



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2019 г. № 1106-р

МОСКВА

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Узбекистан о создании экспозиционного центра "Выставочно-культурный центр Республики Узбекистан" в павильоне № 66 на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и предварительно проработанный с Узбекистанской Стороной проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Узбекистан о создании экспозиционного центра "Выставочно-культурный центр Республики Узбекистан" в павильоне № 66 на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (прилагается).

Поручить Минэкономразвития России провести с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти переговоры с Узбекистанской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

СОГЛАШЕНИЕ

**между Правительством Российской Федерации
и Правительством Республики Узбекистан о создании
экспозиционного центра "Выставочно-культурный центр
Республики Узбекистан" в павильоне № 66 на территории
Всероссийского выставочного центра в г. Москве**

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Узбекистан, именуемые в дальнейшем Сторонами,

учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Республикой Узбекистан,

основываясь на решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств - участников Содружества Независимых Государств и необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы,

в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание экспозиционного центра "Выставочно-культурный центр Республики Узбекистан" в павильоне № 66 на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Статья 2

Для достижения цели, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, Российская Сторона обеспечит предоставление Узбекистанской Стороне в аренду на 49 лет объекта культурного наследия федерального значения - павильона № 66 "Советская культура" (далее - объект), расположенного в г. Москве, просп. Мира, д. 119, строение 66, общей площадью 1478,5 кв. метра с арендной платой в размере,

составляющем 1 российский рубль в год, и части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:354, непосредственно занимаемой объектом и связанной с ним исторически и функционально (далее - земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.

Российская Сторона обеспечит необходимые процедуры по формированию земельного участка под объектом и предоставлению его Узбекистанской Стороне без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Статья 3

Уполномоченными организациями Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:

от Российской Стороны - Правительство Москвы;

от Узбекистанской Стороны - Хокимият г. Ташкента.

Об изменении своей уполномоченной организации каждая из Сторон уведомляет другую Сторону по дипломатическим каналам.

Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными организациями Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения Сторонами заключаются новые договоры аренды на тех же условиях на очередной 49-летний период.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует прекращение прав федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный музейно-выставочный центр "РОСИЗО" на объект, а также то, что к дате заключения договоров аренды объект и сформированный земельный участок будут свободны от долгов, прав иных третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, для осуществления выставочно-торговой деятельности, организации культурно-массовых и концертных мероприятий, открытия ресторана (кафе) национальной кухни.

Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

Права и обязательства Сторон, в том числе процедуры и сроки осуществления ремонта внутренней и внешней частей объекта, его сохранения и поддержания исходного состояния объекта осуществляются в рамках договоров аренды, заключаемых между Правительством Москвы и Хокимиятом г. Ташкента.

Статья 7

Отношения, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, в области сохранения, содержания, использования, государственной охраны объекта и государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объекта регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Российская Сторона обеспечивает осуществление ремонта и ремонтно-реставрационных работ на внутренней части объекта до передачи его Узбекистанской Стороне.

Узбекистанская Сторона осуществляет текущий ремонт внешней части объекта (наружного фасада объекта).

Статья 9

Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения, оформляемые отдельными протоколами.

Статья 11

Настоящее Соглашение начинает временно применяться через 30 дней со дня его подписания и вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 49 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. Ургенч " " 2019 г. в двух экземплярах на русском языке.

За Правительство
Российской Федерации

За Правительство
Республики Узбекистан