



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
«О публично-правовой компании по защите прав  
граждан - участников долевого строительства при несостоятельности  
(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон  
«О несостоятельности (банкротстве)»**

Принят Государственной Думой

15 октября 2019 года

Одобен Советом Федерации

23 октября 2019 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ  
«О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников  
 долевого строительства при несостоятельности (банкротстве)  
 застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
 Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской  
 Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 28, ст. 4139; № 53, ст. 8404;  
 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420) следующие изменения:



1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>2</sup>) выплата за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного вноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее - кооператив), если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения;»;

2) в статье 13:

а) в наименовании слова «- участникам долевого строительства» исключить;

б) дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. Выплата возмещения гражданам - членам кооператива, требования которых были погашены в деле о банкротстве застройщика путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок кооперативу в соответствии с

реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и которые имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения (далее - граждане - члены кооператива), осуществляется Фондом за счет имущества Фонда, сформированного в порядке, предусмотренном статьей 13<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 13<sup>3</sup> настоящего Федерального закона.»;

3) в статье 13<sup>3</sup>:

а) в наименовании слова «жилищно-строительным» исключить, дополнить словами «, и особенности выплаты возмещения гражданам - членам кооператива»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Кооператив вправе обратиться в Фонд в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства или для выплаты возмещения гражданам - членам кооператива.»;

в) в части 2 слова «вправе передать на безвозмездной основе» заменить словом «передает»;

г) часть 3 дополнить предложением следующего содержания:  
«В качестве встречного исполнения кооператив передает Фонду субъекта Российской Федерации или некоммерческой организации Фонда

соответственно помещения и (или) машино-места в объектах недвижимости, строительство которых завершено, если в отношении указанных помещений и (или) машино-мест у кооператива отсутствует обязанность по передаче их гражданам - членам кооператива, при их наличии.»;

д) дополнить частями 5 - 10 следующего содержания:

«5. Выплата возмещения гражданам - членам кооператива осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, включающем в себя в том числе порядок обращения кооператива для выплаты возмещения, перечень документов, необходимых для выплаты возмещения, и основания принятия Фондом решения о выплате возмещения гражданину - члену кооператива. Выплата такого возмещения осуществляется при условии подачи гражданином - членом кооператива заявления о выходе из кооператива.

6. Выплата возмещения гражданину - члену кооператива, имеющему требование о передаче жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере, определенном в соответствии с частью 2 статьи 13 настоящего Федерального закона, но в совокупности не менее размера требований гражданина - члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика, и

размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином - членом кооператива после такой передачи. Выплата возмещения по требованиям, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере цены, уплаченной гражданином - членом кооператива. О выплате возмещения Фонд уведомляет кооператив не позднее трех рабочих дней после такой выплаты.

7. К Фонду, осуществившему выплату возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом, переходит право требования к кооперативу о выдаче паевого взноса в связи с выходом гражданина из кооператива в размере выплаченного возмещения, но в совокупности не более размера требований гражданина - члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, и размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином - членом кооператива после такой передачи.

8. Со дня выплаты Фондом гражданину - члену кооператива возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом его членство в кооперативе считается прекращенным в связи с выходом такого гражданина из кооператива.

9. Прием новых членов в кооператив, уступка пая членами кооператива не допускаются со дня обращения кооператива в Фонд в соответствии с настоящей статьей.

10. Фонд вправе запрашивать у кооператива, граждан - членов кооператива, органов государственной власти и органов местного самоуправления, в архивах, у лиц, осуществлявших полномочия арбитражных управляющих в деле о банкротстве застройщика, права которого на объект незавершенного строительства и земельный участок были переданы кооперативу, информацию, необходимую для подтверждения достоверности представленных кооперативом сведений. Лица, указанные в настоящей части, обязаны представлять запрашиваемую Фондом информацию в течение десяти рабочих дней без взимания платы.».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2011, № 29, ст. 4301; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 52, ст. 6979; 2015, № 27, ст. 3977; № 29, ст. 4362; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта 3 пункта 1 статьи 201<sup>9</sup> слова «выплат гражданам - участникам строительства» заменить словами «выплаты возмещения гражданам»;

2) статью 201<sup>15-4</sup> дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Сделки, связанные с переходом прав требования члена жилищно-строительного кооператива к Фонду в связи с выплатой Фондом возмещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не могут быть оспорены на основании статей 61<sup>2</sup> и 61<sup>3</sup> настоящего Федерального закона.».



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
4 ноября 2019 года  
№ 359-ФЗ