего Порядка.

6. При направлении реестра заемщиков на бумажном носителе каждый реестр направляется соответствующим сопроводительным письмом с обязательным приложением копии реестра заемщиков на электронном носителе.

Реестр заемщиков прошивается и подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), подпись которого скрепляется печатью (при наличии).

7. Реестр заемщиков направляется ежемесячно, в течение 5 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца, за исключением декабря текущего финансового года. В декабре текущего финансового года реестр заемщиков направляется до 3 декабря текущего финансового года.

III. Исключение заемщиков из реестра заемщиков и включение в него

8. Уполномоченный банк исключает заемщика из реестра заемщиков в случае наступления одного из событий:

а) размещения на депозитах, а также в иных финансовых инструментах (за исключением финансовых инструментов, используемых уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») для обеспечения целевого использования кредита (займа), в том числе эскроу-счета, счета аккредитивов, номинального счета) предоставленных уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») заемщику кредитных ресурсов в соответствии с кредитным договором (договором займа);

б) нарушения заемщиком целей использования льготного ипотечного кредита (займа), указанных в пункте 3 Правил;

в) невыполнения заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа).

9. В случае исключения уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») заемщика из реестра заемщиков по основанию, установленному подпунктом «в» пункта 8 настоящего Порядка, заемщик включается в реестр заемщиков с момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате

начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа).

Уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ») в течение 3 рабочих дней после дня начала исполнения в полном объеме заемщиком просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) направляет в Минсельхоз России уведомление о включении заемщика в реестр заемщиков.

Минсельхоз России возобновляет предоставление субсидии по кредитному договору (договору займа) заемщика начиная с первого дня включения заемщика в реестр заемщиков.



Форма

Заполняется: уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») Представляется: в Минсельхоз России, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

Периодичность: ежемесячно, в течение 5 рабочих дней после окончания отчетного месяца (в декабре - до 3 декабря)

Реестр заемщиков
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Идентификационный номер заявки банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»)	Дата поступления заявки в банк	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщика	Страховой номер полиса заемщика	Идентификационный номер налогового платежной записки заемщика	Сельская территория (сельская агломерация), в которой осуществляется строительство жилья (с указанием наименования субъекта Российской Федерации, района, округа, населенного пункта)	Наименование субъекта Российской Федерации	Код субъекта Российской Федерации по Общероссийской классификации территорий муниципальных образований	Направление использования кредита (займа) ¹	Сумма кредита (займа), в рублях	Срок кредитования (количество месяцев)	Решения положительного решения о кредитовании заемщика		Планируемый размер эффективной ставки по кредиту (договору займа), в процентах в процентах	Количество месяцев, в течение которых предоставляется субсидия в текущем финансовом году, в единицах	Наличие заключенного кредитного договора (займа), дней	Размер причитающихся субсидий, в рублях				
												наименование уполномоченного банка	дата принятия решения				номер решения	на весь срок кредита (займа)	в текущем году		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого:																					

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

¹ В графе 10 проставляются слова «приобретение» или «строительство».

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма

Заполняется уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ»)
Предоставляется в Минсельхоз России
Периодичность: ежемесячно

О Т Ч Е Т
о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам по льготному ипотечному кредиту (займу)
по состоянию на _____ 20__ года (месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»)
ВНБ Уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»)
РНБ Уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Идентификационный номер заявки в уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ»)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщика	Страховой номер индивидуального лицевого счёта заемщика	Идентификационный номер льготной заявки заемщика	Наименование субъекта Российской Федерации по месту выдачи заявки на получение льготного ипотечного кредита	Код в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований субъекта Российской Федерации	Направление использования кредита (займа)	Размер ключевой ставки на дату заключения кредитного договора (займа)	Процентная ставка по кредитному договору (займу)	Кредитный договор (договор займа)						Информация об исполнении заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа) на отчетную дату, в рублях				Проценты за пользование денежными средствами кредита (займа) на отчетную дату, в рублях	
										номер заключения	дата подписания (займа)	дата погашения кредита (займа)	размер предоставленного кредита (займа), в рублях	размер фактически предоставленного кредита (займа), в рублях	написано к погашению с учетом кредитного договора (займа)	фактически погашено	остаток задолженности по кредиту (займу)	в том числе просроченная задолженность	написано к уплате в соответствии с условиями кредитного договора (займа)	фактически уплачено	просроченная задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Итого:																					

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

Главный бухгалтер уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

МП (при наличии)

«_» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В графе 10 проставляются слова «приобретен» или «арбитраж».

Форма

Заполняется: уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ»)

Представляется: в Минсельхоз России

Периодичность: ежемесячно

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о потребности в субсидиях

по состоянию на _____ 20__ года
(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Идентификационный номер заявки в банк (акционерное общество «ДОМ.РФ»)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщика	Страховой номер индивидуального лицевого счета заемщика	Идентификационный номер налогоплательщика заемщика	Наименование субъекта Российской Федерации	Размер причитающихся субсидий, в рублях				Размер субсидий, предусмотренных к возврату, в рублях	Подтверждено целевое использование (назначение) льготного ипотечного кредита (займа)*	
						на весь срок кредита	в текущем году	в отчетном месяце	в месяце, следующем за отчетным			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого:												

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»)

Главный бухгалтер уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

*При заполнении использовать исключительно «да» или «нет».

Приложение № 5
к приказу Минсельхоза России
от 30 июня 2020 г. № 369

Форма

Заполняется: уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ»)
Представляется: в Минсельхоз России
Периодичность: ежемесячно

А К Т
сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») по соглашению о предоставлении субсидии

(направление кредита (займа))
за _____ 20____ года
(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
БИК уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):
ИНН уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»):

№ п/п	Идентификационный номер заявки в уполномоченный банк (акционерное общество «ДОМ.РФ»)	Номер кредитного договора (договора займа)	Страховой номер индивидуального лицевого счета заемщика	Идентификационный номер налогоплательщика заемщика	Планируемые показатели за отчетный месяц, в рублях		Фактические показатели за отчетный месяц, в рублях		Отклонение от планового значения показателей за отчетный месяц (+/-), в рублях		Планируемые показатели на месяц, следующий за отчетным, в рублях	
					размер кредита (займа)	объем причитающихся субсидий	размер кредита (займа)	объем причитающихся субсидий	размер кредита (займа)	объем причитающихся субсидий	объем кредитов (займов)	планируемый объем субсидий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого:												

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

Главный бухгалтер уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

М.П. (при наличии)

«...» _____ 20__ г.

_____ (подпись)
(расшифровка подписи)

_____ (подпись)
(расшифровка подписи)

Приложение № 6
к приказу Минсельхоза России
от «30» июня 2020 г. №369

Форма

Заполняется уполномоченным банком
(акционерным обществом «ДОМ.РФ»)
Представляется: в Минсельхоз России
Периодичность: ежемесячно

**Заявка
на получение субсидии**

(отчетный месяц)

Номер кредитного договора (договора займа)	Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату начисления процентов, в процентах	Информация об исполнении заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа) и уплате процентов за пользование денежными средствами льготных (ипотечных) кредитов (займов) на отчетную дату, в рублях				Размер причитающихся субсидий в отчетном месяце, в рублях	Размер субсидий, предусмотренных к возврату, в рублях
		начислено к погашению процентов	фактически погашено процентов	остаток задолженности по льготному ипотечному кредиту (займу)	в том числе просроченная задолженность		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							

Руководитель уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер уполномоченного банка
(акционерного общества «ДОМ.РФ»)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.