



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 57466

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от "11" февраля 2020 г.

П Р И К А З

21 октября 2019 г.

Москва

№

678

**О внесении изменений
в некоторые приказы Минэкономразвития
России по вопросам предоставления сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с пунктом 1 статьи 1, пунктом 11 статьи 2 Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 25, ст. 3170), пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2019 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с включением Республики Бурятия и Забайкальского края в состав Дальневосточного федерального округа» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 29, ст. 3861), статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2019 г. № 238-ФЗ «О внесении изменений в статью 33.1 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 30, ст. 4140)

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



М.С. Орешкин

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. В приказе Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹:

а) в порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Порядок предоставления сведений), утвержденном указанным приказом:

в подпункте 8 пункта 14 слово «общая» исключить;

в пункте 16:

в абзаце седьмом подпункта 1 после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

в абзаце восьмом подпункта 2 после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

в абзаце первом пункта 17 слова «размещаются личном кабинете» заменить словами «размещаются в личном кабинете»;

дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 22 ноября 2016 г. (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июня 2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524), от 19 июля 2019 г. № 433 (зарегистрирован в Минюсте России 8 августа 2019 г., регистрационный № 55529).

«18.1. Заявители, указанные в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Закона, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений в предусмотренной личным кабинетом форме, указывают основания для получения указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.»;

дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. В случае если в орган регистрации прав поступил запрос кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Закона документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенных заказчиком комплексных кадастровых работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, орган регистрации прав осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее – адрес правообладателей).

Орган регистрации прав предоставляет органам местного самоуправления муниципального района, городского округа, органам государственной власти субъекта Российской Федерации – заказчикам комплексных кадастровых работ – кадастровый план территории без указания сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости, если запрашиваемые сведения (номер кадастрового квартала) не соответствуют муниципальному или государственному контракту, реквизиты которого указаны в запросе.»;

дополнить пунктом 39.2 следующего содержания:

«39.2. Запрос кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного(ых) участка(ов) или комплексные кадастровые работы, содержащий указание на предоставление в том числе сведений ЕГРН об адресах правообладателей земельных участков, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера – в случае представления запроса в виде бумажного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью такого кадастрового инженера – в случае представления запроса в электронной форме.»;

в пункте 42:

абзац первый после слов «федеральным органом исполнительной власти, его территориальным органом,» дополнить словами «федеральным государственным органом,»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания: «подписью руководителя или заместителя руководителя федерального государственного органа и оттиском печати этого органа.»;

абзацы четвертый – двадцать пятый считать абзацами пятым – двадцать шестым соответственно;

дополнить пунктами 43.1, 43.2 следующего содержания:

«43.1. Для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения

сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа. Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

43.2. Для получения в составе кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей (в том числе зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) в запросе органа местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя – заказчика комплексных кадастровых работ указывается информация о реквизитах заключенного государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.»;

в пункте 46:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«При наличии в запросе отметки о том, что заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона, в случае если запрос не содержит сведений о том, что заявитель является кадастровым инженером, или к запросу приложена копия документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписка из такого документа), или копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, не позволяющая однозначно определить реквизиты заключенного договора (контракта), или объект кадастровых работ (в том числе номера кадастровых кварталов, земельных участков), или исполнителя кадастровых работ, или представленная с запросом информация о размещении

сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов единой информационной системы в сфере закупок не позволяет ознакомиться с содержанием такого контракта, такие сведения уточняются у заявителя органом регистрации прав в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

б) сноску «3» приложения № 1 к Порядку предоставления сведений после слов «экономической зоне, охотничьих угодьях» дополнить словами «, Байкальской природной территории и ее экологических зонах»;

в) в приложении № 2 к Порядку предоставления сведений:

реквизит 1.1 после графы «с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной¹⁰» дополнить графой следующего содержания:

«			с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами ^{10.1} _____ <div style="text-align: right;">10.2</div>	»;
---	--	--	--	----

реквизит 3 изложить в следующей редакции:

«	3	Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженеру, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе) ¹⁸ :
		фамилия, имя, отчество ⁸ _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи « __ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС ¹⁹ _____ адрес места жительства или места пребывания: _____

<p>наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер _____</p> <p>_____ ,</p> <p>уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров _____ ,</p> <p>дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____</p> <p>почтовый адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон²⁰: _____ адрес электронной почты²⁰: _____</p>	»;
---	----

в реквизите 9 после строки «положение нормативного правового акта²⁷:» дополнить строкой следующего содержания:

«

заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»^{27.1}:

_____»;

(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)

дополнить сносками «10.1» и «10.2» следующего содержания:

«10.1. Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка, предоставляются по запросу кадастрового инженера, в том числе в отношении указанных в запросе смежных земельных участков, при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа).

10.2. Указываются кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ.»;

сноску «18» дополнить словами «, заявитель – кадастровый инженер – заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон»,

«Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты»;

в сноске «23»:

дополнить новым абзацем пятнадцатым и абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа) (например: «Копия договора подряда на выполнение кадастровых работ от 15 июня 2019 г. № А8-5556/19»);

справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;»;

абзац пятнадцатый считать абзацем семнадцатым;

дополнить сноской «27.1» следующего содержания:

«27.1. Заполняется заявителем, указанным в части 16.2 статьи 62 Закона, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, путем указания основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слов «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) _____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)»; реквизитов документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.»;

г) в приложении № 3 к Порядку предоставления сведений:

реквизит 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе) ⁸ :
		фамилия, имя, отчество ⁶ _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС ⁷ _____ адрес места жительства или места пребывания: _____ _____ наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер _____ _____, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров _____, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____ почтовый адрес: _____ Телефон ⁹ : _____ адрес электронной почты ⁹ : _____
		»;

в реквизите 9 после строки «заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13, 14 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 1 статьи 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом¹⁴:» дополнить строкой следующего содержания:

« заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частью 16.1 или 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»^{14.1}:

_____»;

(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)

сноску «8» дополнить словами «, заявитель – кадастровый инженер – заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров,

членом которой является заявитель – кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты»;

в сноске «12»:

дополнить новым абзацем пятнадцатым и абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (например: «Копия договора подряда на выполнение кадастровых работ от 15 июня 2019 г. № А8-5556/19»);

справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;»;

абзац пятнадцатый считать абзацем семнадцатым;

дополнить сноской «14.1» следующего содержания:

«14.1. Заполняется заявителем, указанным в частях 16.1, 16.2 статьи 62 Закона в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, путем указания основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слов «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) _____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)» или слов «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового(ых) квартала(ов) _____»; реквизитов документа, на основании которого выполняются кадастровые работы; слов «кадастровые номера

земельных участков, смежных по отношению к земельному участку – объекту кадастровых работ, сведения об адресах правообладателей которых необходимы для выполнения кадастровых работ: _____ (приводятся кадастровые номера смежных земельных участков)».»;

д) в приложении № 4 к Порядку предоставления сведений:

наименование после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «о Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

реквизит 1.1 изложить в следующей редакции:

«	1.1	Прошу предоставить сведения:
		о зоне, публичном сервитуте, территории, о береговой линии (границе водного объекта), лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории ³ :
		территории кадастрового квартала с № _____ ⁴ :
		территории в пределах кадастрового квартала с № _____, ограниченной _____ ⁴ (указываются ориентиры территории в пределах кадастрового квартала)
		индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории _____;
		наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории _____;
		реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта),

<p>утверждении проекта межевания территории _____;</p> <p>реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта) или учетный номер утвержденного проекта межевания территории _____</p>
<p>о границах⁵:</p>
<p>между субъектами Российской Федерации _____⁶</p> <p>_____</p> <p>названия субъектов (субъекта) Российской Федерации</p>
<p>муниципального образования _____⁷</p> <p>_____</p> <p>название муниципального образования субъекта Российской Федерации</p>
<p>населенного пункта _____⁸</p> <p>_____</p> <p>название населенного пункта</p>
<p>_____</p> <p>реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации</p>
<p>_____</p> <p>реквизиты правового акта об утверждении, изменении границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования субъекта Российской Федерации, границы населенного пункта субъекта Российской Федерации</p>
<p>в виде⁹:</p>
<p>кадастрового плана территории</p>
<p>с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, для целей выполнения комплексных кадастровых работ^{9.1}</p>
<p>выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории</p>
<p>выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта</p>

»;

реквизит 3 изложить в следующей редакции:

«	3 Сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженере, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе) ¹³ :	
	фамилия, имя, отчество ¹⁴ _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия № _____, дата выдачи «__» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____ СНИЛС ¹⁵ _____ адрес места жительства или места пребывания: _____ _____ наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер _____ _____, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров _____, дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____	
	почтовый адрес: _____ _____	
	Телефон ¹⁶ : _____ адрес электронной почты: ¹⁶ _____	»;

в реквизите 9 после строки «положение нормативного правового акта²³:»
дополнить строкой следующего содержания:

« заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1,
16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной
регистрации недвижимости»^{23.1}:
_____»;

(основание запроса сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости)

дополнить сноской «9.1» следующего содержания:

«9.1. Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе,
по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости
зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано
ограничение права или обременение объекта недвижимости, предоставляются

по запросу органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, являющихся заказчиками комплексных кадастровых работ, а также по запросу кадастрового инженера, выполняющего такие работы, при представлении кадастровым инженером предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, сведений и (или) документов.»;

сноску «13» дополнить словами «, заявитель – кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты»;

в сноске «19»:

дополнить новым абзацем третьим и абзацем четвертым следующего содержания:

«государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ;

справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;»;

абзац третий считать абзацем пятым;

дополнить сноской «23.1» следующего содержания:

«23.1. Заполняется в случае представления запроса органом местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя – заказчиком комплексных кадастровых

работ или кадастровым инженером, выполняющим такие работы, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, путем указания основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слов «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале № _____ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с _____ (приводятся реквизиты муниципального или государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)». Допускается указывать в данном реквизите информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).».

2. В приказе Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»²:

а) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

реквизит «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м» раздела 3.2 изложить в следующей редакции:

² Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 29 марта 2019 г. № 171 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54531).

«Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м»;

реквизит «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м» раздела 5.1 изложить в следующей редакции:

«Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м»;

б) в порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных указанным приказом:

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. В реквизите «Сведения о кадастровом инженере» указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, наименование такой организации и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр, вид кадастровых работ, выполненный в отношении объекта недвижимости таким кадастровым инженером, наименования, номера и даты документов, на основании которых выполнялись кадастровые работы.»;

в абзаце десятом пункта 57 слова «на основании которых ГКН» заменить словами «на основании которых в ГКН»;

абзац первый пункта 59 дополнить предложением следующего содержания:

«В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь

с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).»;

абзац пятый пункта 61 дополнить предложением следующего содержания:

«В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, в пользу которого зарегистрирована аренда земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.»;

пункт 74 дополнить словами «, в том числе указанных в запросе кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий»;

предложение первое пункта 75 после слов «или постоянного (бессрочного) пользования» дополнить словами «или аренды земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет.»;

пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. В реквизите «Описание закрепления на местности» указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы земельного участка долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ЕГРН. В реквизите «Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м» указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки границ земельного участка.»;

пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. В реквизите «Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м» указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.».

3. В приказе Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»³:

а) абзац шестой пункта 2 после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

б) в форме выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, утвержденной указанным приказом:

³ Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 29 марта 2019 г. № 172 (зарегистрирован в Минюсте России 2 августа 2019 г. № 55488).

наименование после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

в разделе 1:

наименование после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

реквизит «Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:» после слов «зоны территориального развития в Российской Федерации,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

реквизит «Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:» после слов «береговой линии (границе водного объекта)» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

в разделе 2 после слов «охотничьего угодья,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

в разделе 3 после слов «охотничьего угодья,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

в) в порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных указанным приказом:

наименование главы «Особенности заполнения раздела 1 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального

развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории» после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

пункт 68 после слов «охотничьего угодья» дополнить словами «, Байкальской природной территории или ее экологической зоны»;

пункт 73 после слов «зоны территориального развития в Российской Федерации,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. В реквизите «Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории» указываются слова: «Сведения о _____ (зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, публичном сервитуте, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории) внесены (изменены, исключены) _____ (указывается дата внесения (изменения, исключения) сведений о таких зоне (подзоне), территории, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории)».»;

наименование главы «Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте территории объекта культурного наследия, территории

опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории» после слов «охотничьем угодье,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зонах,»;

пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. В разделе «План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории» отображается план (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ЕГРН.»;

г) в рекомендуемом образце кадастрового плана территорий (приложение № 8):

реквизит «Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале» раздела 1 дополнить графой следующего содержания:

«	Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости ^{11.1}	
	10	
		»;

реквизит «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м²¹» раздела 8 изложить в следующей редакции:

«Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м²¹»;

реквизит «Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м²¹» раздела 9 изложить в следующей редакции:

«Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, м²¹»;

дополнить сноской «11.1» следующего содержания:

«11.1. Заполняется в случаях предоставления сведений по запросу органа местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя – заказчика комплексных кадастровых работ, а также кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, при соблюдении им условий, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 26, ст. 3319). Указываются адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, по которым осуществляется связь с лицами, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано, с лицами, в пользу которых зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, при наличии таких сведений в ЕГРН.

В отношении земельных участков указываются адреса лиц, обладающих земельными участками на правах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2018, № 32, ст. 5101).»;

сноску «16» после слов «охотничьих угодий,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

сноску «17» после слов «охотничьего угодья,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

сноску «21» после слова «Указывается» дополнить словами «примененный метод определения координат и»;

сноску «27» после слов «охотничьего угодья,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,»;

абзац четырнадцатый Примечания после слов «охотничьих угодий,» дополнить словами «Байкальской природной территории и ее экологических зон,».
