



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2019 г. № 339

МОСКВА

**О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 марта 2019 г. № 339

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила предоставления субсидий**  
**из федерального бюджета российским кредитным организациям**  
**и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных**  
**доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)**  
**кредитам (займам), предоставленным гражданам**  
**Российской Федерации, имеющим детей**

1. В пункте 1:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., на:

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения

с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа (далее - жилое помещение);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта;";

б) в подпункте "б":

после слов "в пункте 9 настоящих Правил" дополнить словами ", в том числе кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа)";

слова "в абзацах втором и третьем" заменить словами "в абзацах втором - четвертом";

в) в подпункте "в":

после слов "в пункте 9 настоящих Правил," дополнить словами "в том числе кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа),";

слова "в абзацах втором и третьем" заменить словами "в абзацах втором - четвертом".

2. В пункте 4:

а) абзац первый заменить текстом следующего содержания:

"4. Субсидии предоставляются в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение).

По кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил в редакции,

действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, субсидия предоставляется в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании.";

б) в абзацах втором и четвертом слова "в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил," исключить.

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 января 2018 г., а в случае, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 января 2019 г., или дополнительное соглашение о рефинансировании по которым заключено начиная с 1 августа 2018 г., а в случае, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 марта 2019 г., в том числе по кредитам (займам), указанным в абзаце втором пункта 4 настоящих Правил.

Субсидии предоставляются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа)."

4. Пункт 6 признать утратившим силу.

5. В пункте 7:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Период субсидирования для кредитных организаций и общества "ДОМ.РФ" начинается с 1 января 2018 г., а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав

требования по указанному договору), в случае субсидирования недополученных доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г., и определяется:";

б) в подпункте "а":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"с даты выдачи кредита либо с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до даты окончания срока действия кредитного договора, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредитному договору";

в абзацах третьем и четвертом слова "до окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора";

в абзаце пятом слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора";

в) в подпункте "б":

в абзацах втором и третьем слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)";

в абзаце четвертом слова "до окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)";

в абзацах пятом и шестом слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)";

г) в абзацах втором и третьем подпункта "в" слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)".

6. В пункте 8 слова "до даты окончания периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" заменить словами "до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа)".

7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает:

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа).

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации."

8. В пункте 10:

а) подпункт "а" дополнить словами ", а с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г. и 1 марта 2019 г. соответственно";

б) абзац первый подпункта "в" после слов "из федерального бюджета" дополнить словами "(включая средства материнского (семейного) капитала)";

в) в подпункте "г":

в абзаце первом:

слова "6 процентам годовых" заменить словами "размеру, указанному в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил";

слова "в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, и не превышает установленный на дату заключения кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта, после истечения периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил" исключить;

в абзаце втором:

слова "в абзацах втором и третьем" заменить словами "в абзацах втором - четвертом";

цифру "2" заменить цифрой "4";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже размера, указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил. При установлении процентной ставки по кредитному договору (договору займа) ниже размера, указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил, субсидия предоставляется исходя из уровня процентной ставки, указанной в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил."

9. Приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

**"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Правилам предоставления субсидий  
из федерального бюджета российским  
кредитным организациям и акционерному  
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение  
недополученных доходов по выданным  
(приобретенным) жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), предоставленным  
гражданам Российской Федерации,  
имеющим детей  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 28 марта 2019 г. № 339)

(форма)

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**на получение субсидии**

---

(наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия  
(далее - расчетный период) \_\_\_\_\_.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных)  
кредитов (займов) \_\_\_\_\_

(наименование организации)

(далее - организация), подлежащих субсидированию, составлял:

количество \_\_\_\_\_ штук.

Общий размер субсидии составляет \_\_\_\_\_ рублей,  
в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставление субсидии  
осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления  
субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям  
и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных  
доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам  
(займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим  
детей, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил  
предоставления субсидий из федерального бюджета российским  
кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на  
возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным)



жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила предоставления субсидий), в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", составляет \_\_\_\_\_ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительным соглашениям к кредитным договорам (договорам займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с Правилами предоставления субсидий (далее - дополнительное соглашение о рефинансировании), составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в \_\_\_\_\_ расчетный  
(даты прошлого расчетного периода)  
период, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Данные по корректировке субсидий и иной информации, предоставленной в прошлых расчетных периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам,

---

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки.

При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет")



4 Указывается:

- 1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;
- 2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.
- 5 Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).
- 6 Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
- 7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".
- 8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий.
- Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 18 указывается "0".
- 9 Указывается период 3 или 5 или 8 лет или количество месяцев при субсидировании всего срока действия кредитного договора (договора займа).
- 10 Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
- 11 Расчет: значение графы 19 плюс 2 процентных пункта и минус значение графы 20. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.
- 12 Расчет: значение графы 24 разделить на значение графы 20 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.
- 13 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
- 14 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.
- 15 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.
- 16 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.
- 17 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
- 18 Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.
- 19 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

**Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа**

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения		Дата рождения детей, рожденных с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>				Цель кредита <sup>4</sup>	Стоимость жилого помещения по договору (рублей)	Параметры жилищного (ипотечного) кредита										Код территории (Субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение <sup>11</sup>	Дата совершения сделки по услуге предоставления права пользования жилым помещением (займу)	ИНН ипотечного агента (в случае услуги предоставления ипотечному агенту)	Сумма недополученного дохода, причитающегося ипотечному агенту					
	вид договора <sup>3</sup>	площадь (кв. метров)	юридическое лицо по договору <sup>2</sup>	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/ даты предоставления услуги по требованию по договору участия в долевом строительстве <sup>5</sup>	дата рождения первого ребенка	дата рождения второго ребенка			дата рождения третьего ребенка	дата рождения последующего ребенка	номер договора или дополнительного соглашения о refinансировании (при наличии)	дата заключения договора или дополнительного соглашения о refinансировании (при наличии) <sup>4</sup>	дата выдачи кредита <sup>6</sup>	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)	размер суммы кредита	сумма от стоимости жилого помещения по договору (в процентах) <sup>8</sup>	размер ставки ипотечного кредита					размер ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	размер ставки по договору на первый день расчетного периода (процентов годовых)	действующая ставка по договору на первый день расчетного периода (процентов годовых)	срок кредитного договора (в месяцах)	размер ставки, подлежащей субсидированию (процентов годовых) <sup>9</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1.																											
2.																											
Итого за расчетный период <sup>12</sup> _____																											
в том числе:																											
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц <sup>13</sup> :																											
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о refinансировании <sup>14</sup> :																											
Итого <sup>15</sup> _____																											
в том числе:																											
ипотечному агенту (ИНН) _____																											
ипотечному агенту (ИНН) _____																											
Данные по корректировке <sup>16</sup> _____																											
Итого по корректировке <sup>17</sup> _____																											

<sup>1</sup> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации) либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

<sup>2</sup> Указывается наименование и ИНН юридического лица.

<sup>3</sup> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

<sup>4</sup> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о refinансировании.

<sup>5</sup> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

<sup>6</sup> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

- <sup>7</sup> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".
- <sup>8</sup> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий.
- <sup>9</sup> Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 17 указывается "0".
- <sup>9</sup> Расчет: значение графы 18 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 19. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.
- <sup>10</sup> Расчет: значение графы 22 разделить на значение графы 19 и умножить на значение графы 21. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.
- <sup>11</sup> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
- <sup>12</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27.
- <sup>13</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27.
- <sup>14</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27.
- <sup>15</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
- <sup>16</sup> Включаются значения граф 1 - 27 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.
- <sup>17</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27, по которым произведена корректировка.

## Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения		Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>										Параметры жилищного кредита					Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение <sup>2</sup>	Наименование сельского поселения, на территории которого расположено жилое помещение <sup>3</sup>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение <sup>4</sup>	Кол-во территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение <sup>5</sup>	Дата сведения о регистрации права по условиям предоставления ипотеки (займу)	ИНН агента (в случае уступки права требования ипотеки агенту)	Сумма ипотечного кредита				
	вид договора <sup>1</sup> (од. метра)	площадь по договору <sup>2</sup> (од. метра)	продавец по договору <sup>3</sup>	дата заключения договора в жилом строении <sup>4</sup>	дата регистрации договора в Едином государственном реестре недвижимости <sup>5</sup>	дата рождения третьего ребенка	дата рождения второго ребенка	дата рождения первого ребенка	дата выдачи кредита <sup>6</sup>	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер залога (рублей)	размер залога (рублей)	размер залога (рублей)	срок кредитования (месяцев)	срок кредитования (месяцев)	сумма залога (рублей)								сумма залога (рублей)	сумма залога (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2																												
Итого за расчетный период <sup>14</sup>																												

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц<sup>15</sup>.

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании<sup>16</sup>.

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях<sup>17</sup>.

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании<sup>18</sup>.

Итого<sup>9</sup>

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_

ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_

Данные по корректировке<sup>20</sup>

Итого по корректировке<sup>21</sup>

<sup>1</sup> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья.

<sup>2</sup> Указывается наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "Ф.Л."

<sup>3</sup> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

<sup>4</sup> Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

<sup>5</sup> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

<sup>6</sup> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<sup>7</sup> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

<sup>8</sup> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 17 указывается "0".

<sup>9</sup> Расчет: значение графы 18 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 19. В случае если значение графы 19 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 19 более 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<sup>10</sup> Расчет: значение графы 22 разделить на значение графы 19 и умножить на значение графы 21. В случае если значение графы 19 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<sup>11</sup> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<sup>12</sup> Указывается наименование сельского поселения с обозначением: поселок, село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты. Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

<sup>13</sup> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

<sup>14</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.

<sup>15</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.

<sup>16</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.

<sup>17</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.

<sup>18</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.

<sup>19</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<sup>20</sup> Включаются значения граф 1 - 33 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

<sup>21</sup> Включаются значения граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33, по которым произведена корректировка.





- 2 Указывается наименование и ИНН юридического лица.
- 3 Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.
- 4 Указывается:
- 1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;
  - 2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).
  - 5 Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).
  - 6 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
  - 7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".
  - 8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий.
  - 9 Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 20 указывается "0".
  - 10 Указывается период 3 или 5 или 8 лет или количество месяцев при субсидировании всего срока действия кредитного договора (договора займа).
  - 11 Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
  - 11 Расчет: значение графы 21 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.
  - 12 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений графы 28 и графы 29.
  - 13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".
  - 14 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".
  - 15 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентов.
  - 16 Расчет: сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентов.
  - 17 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
  - 18 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.
  - 19 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.
  - 20 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.
  - 21 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
  - 22 Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.
  - 23 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ" по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения		Дата регистрации сделки, связанной с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.			Параметры жилого помещения (ипотечного) кредита (займа)				Параметры субсидии					Дата совершения сделки	ИНН налогоплательщика	Сумма фактически полученных средств																															
	вид договора	площадь (кв. метры)	кредитный договор	дата регистрации договора	дата регистрации договора	дата регистрации договора	номер кредитного договора (займа) или дата заключения ипотечного договора (займа)	дата заключения ипотечного договора (займа)	дата заключения ипотечного договора (займа)	сумма кредита (займа) на дату оформления права	дата оформления права	срок действия кредитного договора (займа) на первый день расчета	размер ставки по кредитному договору (займу)	размер ставки по кредитному договору (займу)				размер ставки по кредитному договору (займу)	размер ставки по кредитному договору (займу)	сумма фактически полученных средств на дату оформления права																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33																
1																																																
2																																																
Итого за расчетный период <sup>6</sup>																																																

в том числе:

Итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц<sup>7</sup>:

Итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании<sup>8</sup>:

Итого<sup>9</sup>

в том числе:

Итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_

Итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_

Данные по корректировке<sup>10</sup>

Итого по корректировке<sup>11</sup>

<sup>1</sup> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации) либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

<sup>2</sup> Указывается наименование и ИНН юридического лица.

<sup>3</sup> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

<sup>4</sup> Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

<sup>5</sup> Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

<sup>6</sup> Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<sup>7</sup> Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

<sup>8</sup> Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".

<sup>9</sup> Расчет: значение графы 20 плюс 4 процентных пункта минус значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<sup>10</sup> Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений графы 26 и графы 27.

<sup>11</sup> Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

<sup>12</sup> Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

<sup>13</sup> Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений графы 25 и графы 26 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<sup>14</sup> Расчет: сумму значений графы 24 и графы 25 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

<sup>15</sup> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<sup>16</sup> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.

<sup>17</sup> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.

<sup>18</sup> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33.

<sup>19</sup> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

<sup>20</sup> Включаются значения граф 1 - 33 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

<sup>21</sup> Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 33, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№ п/п	Ссылки, указанные в договоре о приобретении жилого помещения	Дата рождения детей, рожденных с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.				Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)						Параметры субсидии						Сумма начисленных процентов по договору	ИНН налогоплательщика	Сумма начисленных процентов по договору											
		дата рождения первого ребенка	дата рождения второго ребенка	дата рождения третьего ребенка	дата рождения четвертого ребенка	договор	кредитный договор	договор займа	договор ипотеки	договор займа	договор займа	договор займа	договор займа	договор займа	договор займа	договор займа	договор займа				договор займа										
																						дата окончания строительства	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора	дата подписания договора
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Итого за расчетный период <sup>18</sup>																															

Итого в том числе: \_\_\_\_\_

Итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц<sup>19</sup>: \_\_\_\_\_

Итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании<sup>20</sup>: \_\_\_\_\_

Итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья у юридических лиц<sup>21</sup>: \_\_\_\_\_

Итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании<sup>22</sup>: \_\_\_\_\_

Итого<sup>23</sup> \_\_\_\_\_

в том числе: \_\_\_\_\_

Итого по ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_

Итого по ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_

Данные по корректировке<sup>24</sup> \_\_\_\_\_

Итого по корректировке<sup>25</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья.

<sup>2</sup> Указывается наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л."

<sup>3</sup> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

<sup>4</sup> Указывается:

- 1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях;
- 2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;
- 3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;
- 4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.
- 5 Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).
- 6 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).
- 7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".
- 8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".
- 9 Расчет: значение графы 20 плюс 4 процентных пункта минус значение графы 21. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.
- 10 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений графы 26 и графы 27.
- 11 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".
- 12 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".
- 13 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений графы 25 и графы 26 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентов.
- 14 Расчет: сумму значений графы 24 и графы 25 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентов.
- 15 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).
- 16 Указывается наименование сельского поселения с обозначением: поселок, село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты. Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.
- 17 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.
- 18 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.
- 19 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.
- 20 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.
- 21 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.
- 22 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35.
- 23 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.
- 24 Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.
- 25 Включаются значения граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29 и 35, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий.

Руководитель

или уполномоченное им лицо \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Исполнитель \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_".

\_\_\_\_\_