



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

П Р И К А З

г. МОСКВА

15.05.2020

№ 277

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЭКОЛОГИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 58714

от "19" июня 2020г.

Об утверждении порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядка предоставления служебных жилых помещений в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2020, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.04.2020), пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926), пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369), в целях предоставления служебных жилых помещений государственным гражданским служащим Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

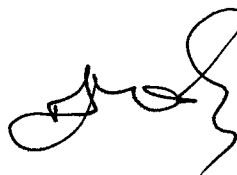
1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

2. Департаменту управления делами и кадровой политики осуществлять организационно-технические мероприятия, связанные с предоставлением

служебных жилых помещений государственным гражданским служащим
Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя
Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Е.В. Панову.

Министр природных ресурсов
и экологии Российской Федерации



Д.Н. Кобылкин

Утверждено
приказом Минприроды России
от 15.05.2020 № 277

Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2020, официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.04.2020), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.04.2020) и определяет порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством природных ресурсов и экологии

Российской Федерации (далее - Минприроды России) на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд Минприроды России (далее - специализированный жилищный фонд), а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда в пользование государственным гражданским служащим Минприроды России, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации.

2. Не обеспеченным жилым помещением в населенном пункте по месту прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации является государственный гражданский служащий Минприроды России, который в городе Москве не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения.

3. Специализированный жилищный фонд состоит из служебных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Минприроды России (далее - служебные жилые помещения Минприроды России).

4. Служебные жилые помещения Минприроды России предоставляются в пользование государственным гражданским служащим Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком.

5. Учет служебных жилых помещений Минприроды России и контроль за их распределением осуществляет структурное подразделение Минприроды России, в компетенцию которого входят вопросы материально-технического и социального обеспечения государственных гражданских служащих Минприроды России (далее - уполномоченное структурное подразделение).

II. Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Минприроды России на праве оперативного управления, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда

6. Включению в специализированный жилищный фонд подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, переданные Минприроды России в оперативное управление и отнесенные к служебным жилым помещениям Минприроды России в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (далее - Правила).

7. В соответствии с пунктом 3 Правил отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения,

находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

8. Включению в специализированный жилищный фонд в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры, пригодной для постоянного проживания граждан и отвечающей установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, благоустроенной применительно к условиям города Москвы.

9. Решения Минприроды России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Минприроды России, об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

1) заявление уполномоченного структурного подразделения об отнесении жилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за Минприроды России, к специализированному жилищному фонду, представленное на имя Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

2) документ, подтверждающий право оперативного управления жилым помещением Минприроды России;

3) технический паспорт жилого помещения;

4) заключение об оценке соответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

10. В случае признания служебного жилого помещения Минприроды России в соответствии с Положением непригодным для проживания, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда.

11. Решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению Минприроды России, об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда оформляется распоряжением Минприроды России, подготавливаемым уполномоченным структурным подразделением.

12. В соответствии с пунктом 14 Правил решения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с даты их принятия направляются уполномоченным структурным подразделением Минприроды России в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу Москве.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений в Минприроды России

13. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду в соответствии с Правилами.

14. Служебные жилые помещения Минприроды России предоставляются в пользование государственным гражданским служащим Минприроды России, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Москве по месту прохождения ими государственной гражданской службы Российской Федерации и замещения ими должности государственной гражданской службы в Минприроды России.

15. Рассмотрение вопроса о предоставлении государственному гражданскому служащему Минприроды России служебного жилого помещения Минприроды России осуществляется в Департаменте управления делами и кадровой политики Минприроды России.

16. Решение о предоставлении служебного жилого помещения Минприроды России принимается Министром природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

17. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения Минприроды России государственный гражданский служащий Минприроды России направляет заявление на имя Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В заявлении государственный гражданский служащий Минприроды России указывает согласие на обработку персональных данных, декларирует отсутствие у него жилых помещений в собственности, либо по договору социального найма в городе Москве по месту прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации, а также указывает сведения о составе семьи, информацию о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении (при наличии регистрации по месту жительства), и степень их родства, а также сведения о месте расположения жилого помещения, типе и характере жилого помещения (при наличии регистрации по месту жительства), сведения об обеспеченности жилыми помещениями, в том числе о наличии или отсутствии жилых помещений по договору социального найма у членов его семьи по месту прохождения государственным гражданским служащим Минприроды России государственной гражданской службы Российской Федерации (выполнения обязанностей в соответствии со служебным контрактом).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии в собственности государственного гражданского служащего Минприроды России и членов его семьи жилых помещений по месту прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации в городе Москве;

2) ходатайство о предоставлении служебного жилого помещения Минприроды России, составленное в произвольной форме, которое подписывает

курирующий заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

3) справка либо иной документ, содержащий сведения о сроке прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации в Минприроды России;

4) справка, содержащая сведения о составе семьи, заверенная кадровой службой;

5) копия паспорта государственного гражданского служащего Минприроды России.

Если совместно с государственным гражданским служащим Минприроды России в служебное жилое помещение вселяются члены его семьи, дополнительно предоставляются:

1) копия свидетельства о браке;

2) копия свидетельства о рождении ребенка, являющегося членом семьи государственного гражданского служащего Минприроды России;

3) копии паспортов членов семьи государственного гражданского служащего Минприроды России.

Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Проверка полноты и достоверности информации, указанной в заявлении государственным гражданским служащим Минприроды России, осуществляется Департаментом управления делами и кадровой политики путем направления запросов в уполномоченные органы.

19. Решение о предоставлении государственному гражданскому служащему Минприроды России служебного жилого помещения Минприроды России оформляется распоряжением Минприроды России.

20. На основании распоряжения Минприроды России о предоставлении государственному гражданскому служащему Минприроды России служебного жилого помещения Минприроды России в срок не более 30 календарных дней с даты его издания между Минприроды России (далее - наймодаделец) и государственным гражданским служащим Минприроды России (далее - наниматель), которому предоставляется служебное жилое помещение, заключается договор найма служебного жилого помещения Минприроды России.

Договор найма служебного жилого помещения Минприроды России заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на срок прохождения государственным гражданским служащим Минприроды России государственной гражданской службы в Минприроды России, указанный в служебном контракте о прохождении государственной гражданской службы Российской Федерации.

21. Передача (прием) в пользование нанимателю служебного жилого помещения Минприроды России осуществляется по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения Минприроды России.

22. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются заключенным договором найма служебного жилого помещения Минприроды России.

23. Пользование служебным жилым помещением Минприроды России, предоставленным по договору найма служебного жилого помещения Минприроды России, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546; 2019, № 46, ст. 6487) и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

24. Служебные жилые помещения Минприроды России не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

25. Наниматель несет ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма служебного жилого помещения Минприроды России.

26. Прекращение договора найма служебного жилого помещения Минприроды России осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае увольнения с государственной гражданской службы из Минприроды России государственного гражданского служащего Минприроды России, с которым заключен договор найма служебного жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

27. Договор найма служебного жилого помещения Минприроды России может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения Минприроды России в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения Минприроды России.

Договор найма служебного жилого помещения Минприроды России может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения Минприроды России, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

28. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Минприроды России наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещение Минприроды России, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Минприроды России наниматель и проживающие совместно с ним

члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

29. При освобождении служебного жилого помещения Минприроды России наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения Минприроды России с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.