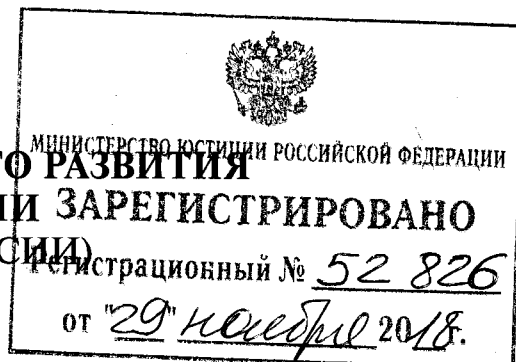




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

26 октября 2018 г.

Москва

№

580

**Об утверждении примерной формы инвестиционного соглашения между  
Министерством экономического развития Российской Федерации,  
инвестором инвестиционного проекта и ответственным исполнителем**

В соответствии с пунктом 16 Методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893; 2015, № 1, ст. 249; 2018, № 37, ст. 5741), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую примерную форму инвестиционного соглашения между Министерством экономического развития Российской Федерации, инвестором инвестиционного проекта и ответственным исполнителем.

Министр

М.С. Орешкин

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Минэкономразвития России  
от «26» 10. 2018 № 580

Примерная форма

**Инвестиционное соглашение между Министерством  
экономического развития Российской Федерации,  
инвестором инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

**и ответственным исполнителем**

\_\_\_\_\_ (наименование ответственного исполнителя)

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Министерство», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестора инвестиционного проекта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование ответственного исполнителя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_, именуемое

в дальнейшем «Ответственный исполнитель», совместно именуемые

в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Методикой отбора

инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях

Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893; 2015, № 1, ст. 249; № 29, ст. 4494; 2016, № 11, ст. 1547; № 35, ст. 5342; 2017, № 20, ст. 2905; 2018, № 20, ст. 2847; № 37, ст. 5741), распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2016 г. № 2376-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 47, ст. 6682), а также решением подкомиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение порядка и условий осуществления совместных действий Сторон по реализации на территории Байкальского региона инвестиционного проекта

---

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – Проект) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на условиях настоящего Соглашения.

1.2. Инвестор осуществляет комплекс мероприятий, направленных на строительство (реконструкцию), ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства Проекта согласно плану-графику, приведенному в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – объекты Проекта).

1.3. Ответственный исполнитель осуществляет строительство (реконструкцию), ввод в эксплуатацию необходимого (необходимых) для реализации Проекта объекта (объектов) инфраструктуры (далее – объект (объекты) инфраструктуры) согласно графику строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, приведенного в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

1.4. Ответственный исполнитель за свой счет обеспечивает подготовку и представление в Министерство в срок до \_\_\_\_\_ копий следующих документов в отношении объектов Проекта, объекта (объектов) инфраструктуры:

1.4.1. правоустанавливающие документы на земельные участки размещения объектов Проекта, объекта (объектов) инфраструктуры либо решение о предварительном согласовании места размещения объектов, выданные уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления;

1.4.2. разрешение на строительство;

1.4.3. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объектов Проекта, объекта (объектов) инфраструктуры и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4.4. заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выданное подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным государственным учреждением, являющимся организацией по проведению проверки сметной стоимости;

1.4.5. положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием или положительное заключение о проведении первого этапа публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае необходимости его проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации);

1.4.6. заключенный договор о технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрическим сетям и (или) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям<sup>1</sup>.

1.5. Министерство осуществляет контроль за реализацией Инвестором и Ответственным исполнителем Проекта, а также координирует действия Сторон в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.6. Инвестор ежеквартально в срок до \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ каждого календарного года действия настоящего Соглашения до момента исполнения им всех обязательств по настоящему Соглашению представляет в Министерство отчетную информацию о соблюдении плана-графика реализации мероприятий Проекта, о достижении значений целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к настоящему Соглашению.

1.7. Ответственный исполнитель ежеквартально в срок до \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ каждого календарного года действия настоящего Соглашения до момента исполнения им всех обязательств по настоящему Соглашению представляет в Министерство отчетную информацию о соблюдении графика строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, а также о достижении значений целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры в соответствии с приложениями № 2 и № 3 к настоящему Соглашению.

## II. Размеры, источники и формы финансирования Проекта и объекта (объектов) инфраструктуры технологического присоединения

2.1. Финансирование Инвестором мероприятий по строительству (реконструкции), вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства

---

<sup>1</sup> Подпункт 1.4.6 включается в настоящее Соглашение в случае реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям и (или) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.

Проекта в суммарном размере \_\_\_\_\_ рублей с НДС в ценах соответствующих лет осуществляется за счет:

2.1.1. Заемных средств в объеме \_\_\_\_\_ рублей;

2.1.2. Собственных средств Инвестора в объеме \_\_\_\_\_ рублей;

2.1.3. Иных средств в объеме \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Финансирование Инвестором мероприятий по созданию (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры в суммарном размере \_\_\_\_\_ рублей с НДС в ценах соответствующих лет осуществляется за счет:

2.2.1. Заемных средств в объеме \_\_\_\_\_ рублей;

2.2.2. Собственных средств Инвестора в объеме \_\_\_\_\_ рублей;

2.2.3. Иных средств в объеме \_\_\_\_\_ рублей;

2.2.4. Средств федерального бюджета в объеме \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Финансовое обеспечение мероприятий по строительству (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется на основании договора (соглашения), заключенного между Сторонами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству как получателю средств федерального бюджета на указанные цели.

2.4. В случае превышения фактических затрат на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры над объемом предоставленных средств федерального бюджета финансирование разницы обеспечивается Инвестором за счет собственных

и (или) привлеченных (заемных) средств без привлечения средств федерального бюджета.

### III. Взаимодействие Сторон

#### 3.1. Права и обязанности Инвестора.

##### 3.1.1. При исполнении настоящего Соглашения Инвестор вправе:

3.1.1.1. вносить предложения о корректировке целевых показателей, объемов и сроков выполнения мероприятий в рамках реализации Проекта, в том числе графика строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, с обоснованием необходимости такой корректировки;

3.1.1.2. участвовать в формировании технического задания на разработку проектно-сметной документации на объект (объекты) инфраструктуры.

##### 3.1.2. При исполнении настоящего Соглашения Инвестор обязан:

3.1.2.1. по требованию Министерства представить документы, подтверждающие возможность Инвестора финансировать строительство и ввод в эксплуатацию объектов Проекта и объекта (объектов) инфраструктуры за счет средств Инвестора в форме выписки со счета Инвестора, договоров с финансовыми организациями;

3.1.2.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объекта (объектов) Проекта в соответствии с планом-графиком реализации мероприятий Проекта, предусмотренным в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

3.1.2.3. обеспечить достижение целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению, в установленные указанным приложением сроки;

3.1.2.4. оказывать содействие Министерству в осуществлении последним мониторинга и контроля за ходом реализации Проекта, а также в проведении

Министерством проверок, предусмотренных пунктом 3.2.1.2 настоящего Соглашения;

3.1.2.5. незамедлительно информировать другие Стороны обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами обязательств;

3.1.2.6. уведомлять Министерство об изменении состава собственников Инвестора;

3.1.2.7. обеспечить финансирование Проекта за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения.

### 3.2. Права и обязанности Министерства.

3.2.1. При исполнении настоящего Соглашения Министерство вправе:

3.2.1.1. запрашивать и получать от Инвестора и Ответственного исполнителя информацию о ходе строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта, а также объекта (объектов) инфраструктуры;

3.2.1.2. проводить проверки, в том числе выездные, соблюдения Инвестором и (или) Ответственным исполнителем своих обязательств по настоящему Соглашению;

3.2.1.3. вносить предложения о корректировке целевых показателей, объемов и сроков строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта и объекта (объектов) инфраструктуры, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе плана-графика реализации мероприятий Проекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, с обоснованием необходимости такой корректировки;

3.2.1.4. осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за эффективным использованием средств федерального бюджета и достижением целевых показателей реализации Проекта и строительства (реконструкции) объекта (объектов) инфраструктуры, установленных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.2.2. При исполнении настоящего Соглашения Министерство обязано:



3.2.2.1. осуществлять координацию взаимодействия между Сторонами и привлеченными к реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, органами государственной власти и местного самоуправления;

3.2.2.2. осуществлять в рамках своей компетенции общий контроль за ходом строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта, а также объекта (объектов) инфраструктуры;

3.2.2.3. незамедлительно информировать другие Стороны обо всех изменениях, которые влияют или могут повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами своих обязательств.

### 3.3. Права и обязанности Ответственного исполнителя.

3.3.1. При исполнении настоящего Соглашения Ответственный исполнитель вправе:

3.3.1.1. запрашивать и получать от Инвестора информацию о ходе строительства объектов Проекта в рамках реализации настоящего Соглашения;

3.3.1.2. осуществлять в рамках своей компетенции контроль за ходом строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта;

3.3.1.3. в случае выявления нарушений в ходе строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов Проекта требовать устранения Инвестором таких нарушений.

3.3.2. При исполнении настоящего Соглашения Ответственный исполнитель обязан:

3.3.2.1. обеспечить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры в сроки, установленные приложением № 2 к настоящему Соглашению;

3.3.2.2. обеспечить подготовку по согласованию с Инвестором и представление в Министерство документов в составе и в сроки, указанные в пункте 1.4 настоящего Соглашения;

3.3.2.3. оказывать поддержку Инвестору в реализации Проекта, а Министерству – в проведении проверок в соответствии с пунктом 3.2.1.2 настоящего Соглашения;

3.3.2.4. незамедлительно информировать другие Стороны обо всех изменениях, которые влияют или могут повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами своих обязательств.

#### IV. Изменение условий Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными представителями Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

#### V. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Днем подписания настоящего Соглашения считается дата подписания Министерством подписанного Инвестором и Ответственным исполнителем настоящего Соглашения.

#### VI. Расторжение и прекращение действия Соглашения

6.1. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе Министерства в случаях:

расторжения соглашения о предоставлении Инвестору субсидии в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на технологическое

присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в целях реализации инвестиционных проектов на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2015 г. № 693 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4495; 2016, № 37, ст. 5498; 2017, № 50, ст. 7615; 2018, № 21, ст. 3015; № 41, ст. 6248);

при существенном нарушении Инвестором и (или) Ответственным исполнителем условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.3. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Инвестором относятся:

отклонение от основных характеристик ожидаемых результатов выполнения мероприятий (мощности создаваемых объекта (объектов) инфраструктуры) и сроков реализации объектов Проекта, основных объемов и сроков финансирования Проекта, указанных в плане-графике реализации мероприятий Проекта, приведенном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, на срок более 6 (шести) месяцев;

недостижение целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению, в установленные указанным приложением сроки.

6.4. К существенным нарушениям условий настоящего Соглашения Ответственным исполнителем относятся:

отклонение от установленных в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению этапов выполнения работ на срок более 6 (шести) месяцев;

отклонение от основных характеристик ожидаемых результатов выполнения мероприятий (мощности создаваемых объекта (объектов) инфраструктуры) и сроков реализации объектов Проекта, сроков строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры, указанных в графике строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию

объекта (объектов) инфраструктуры, приведенных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, на срок более 6 (шести) месяцев.

## VII. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 – 6.3 настоящего Соглашения, – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного решения о существенном нарушении Инвестором условий настоящего Соглашения Инвестор обязуется вернуть полученные средства государственной поддержки в полном объеме в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

7.3. В случае нарушения Инвестором условий настоящего Соглашения и недостаточности средств на счетах Инвестора для исполнения денежных обязательств перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Соглашения Министерство вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке обратиться с иском в судебном порядке на иные активы Инвестора.

7.4. По обязательствам, принятым во исполнение настоящего Соглашения Инвестором и Ответственным исполнителем совместно, Инвестор и Ответственный исполнитель отвечают солидарно.

7.5. Инвестор и Ответственный исполнитель несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств федерального бюджета, а также за недостижение целевых показателей реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры согласно приложению № 3

к настоящему Соглашению на условиях и в порядке, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

### VIII. Порядок рассмотрения споров

8.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением протоколов или иных документов.

8.2. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### IX. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение \_\_\_\_\_ дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Если, по мнению Сторон, исполнение настоящего Соглашения может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

### X. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

10.2. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – План-график реализации мероприятий Проекта;

Приложение № 2 – График строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта (объектов) инфраструктуры;

Приложение № 3 – Целевые показатели реализации Проекта и строительства объекта (объектов) инфраструктуры;

Приложение № 4 – Перечень работ и объектов Ответственного исполнителя.

## XI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### 11. Реквизиты и подписи Сторон:

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации:

Инвестор:

Ответственный  
исполнитель

\_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(наименование)

Адрес:

Адрес:

Адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН<sup>2</sup>:

ИНН:

ИНН:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН<sup>3</sup>:

ОГРН:

ОГРН:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

<sup>2</sup> Идентификационный номер налогоплательщика.

<sup>3</sup> Основной государственный регистрационный номер.

Приложение № 1  
к примерной форме инвестиционного  
соглашения между Министерством  
экономического развития  
Российской Федерации,  
инвестором инвестиционного проекта  
и ответственным исполнителем

**План-график реализации мероприятий Проекта** \_\_\_\_\_

№ п/п	Планируемый кварталный период	Наименование мероприятия, предполагаемого к реализации в планируемом периоде с указанием объекта	Мощность создаваемого объекта (единица измерения)	Стоимость по проектной документации	В том числе за счет средств:				Сроки реализации
					Средства федерального бюджета	Собственные средства инвестора	Заемные средства	<sup>14</sup> ...	
1	2	3	4	5	6	7	8		

<sup>14</sup> Указываются другие источники финансирования.

Приложение № 2  
к примерной форме инвестиционного  
соглашения между Министерством  
экономического развития  
Российской Федерации, инвестором  
инвестиционного проекта  
и ответственным исполнителем

**График строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объекта  
(объектов) инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта инфраструктуры (единица измерения)	Срок реализации	Стоимость, млн. руб.



Приложение № 3  
к примерной форме инвестиционного  
соглашения между Министерством  
экономического развития  
Российской Федерации,  
инвестором инвестиционного  
проекта и ответственным  
исполнителем

**Целевые показатели реализации Проекта и строительства объекта  
(объектов) инфраструктуры**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя				Срок достижения целевого показателя (____ год)
			2018	2019	2020	.....	
1	Производственная мощность						
2	Объем реализации готовой продукции						
3	Количество созданных рабочих мест						
4	Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест						
5	Налоговые платежи в федеральный бюджет						
6	Налоговые платежи в бюджеты субъектов Российской Федерации						
7	Платежи в государственные внебюджетные фонды						
8	Объем внебюджетных инвестиций за счет собственных и (или) заемных средств						
9	Объем потребления Проектом инфраструктурных мощностей, в том числе: ...						
10	Мощности объектов инфраструктуры, в том числе: ...						

Приложение № 4  
к примерной форме инвестиционного  
соглашения между Министерством  
экономического развития  
Российской Федерации, инвестором  
инвестиционного проекта  
и ответственным исполнителем

**Перечень работ и объектов Ответственного исполнителя**

№ п/п	Наименование объекта	Этап выполнения работ	Срок реализации	Стоимость, млн. руб.