



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 июля 2020 г. № 1992-р

МОСКВА

О реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

В целях реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Управлением делами Президента Российской Федерации согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти проект Протокола о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г. (прилагается).

Поручить Управлению делами Президента Российской Федерации провести с участием МИДа России переговоры с Латвийской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанный Протокол, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

2. Передать в собственность Латвийской Республики находящееся в федеральной собственности нежилое здание общей площадью 722,3 кв. метра (кадастровый номер 77:01:0001048:2368), расположенное

в г. Москве, Большой Афанасьевский пер., д. 9, являющееся объектом культурного наследия федерального значения "Дом Радищева", включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и закрепленное на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации, на условиях, предусмотренных Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации совместно с Управлением делами Президента Российской Федерации и Латвийской Стороной обеспечить в установленном порядке реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, с учетом особенностей владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, предусмотренных статьями 48 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Передать Росимуществу находящиеся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации земельные участки общей площадью 683 кв. метра (кадастровые номера 77:01:0001048:2124, 77:01:0001048:2208).

5. Росимуществу и Управлению делами Президента Российской Федерации обеспечить в установленном порядке реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 4 настоящего распоряжения.

6. Росимуществу обеспечить передачу земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего распоряжения, в аренду Латвийской Республике на условиях, предусмотренных Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

7. Росреестру:

обеспечить государственную регистрацию права собственности Латвийской Республики на здание, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, в сроки и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

в 3-дневный срок со дня государственной регистрации прекращения права собственности Латвийской Республики на здание, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, уведомить об этом Росимущество и МИД России.

8. Контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, возложить на Управление делами Президента Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г.

Правительство Российской Федерации и Правительство Латвийской Республики, именуемые в дальнейшем Сторонами,
основываясь на положениях статьи 8 Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об условиях предоставления объектов недвижимого имущества в г. Москве и г. Юрмале от 30 января 2012 г. (далее - Соглашение),
согласились о нижеследующем:

Статья 1

В статье 1 Соглашения:

- а) в пункте 1 цифры "641,1" заменить цифрами "722,3";
- б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Российская Сторона предоставляет Латвийской Республике в аренду на 49 лет 2 земельных участка с кадастровыми номерами 77:01:0001048:2124 и 77:01:0001048:2208 площадью 493 кв. м и 190 кв. м соответственно, на которых расположено здание, указанное в пункте 1 настоящей статьи. Местоположение и границы земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (выписки из ЕГРН). Указанные документы, а также поэтажные планы здания, указанного в пункте 1 настоящей статьи, представлены в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.";

в) в пункте 5 слова "земельным участком, указанным" заменить словами "земельными участками, указанными";

г) в пункте 7:

в абзаце первом слова "указанного в пункте 4 настоящей статьи земельного участка" заменить словами "указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных участков";

в абзаце втором слова "земельном участке, указанном" заменить словами "земельных участков, указанных";

д) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Передача Латвийской Республике здания, указанного в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется на основании обоюдно согласованного Сторонами акта приема-передачи, подписанного уполномоченными организациями Сторон."

Статья 2

В пункте 1 статьи 2 Соглашения слова "учреждения "Оздоровительный комплекс "Бор" заменить словами "бюджетного учреждения "Детский медицинский центр".

Статья 3

Пункт 1 статьи 3 Соглашения дополнить абзацами следующего содержания:

"Латвийская Сторона может в любое время письменно уведомить Российскую Сторону по дипломатическим каналам о своем намерении осуществить отчуждение здания, указанного в статье 1 настоящего Соглашения. В этом уведомлении Латвийская Сторона указывает субъект, в собственность которого планируется отчуждение здания.

О результатах рассмотрения уведомления Латвийской Стороны Российская Сторона письменно сообщает по дипломатическим каналам в течение 45 дней.

Если по итогам такого рассмотрения Российская Сторона сообщает о готовности положительно рассмотреть вопрос о предполагаемом отчуждении здания, указанного в статье 1 настоящего Соглашения, то Латвийская Сторона по дипломатическим каналам направляет Российской Стороне ноту с запросом о предоставлении согласия на отчуждение здания в собственность субъекта, предусмотренного уведомлением, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи. Российская Сторона в течение

15 дней с даты направления запроса предоставляет Латвийской Стороне согласие на отчуждение здания.

В этом случае владение, пользование и распоряжение зданием, а также владение и пользование земельными участками, указанными в статье 1 настоящего Соглашения, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации с даты регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости на здание, указанное в статье 1 настоящего Соглашения, к субъекту, указанному в уведомлении Латвийской Стороны.

С даты регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости на здание, указанное в статье 1 настоящего Соглашения, к субъекту, указанному в уведомлении Латвийской Стороны, действие настоящего Соглашения в отношении здания и земельных участков, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, а также действие пункта 2 настоящей статьи автоматически прекращаются. Одновременно с этим прекращает свое действие договор аренды, указанный в пункте 7 статьи 1 настоящего Соглашения."

Статья 4

Пункт 2 статьи 3 Соглашения дополнить абзацами следующего содержания:

"Российская Сторона может в любое время письменно уведомить Латвийскую Сторону по дипломатическим каналам о своем намерении осуществить отчуждение зданий и сооружений, указанных в статье 2 настоящего Соглашения. В этом уведомлении Российская Сторона указывает субъект, в собственность которого планируется отчуждение зданий и сооружений.

О результатах рассмотрения уведомления Российской Стороны Латвийская Сторона письменно сообщает по дипломатическим каналам в течение 45 дней.

Если по итогам такого рассмотрения Латвийская Сторона сообщает о готовности положительно рассмотреть вопрос о предполагаемом отчуждении зданий и сооружений, указанных в статье 2 настоящего Соглашения, то Российская Сторона по дипломатическим каналам направляет Латвийской Стороне ноту с запросом об отчуждении зданий и сооружений в собственность субъекта, предусмотренного уведомлением, указанным в абзаце третьем настоящего пункта. Латвийская Сторона

в течение 15 дней с даты направления запроса предоставляет Российской Стороне согласие на отчуждение зданий и сооружений.

С даты регистрации перехода права собственности на здания и сооружения, указанные в статье 2 настоящего Соглашения, в Земельной книге к субъекту, указанному в уведомлении Российской Стороны, действие настоящего Соглашения в отношении зданий, сооружений и земельных участков, указанных в статье 2 настоящего Соглашения, а также действие пункта 1 настоящей статьи и действие статьи 6 настоящего Соглашения автоматически прекращаются. Одновременно с этим прекращает свое действие договор аренды, указанный в пункте 3 статьи 2 настоящего Соглашения."

Статья 5

В статье 6 Соглашения слова "учреждения "Оздоровительный комплекс "Бор" заменить словами "бюджетного учреждения "Детский медицинский центр".

Статья 6

Приложение № 1 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению к настоящему Протоколу.

Статья 7

Настоящий Протокол вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Совершено в г. " " 20 г. в двух экземплярах, каждый на русском и латышском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство
Российской Федерации

За Правительство
Латвийской Республики

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Протоколу о внесении изменений
в Соглашение между Правительством
Российской Федерации и Правительством
Латвийской Республики об условиях
предоставления объектов недвижимого
имущества в г. Москве и г. Юрмале
от 30 января 2012 г.

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Соглашению между Правительством
Российской Федерации и Правительством
Латвийской Республики об условиях
предоставления объектов недвижимого
имущества в г. Москве и г. Юрмале

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
предоставляемые Российской Стороной в аренду Латвийской Стороне,
а также здание, предоставляемое Российской Стороной
в собственность Латвийской Стороны**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(для объектов недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001048
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Б. Афанасьевский пер., вл. 9
Площадь:	493 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29661995.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001047:3319, 77:01:0001048:2368
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>06.02.2020 № 99/2020/311725772</u>		
Кадастровый номер: <u>77:01:0001048:2124</u>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.17/1.2.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ООО "Гео Инженеринг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:	77:01:0001048:2124	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0001048:73. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

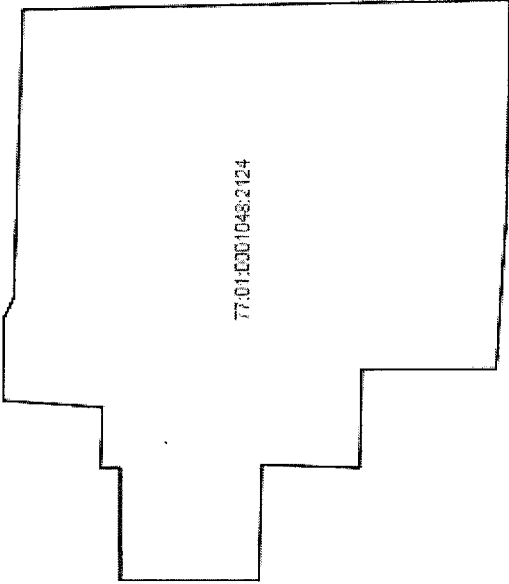
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(заяв. объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
06.02.2020 № 99/2020/311725772			
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Российская Федерация	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2.1. Собственность, № 77-77-14/037/2012-919 от 13.12.2012 не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):		Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 5009061310	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 77-77-14/001/2013-156 от 01.02.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(из объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или обременения недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: ____	
06.02.2020 № 99/2020/311725772		Всего разделов: ____	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: ____	
		77:01:0001048:2124	

Описание местоположения границ земельного участка				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол			
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(для объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2020 № 99/2020/311725772			
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124	

Описание местоположения границ земельного участка					
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
					8
					данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ПМСК Москвы				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8800	6200.78	626003000000	0.1
2	8799.98	6204.95	626003000000	0.1
3	8799.52	6206.04	626003000000	0.1
4	8799.18	6220.87	626003000000	0.1
5	8789.33	6221.1	626003000000	0.1
6	8778.19	6221.37	626003000000	0.1
7	8778.32	6210.42	626003000000	0.1
8	8778.77	6202.39	626003000000	0.1
9	8784.56	6202.35	626003000000	0.1
10	8784.65	6197.33	626003000000	0.1
11	8788.82	6197.48	626003000000	0.1
12	8788.96	6191.51	626003000000	0.1
13	8794.91	6191.51	626003000000	0.1
14	8794.91	6197.31	626003000000	0.1
15	8795.75	6197.34	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311725772			
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124	

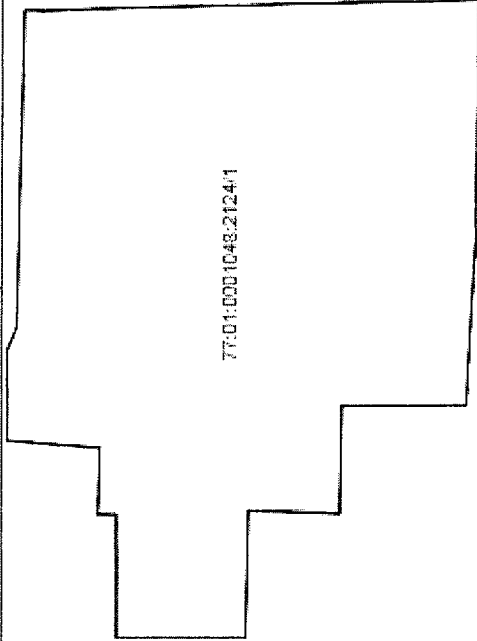
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ПМСК Москвы				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8795.66	6200.43	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(защ. объекты недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0001048:2124/1	
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	493	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.01.0.365, Приказ Росохранкультуры № 389 от 30.11.2010

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код объекта недвижимости)					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: _____	
06.02.2020 № 99/2020/311725772					
Кадастровый номер: _____				77:01:0001048:2124	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: Московская					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	8800	6200.78	626003000000	0.1	
2	8799.98	6204.95	626003000000	0.1	
3	8799.52	6206.04	626003000000	0.1	
4	8799.18	6220.87	626003000000	0.1	
5	8789.33	6221.1	626003000000	0.1	
7	8778.32	6210.42	626003000000	0.1	
9	8784.56	6202.35	626003000000	0.1	
10	8784.65	6197.33	626003000000	0.1	
11	8788.82	6197.48	626003000000	0.1	
12	8788.96	6191.51	626003000000	0.1	
13	8794.91	6191.51	626003000000	0.1	
14	8794.91	6197.31	626003000000	0.1	
15	8795.75	6197.34	626003000000	0.1	
16	8795.66	6200.43	626003000000	0.1	
17	8778.78	6202.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	8778.59	6205.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(зем. объект в собственности)		
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____
		Всего листов выписки: ____
06.02.2020 № 99/2020/311725772		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2124

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	8778.19	6221.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8784.26	6221.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	8795.9	6220.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8798.32	6220.85	данные отсутствуют	0.3
23	8798.63	6220.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2020 № 99/2020/311723699			
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2208	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001048
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Большой Афанасьевский пер., вл. 9
Площадь:	190 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11069164.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001048:2368
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>06.02.2020 № 99/2020/311728699</u>		
Кадастровый номер: <u>77:01:0001048:2208</u>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения административно-управленческих учреждений (1.2.17)
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ООО "Гео Инженеринг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311728699		
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2208

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0001048:73. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

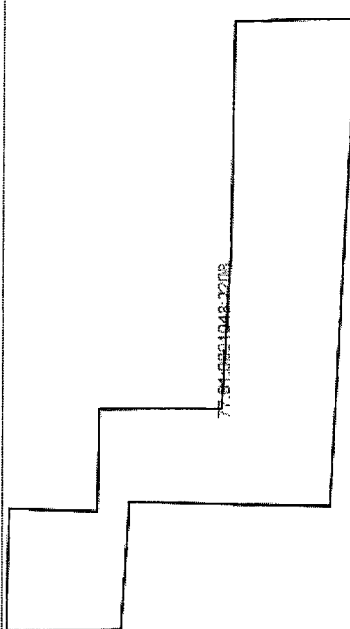
Земельный участок			
(за объект недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311728699			
Кадастровый номер: 77:01:0001048:2208			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/003/2014-553 от 18.02.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 5009061310		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 77-77-12/018/2014-104 от 23.04.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
06.02.2020 № 99/2020/311728699			
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2208	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: _____	Всего листов выписки: _____
06.02.2020 № 99/2020/311728699			
Кадастровый номер: 77:01:0001048:2208			

Описание местоположения границ земельного участка										Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Катастровые номера смежных участков				
	Начальная	Конечная								
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

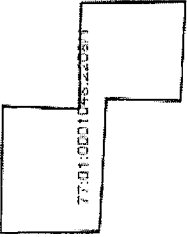
Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311728699			
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2208	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ПМСК Москвы				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8788.96	6191.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	8788.82	6197.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	8784.65	6197.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	8784.56	6202.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	8778.77	6202.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	8778.32	6210.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	8778.19	6221.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	8772.37	6221.51	Закрепление отсутствует	0.1
9	8772.41	6220.31	Закрепление отсутствует	0.1
10	8773.6	6197.59	Закрепление отсутствует	0.1
11	8783.14	6197.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	8783.52	6191.59	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист № <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 99/2020/311728699			
Кадастровый номер: <u>77:01:0001048:2208</u>			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>77:01:0001048:2208/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(если объект недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____
06.02.2020 № 99/2020/311728699		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:01:0001048:2208

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	60	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.01.0.365, Приказ Росохранкультуры № 389 от 30.11.2010

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

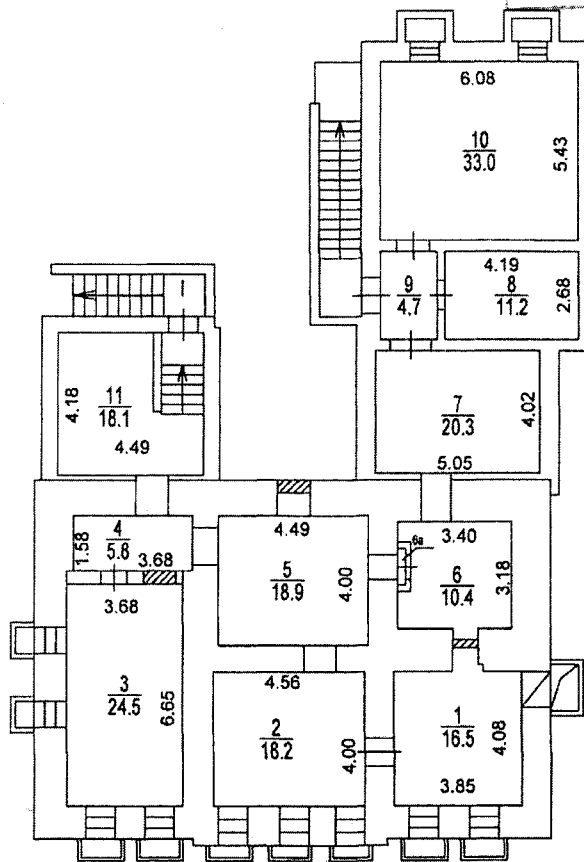
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего листов выписки: ____
06.02.2020 № 99/2020/311728699				
Кадастровый номер: 77:01:0001048:2208				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8788.96	6191.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	8788.82	6197.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	8784.65	6197.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	8784.56	6202.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	8778.32	6210.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	8783.14	6197.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	8783.52	6191.59	Закрепление отсутствует	0.1
13	8778.59	6205.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8778.31	6210.42	данные отсутствуют	0.3
15	8778.12	6221.35	данные отсутствуют	0.3
16	8778.19	6221.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8779.05	6197.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8778.78	6202.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу: <u>Большой Афанасьевский пер</u> наименование ул. (переулка, впадения в т.д.)	
домовл. (вл.) _____	дом <u>9</u>
этажные подразделения	
корпус _____	строение (сооружение) _____
этажные подразделения	
квартал № <u>164/15</u>	ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ

№11	Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
-----	--



84 34 300989

В соответствии с требованиями
к документам, содержащим
информацию об объектах
недвижимости
ГБУ Конкина

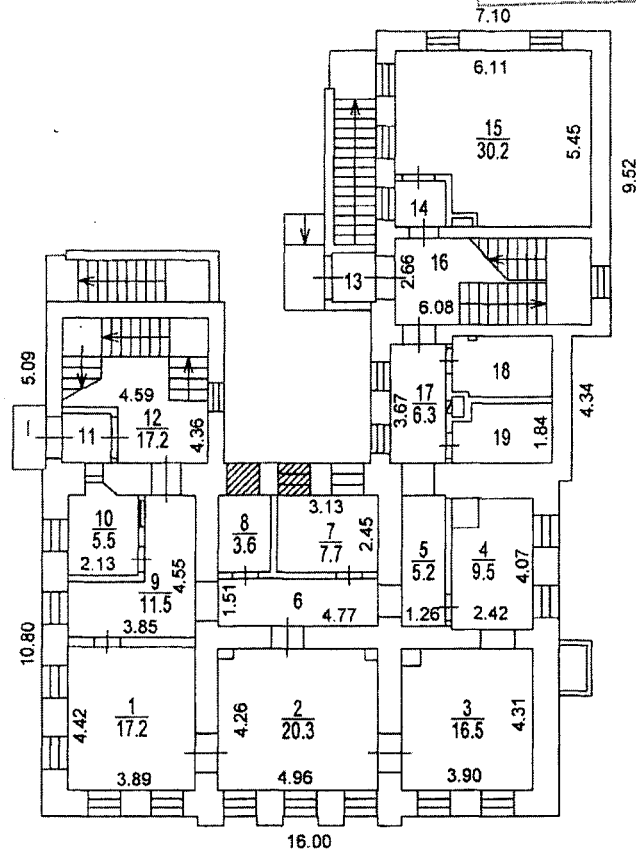
Поэтажный план составлен по состоянию на			
" 05 "	06	2018	г.
П/план снял <u>Виноград А.В.</u>			
Проверил <u>Конкина Л.В.</u>			
" 07 "	06	2018	г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Большой Афанасьевский пер
домовл. (вл.)	дом 9
корпус	строение (сооружение)
квартал №	164/15 ЦАО г.Москвы

1 ЭТАЖ

№ 11	Подразделение территориальное управление ИСУ (МосторЪТИ)
------	--



84 34 300989

Масштаб 1:200

Позтажный план составлен по состоянию на			
" 05 "	06	2018	г.
П/план снял <u>Виноград А.В.</u>			
Проверил <u>Конкина Л.В.</u>			
" 07 "	06	2018	г.

2 ЭТАЖ

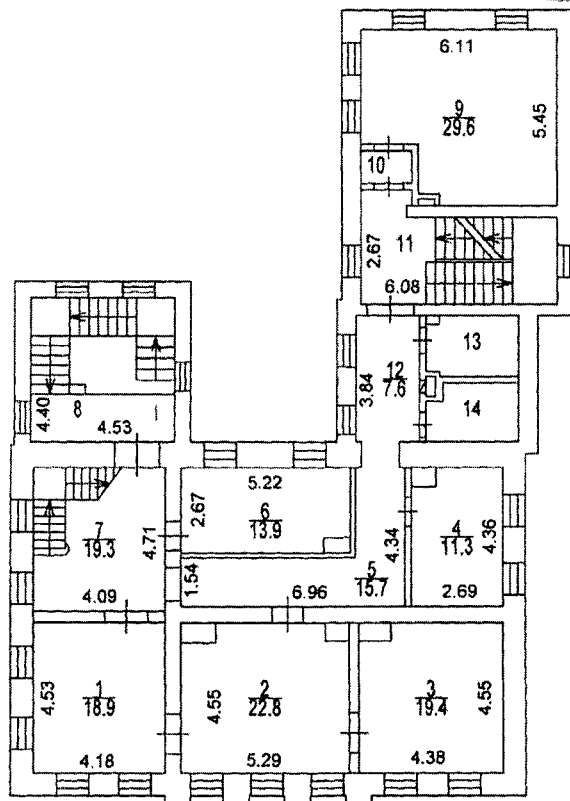
по адресу: Большой Афанасьевский пер
наименование ул. (проект, бульв. и т.п.)

домовл.(вл.) _____ дом 9
наименование подъезда

корпус _____ строение (сооружение) _____
наименование подъезда

квартал № 164/15 _____ ЦАО г.Москвы

FORWARDED TO THE
JUL 1964
FORWARDED TO THE



ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОЮЗНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Позтажний план складений по станом на

" 05 " 06 2018 г.

П/план сняв Виноград А.В.

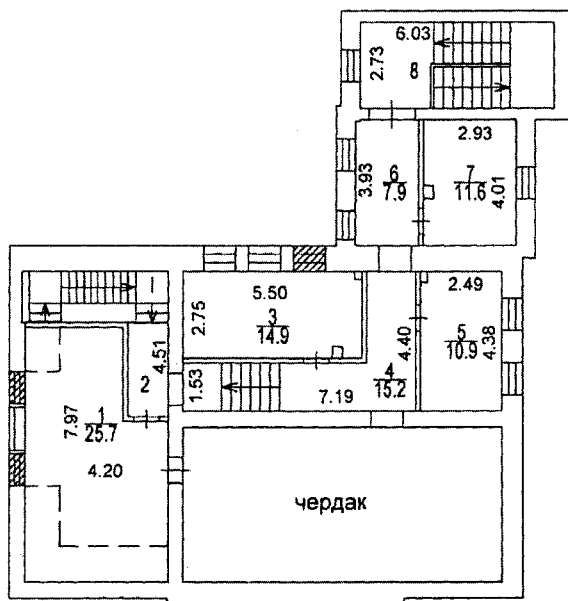
Проверил Конкина Л.В.

" 07 " 06 2018 г.

0052909.doc

ВНИМАНИЕ
ПОДПИСАНИЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ

АНТРЕСОЛЬ 2 ЭТАЖА



84 34 300989

Постажный план составлен по состоянию на

" 05 " 06 2018 г.

П/план снял Виноград А.В.

Проверил Конкина Л.В.

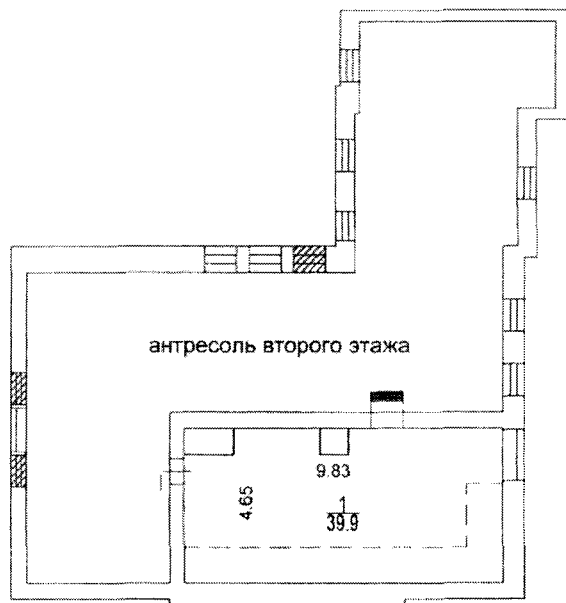
" 07 " 06 2018 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	Большой Афанасьевский пер. наименование ул. (переулка, бульвара и т.д.)
домов (вл.)	дом 9 наименование
корпус	строение (сооружение) наименование
квартал №	164/15 ЦАО г. Москвы

ЧЕРДАК

Рис. 11	Дата: 05.06.2018 г.
	1:200



84 34 300989

Поэтажный план составлен по состоянию на			
" 05 "	06	2018	г.
П/план снял <u>Виноград А.В.</u>			
Проверил <u>Конкина Л.В.</u>			
" 07 "	06	2018	г.

Масштаб 1:200