



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 57376

от "31" сентября 2019.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**П Р И К А З**

29.08.2019

№ 1152/19

Москва

**О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 30 (ч. I), ст. 4590; № 50, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53 (ч. I), ст. 7616; ст. 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 27, ст. 3477; 2014, № 6, ст. 561; № 30 (ч. I), ст. 4218; № 42, ст. 5615; № 49 (ч. VI), ст. 6913; 2015, № 1 (ч. I), ст. 38; № 45, ст. 6208; № 48 (ч. I), ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; № 52 (ч. V), ст. 7507; 2017, № 31 (ч. I), ст. 4822; ст. 4828; 2018, № 30, ст. 4543; 4555; № 31, ст. 4861), подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2013, № 33, ст. 4389; № 41, ст. 5199; 2014, № 9, ст. 911; № 14, ст. 1627; № 23, ст. 2996; № 28, ст. 4050; № 37, ст. 4958; № 41, ст. 5541; № 48, ст. 6865; № 50, ст. 7094; 2015, № 8, ст. 1167; № 17 (ч. IV), ст. 2572; № 38, ст. 5296; № 41 (ч. III), ст. 5664; 2016, № 1 (ч. II), ст. 233; № 2 (ч. I), ст. 403; № 27 (ч. III), ст. 4501; № 45 (ч. II), ст. 6263; № 48 (ч. III), ст. 6784; 2017, № 6, ст. 925; № 17, ст. 2571; № 18, ст. 2780; № 20, ст. 2921; № 36, ст. 5422; № 48, ст. 7218; 2018, № 4, ст. 626; № 7, ст. 1059; № 29, ст. 4432; № 42, (ч. II), ст. 6472; № 44, ст. 6744; 2019, № 5, ст. 377, ст. 389, № 10, ст. 976; № 18, ст. 2250), а также на основании пункта 5.2.9(22).1

Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259; 2006, № 45, ст. 4706; № 49 (ч. II), ст. 5223; 2007, № 7, ст. 903; 2008, № 13, ст. 1316; № 44, ст. 5089; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 39, ст. 4613; 2010, № 9, ст. 960; № 25, ст. 3181; № 26, ст.3350; 2011, № 14, ст. 1935; № 18, ст. 2645; № 44, ст. 6269; 2012, № 27, ст. 3741; № 39, ст. 5283; № 52, ст. 7518; 2013, № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; 2014, № 35, ст. 4774; 2015, № 1 (ч. II), ст. 279; № 10, ст. 1543; № 37, ст. 5153; № 44, ст. 6133; № 49, ст. 6994; 2016, № 1 (ч. II), ст. 239; № 28, ст. 4741; № 38, ст. 5564; № 43, ст. 6030; 2018, № 5, ст. 772; № 9, ст. 1399; № 51, ст. 7991)

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), приказами ФАС России от 04.07.2016 № 888/16 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.2016, регистрационный № 43031), от 30.06.2017 № 868/17 (зарегистрирован Минюстом России 26.07.2017, регистрационный № 47530), от 04.10.2017 № 1292/17 (зарегистрирован Минюстом России 18.10.2017, регистрационный № 48588), от 18.07.2018 № 1005/18 (зарегистрирован Минюстом России 14.09.2018, регистрационный № 52155), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной антимонопольной службы В.Г. Королева.

Руководитель



И.Ю. Артемьев

**Изменения, вносимые в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э**

1. Пункт 2 дополнить словами: «, за исключением расчета в ценовых зонах теплоснабжения, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

2. Пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения тарифы на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, формируемые с учетом долгосрочных параметров регулирования (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (арендатора), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности или договор аренды указанных объектов), устанавливаются органом регулирования в виде двухставочного тарифа. Изменение вида тарифа (с одноставочного на двухставочный) в течение расчетного периода регулирования осуществляется в соответствии с настоящими Методическими указаниями без изменения необходимой валовой выручки и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенных в тарифах регулируемой организации на соответствующий расчетный период регулирования.»;

3. Дополнить пунктом 154(1) следующего содержания:

«154(1). После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)

· в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель, определяемого в соответствии с пунктом 155 настоящих Методических указаний, и компонента на тепловую энергию, определяемого в соответствии с пунктом 156(1) настоящих Методических указаний.»;

4. Дополнить пунктом 156(1) следующего содержания:

«156(1). Значение компонента на тепловую энергию после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения определяется единой теплоснабжающей организацией по формуле:

$$K_{i, T^{26}}^{тэ} = T_i^{потр.} \quad (\text{руб./Гкал}), (110.1)$$

где:

$K_{i, T^{26}}^{тэ}$  – компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

$T_i^{потр.}$  – цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования тарифов, за исключением случаев, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руб./Гкал.»;

5. Пункт 157 изложить в следующей редакции:

«157. Расчет компонентов тарифа на горячую воду в соответствии с пунктами 155 и 156 настоящих Методических указаний производится в соответствии с приложением № 6.8 к настоящим Методическим указаниям.»;

6. Примечания приложения № 6.8 к настоящим Методическим указаниям дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В ценовой зоне теплоснабжения после окончания переходного периода строка II «Компонент на тепловую энергию» не подлежит заполнению.».

7. Дополнить пунктом 172(1) следующего содержания:

«172(1). В случае если стороны договора о подключении после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения, орган регулирования производит расчет платы за подключение исходя из необходимости компенсации расходов по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых расходах на подключение объекта, определенных на основании представленной заявки на подключение, с учетом положений пункта 173 настоящих Методических указаний.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, плата за подключение объекта к-го капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, определяется органом регулирования в индивидуальном порядке по формуле:

$$П_k^ц = П_{1k} \times P_k^{\text{подключ}} + П_{2k} + П_{3k} + П_{4k} + Н \times P_k^{\text{подключ}}, \text{ (тыс. руб.)}, (125.1)$$

где:

$П_{1k}$  – ставка платы за проведение мероприятий по подключению объекта к-го капитального строительства потребителя, в том числе – застройщика, определенная по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$П_{2k}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, тыс. руб.;

$П_{3k}$  – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, тыс. руб.;

$П_{4k}$  – расходы на проектирование создания (реконструкции) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя и (или) создания (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей,

· необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, тыс.руб;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (121), тыс. руб./Гкал/ч.

$R_k^{подключ.}$  – подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика, Гкал/ч.».

