



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 59040

21 мая 2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

13 мая 2020

17/0145

**Об установлении размеров платы за предоставление сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной
информации**

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1, подпунктом 5.26 (7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно приложению № 1;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 2.

2. В случае предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, аналитической и иной информации в виде бумажного документа, составленного многофункциональным

центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления соответствующей государственной услуги подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии федеральным государственным бюджетным учреждением, в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹, многофункциональный центр получает часть установленной настоящим приказом платы, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего приказа. При этом дополнительная плата с заявителей не взимается².

3. Размеры платы за обеспечение многофункциональным центром предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, в том числе в отношении предприятия как имущественного комплекса, а также выписки о содержании правоустанавливающих документов определяются в соответствии с абзацем восемнадцатым части первой статьи 57 Бюджетного кодекса Российской Федерации³.

4. Тарифы 1 – 5, предусмотренные приложением № 2 к настоящему приказу, предоставляют возможность получения в течение одного года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294.

² В соответствии с абзацем пятым пункта 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7932; 2019, № 24, ст. 3085).

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2004, № 34, ст. 3535.

недвижимости способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».⁴

Руководитель



О.А. Скуфинский

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937.

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Вид документа	Форма, способ предоставления сведений, заявитель								
	в виде бумажного документа			в виде электронного документа			в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителем посредством электронной почты;		
	2	3	4	5	6	7	8	9	
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях <***>	340	1 080	340	1 080	1 080	1 080	170	450	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятии как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях <***>	1 080	1 590	1 080	1 590	1 590	1 590	450	560	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Копия межевого плана (включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росреестра от 2 октября 2002 г. № П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" при наличии в реестровом деле такого описания) <***>, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях <***>	1 740	5 220	1 480	4 440	260	780	580	1 110	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об ипотечной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, об особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях <***>	460	1 270	390	1 080	70	190	240	530	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях <***>	870	2 550	740	2 170	130	380	350	700	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях <***>	1 100	935	935	1 65	165	165	470	1 630	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях <***>	1 740	3 420	1 480	2 910	260	510	820	1 630	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях <***>	680	1 930	680	1 930	260	780	450	900	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях <***>	1 740	5 220	1 480	4 440	260	780	350	700	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Аналитическая информация	460	1 270	390	1 080	70	190	290	820	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	460	1 270	390	1 080	70	190	290	820	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости на территории 1 субъекта Российской Федерации	750	2 080	640	1 770	110	310	470	760	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1 450	2 900	1 230	2 465	220	435	580	990	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельных лиц на имущество (имеющиеся) у него объекты недвижимости <***>	1 790	3 240	1 520	2 750	270	490	760	1 160	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка о более 57 субъектах Российской Федерации	2 080	3 480	1 770	2 960	310	520	870	1 280	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов <***>	460	1 270	390	1 080	70	190	290	820	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Кадастровый план территории	1 740	5 220	1 480	4 440	260	780	350	700	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, об особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1 740	5 220	1 480	4 440	260	780	350	700	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1 740	5 220	1 480	4 440	260	780	350	700	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>
Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества	460	1 270	390	1 080	70	190	290	820	Юридические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <*>

<*> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
 <***> Зарегистрирован Министром России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 "Об утверждении формы межведомственного взаимодействия о предоставлении информации о местоположении границ земельных участков" (зарегистрирован Министром России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован Министром России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 25699), от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован Министром России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273), от 22 октября 2014 г., № 822 (зарегистрирован Министром России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122), от 12 ноября 2015 г. № 842 (зарегистрирован Министром России 15 декабря 2015 г., регистрационный № 40106)
 <***> Предоставляются лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.05.2020).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Росреестра
от «13» мая 2020 г. № П/0145

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы						Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
		Тариф 1 не более 100, в рублях	Тариф 2 не более 1000, в рублях	Тариф 3 не более 10 000, в рублях	Тариф 4 не более 100 000, в рублях	Тариф 5 не более 500 000, в рублях	Тариф 6 не более 1 000 000, в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы ¹ физические лица	370	1820	8210	62020	246240	46	23	
	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46	
Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного	органы государственной власти, иные государственные органы ¹	460	1940	9120	68400	273600	110	230	

усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав	физические лица											
	юридические лица	910	3650	18240	136800	547200	230	340				
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости	органы государственной власти, иные государственные органы ¹	110	570	1140	6840	39900						
	физические лица											
	юридические лица	230	1140	2280	13680	57000						

¹ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.