



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2020 г. № 1301-р

МОСКВА

1. Признать масштабный инвестиционный проект по строительству объекта "Производственно-логистический комплекс в бухте Батарейная Ленинградской области" (далее - проект), реализация которого предусмотрена на находящемся в федеральной собственности земельном участке с кадастровым номером 47:14:0101001:14 (далее - земельный участок), соответствующим подпунктам "а" и "б" пункта 2 критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов".

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации предоставить обществу с ограниченной ответственностью "БАЛТИЙСКИЙ ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ" (далее - общество) в аренду на 10 лет земельный участок.

3. Принять предложение Минфина России о списании и сносе находящихся в федеральной собственности объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, по перечню согласно приложению.

4. Принять к сведению, что в рамках реализации проекта общество за счет собственных средств обязуется осуществить:

снос и утилизацию объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения;

представление в Росимущество документов, необходимых для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости и Реестр федерального имущества;

проектирование и строительство объектов производственно-логистического комплекса на земельном участке.

5. Росимуществу:

обеспечить прекращение права собственности Российской Федерации на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения;

после реализации мероприятий, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, обеспечить заключение с обществом договора аренды земельного участка.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Российской Федерации



А.Белоусов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 16 мая 2020 г. № 1301-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности,**  
**подлежащих списанию и сносу**

Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта	Кадастровый номер
1. Разливочная с подземным хранилищем (площадь 293,7 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/1	47:14:0103001:192
2. Мастерские с лабораторным корпусом (площадь 609,3 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Шепелево, стр. 31/2	47:14:0103001:310
3. Котельная (площадь 50,6 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/3	47:14:0000000:21421
4. Хранилище автомобилей (площадь 423,8 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/4	47:14:0000000:25599
5. Здание навеса (площадь 181,3 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/5	47:14:0000000:23822

Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта	Кадастровый номер
6. Склад (площадь 81 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/6	47:14:0000000:24099
7. Хранилище автомобилей (площадь 364,3 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/7	47:14:0000000:9199
8. Узел санитарной обработки (площадь 18,5 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/8	47:14:0000000:9216
9. Автомобильная заправочная станция (площадь 9,6 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/9	47:14:0103001:138
10. КП № 3 (площадь 6,2 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/10	47:14:0000000:25601
11. КП (площадь 6 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/11	47:14:0000000:23599
12. Подземное хранилище топлива на 25 куб. метров (площадь 4500 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/12	47:14:0103001:316

Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта	Кадастровый номер
13. Подземное хранилище топлива на 60 куб. метров (площадь 4500 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/13	47:14:0103001:136
14. Железная дорога (протяженность 12370 м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/14	47:14:0103001:208
15. Караульное помещение (площадь 114,8 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/15	47:14:0103001:102
16. Здание штаба (площадь 639 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/16	47:14:0103001:274
17. Подземное хранилище (площадь 537 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/17	47:14:0103001:67
18. Мол (протяженность 19248 м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/18	47:14:0000000:28389
19. Подземное хранилище (площадь 537 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/19	47:14:0103001:151

Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта	Кадастровый номер
20. Склад № 2 (площадь 62,7 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/20	47:14:0103001:80
21. Насосная (площадь 43,5 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/21	47:14:0000000:22485
22. Ремонтный бокс (площадь 57,5 кв. м)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, дер. Шепелево, стр. 31/22	47:14:0000000:25943

---