



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2020 г. № 552

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427; № 35, ст. 4974).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 апреля 2020 г. № 552

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319

1. Абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Правила взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов;"

2. В Правилах размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1:

слово "состав," исключить;

дополнить словами ", а также состав сведений, относящихся к информации";

б) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Субъекты информации размещают информацию в системе жилищного строительства одним из следующих способов:"

в) пункт 8 после слов "в части 6¹ статьи 23³ Федерального закона" дополнить словами "и в части 7 статьи 9⁴ Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) дополнить пунктом 10⁴ следующего содержания:

"10⁴. Жилищно-строительные кооперативы размещают в системе жилищного строительства документы и информацию, предусмотренную Жилищным кодексом Российской Федерации.";

д) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Органом регистрации прав в системе жилищного строительства в согласованные с оператором сроки размещается информация, указанная в части 6 статьи 23³ Федерального закона, в том числе следующая информация:

а) в отношении каждого земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) строительство иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

категория земель, к которой отнесен земельный участок, вид или виды разрешенного использования;

кадастровый номер земельного участка;

кадастровые номера земельных участков, образованных из указанного земельного участка;

при образовании земельного участка - кадастровый номер исходного земельного участка (участков);

кадастровая стоимость земельного участка;

площадь земельного участка;

дата постановки земельного участка на кадастровый учет;

адрес либо местоположение земельного участка;

вид права, номер регистрации и дата государственной регистрации права на земельный участок;

дата снятия земельного участка с кадастрового учета;

дата и номер государственной регистрации прекращения права на земельный участок;

информация о полном или частичном расположении земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории или в границах территории объекта культурного наследия, особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, в границах особой экономической зоны, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, включая информацию об ограничениях по использованию земельного участка, установленных для таких зон или территорий;

б) в отношении каждого объекта недвижимости:

вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации права на объект недвижимости (за исключением многоквартирного дома);

дата постановки объекта недвижимости на кадастровый учет;

наименование и реквизиты документов - оснований для государственной регистрации прав на объект недвижимости (за исключением многоквартирного дома);

кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

кадастровый номер объекта недвижимости;

кадастровая стоимость объекта недвижимости;

адрес либо местоположение объекта недвижимости;

вид объекта недвижимости;

количество этажей объекта недвижимости (кроме объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

год завершения строительства объекта недвижимости (кроме объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (кроме объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

площадь объекта недвижимости;

степень готовности объекта недвижимости (для объекта недвижимости, строительство которого не завершено);

в) в отношении зарегистрированного ограничения права или обременения земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости - сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения или обременения;

г) в отношении каждого договора участия в долевом строительстве, заключенного в целях привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта недвижимости:

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

сведения о застройщике (полное наименование, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика);

сведения об участнике долевого строительства в соответствии с составом сведений в отношении физических и юридических лиц,

определяемым в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

реквизиты договора участия в долевом строительстве (дата заключения, номер договора);

сведения о дате государственной регистрации и номере государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи застройщиком жилого и (или) нежилого помещения либо машино-места участнику долевого строительства;

цена договора участия в долевом строительстве;

указанное в договоре участия в долевом строительстве описание объекта долевого строительства (жилого и (или) нежилого помещения (помещений), машино-места (машино-мест), подлежащего передаче в собственность участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости;

сведения о залоге права требования участника долевого строительства или ином ограничении его прав по договору участия в долевом строительстве (арест, запрет, иное);

способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве;

сведения об уполномоченном банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора;

сведения о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

сведения о дополнительных соглашениях, которыми изменяются предмет договора участия в долевом строительстве, срок передачи застройщиком объекта долевого строительства, цена договора участия в долевом строительстве, - дата заключения и номер дополнительного соглашения, содержание внесенных в договор участия о долевом строительстве изменений;

д) в отношении договора участия в долевом строительстве в случае уступки прав требований по такому договору:

реквизиты соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (дата заключения, номер);

дата государственной регистрации и номер государственной регистрации соглашения (договора) о передаче прав требований по договору участия в долевом строительстве;

описание сторон соглашения (договора) о передаче прав требований по договору участия в долевом строительстве в соответствии с составом сведений, установленным нормативным правовым актом Министерства экономического развития Российской Федерации;

цена соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;

указанные в подпункте "г" настоящего пункта сведения о договоре участия в долевом строительстве;

е) в отношении зарегистрированного права собственности на жилое и (или) нежилое помещение, машино-место в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков:

кадастровый номер земельного участка и кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер помещения, машино-места;

дата постановки помещения, машино-места на кадастровый учет;

адрес помещения, машино-места;

вид общей собственности на помещение, машино-место (при наличии);

размеры долей в праве общей долевой собственности на помещение, машино-место двух или более правообладателей;

дата государственной регистрации права собственности и номер государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место;

сведения о правообладателе или каждом из правообладателей помещения, машино-места в соответствии с составом сведений в отношении физических и юридических лиц, определяемым в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

сведения об ограничении права собственности или обременения помещения, машино-места (заклад, арест, иное);

наименование, дата и номер документа, являющегося основанием государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место (договор участия в долевом строительстве, соглашение (договор) уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве, договор купли-продажи помещения, машино-места, договор купли-продажи помещения, машино-места, которое будет создано в будущем, акт приема-передачи помещения, машино-места, разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию).";

е) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

"12¹. В случае несоответствия информации об объектах государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, размещенной в системе жилищного строительства органом регистрации прав и иными субъектами информации, оператор вправе обратиться в орган регистрации прав с запросом об указанных объектах. В этом случае орган регистрации прав размещает в системе жилищного строительства отсутствующую в ней и соответствующую содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости сведениям информацию об указанных в запросе оператора объектах в объеме, предусмотренном пунктом 12 настоящих Правил. Направление указанных запросов и размещение органом регистрации прав информации в соответствии с такими запросами осуществляется в порядке и сроки, определенные соглашением, заключаемым органом регистрации прав и оператором.";

ж) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

"14¹. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или определенное им подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, осуществляющее ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 50¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещает в системе жилищного строительства документы, указанные в части 6⁵ статьи 23³ Федерального закона.".

3. В Правилах взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, контролирующих органов, публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", уполномоченных банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденных указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"П Р А В И Л А

взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов";

б) в пункте 1:

после слов "(далее - Федеральный закон)" дополнить словами ", уполномоченного банка в сфере жилищного строительства";

слова "и застройщиков" заменить словами ", застройщиков и жилищно-строительных кооперативов";

в) пункт 5:

после слов "контролирующим органам" дополнить словами "и в Фонд";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Жилищно-строительные кооперативы с использованием системы передают контролирующим органам предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации документы, информацию и отчетность, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов.";

г) в подпункте "е" пункта 6 слово "документы" заменить словами "проектные декларации и разрешения";

д) пункт 7 после слов "Уполномоченные банки" дополнить словами "и уполномоченный банк в сфере жилищного строительства";

е) пункт 9 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) для застройщика, являющегося приобретателем в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", - в отношении документов и информации, размещенных в закрытой части системы застройщиком, имущество и обязательства которого перед участниками долевого строительства переданы приобретателю в установленном указанным Федеральным законом порядке.".