



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "26" июня 2019 г.

№ 366/4

Москва

О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110»

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2018, № 39, ст. 5965) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменение в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 марта 2015 г., регистрационный № 36550), изложив приложение № 4 «Перечень вопросов для проведения квалификационного экзамена» в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя
Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации М.Б. Егорова.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name V.V. Yakushev.

В.В. Якушев

Приложение
к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 26 июня 2019 г. № 366/нф

«Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 5 декабря 2014 г. № 789/пр»

Перечень вопросов для проведения квалификационного экзамена

Вопрос № 1

Орган управления в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	общее собрание собственников и нанимателей в многоквартирном доме
2.	управляющая организация
3.	общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 2

Необходимо ли принятие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для приспособления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов согласно требованиям, указанным в части 3 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации¹?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	необходимо
2.	необходимо только в случае вынесения муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов заключения о возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида
3.	необходимость отсутствует

Вопрос № 3

Максимальное время дозвона в аварийно-диспетчерскую службу?

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2019, № 22, ст. 2672.

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	не более пяти минут
2.	не более десяти минут
3.	законодательством Российской Федерации не установлено

Вопрос № 4

Каким документом установлены обязательные требования к вентиляции, кондиционированию и воздушному отоплению многоквартирных домов?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ²
2.	«СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 968/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 86/пр
3.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 № 968/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 86/пр

Вопрос № 5

Какой срок предусмотрен для предоставления управляющей организацией, управлением товарищества собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом в уполномоченный орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	в течение десяти календарных дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2.	в течение пяти календарных дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3.	в течение пяти календарных дней со дня получения управляющей

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477.

	организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива от лица, инициировавшего общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, подлинников указанных документов
--	---

Вопрос № 6

Кто вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	любой заинтересованный участник проверки факта нарушения качества коммунальной услуги
2.	собственник помещения в многоквартирном доме
3.	председатель совета многоквартирного дома

Вопрос № 7

Какой срок установлен для ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета коммунальных ресурсов?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	не позднее месяца, следующего за датой установки прибора учета
2.	не позднее двух месяцев, следующих за датой установки прибора учета
3.	срок ввода в эксплуатацию приборов учета коммунальных ресурсов действующим законодательством Российской Федерации не установлен

Вопрос № 8

На кого возложена обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	должностное лицо управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива
2.	собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги
3.	специализированные организации

Вопрос № 9

Какими документами определяется периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	договор управления многоквартирным домом
2.	решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном

	доме
3.	договор управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 10

Какие способы оплаты за коммунальную услугу по отоплению предусмотрены жилищным законодательством Российской Федерации?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года
2.	равномерно в течение календарного года либо исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии
3.	способы оплаты за коммунальную услугу определяются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 11

Какие решения могут быть приняты уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, об отказе во внесении изменений в указанный реестр и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления
2.	о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации и об отказе во внесении изменений в указанный реестр и возврате заявления и документов
3.	об отказе во внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления

Вопрос № 12

За счет каких средств могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, взносов собственников помещений в многоквартирном доме
2.	за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов
3.	за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 13

Какими способами может быть направлена заявка в аварийно-диспетчерскую службу?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	заявки принимаются только при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу
2.	заявки принимаются только посредством телефонной связи
3.	заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи, а также с помощью прямой связи по переговорным устройствам, устанавливаемым в подъездах многоквартирных домов и кабинах лифтов, или других возможных средств связи

Вопрос № 14

К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	к компетенции органов государственного жилищного надзора
2.	к компетенции лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации
3.	к компетенции лицензионной комиссии муниципального образования Российской Федерации

Вопрос № 15

Какой срок установлен для передачи технической документации на многоквартирный дом при прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	три рабочих дня с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления домом
2.	пять дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления таким домом
3.	десять рабочих дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления домом

Вопрос № 16

Структура платы за содержание жилого помещения?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий

	ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
2.	плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взнос на капитальный ремонт
3.	плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 17

Является ли основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами данного помещения?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	является
2.	является в случае заключения собственником, нанимателем или иным лицом соответствующего договора с исполнителем коммунальных услуг
3.	не является

Вопрос № 18

Каким документом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	нормативный правовой акт органа государственной власти субъекта Российской Федерации
2.	нормативные правовые акты органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации.
3.	нормативные правовые акты органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти

Вопрос № 19

Какой срок установлен для представления владельцем специального счета в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	три рабочих дня с момента открытия специального счета
2.	пять рабочих дней с момента открытия специального счета
3.	пять рабочих дней с момента принятия общим собранием собственников

	помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
--	---

Вопрос № 20

Перечень обязательных работ по пожарной безопасности в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты
2.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты
3.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты и другие работы, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности

Вопрос № 21

Размер взимаемых штрафных санкций, предусмотренных с 1 мая 2015 года за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей на граждан; от трех тысяч до четырех тысяч рублей на должностных лиц; от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей на юридических лиц
2.	от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей на должностных лиц; от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц
3.	от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей на должностных лиц; от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц

Вопрос № 22

Каким документом установлены требования, соблюдение которых обеспечивает пожарную безопасность в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	договор управления многоквартирным домом

2.	Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ³
3.	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ⁴

Вопрос № 23

Каким постановлением Правительства Российской Федерации определен состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» ⁵
2.	постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» ⁶
3.	постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» ⁷

Вопрос № 24

Какие требования относятся к лицензионным требованиям в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	– отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее; – наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 2018, № 45, ст. 6824.

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3579; 2017, № 31, ст. 4793.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2018, № 52, ст. 8297.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2652; 2018, № 39, ст. 5965.

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2018, № 39, ст. 5965.

	<p>предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;</p> <ul style="list-style-type: none"> – отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления
2.	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее; – наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата; – отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; – отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии; – отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии
3.	<ul style="list-style-type: none"> – регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации; – отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

	<p>домами возникло ранее;</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата; – отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; – отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии; – отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии; – соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – иные требования, установленные Правительством Российской Федерации
--	---

Вопрос № 25

Положения какого документа применяются при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации
2.	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» ⁸ и постановление Правительства

⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; 2019, № 16, ст. 1817.

	Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»
3.	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Вопрос № 26

Может ли управляющая организация являться владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	может
2.	может по решению органа местного самоуправления об определении владельца специального счета
3.	не может

Вопрос № 27

На какое расстояние должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом площадки для установки контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора, согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64⁹, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 175¹⁰?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	не менее 20 м., но не более 100 м.
2.	не менее 30 м., но не более 150 м.
3.	не менее 50 м., но не более 200 м.

Вопрос № 28

Порядок начисления платы за коммунальные услуги в случае отсутствия индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	исходя из нормативов потребления коммунальных услуг
2.	исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных услуг
3.	исходя из показаний прибора учета коммунальных ресурсов

⁹ Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 15 июля 2010 г., регистрационный № 17833.

¹⁰ Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 28 февраля 2011 г., регистрационный № 19948.

Вопрос № 29

В какой срок лицензиат обязан разместить сведения о заключении, прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в случае изменения перечня многоквартирных домов?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	пять календарных дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом
2.	пять рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом
3.	Десять календарных дней со дня заключения, прекращения, расторжения управления многоквартирным домом

Вопрос № 30

Подлежит ли взиманию плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	подлежит
2.	подлежит в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме
3.	не подлежит

Вопрос № 31

Подлежит ли оплате потребителем ввод приборов учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	подлежит
2.	подлежит в случае, если в течение трех месяцев собственник помещений в многоквартирном доме установил новый индивидуальный прибор учета коммунальных ресурсов
3.	не подлежит

Вопрос № 32

Какой срок установлен Жилищным кодексом Российской Федерации для обжалования в судебном порядке решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	в течение месяца со дня, когда собственник помещений в многоквартирном доме узнал или должен был узнать о принятом решении
2.	в течение шести месяцев со дня, когда собственник помещений в многоквартирном доме узнал или должен был узнать о принятом решении

3.	в течение шести месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, если собственник не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения
----	---

Вопрос № 33

Какая периодичность обучения по охране труда для работников рабочих профессий установлена Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденным постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации и Министерства образования Российской Федерации от 13 января 2003 г. № 1/29¹¹, с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 697н/1490¹²?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	не реже двух раз в год
2.	не реже одного раза в год
3.	не реже одного раза в три года

Вопрос № 34

Является ли основанием для перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, временное отсутствие потребителя в жилом помещении?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	является
2.	не является
3.	не является, если потребитель временно отсутствует более шести месяцев

Вопрос № 35

Каким образом изменяется размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае изменения формы собственности на жилое помещение?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	изменение формы собственности на жилое помещение является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги
2.	изменение формы собственности на жилое помещение является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги в случае, если органом местного самоуправления принято соответствующее решение
3.	изменение формы собственности на жилое помещение не является

¹¹ Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 г., регистрационный № 4209.

¹² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44767.